

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 20. Statuta Grada Paga ("Službeni glasnik Grada Paga" broj 5/09, 9/10, 3/13, 2/16, 11/17, 3/18 i 5/19), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Klasa: 351-04/20-01/145, Urbroj:2198/1-07/2-20-2 od 20. listopada 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj dana 27. listopada 2020. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/03 i 06/07 te "Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13, 2/17 i 5/20), u daljnjem tekstu: Odluka.

##### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo Grada Paga.

#### **II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 4.**

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su slijedeći:

- preispitivanje i redefiniranje uvjeta gradnje građevina i uređenja površina izvan građevinskog područja,

- preispitivanje i redefiniranje površina za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje (uređene plaže),
- preispitivanje i redefiniranje trasa i uvjeta gradnje kolnih i pješačkih površina, prvenstveno nerazvrstanih prometnica i obalnih šetnica,
- preispitivanje usklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Plana u dijelu koji se odnosi na površinu proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1-Solane Pag).

### **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 5.**

Područje obuhvata Plana jednako je obuhvatu važećeg plana koji se odnosi na područje jedinice lokalne samouprave - Grad Pag.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 6.**

Prostorni plan uređenja Grada Paga, koji je donesen 2003.godine, utvrdio je uvjete za uređenje područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Paga.

Slijedom provedbe uočena je potreba preispitivanja i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga u kontekstu usklađenja za važećim zakonima i propisima te smjernicama unapređenja stanja u prostoru.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 7.**

Izradi ovih, VII. Izmjena i dopuna PPUG Paga pristupa se radi potrebe izmjena planskih postavki iz razloga navedenih u članku 4. ove Odluke.

Temeljem predviđenih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 8.**

Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, a koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade - Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Paga.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
- Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
- Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
- Čistoća Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
- susjedne jedinice lokalne samouprave.

**Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

**Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

**IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA**

**Članak 13.**

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 30 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- dostavljanje završnih elaborata Plana: 15 dana od donošenja plana na Gradskom vijeću Grada Paga,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana od dana donošenja na Gradskom vijeću Grada Paga.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 14.**

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Grada Paga.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Paga".

KLASA: 350-02/20-20/19  
URBROJ: 2198/24-05/01-20-4  
Pag, 27. listopada 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća Grada Paga  
Jasna Magaš, v.r.

