

JAVNI POZIV
za davanje u zakup montažnih drvenih kućica i klizališta za vrijeme božićnih i novogodišnjih praznika

1. Predmet zakupa je davanje u zakup dijela poslovnog prostora te montažnih drvenih kućica i klizališta u poslovnom prostoru, koji se nalazi u Gradu Pagu, na kat.č.br. 12223 k.o. Pag, tzv. «II MAGAZIN», na adresi Prosika bb, ukupne površine 438 m2, kako slijedi:

VRSTA	NAMJENA	POČETNA ZAKUPNINA	VISINA JAMČEVINE	NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE
montažna drvena kućica dimenzija 2,8x1,8m sa pripadajućom terasom	za pružanje ugostiteljskih usluga - priprema i prodaja sendviča, kobasica, hrenovki, prženih krumpirića, germ knedla, kuhanog vina, pjenušca, čaja, kakaa, kave	4.000,00 kn	1.000,00 kn	u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora
montažna drvena kućica dimenzija 2,8x1,8m sa pripadajućom terasom	za pružanje ugostiteljskih usluga - priprema i prodaja frita, pogačica, palačinki, sokova, kave i kakaa	4.000,00 kn	1.000,00 kn	u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora
montažna drvena kućica dimenzija 1.5x2,0m sa pripadajućom terasom	za pružanje ugostiteljskih usluga - priprema i prodaja pršuta, suhomesnatih proizvoda, plodova mora, bijelog i crnog vina, žestokih pića	4.000,00 Kn	1.000,00 kn	u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora
montažna drvena kućica dimenzija 1.5x2,0m sa pripadajućom terasom	za prodaju šećerne vune, kokica, slatkiša i balona prodaja	3.000,00 Kn	500,00 kn	u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora
montažna drvena kućica dimenzija 1.5x2,0m sa pripadajućom terasom	Prodaja pečenih i /ili kuhanih kestena i kotlovine	2.000,00 Kn	500,00	u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora
klizalište dimenzija 200 m2 sa kućicom za iznajmljivanje klizaljki i opremom za klizanje	rekreacija i zabava	15.000,00 kn	5.000,00 kn	u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora

Dio predmetnog poslovnog prostora daje se u zakup na vrijeme od 25. studenog 2022. do 08. siječnja 2023.

3. Iznos zakupnine uključuje troškove transporta, montaže i demontaže te troškove električne energije koje će imati odabrani ponuditelj.

Iznos zakupnine ne uključuje opremanje kućica, trošak vode, trošak zbrinjavanja otpada te je spomenute troškove odabrani ponuditelj dužan podmiriti o svom trošku.

4. Odabrani ponuditelj je dužan pridržavati se radnog vremena minimalno od 16:00 sati do 22:00 sata, kao i propisa o javnom redu i miru te komunalnom redu.

5. Odabrani ponuditelj se obvezuje koristiti predmetom zakupa pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Odabrani ponuditelj je za cijelo vrijeme trajanja zakupa odgovoran za održavanje predmeta zakupa i dužan je isti osigurati od krađe i drugih oštećenja.

PAG II d.o.o. ima pravo vršiti povremene preglede predmeta zakupa te u slučaju uočavanja nedostataka zatražiti od zakupca da iste otkloni o svom trošku.

Odabrani ponuditelj je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem predmeta zakupa, bez obzira da li je predmet zakupa koristio on ili neka osoba po njegovom nalogu ili kojoj je omogućio korištenje predmeta zakupa.

Podzakup nije dopušten.

Odabrani ponuditelj dužan je predmet zakupa osloboditi od stvari i osoba najkasnije do 15.01.2023.

6. Sudionici u Natječaju dužni su uplatiti jamčevinu sukladno tabeli iz t.1. ovog Javnog poziva. Uplata jamčevine vrši se na račun društva PAG II d.o.o. Pag, Zadarska 2, OIB: 36754486264 broj HR1924020061100685652, s pozivom na broj: OIB ponuditelja.

7. Ugovor o zakupu kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku od 3 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, pri čemu će se uplaćeni iznos jamčevine uračunati u cijenu zakupa.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Ukoliko na Javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, predmet zakupa može se dodijeliti neposrednom pogodbom.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz javnog poziva, ponude isti iznos zakupnine, isti će se pozvati da u roku od 24 sata dostave ponude s novim ponuđenim iznosom zakupnine ali bez prilaganja dokumentacije.

8. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
- iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
- dokaz da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti (ne starije od 6 mjeseci)
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- adresu elektroničke pošte, putem koje će ponuditelji biti obaviješteni o rezultatima Javnog poziva

- broj računa za povrat jamčevine, ukoliko ponuda ne bude odabrana
- 9. Zakupnik je dužan zakupninu ugovorenu za cijelo razdoblje platiti u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, u protivnom zakupodavac ima pravo ugovor smatrati raskinutim, a zakupnik gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
- 10. Rok za podnošenje ponuda je zaključno do 25. listopada 2022. do 12:00 sati.
- 11. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, neposredno ili preporučeno poštom na slijedeću adresu:

PAG II d.o.o., Zadarska 2, 23 250 Pag, s naznakom
"za zakup poslovnog prostora – II MAGAZIN"- ne otvaraj"

- 12. Razmatrat će se samo one ponude koje se bez obzira na način dostave pristigle na adresu PAG II d.o.o. zaključno do 25. listopada 2022., do 12:00 sati.
- 13. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.
- 14. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/612-459.

PAG II d.o.o.:
direktor

Ivica Fabijanić

PAG II d.o.o.
za gradnje i usluge
PAG