



MAGAZINI SOLI, GRAD PAG

PROGRAMSKO - PROSTORNA STUDIJA

lipanj, 2015.

PROGRAMSKO – PROSTORNA STUDIJA
Magazini soli, Grad Pag

INVESTITOR:	GRAD PAG, Branimirova obala 1, Pag
PROJEKTNA ORGANIZACIJA:	Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA ARHITEKTURU Kačićeva 26, Zagreb
AUTOR STUDIJE:	prof. NENAD FABIJANIĆ, d.i.a.
PROJEKTANT SURADNIK:	ŽELJKO PAVLOVIĆ, d.i.a.
3D VIZUALIZACIJA:	DAVOR PAVLOVIĆ, d.i.a.
INFRASTRUKTURA VODOVODA I KANALIZACIJE:	MIHAJLO ŠPREM, i.g. ŠPREM PROJEKT d.o.o. Jablanovečka 10, ZAGREB
STRUČNI SAVJETNICI:	<i>promet:</i> prof.dr.sc. DAMIR POLOŠKI, d.i.g. IGOR MAJSTOROVIĆ, d.i.g. ŽELJKO STEPAN, d.i.g. <i>hidrotehnika:</i> doc.dr.sc. DALIBOR CAREVIĆ, d.i.g.
TEHNIČKI RUKOVODITELJ:	NIVES MLINAR, dipl.ing.arh.

Zagreb, lipanj, 2015.

SADRŽAJ:

1.	TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE	<i>stranica:</i>	
1.1.	uvod	1	
1.2.	površina obuhvata urbanističko-arhitektonske studije	1	
1.3.	povijesni pregled i opis povijesne cjeline magazina soli	1	
1.4.	zaštita kulturnog dobra	2	
1.5.	magazini soli – strateški projekt grada Paga	2	
1.6.	gospodarenje javnim vlasništvom	3	
1.7.	dosezi planirane-novostvorene vrijednosti - aktivnosti za grad i građane	3	
1.8.	načini i uvjeti provedbe projekta	3	
1.9.	planirani doprinos formiranju identitetskog sustava grada	4	
1.10.	koncept preobrazbe	4	
2.	FOTODOKUMENTACIJA	<i>mjerilo:</i>	
2.1.	pozicije snimaka	1:2000	
2.2. – 2.14.	fotografije postojećeg stanja		
2.15 – 2.17.	arhivske fotografije		
3.	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA		
3.1.	situacija šireg područja – prostorna valorizacija	1:15000	
3.2.	situacija šireg područja – analiza prometne regulacije	1:10000	
3.3.	digitalna katastarska podloga	1:2000	
3.4.	analiza obuhvata i površina na digit.katast.podlozi	1:2000	
3.5.	digitalna katastarska podloga i geodetski snimak	1:1000	
3.6.	digitalna katastarska podloga i geodetski snimak - preklop	1:2000	
3.7.	situacija – analiza uporabnih površina	1:2000	
3.8.	situacija – analiza prometne regulacije	1:2000	
4.	REFERENTNI PRIMJERI		
4.1.	Arsenali – Venecija, 12.-19.st.		
4.2.	Arsenali – Hvar, 16st.; Lazareti Dubrovnik, 17.st.		
4.3.	Punta della Dogana – Venecija, 17.st.		
4.4.	Mogućnosti primjene i novih sadržaja		
4.5.	V. magazin – disco club		
5.	PRIJEDLOG RJEŠENJA		
5.1.	situacija šireg područja – prostorna valorizacija	1:15000	
5.2.	situacija šireg područja – prijedlog prometne regulacije	1:10000	
5.3.	šira situacija – prijedlog zone javnog interesa	1:5000	
5.4.	situacija – uklanjanje/nasipavanje/rekonstrukcija	1:2000	
5.5.	situacija	1:2000	
5.6.	situacija – prijedlog prometne regulacije	1:2000	
5.7.	uža situacija – nivo prizemlja	1:1000	
5.8.	uža situacija – nivo krovnih ploha	1:1000	
5.9.	pješačka rampa/most – shema konstrukcije	1:500	
5.10.	pješačka rampa/most – detalji	1:100	
5.11.	detalji	1:100 /1:200	
5.12.	princip sanacije V. magazin – postojeće stanje	1:250	
5.13.	princip sanacije V. magazin – prijedlog rješenja	1:250	
6.	JAVNA INFRASTRUKTURA – VODOVOD I KANALIZACIJA		
	tekstualni dio		str 1-2
6.1.	instalacije vodovoda i kanalizacije – postojeće stanje	1:500	
6.2.	instalacije vodovoda i kanalizacije – prijedlog rješenja	1:500	
7.	3D VIZUALIZACIJE		

Paški magazini soli predstavljaju niz od devet monumentalnih skladišta koja su se smjestila kao kontrapunkt jugoistočno od povijesne jezgre grada Paga. Do godine 1553., sva sol se skladištila u magazinima koji su se nalazili „in Terravecchia“ u Starom gradu, iako njihov kapacitet nije bio dovoljan da pohrani sav godišnji urod; pa su se zbog toga koristili i privatni magazini. Do 1632 godine postojala su uz novonastali grad Pag samo dva magazina sagrađena od „la Dominante“- Venecije, a godine 1632 podignut je i treći.

To se potvrđuje u povijesnim izvorima kada *Antonio Civran* Generalni Providur za Dalmaciju i Albaniju poziva *Gregoria Mondellu*, iskusnog graditelja da dođe u Pag u cilju da sagrađi jedan novi magazin za sol, dok će poduzetnik *Alessandro Palladini* imati zadatak da prokopa uvalu. Tri magazina su bila krštena imenima Sv. Petra, Sv. Marka i Sv. Pavla. Jedan je imenovan po Sv. Petru, jer se u neposrednoj blizini magazina nalazila samostanska crkva Sv. Petra iz Istma, uništena početkom devetnaestog stoljeća, a jedan po Sv. Marku, zaštitniku Mletačke Republike. Sva tri magazina početkom devetnaestog stoljeća nisu bila u dobrom stanju, niti su imala potrebne kapacitete za pohranu urbane soli. Od triju skladišta dva su bila u privatnim rukama a jedno u vlasništvu države, da bi nedugo zatim država kupila ova dva privatna. Godine 1845, Austrija je sagrađila ostalih šest magazina po uzoru na strare mletačke. Poduzetnik kojemu su povjereni poslovi je bio *Pietro Ferrari*, a radnici su uglavnom bili iz Trsta. Sagrađeni su na terenu koji je pripadao zornoj crkvi, a nalazio se lijevo i desno uz stare magazine.

Imena devet magazina glasila su:

1. Ferdinando - Let.A.,
2. Francesco Carlo - B.,
3. Francesco Giuseppe - C.,
4. S. Paolo - D.,
5. S. Marco - E.,
6. S. Pietro - F.,
7. Lodovico - G.,
8. Giovanni Battista - H.,
9. Ferdinando Massimiliano - I.,

Što se do početka dvadesetog stoljeća iščitavalo na nadvratnicima ulaznih vrata svakog pojedinog. Ispravan raspored imena magazina se može zaključiti po tri stara sagrađena u sredini, a po tri nova smještena su sjeverno i južno od starih.

Građevinski poduzetnik *Mate Jeričević* obnovio je 1849. stara mletačka skladišta i neke druge zgrade u sklopu solana, za što mu je država isplatila 4000 fiorina. Tako je problem uskladištavanja soli bio dugoročnije riješen.

Svaka zgrada je duga 41,50; široka 11,30; a visoka 5,60 metara. Sve zajedno su mogle odjednom primiti 22.000 tona soli. Građevine su tipske, tlocrtno u obliku izduženog pravokutnika u nizu prislonjene jedna uz drugu i prekrivene dvostrešnim krovovima koja nose monumentalne drvene krovne konstrukcije. Kako se u naravi radi o skladišnim prostorima jedini dekorativni element se nalazi na zidu jednog od tri mletačka magazina a predstavlja simbol Republike tj. mletačkog lava. Građeni su od klesanih kamenih blokova uslojenih u redove. Glavna fronta pročelja je okrenuta prema jugoistoku tj. prema Foši i dalje paškoj uvali-laguni gdje se nalaze solane. Sva pročelja su jednako rastvorena tako da se u osi nižu glavni portal, nad njim veliki otvor za utovar a u zoni zabata pravokutni prozor.

Magazini već duže vremena ne služe izvornoj namjeni, budući se promijenila tehnologija ubiranja i skladištenja soli, pa su dijelom zapušteni a dijelom neadekvatno prenamijenjeni a predstavljaju najvažniju kariku uz same solane u podizanju i opstanku kako Starog Grada tako i sadašnjeg Paga.

1.4. ZAŠTITA KULTURNOG DOBRA

Pravni status: zaštićeno kulturno dobro

Vrsta: nepokretno kulturno dobro - kulturno-povijesna cjelina

Klasifikacija: kulturno povijesna cjelina

Oznaka dobra (broj registra): Z-2381

1.5. MAGAZINI SOLI – STRATEŠKI PROJEKT GRADA PAGA

Vizija Grada, proizašla iz cjelokupnog sagledavanja danih uvjeta, potencijala i mogućnosti razvoja Grada, ostvaruje se realizacijom zacrtanih strateških ciljeva razvoja i razvojnih prioriteta.

Svi ciljevi makro prostora, u odgovarajućoj mjeri, moraju biti prihvaćeni prilikom određivanja strateških programskih smjernica za zonu MAGAZINA SOLI jer vode unapređenju prostornih odnosa i kvalitete života, a realiziraju se putem konkurentnog gospodarstva, razvoja ljudskog potencijala, zaštite okoliša i odgovornog gospodarenja prostorom u cilju održivog razvoja.

Plan aktivnosti za provedbu gradskih projekata rezultat je detaljne analize, akcija i postupaka, a temelji se na provjeri procedura potrebnih za realizaciju. Cijeli postupak može se podijeliti u dvije etape:

- | | |
|-------------|---|
| I. etapa - | priprema, strateški koncept, planiranje, provjera kroz urbanističko-arhitektonske studije |
| II. etapa - | vrednovanje kroz zaključne rasprave, javni uvid, participativnost i partnerstvo, ekonomsko vrednovanje, utvrđivanje strateških smjernica, projektiranje |

Programskim smjernicama i programom sadržaja određuje se:

- strategijski - makroekonomski interes Grada izražen strateškim programskim smjernicama;
- značenje prostora za grad, posebno za obalnu zonu;
- osobitosti lokacije gradskog projekta;
- gospodarenje javnim vlasništvom;
- dosezi planirane - novostvorene vrijednosti - aktivnosti za Grad i građane;
- načini i uvjeti provedbe projekta (razdoblje realizacije - generalni troškovi, troškovi održavanja i financiranja);
- izbor sudionika - partnera u realizaciji projekta;
- doprinos građanskom sudjelovanju u odlučivanju o razvojnim temama Grada;
- planirani doprinos formiranju identitetskog sustava Grada.

Studija je izrađena kao provjera modela za određivanje programskih smjernica gradskih projekata.

Prilikom planiranja prostora i sadržaja potrebno je zadovoljiti tri razine zahtjeva:

- **lokalnu** - javni i društveni sadržaji u zoni zahvata relevantni za cijelu obalnu zonu
- **gradsku** - poslovni, rekreativni i ostali sadržaji koje koriste svi građani i posjetioči Grada
- **regionalnu/nacionalnu/nadnacionalnu** - sadržaji značajni za regionalno pozicioniranje gradskog (otočkog) prostora

Na lokaciji se rješava više razina prostornih problema, te je stoga potrebno:

- rješavati prostor kao cjelinu;
- otvoriti prostor korisnicima i učiniti ga propusnim i atraktivnim;
- osigurati mješovitost funkcija;
- iskoristiti i revitalizirati kulturnu baštinu kao element prostora s kojim se građani/tvrtke mogu identificirati.

A. posebne smjernice - namjena

Potrebno je pomno odabrati moguće namjene (privremene ili trajne) za magazine soli propitujući energetske posebnosti i učinkovitost, infrastrukturne mogućnosti, ambijentalne vrijednosti i značaj. Potrebno je definirati projektna polazišta:

- rješavati prostor kao cjelinu, vodeći računa o komplementarnosti i sinergiji namjena;
- mješovitost funkcija, uz gospodarsku funkciju uključiti kulturu, edukaciju (ljetne škole), istraživanje i razvoj;
- sajamsko-trgovačke aktivnosti visoke razine i standarda;
- sportski i rekreacijski sadržaji - lokalnog, gradskog i otočkog karaktera;
- izložbeno-edukacijski sadržaji kao generatori oživljavanja prostora, sadržaja i lokalnog identiteta;
- uz glavne komunikacijske osi osmisliti žarišta interesa (programe lokalne gastronomije, manifestacije i svečanosti)

B. posebne smjernice – promet

Protočnost i dostupnost unaprijediti i dopuniti novim prometnim sistemom poštujući tradicionalno provjerenu prometnu mrežu i tranzitne smjerove. Potrebno je redefinirati i proširiti: kvalitetne, sigurne i opremljene mreže pješačkih komunikacija;

- mreže biciklističkih staza;
- promet u mirovanju (novi garažno-parkirališni sustav šireg gradskog područja)

C. posebne smjernice - oblikovanje

Pri oblikovanju i funkcionalnom programiranju svakog pojedinačnog sadržaja (magazina, pratećih građevina i otvorenog prostora) potrebno je postići maksimalnu ambijentalnu kvalitetu pomoću:

- respektiranje zaštite: magazina soli i propadajuće javne površine;
- maksimalnog komunikacijskog i vizualnog otvaranja prostora uz uklanjanje ograda;
- pješačko otvaranje prema svim prilaznim smjerovima uz poštivanje reguliranog prometnog režima

1.6. GOSPODARENJE JAVNIM VLASNIŠTVOM

Za gospodarenje dobrima u javnom vlasništvu potrebno je:

- oformiti upravljačku strukturu projekta i definirati uloge i odgovornosti;
- utvrditi financijski okvir projekta;
- uključiti troškove održavanja u kvalitetno upravljanje projektom;
- osigurati stalne aktivnosti u prostoru i ekonomsku održivost projekta;
- uspostaviti vezu s komplementarnim sadržajima u okruženju;
- osigurati pozitivni utjecaj na okoliš;

- istražiti mogućnosti sufinanciranja iz EU programa i fondova;
- ponuditi namjene koje donose dobit ali zadržavati javni i demokratski karakter prostora.

1.7. DOSEZI PLANIRANE-NOVOSTVORENE VRIJEDNOSTI - AKTIVNOSTI ZA GRAD I GRAĐANE

U svrhu ostvarenja planiranih, novih vrijednosti za strateški gradski projekt "Magazin soli s okolišem" potrebno je:

- osigurati mogućnost objektivne procjene predloženih mikro projekata i sadržaja u odnosu na strateške smjernice urbanog razvoja grada s okolicom
- planiranim projektom osigurati značajni ekonomski učinak za grad Pag;
- projektom utjecati na razvoj poslovne klime i na privlačnost za potencijalne nove ulagače;
- osigurati otvaranje većeg broja novih radnih mjesta odnosno smanjenje nezaposlenosti;
- projektom dati novu urbanu dimenziju prostora;
- postići podizanje kvalitete života korisnim konsolidiranjem postojećih i uređenjem novih javnih prostora.

1.8. NAČINI I UVJETI PROVEDBE PROJEKTA

Pristup uspješnoj realizaciji uvjetovan je sustavnoj izradi planske i projektne dokumentacije u svim elementima potrebnim za razumijevanje i sagledavanje cjeline i detalja. Projekt "MAGAZIN SOLI - CENTAR PAŠKE POSEBNOSTI" provodi se na temelju pripremljenih radova i definiranja programskih smjernica i programa sadržaja. Ova studija preduvjet je za sagledavanje prostornih mogućnosti, širine zahvata i konceptualnog pristupa fragmentarnim intervencijama unutar cjeline obalnog pojasa grada Paga i okolice. Zbog ograničene mogućnosti financiranja ovakvog gradskog projekta svih zainteresiranih sudionika (grada, županije, države) potrebno je zatražiti potporu za sredstva iz EU programa i fondova za start-up-ove, kulturnu industriju i druge komercijalne sadržaje u postojećim magazinima ali i u neposrednoj okolini.

Obzirom na postojeće stanje zaštićene cjeline paških magazina soli, tj. već alarmantnu ugroženost u svim elementima građevinskog boniteta potrebno je pristupiti izradi i osigurati:

- arhitektonski snimak cijelog kompleksa
- preliminarnu statičku zaštitu i zamjenu ugroženih detalja krovne konstrukcije i pokrova
- u suglasju sa konzervatorskim smjernicama i uvjetima pristupiti izradi integralnog projekta sanacije i obnove cijelog kompleksa tj. svih magazina u svim elementima arhitektonske obnove koja uključuje jedinstven infrastrukturni sistem
- ovisno o kratko ili dugoročnom najmu pojedinog magazina (ili više njih), za potrebe novog interpoliranog sadržaja potrebno je izraditi izvedbene projekte unutrašnjeg uređenja putem provedbe arhitektonskog javno-pozivnog natječaja s namjerom ostvarenja raznolike oblikovne izvrsnosti.
- odabir sadržaja (programa), način provedbe arhitektonskih natječaja, sudjelovanje u radu ocjenjivačkih sudova, kontrolu provedbe pri realizaciji u ingerenciji je gradske uprave i gradskog vijeća.
- osigurati uspješnost investicijskog projekta odabirom tvrtki koje mogu svojim prisustvom povećati atraktivnost prostora i omogućiti sve oblike poslovne suradnje kroz razne oblike partnerstva.

Ovisno o složenosti strateškog gradskog projekta i obavezama iz zakonodavnog okvira gradska uprava odlučuje o izradi elaborata:

- programa prostorno-planske dokumentacije
- strateške procjene utjecaja na okoliš
- prostorno planski dokument SGP - "Magazini soli s okolišem"

U svim etapama analize i definiranja prostora SGP - MS neophodno je uključivanje javnosti uz posebnu participaciju građana u slijedećim fazama:

- fazi definiranja Prijedloga programa strateških smjernica;
- postupku valoriziranja predloženih urbanističko-arhitektonskih rješenja putem narudžbi ili dobivenih na A+U natječaju
- postupku izrade i usvajanja prostorno planskih dokumenata;

1.9. PLANIRANI DOPRINOS FORMIRANJU IDENTITETSKOG SUSTAVA GRADA

U identitetskom sustavu povijesne cjeline grada Paga prostor Magazina soli ima integrativni značaj i mjesto, a u budućnosti novim aktivnostima, organizacijom i oblikovanjem prostora mora pridonijeti prepoznatljivosti povijesnog grada Paga i njegove posebnosti. Ovom i ovakvim studijama namjera je predložiti, projektirati i vizualizirati razvojne programe i time:

- razvijati prostor putem integracije cijele suburbane zone grada Paga
- sačuvati vrijedne elemente prostora i identiteta
- zaštićena cjelina magazina soli trebaju predvidjeti prepoznatljivosti prostora
- zatečeni i novo oblikovani javni i pejzažno oblikovani komunikacijski prostor mora pridonijeti identitetskom sustavu grada;
- postići prepoznatljivost smislenim rasporedom komunikacijskih označitelja u prostoru;
- omogućiti kvalitetne vizure sa i prema Magazinima i okolišu.

1.10. KONCEPT PREOBRAZBE

Koncept elaboriranog rješenja formuliran je na scenariju prostornih autoriteta kojeg definiraju:

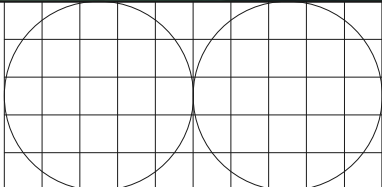
- koncept ZONE
- koncept POTEZI (prostorni autoriteti)
- koncept FRAGMENTI

Glavni programski (sadržajni) akcent ističe potrebu za mješovitim sadržajima, izvornoj produkciji i poslovno-uslužnoj izvrsnosti tijekom cjelogodišnjeg korištenja.

Geomorfološka datost i urbanitet ingeniozno projektirane povijesne cjeline i u budućem tijeku vremena i razvoja treba podržati kompozicijsku horizontalu mediteranske ambijentalne strukture skladno nastavljajući začeto u posebnosti pejzaža, atmosferi ambijenata i karakteru stanovnika.

I ovaj projekt podržava jedino moguću namjeru i orijentaciju, smjer koji vodi ... **k moru**.

2. FOTODOKUMENTACIJA

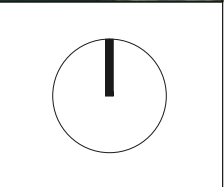


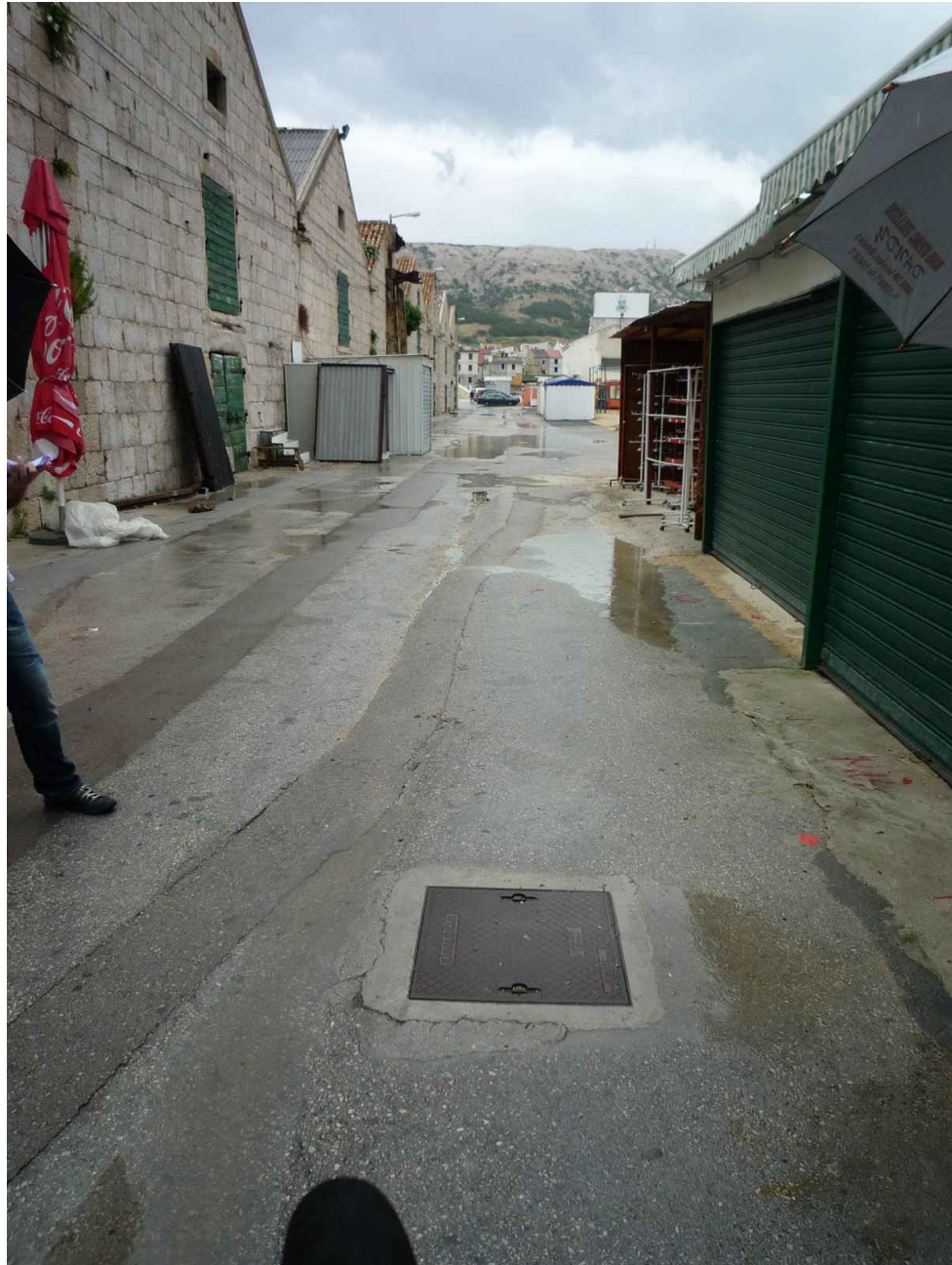
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

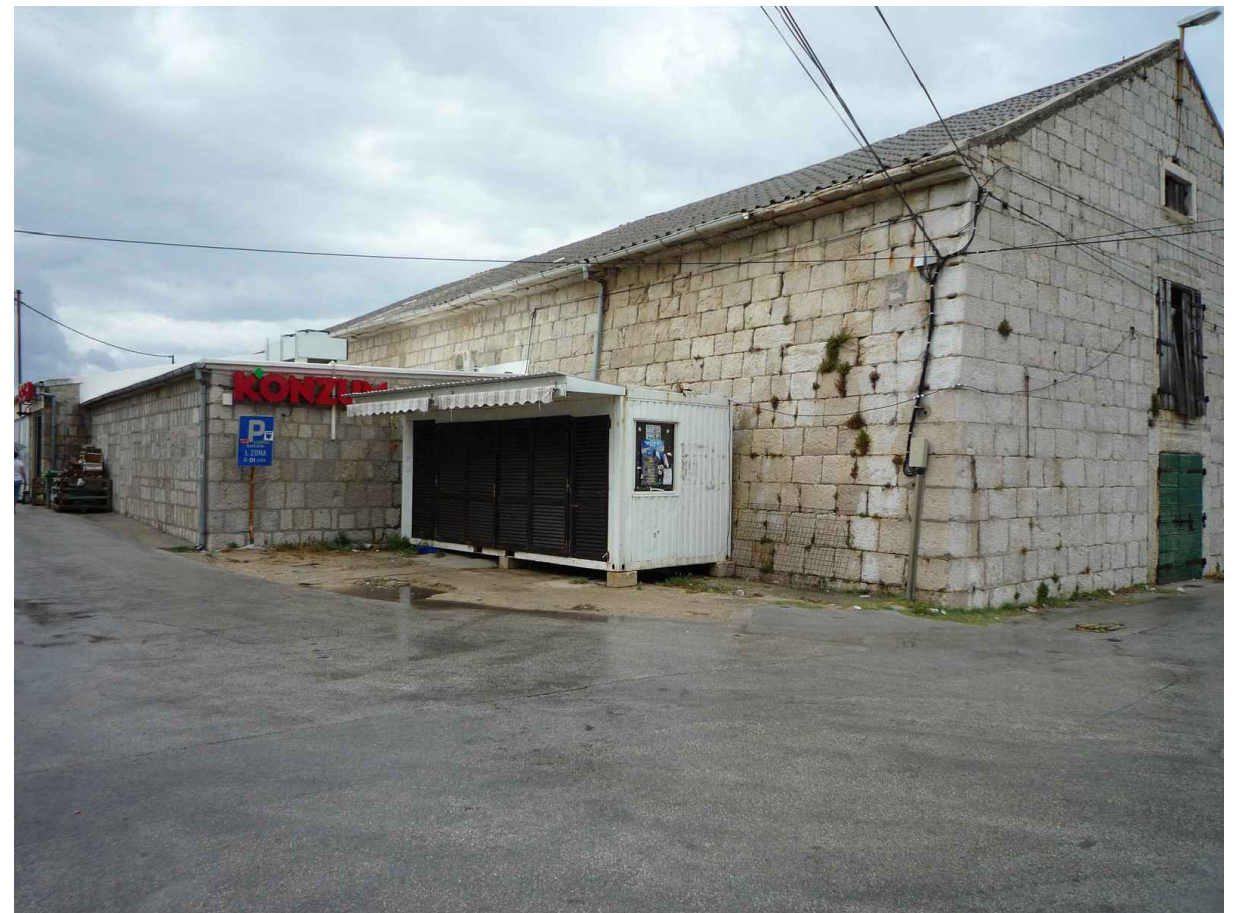
POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

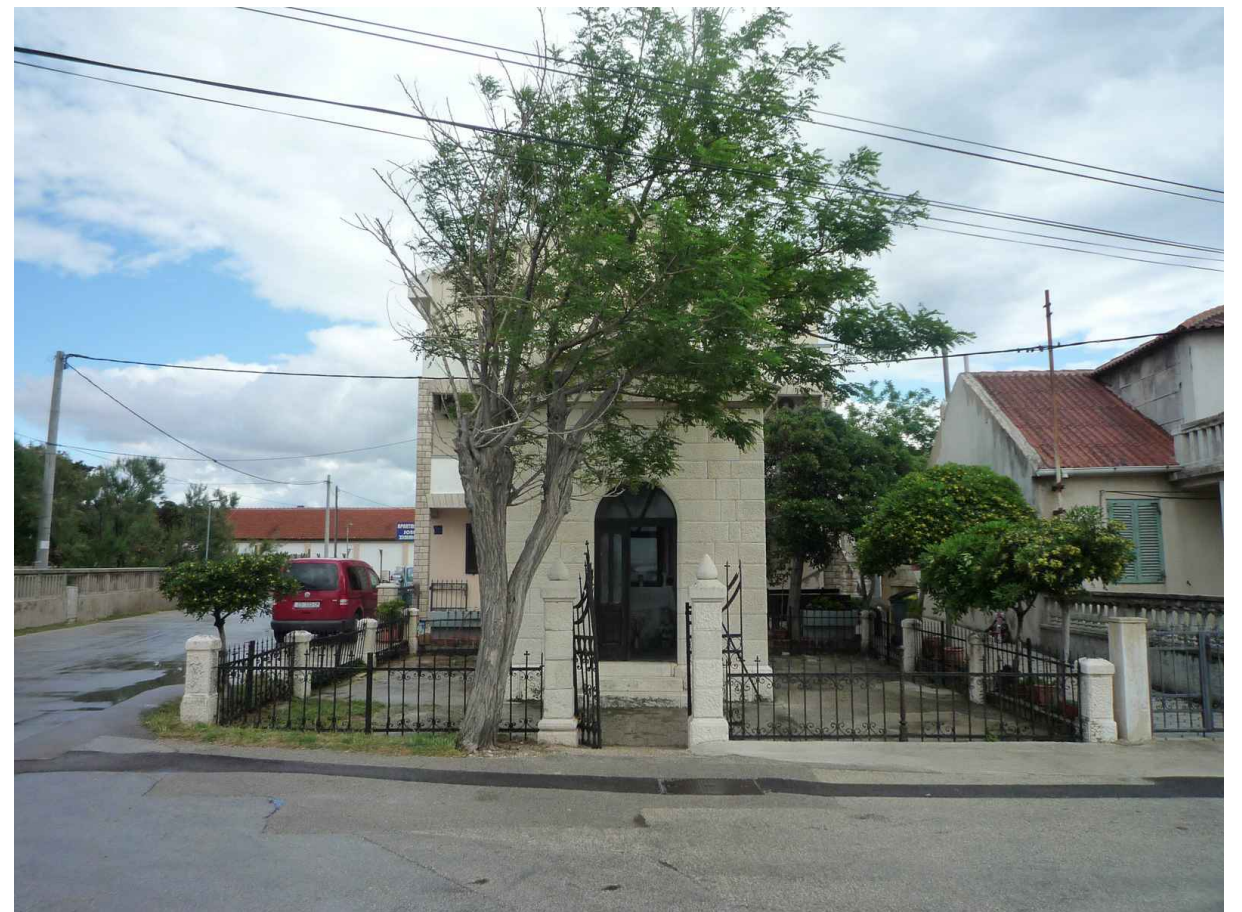




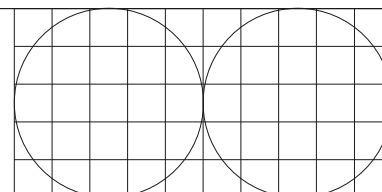
01



02



03



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list: 2.2.



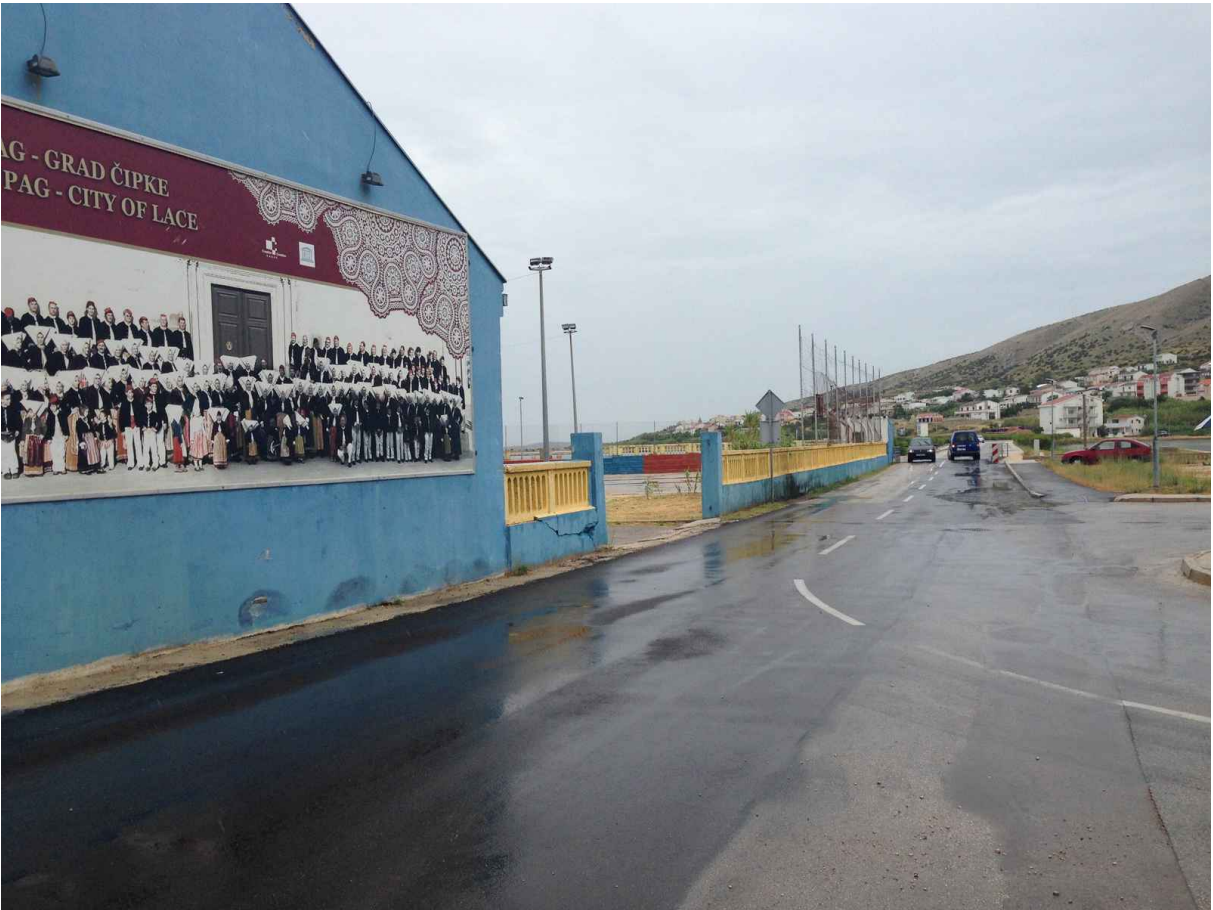
04



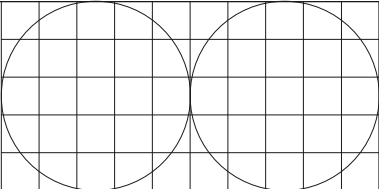
06



05



07



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list: 2.3.



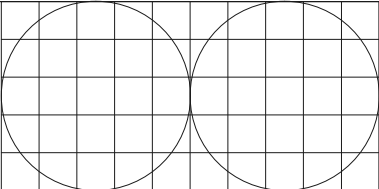
08



09



10



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list: 2.4.



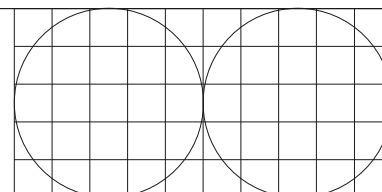
11



12



13



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list: 2.5.



14



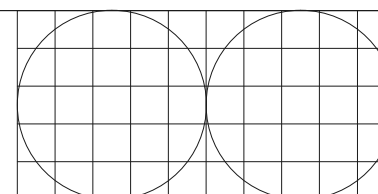
16



15



17



datum: lipanj, 2015.

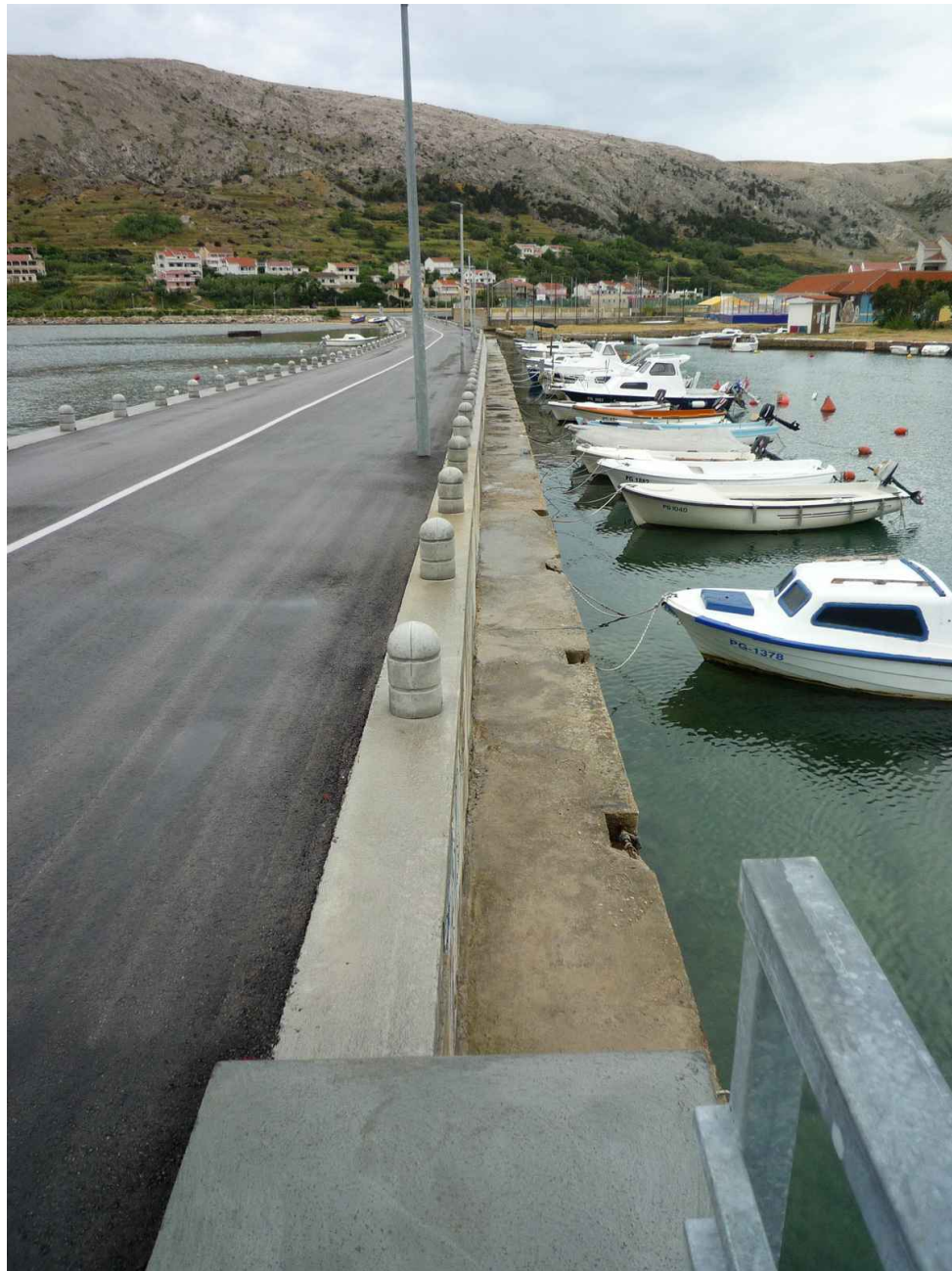
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

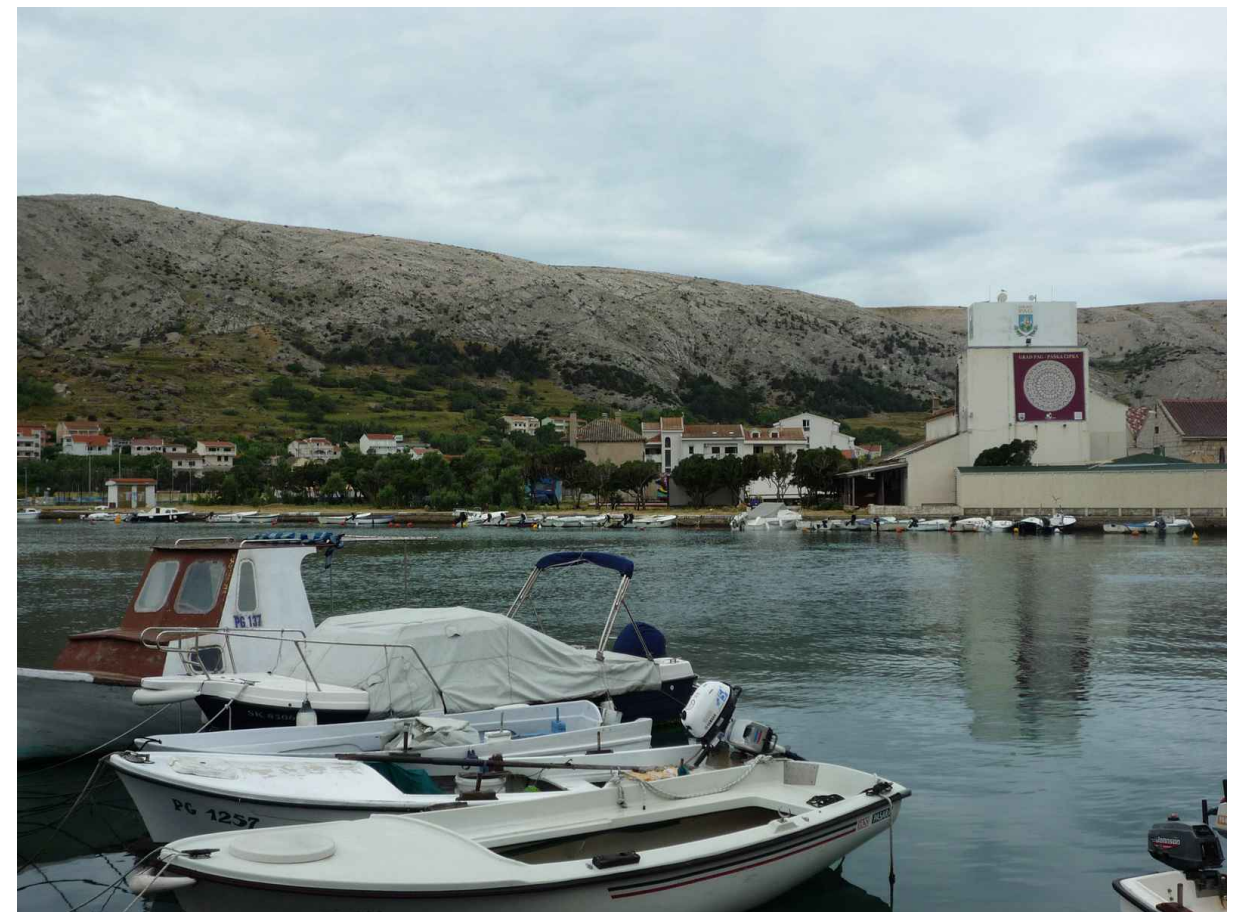
list: 2.6.



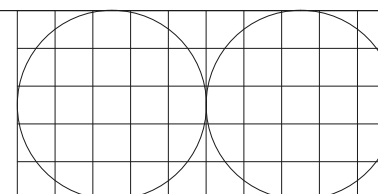
18



19



20



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list: 2.7.



21



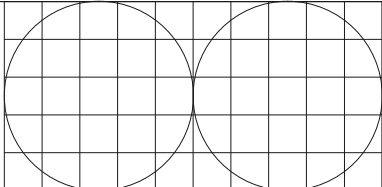
23



22



24



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list: 2.8.



25



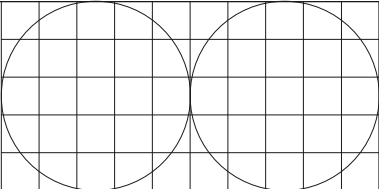
27



26



28



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list: 2.9.



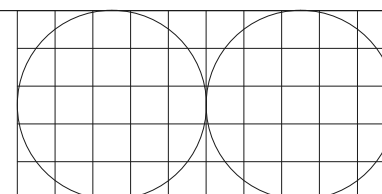
30



29



31



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list: 2.10.



32



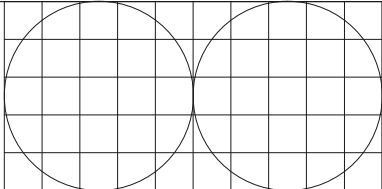
34



33



35



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list: 2.11.



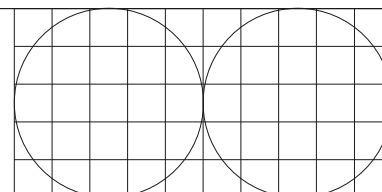
36



37



38



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

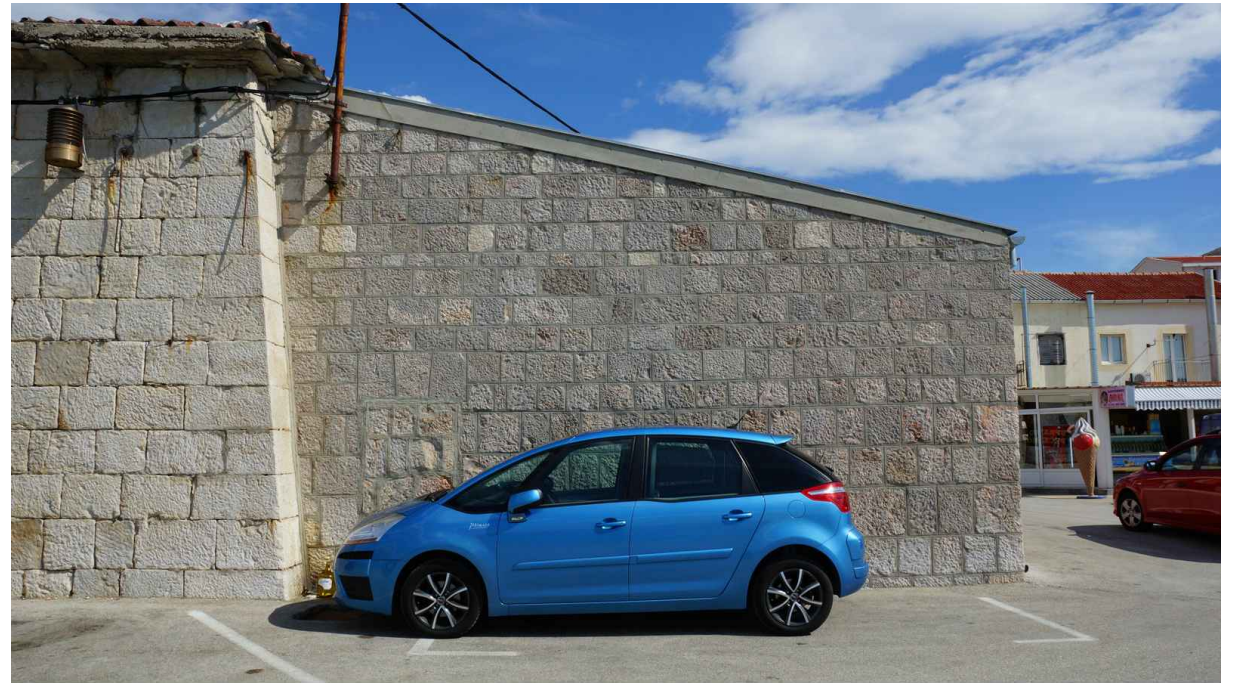
POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

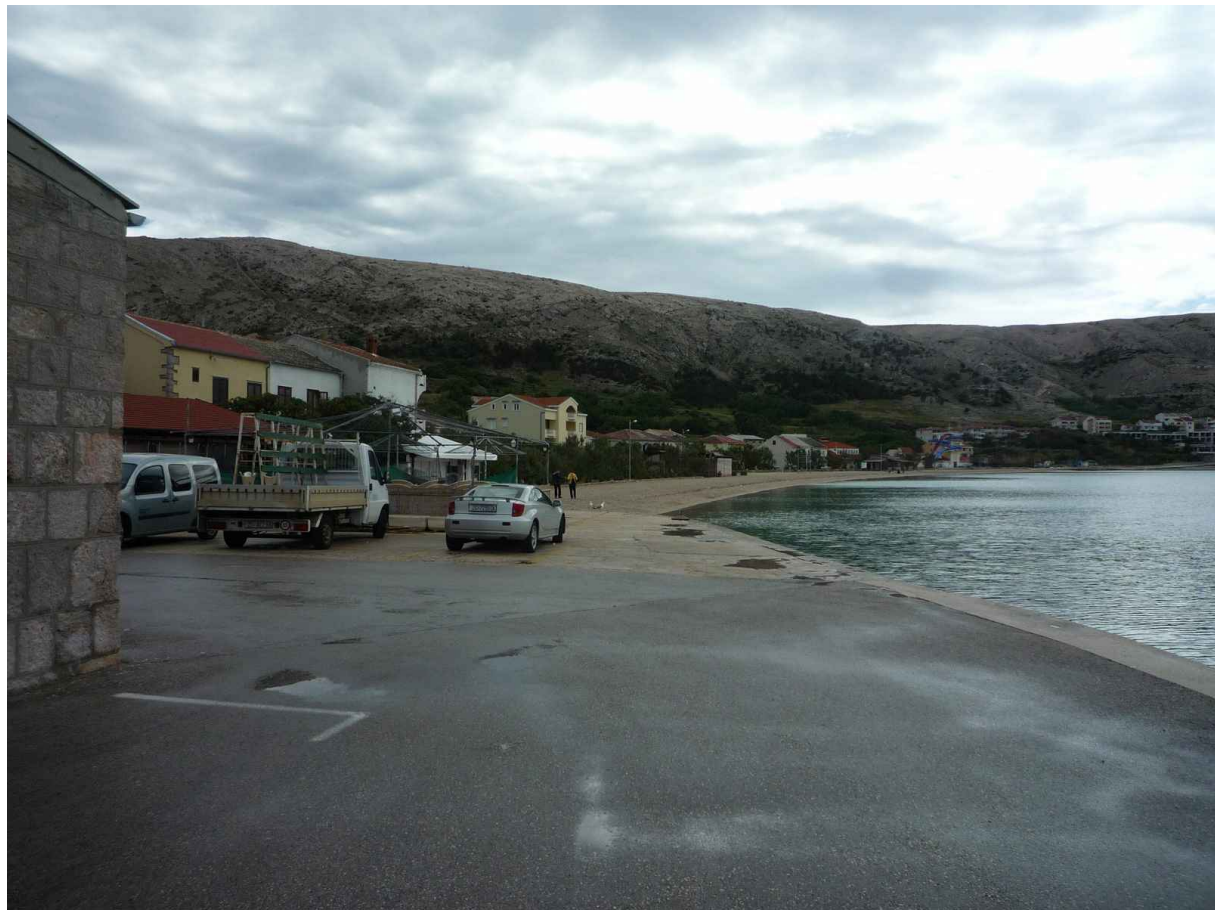
list: 2.12.



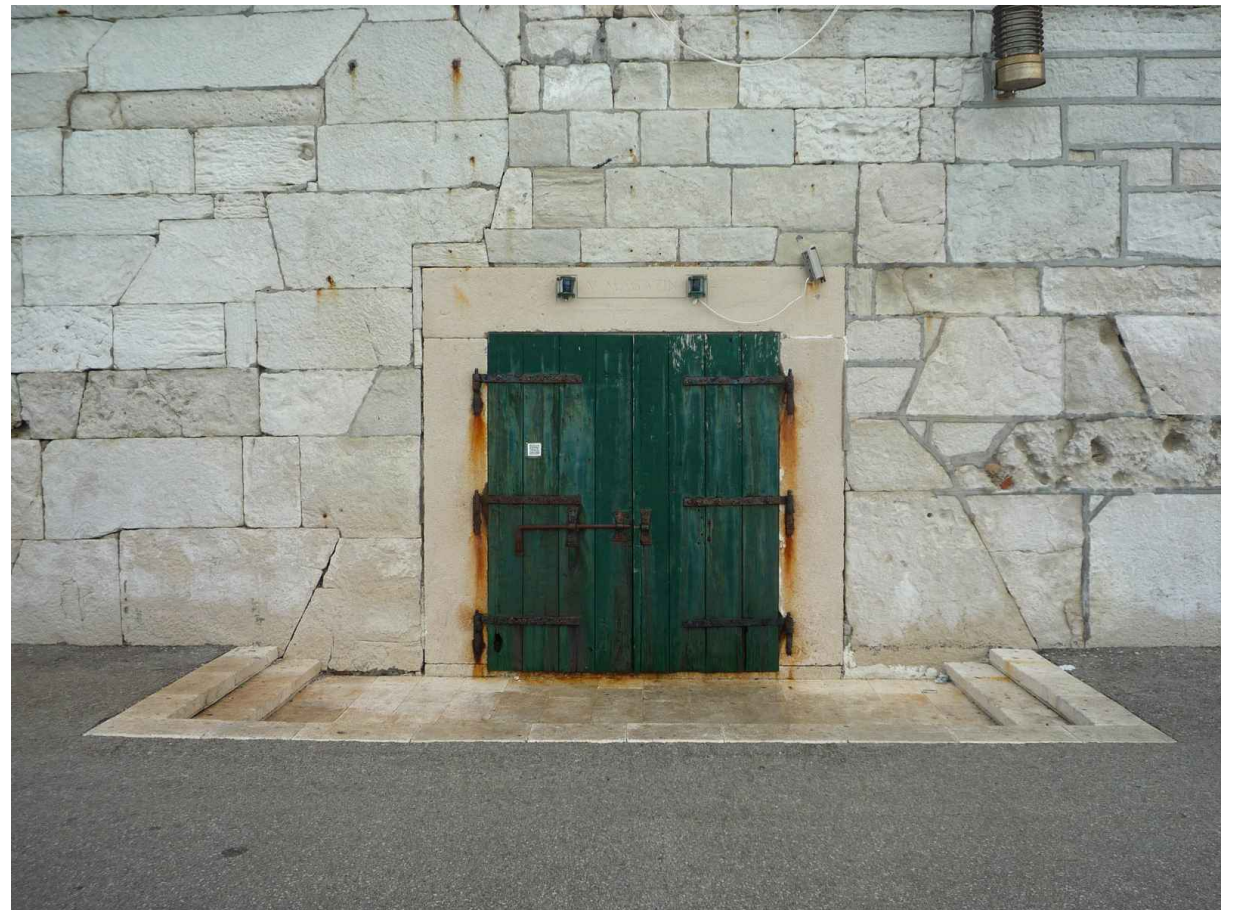
39



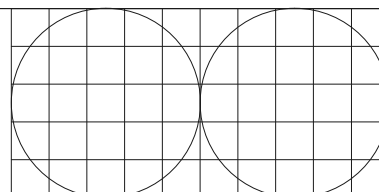
41



40



42



datum: lipanj, 2015.

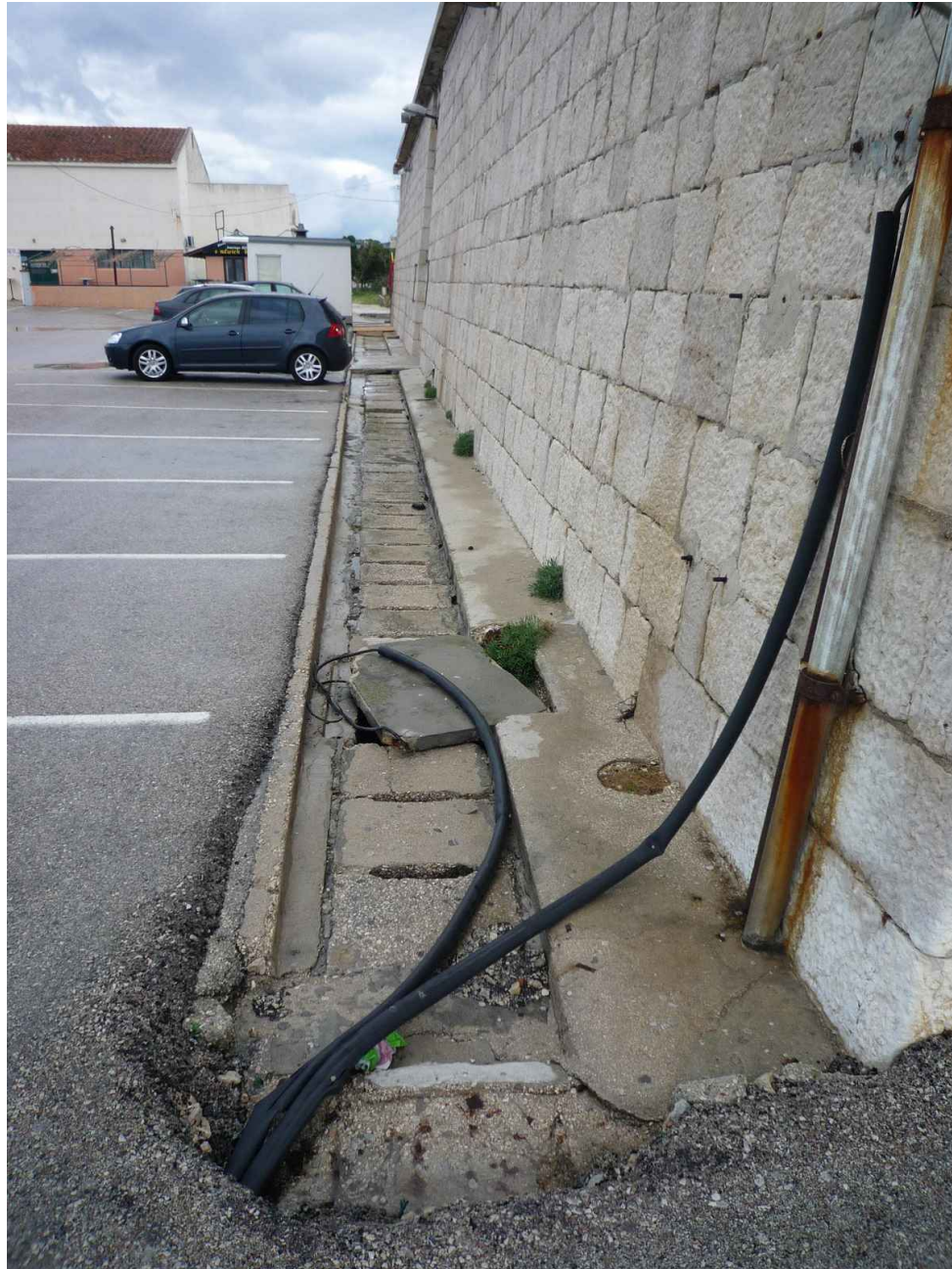
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

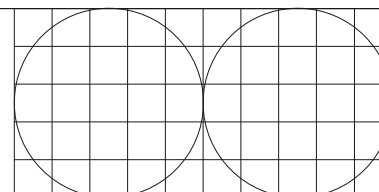
list: 2.13.



43



44



datum: lipanj, 2015.

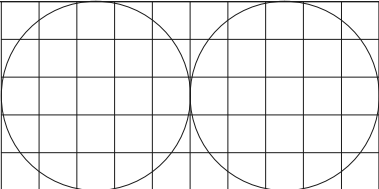
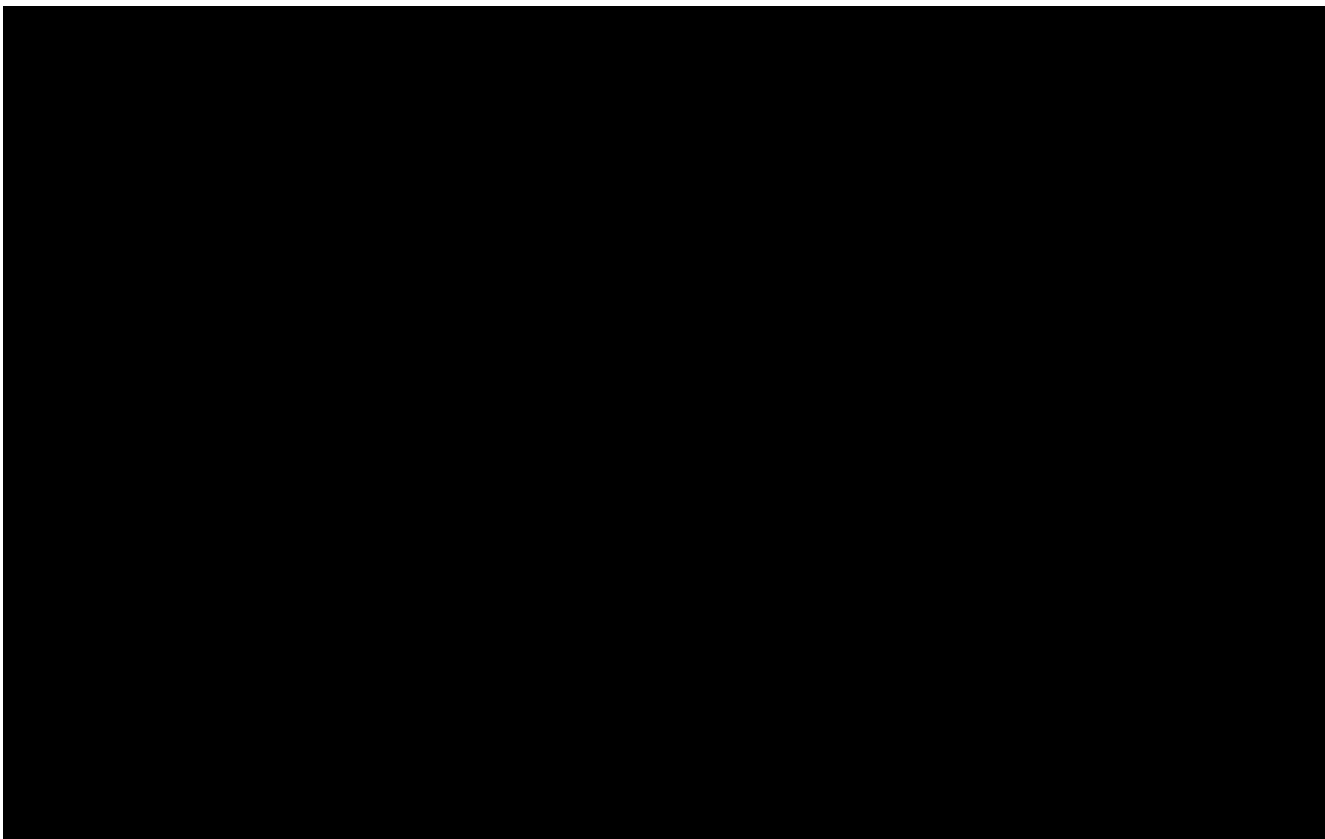
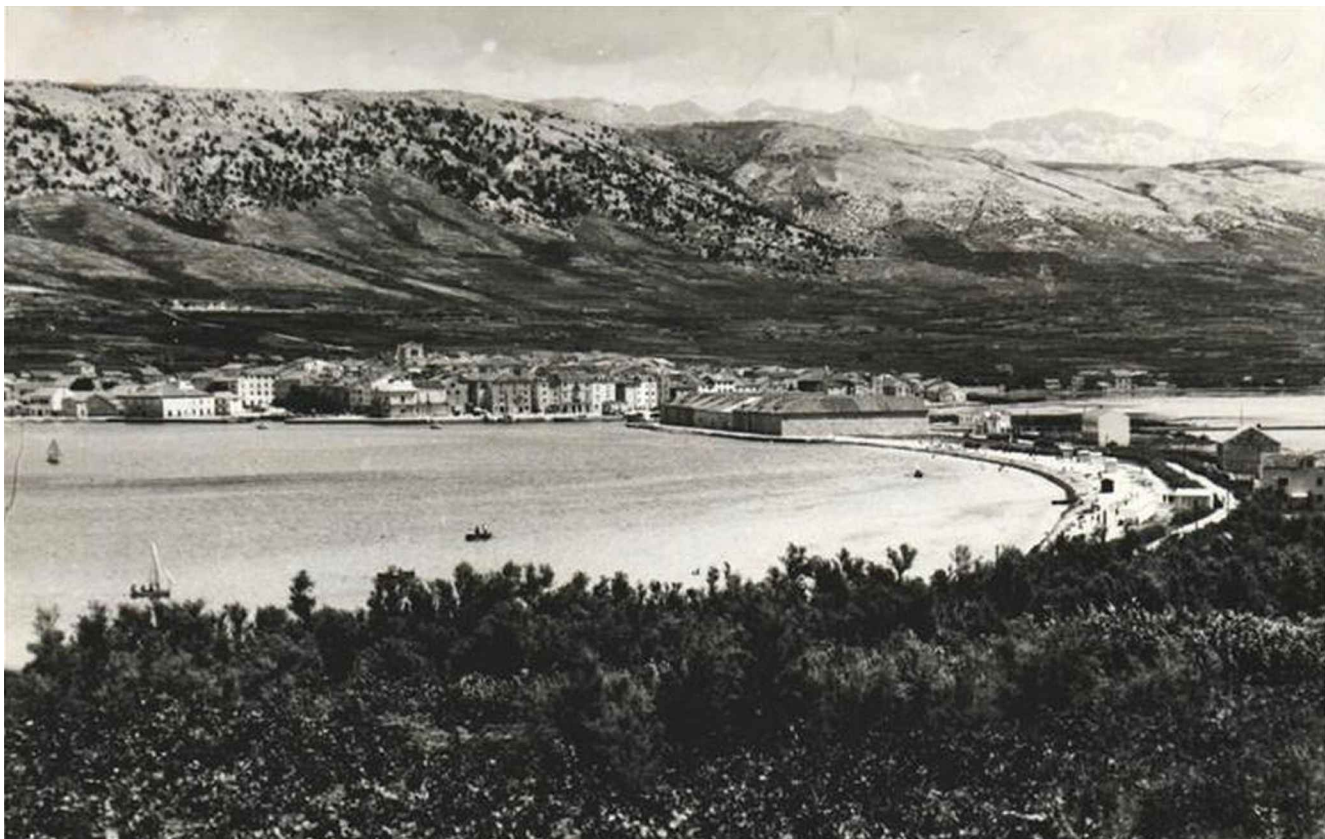
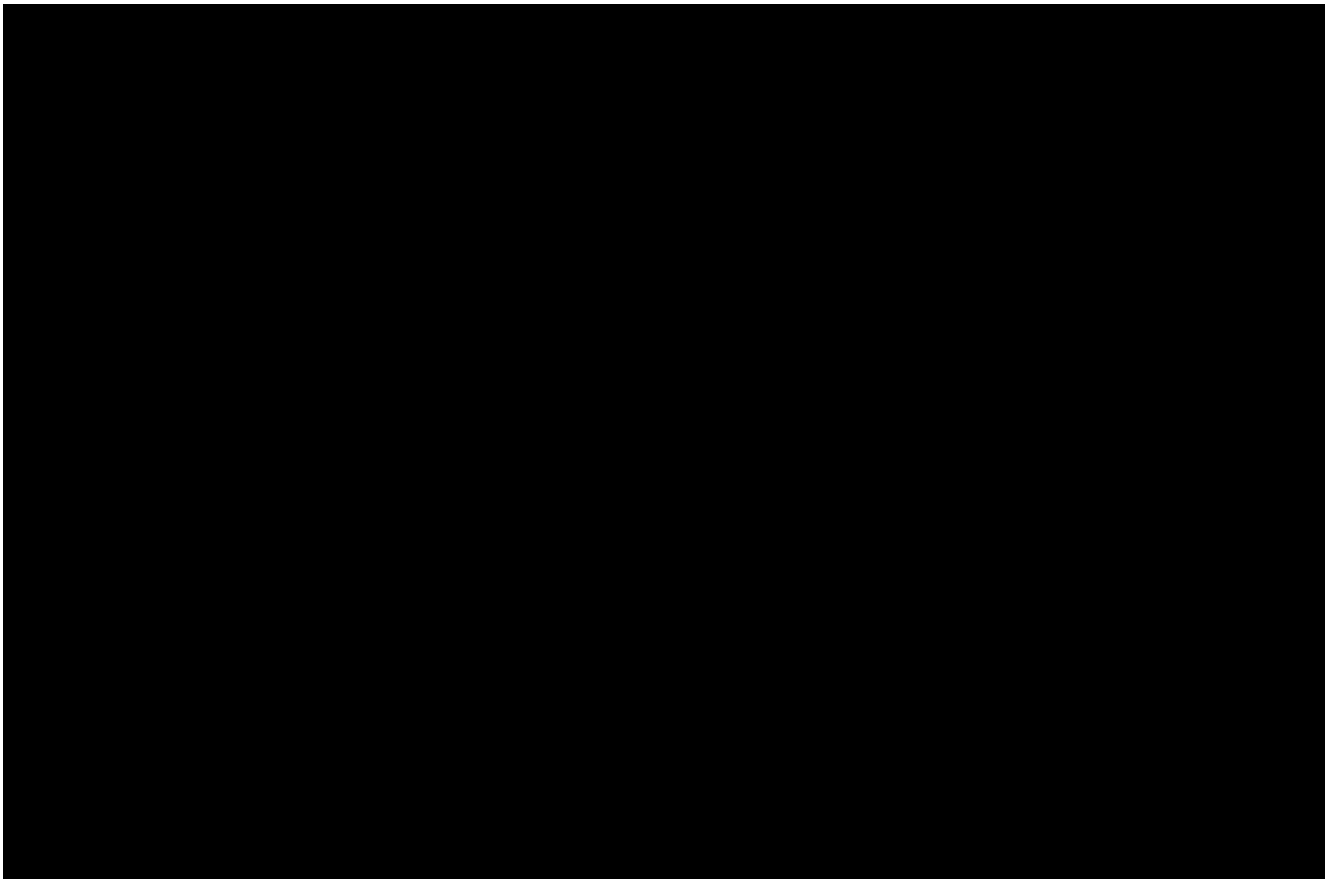
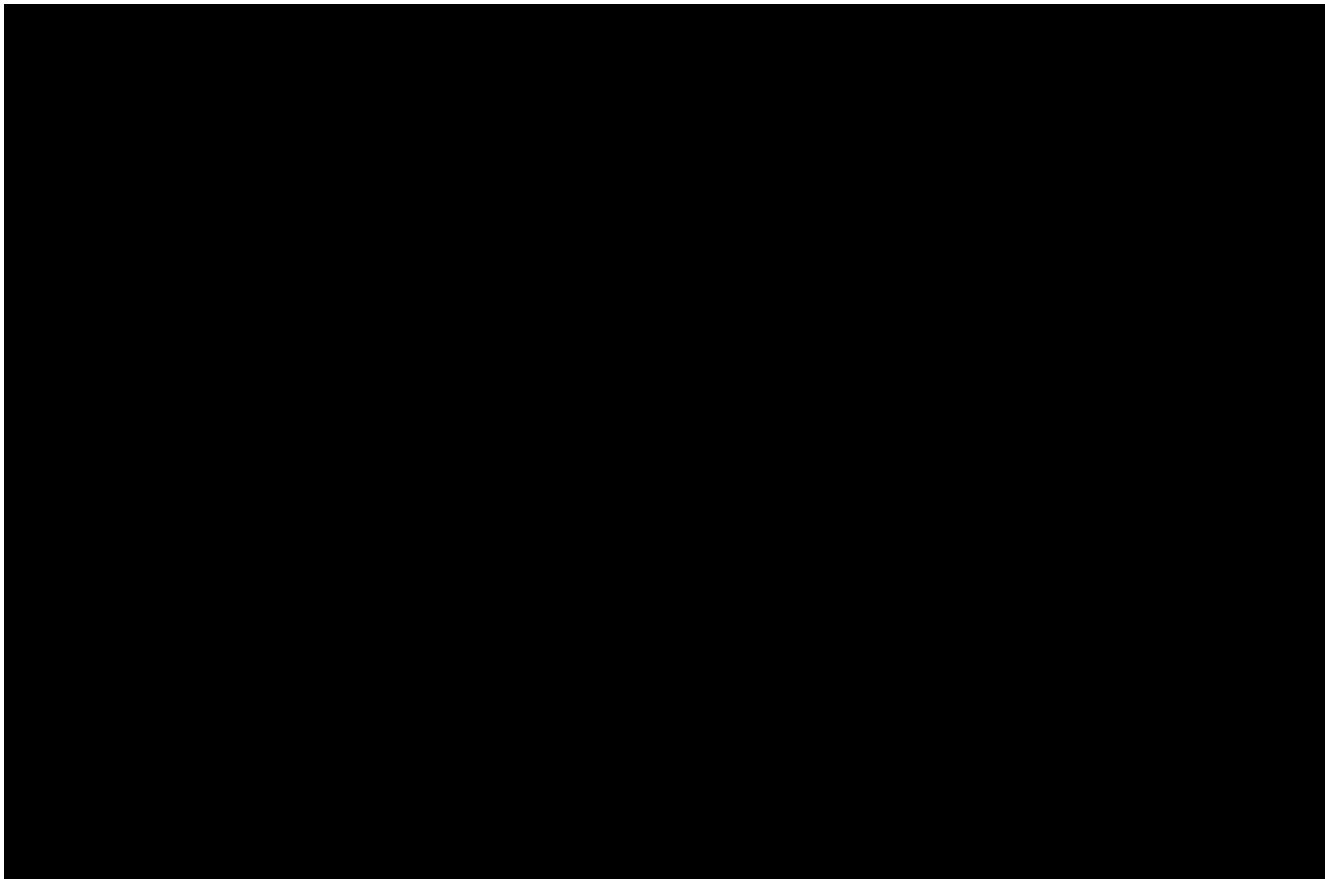
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list: 2.14.



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

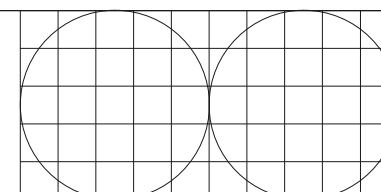
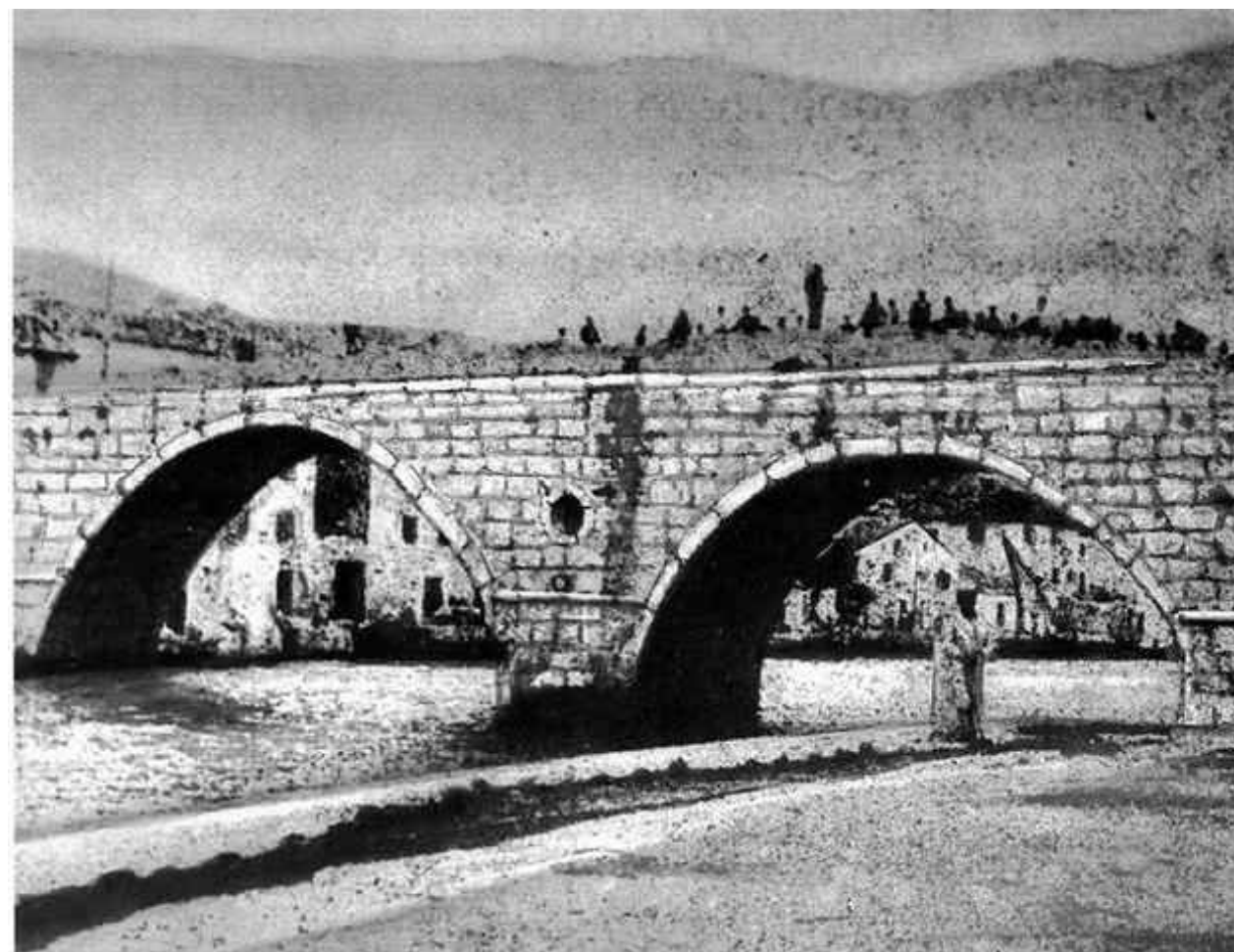
Zavod za arhitekturu

mjerilo:

POSTOJEĆE STANJE
ARHIVSKA FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list: 2.15.



datum: lipanj, 2015.

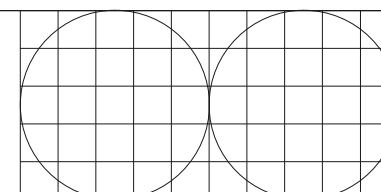
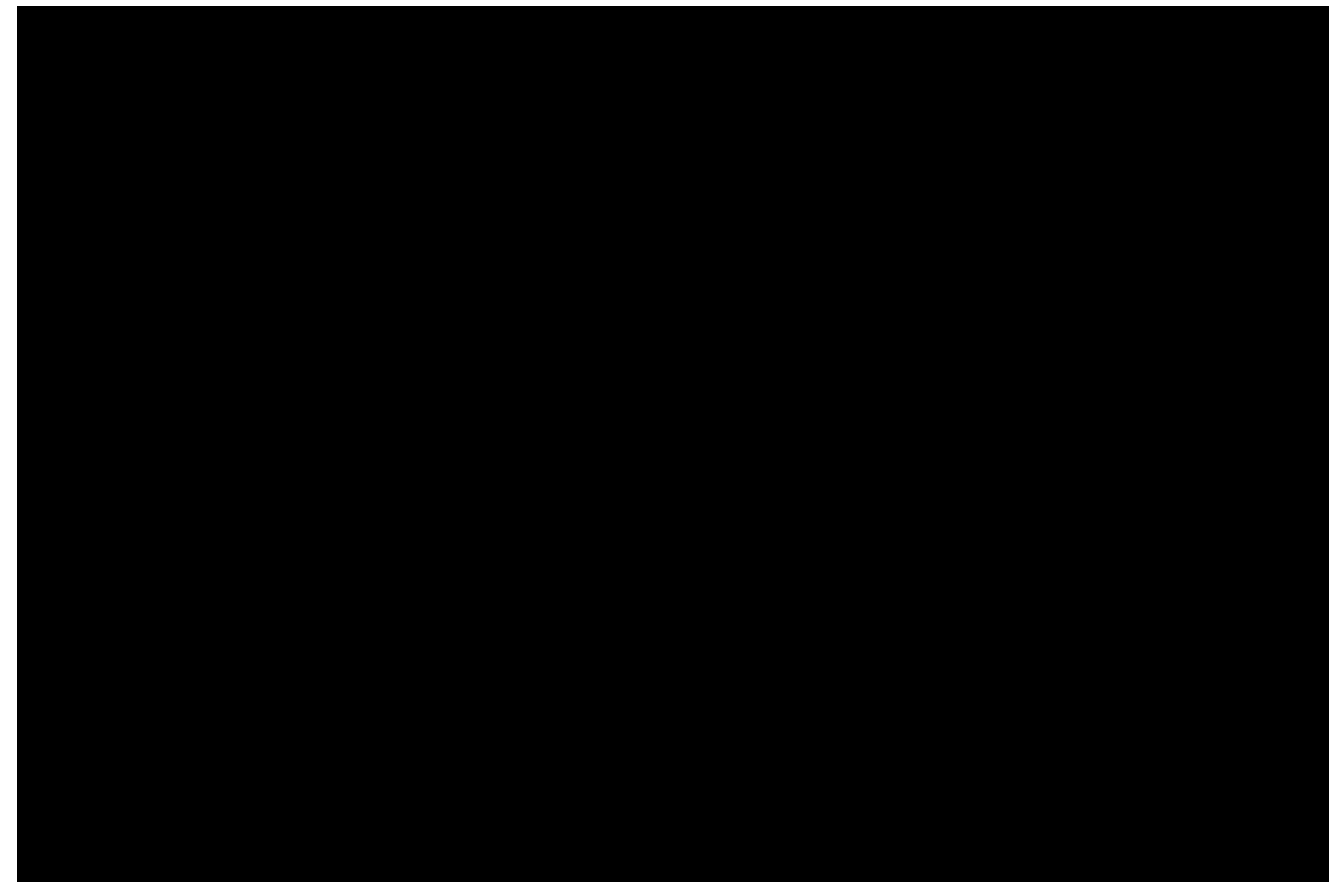
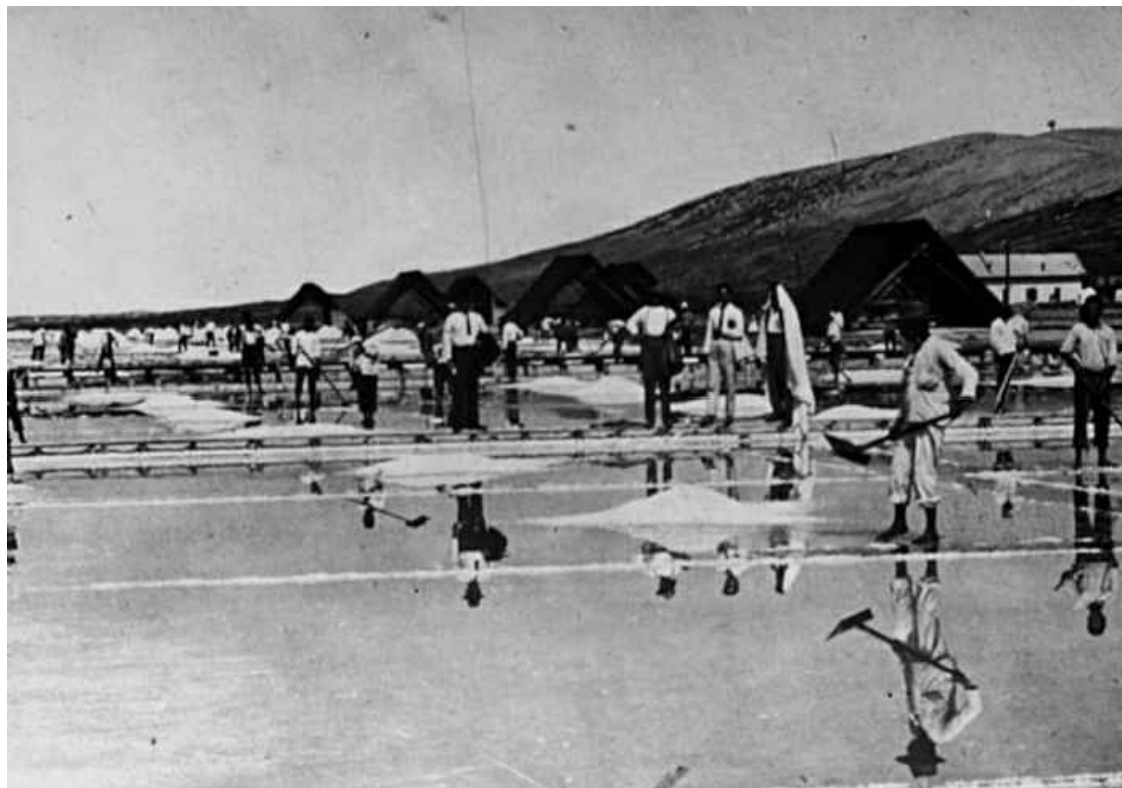
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

mjerilo:

POSTOJEĆE STANJE
ARHIVSKA FOTODOKUMENTACIJA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list: 2.16.



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za arhitekturu

mjerilo:

POSTOJEĆE STANJE
ARHIVSKA FOTODOKUMENTACIJA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

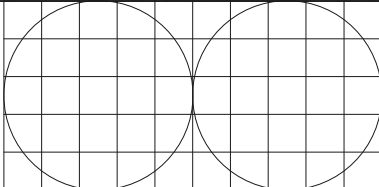
list: 2.17.

3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA



- | | |
|--|--|
| 1. ZONA MAGAZINI SOLI | 7. JAVNI PARK |
| 2. SPORTSKO - REKREACIJSKA ZONA | 8. TRAJEKTNA LUKA |
| 3. JAVNA GRADSKA PLAŽA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA | 9. LOKACIJA BUDUĆEG AUTOBUSNOG KOLODVORA |
| 4. BALNEOLOŠKI CENTAR - LOKUNJA | 10. KANAL |
| 5. GRAD | 11. STARI GRAD |
| 6. LUKA - MANDRAČ | 12. PAŠKI ZALJEV |

TRASA MORSKOG PROMETA



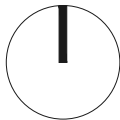
datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:15000

POSTOJEĆE STANJE
SITUACIJA ŠIREG PODRUČJA
PROSTORNA VALORIZACIJA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag



0 100m 500m 1km

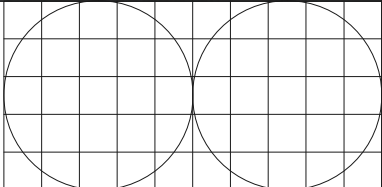
list: 3.1.



 LOKALNE (GRADSKE) PROMETNICE I CESTE

 MEĐUGRADSKA PROMETNICA (PAG - NOVALJA)

 TRASA PROMETNICE U IZGRADNJI



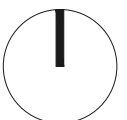
datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

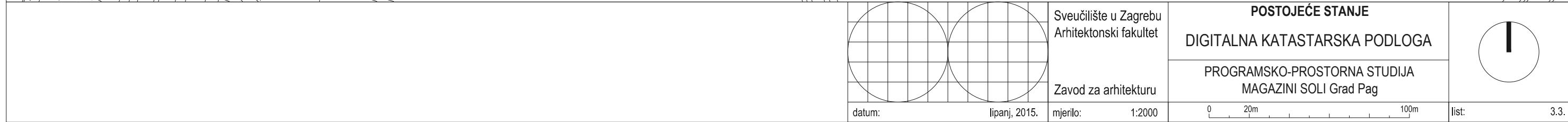
Zavod za arhitekturu

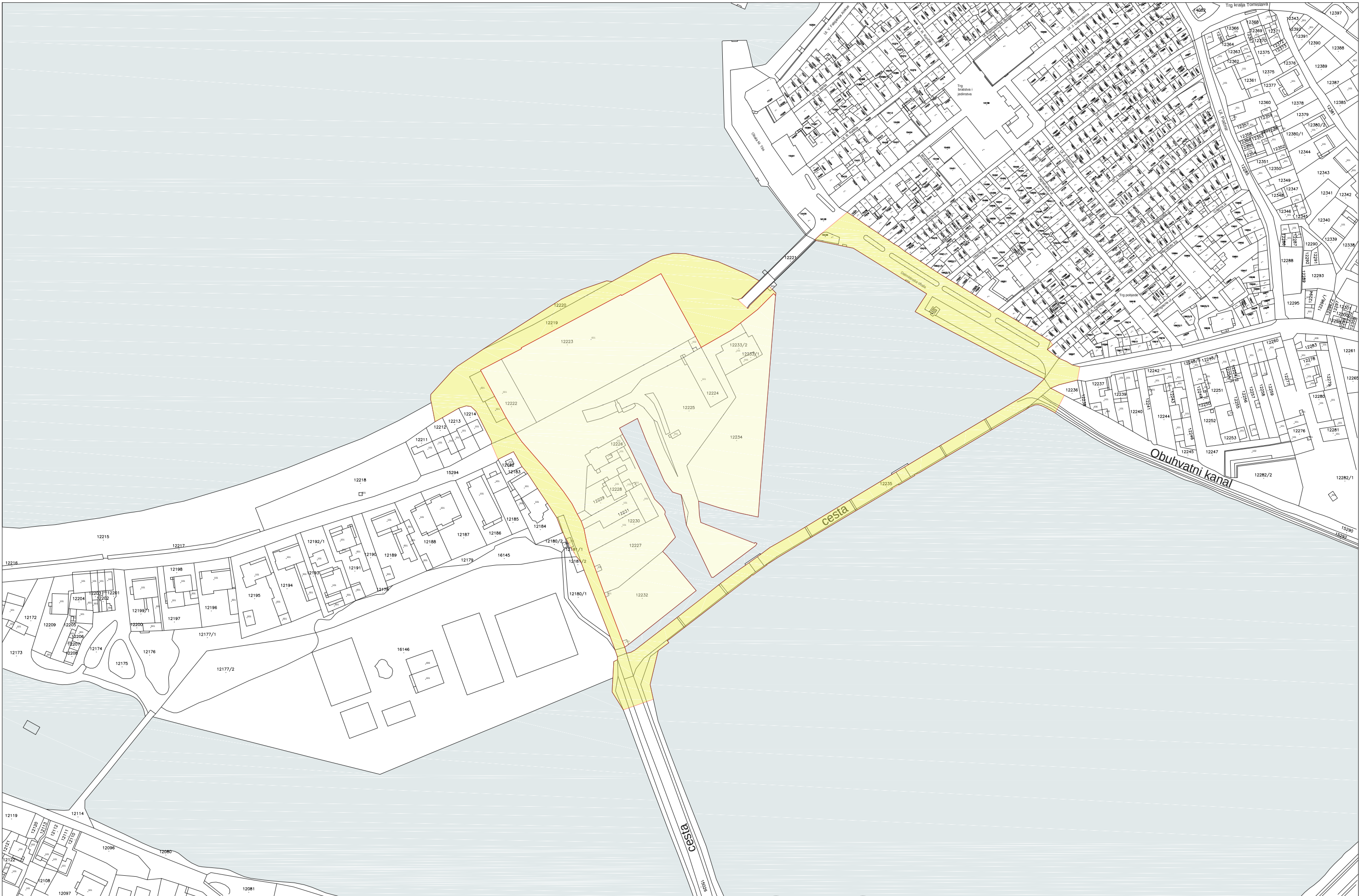
mjerilo: 1:10000

POSTOJEĆE STANJE
SITUACIJA ŠIREG PODRUČJA
ANALIZA PROMETNE REGULACIJE
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag



list: 3.2.



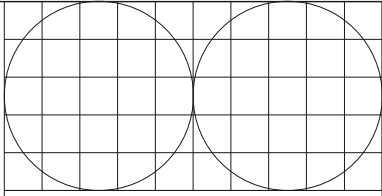


PROSTOR MAGAZINA SOLI S PRIPADAJUĆOM POVRŠINOM S JUŽNE STRANE
K.Č.: 12222, 12223, 12224, 12225, 12226, 12227, 12228, 12229, 12230, 12231,
12232, 12233/1, 12233/2, 12234

P = 19060 m²

PROSTOR OBODNIH PROMETNICA I KOMUNIKACIJA I DONJE RIVE
K.Č.: 12220, 12219, dio 12181/1, dio 12181/2, dio 15026, 12235, dio 15290,
dio 15292, dio 12284, 15436, dio 16138

P = 11564 m²



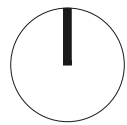
datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

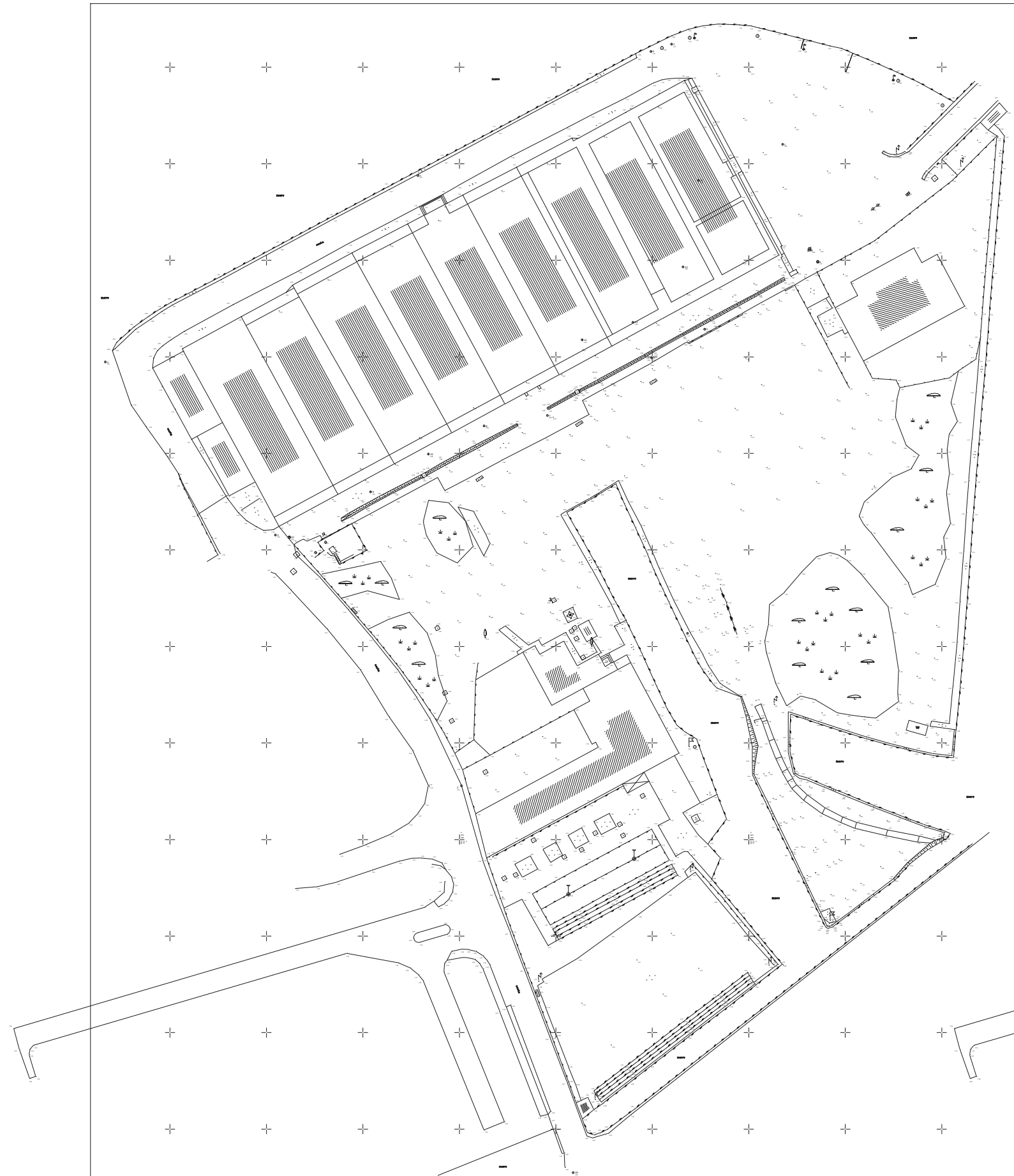
mjerilo: 1:2000

POSTOJEĆE STANJE
ANALIZA OBUHVATA I POVRŠINA NA
DIGITALNOJ KATASTARSKOJ PODLOZI
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag



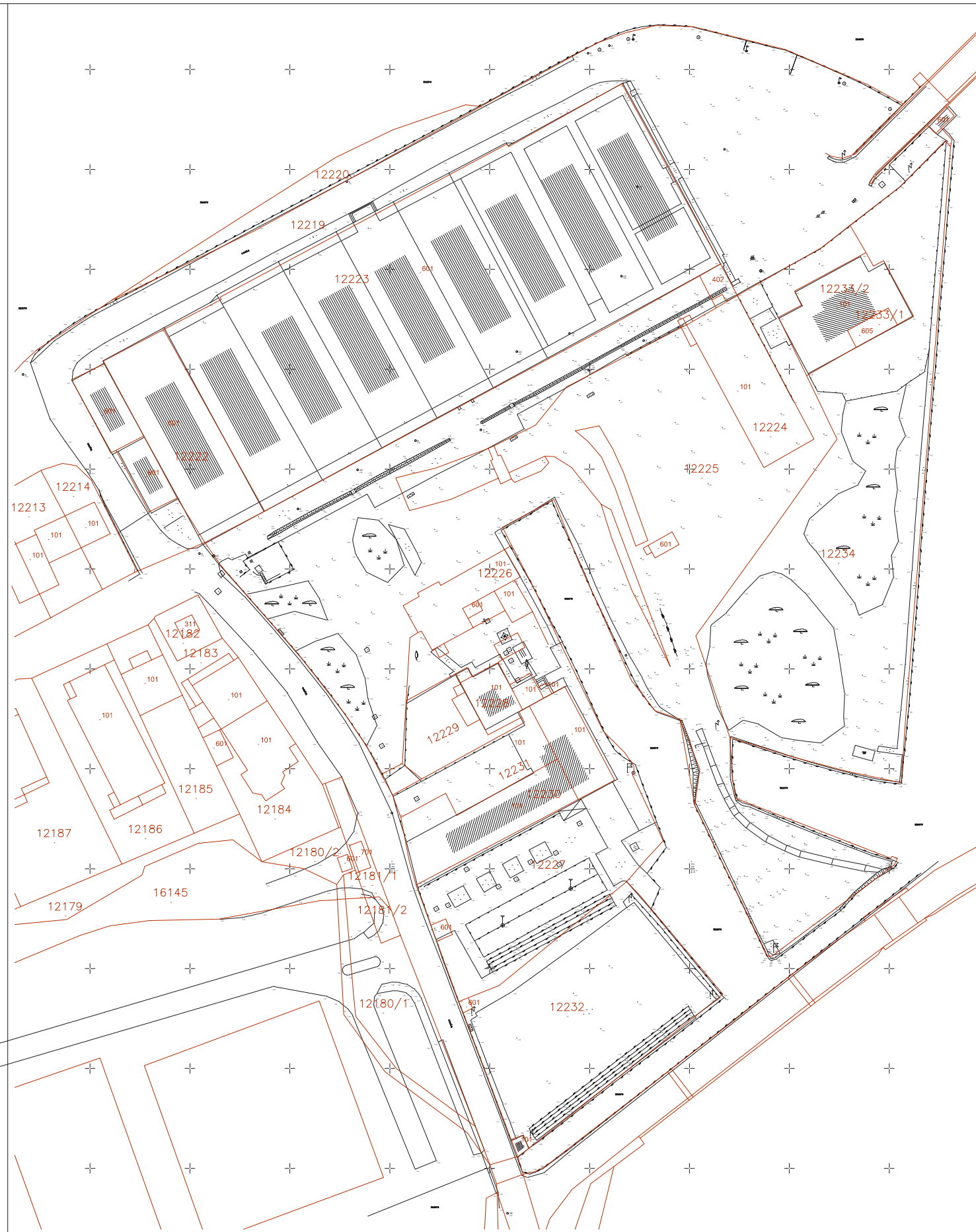
0 20m 100m

list: 3.4.

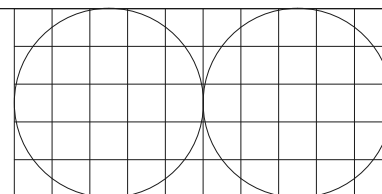


Izradio : dne.16.09.2004. "GEO-PRIZMA" d.o.o. , Zagreb, Gruška 18

GEODETSKI SNIMAK



GEODETSKI SNIMAK I KATASTAR - PREKLOP



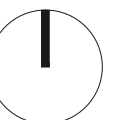
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

datum: lipanj, 2015.

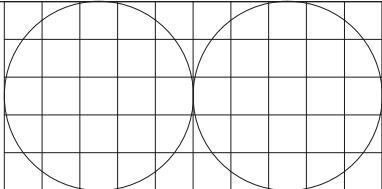
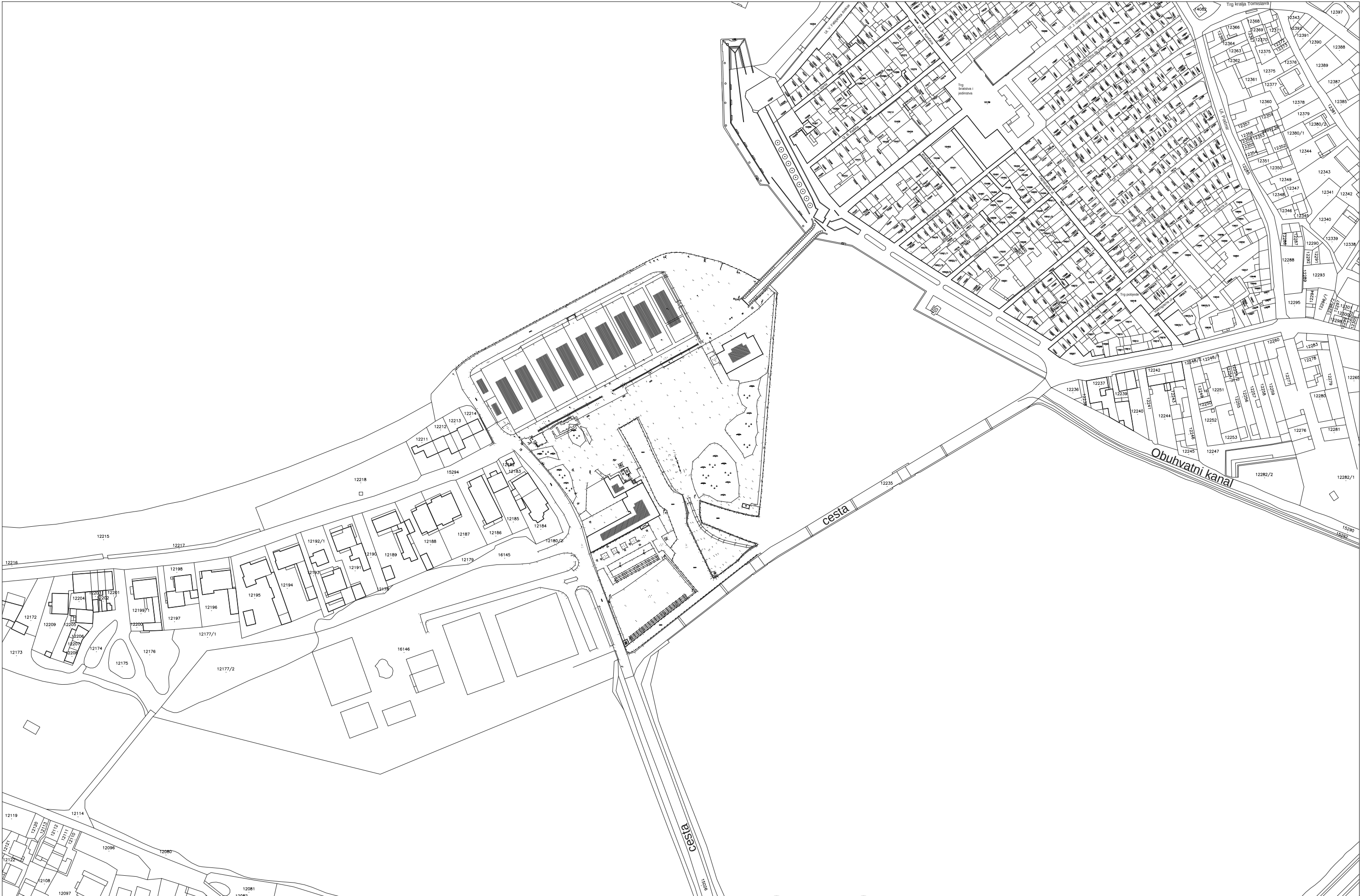
mjerilo: 1:1000

POSTOJEĆE STANJE
GEODETSKI SNIMAK I
DIGITALNA KATASTARSKA PODLOGA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag



0 10m 50m

list: 3.5.



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

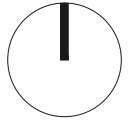
Zavod za arhitekturu

datum: lipanj, 2015.

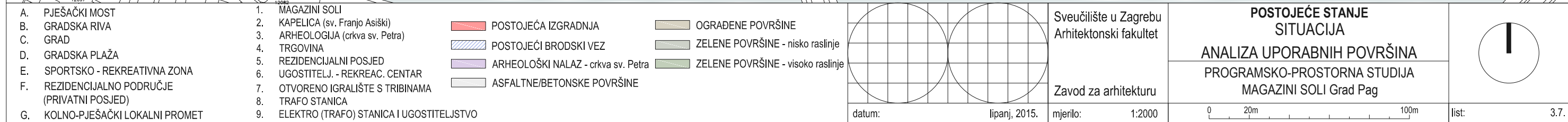
mjerilo: 1:2000

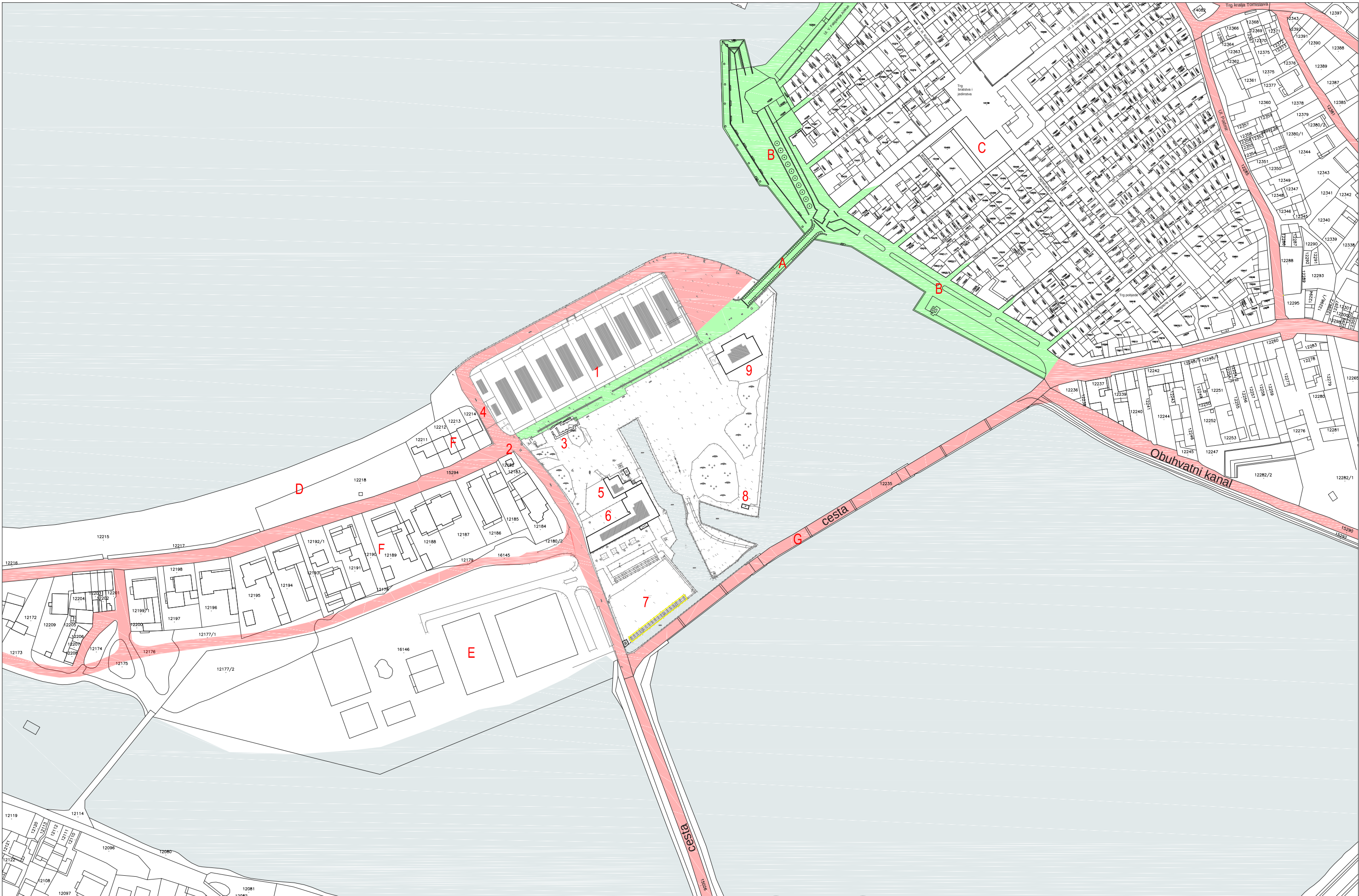
POSTOJEĆE STANJE
DIGITALNA KATASTARSKA PODLOGA I
GEODETSKI SNIMAK - PREKLOP
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

0 20m 100m



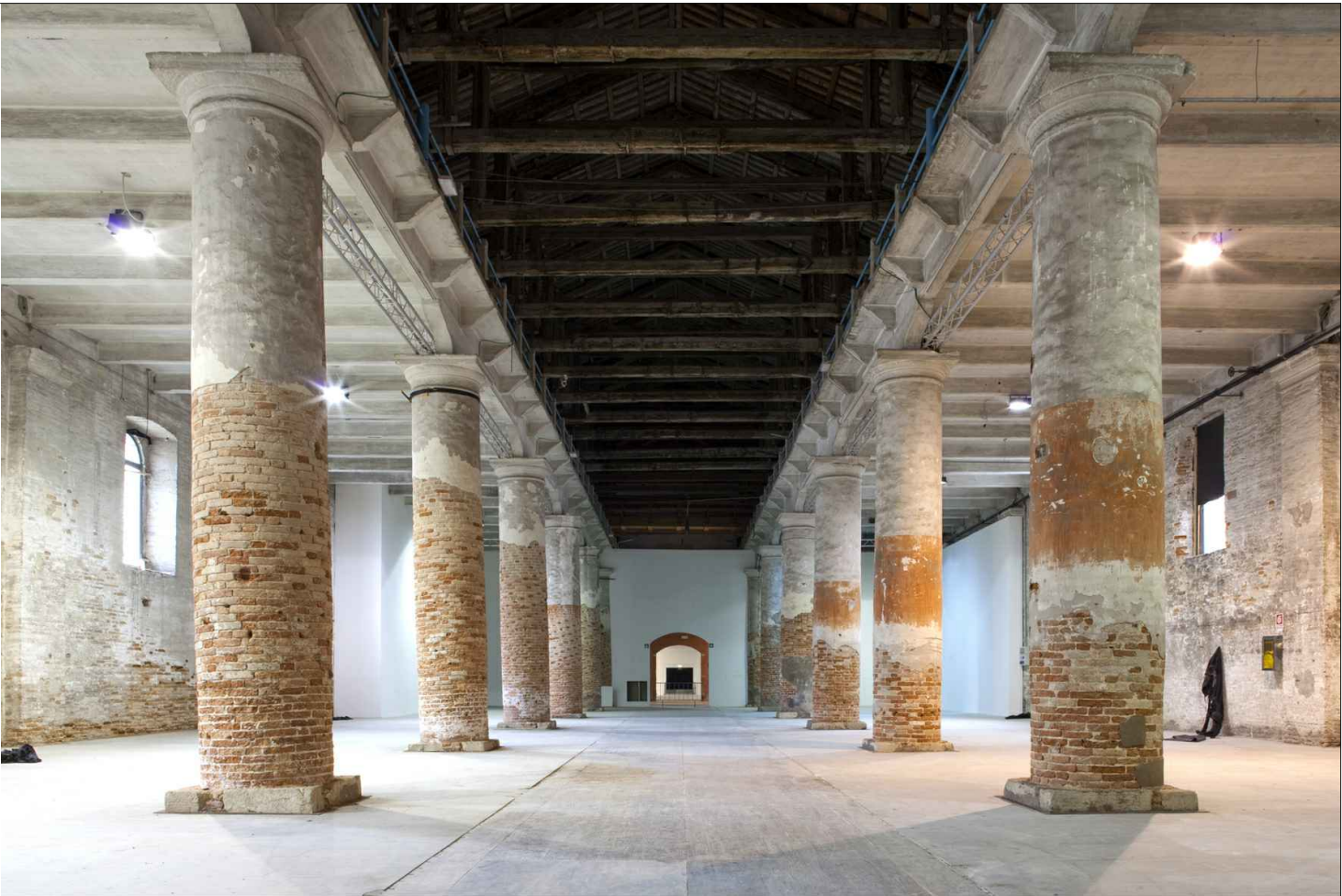
list: 3.6.



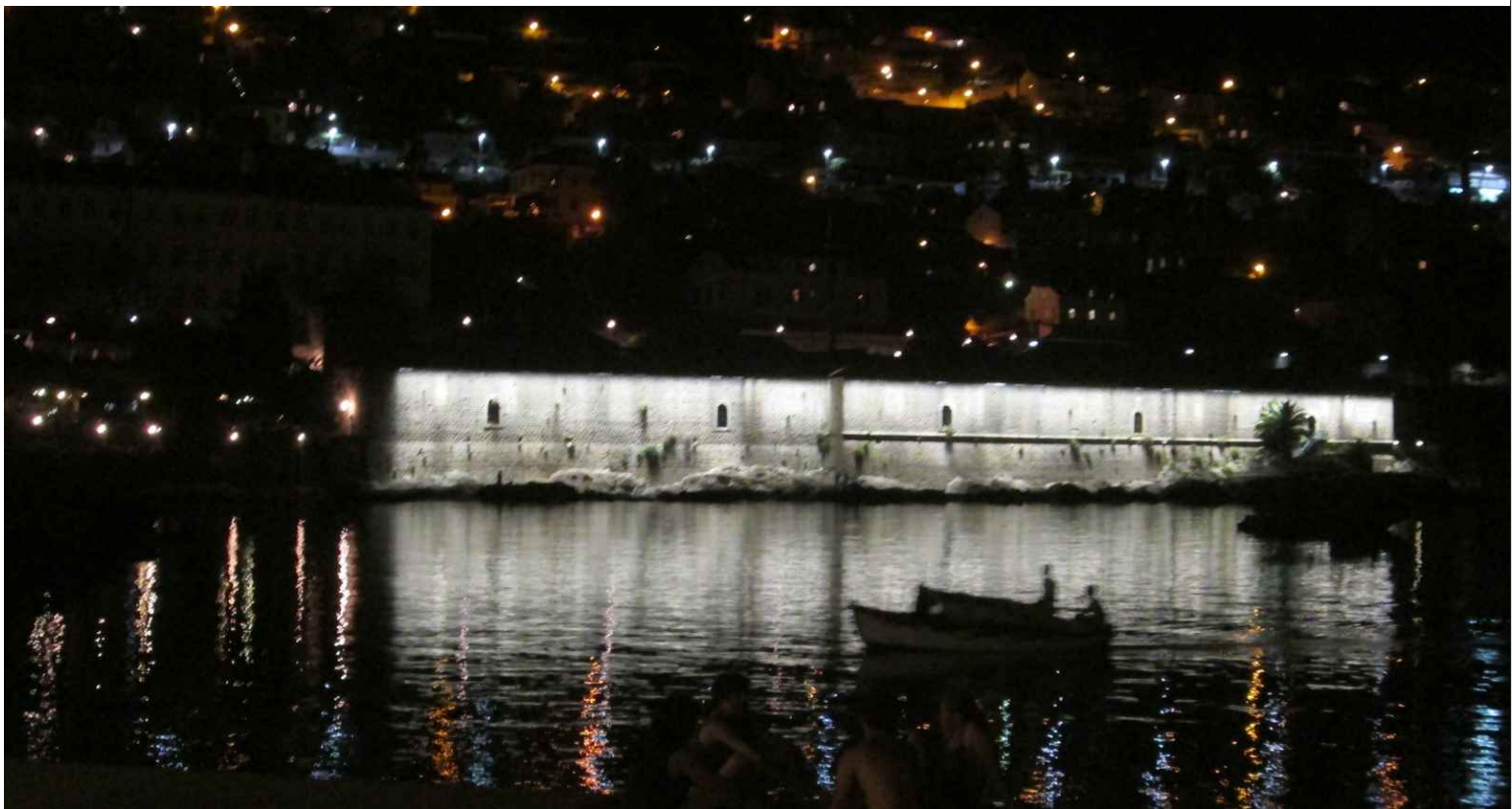


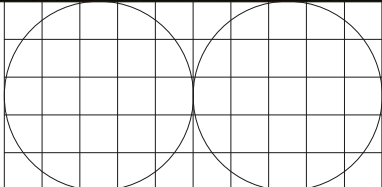
A. PJEŠAČKI MOST B. GRADSKA RIVA C. GRAD D. GRADSKA PLAŽA E. SPORTSKO - REKREATIVNA ZONA F. REZIDENCIJALNO PODRUČJE (PRIVATNI POSJED) G. KOLNO-PJEŠAČKI LOKALNI PROMET	1. MAGAZINI SOLI 2. KAPELICA (sv. Franjo Padovanski) 3. ARHEOLOGIJA (crkva sv. Petra) 4. TRGOVINA 5. REZIDENCIJALNI POSJED 6. REKREACIJSKI CENTAR 7. OTVORENO IGRALIŠTE S TRIBINAMA 8. TRAFI STANICA 9. UGOSTOTELJSTVO	KOLNO-PJEŠAČKI PROMET PJEŠAČKA ZONA (samo interventna vozila)	datum:lipanj, 2015.	Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet Zavod za arhitekturu mjerilo:1:2000	POSTOJEĆE STANJE SITUACIJA ANALIZA PROMETNE REGULACIJE PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA MAGAZINI SOLI Grad Pag	020m100m	list:3.8.

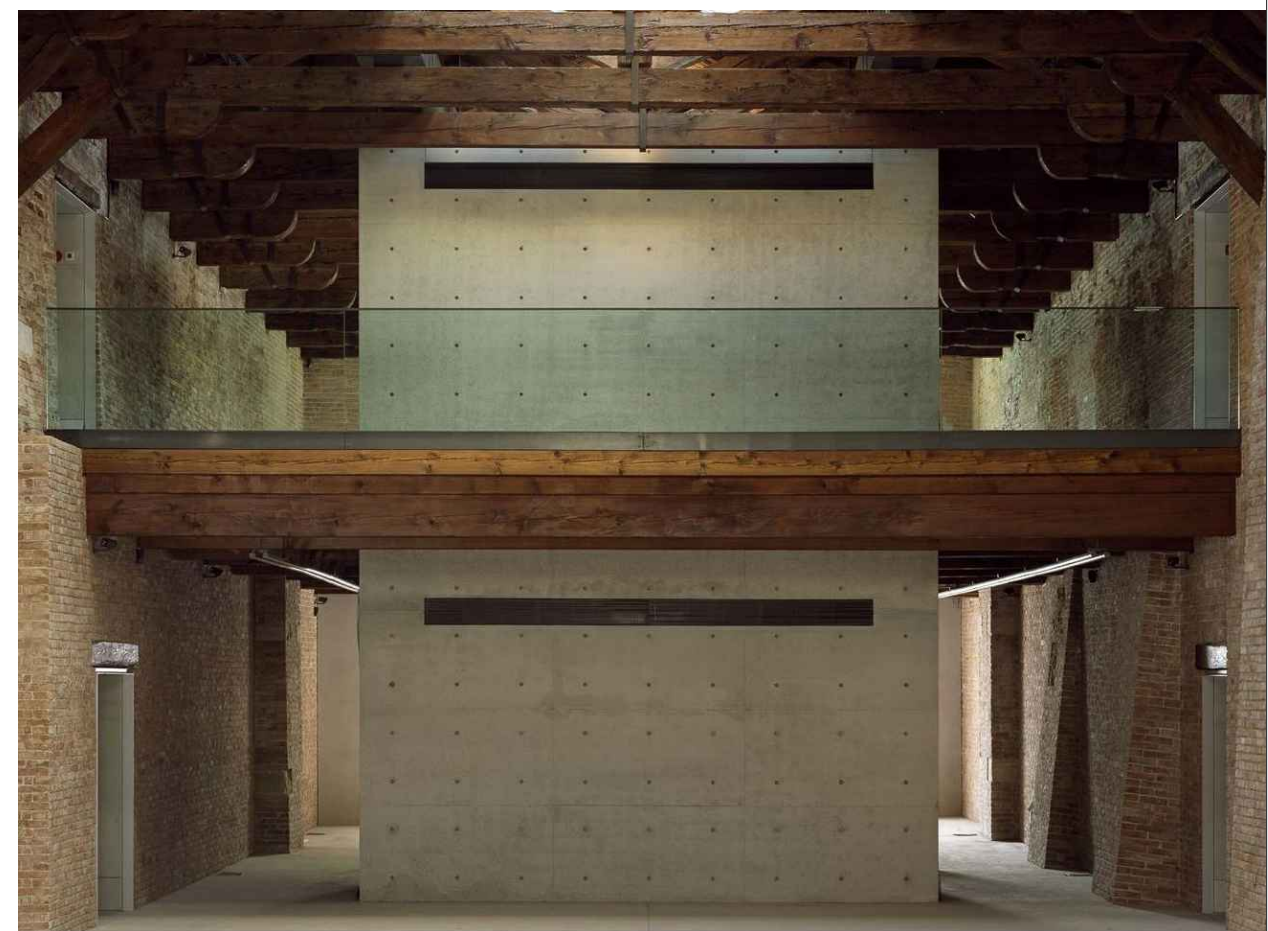
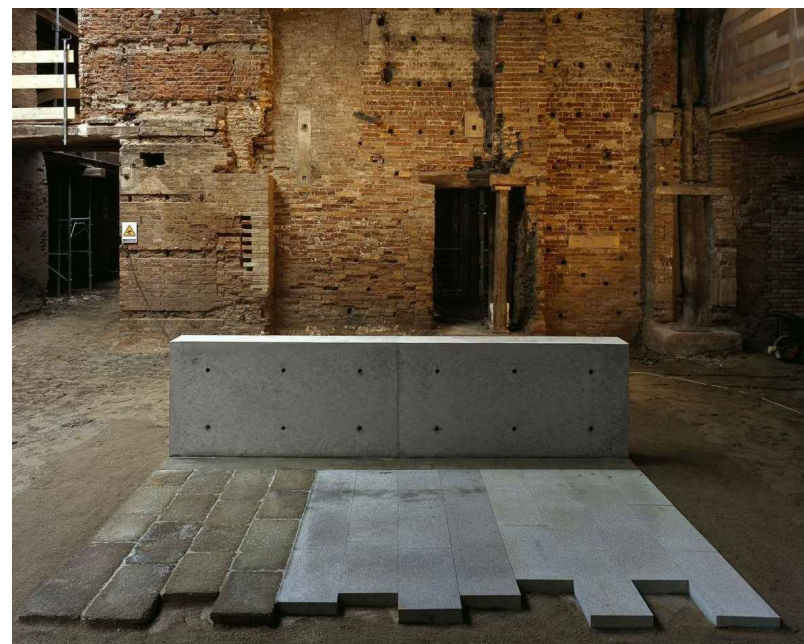
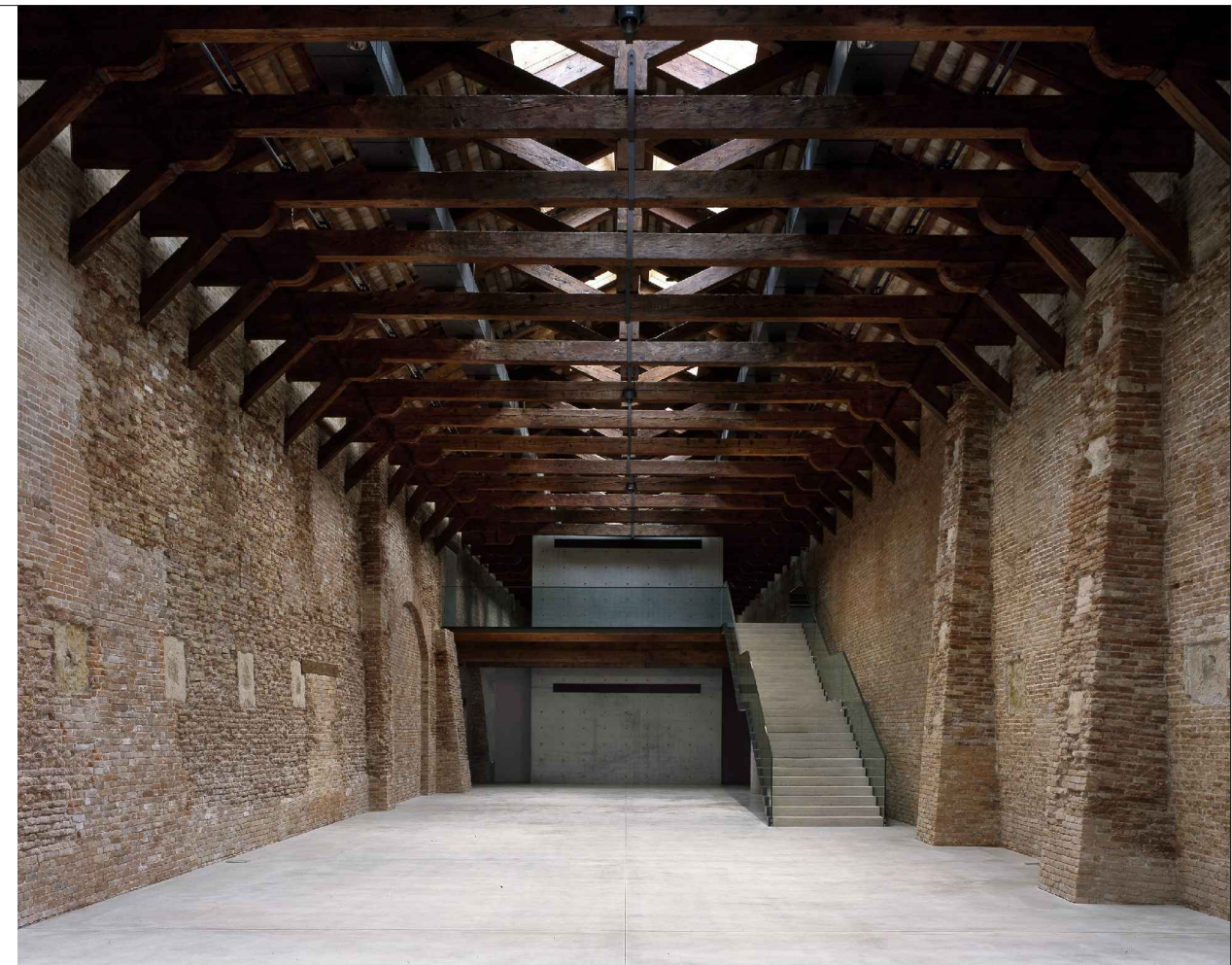
4. REFERENTNI PRIMJERI



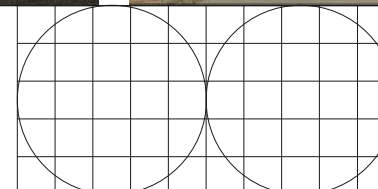
		Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet	REFERENTNI PRIMJERI ARSENALI VENECIJA 12.-19. st.	
		Zavod za arhitekturu	PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA MAGAZINI SOLI Grad Pag	
datum:	lipanj, 2015.	mjerilo:	list: 4.1.	



	Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet	REFERENTNI PRIMJERI ARSENALI HVAR 16.st. LAZARETI DUBROVNIK 17.st. PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA MAGAZINI SOLI Grad Pag	list: 4.2.
	Zavod za arhitekturu		
datum:	lipanj, 2015.	mjerilo:	



PUNTA DELLA DOGANA VENEZIA 17.st.
projekt adaptacije i unutrašnjeg uređenja
autor: TADAO ANDO
godina: 2008. - 2009.



datum:

lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

mjerilo:

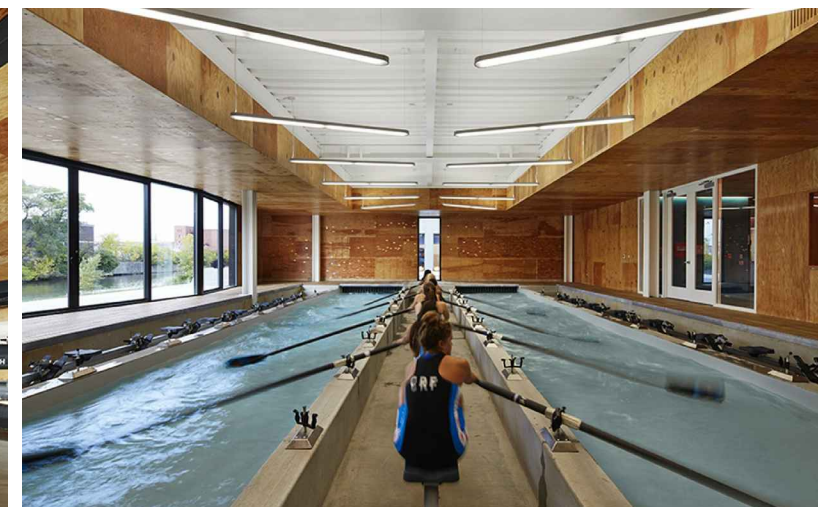
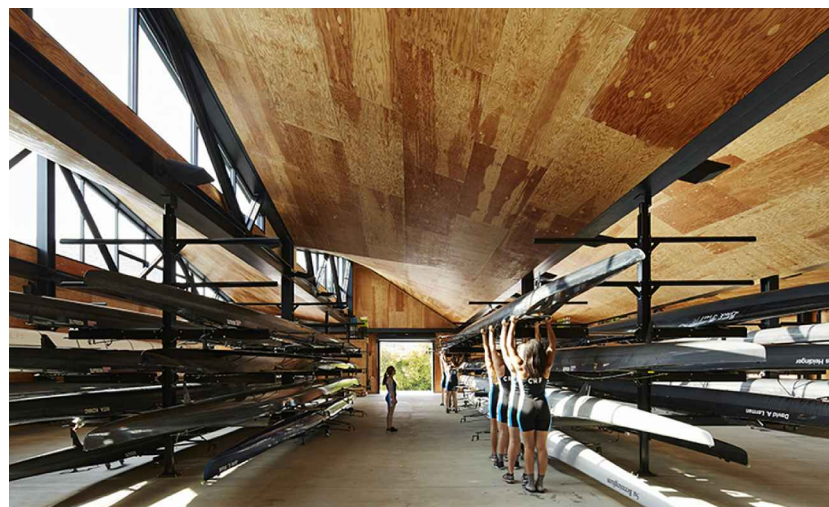
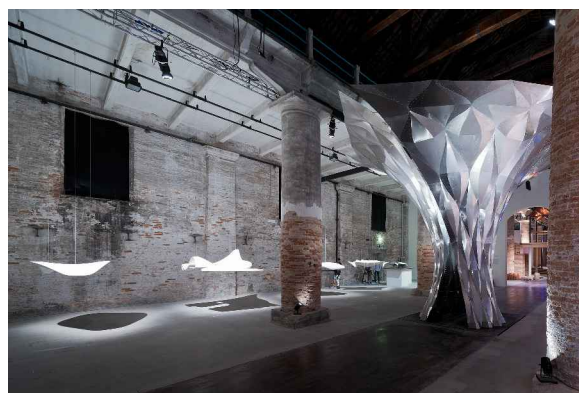
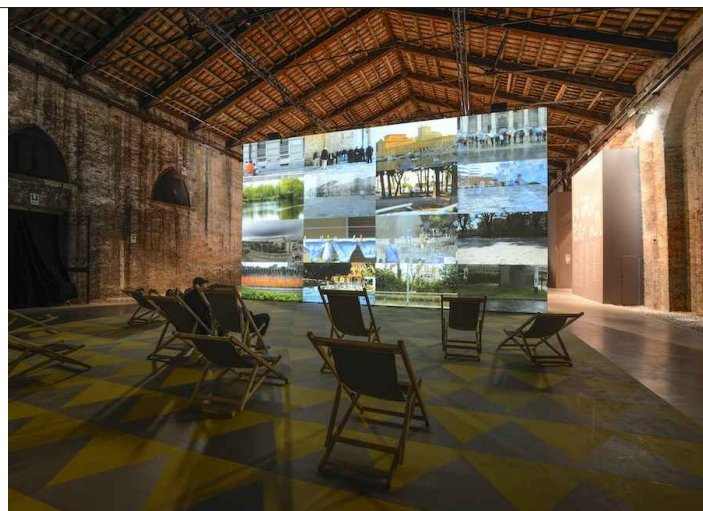
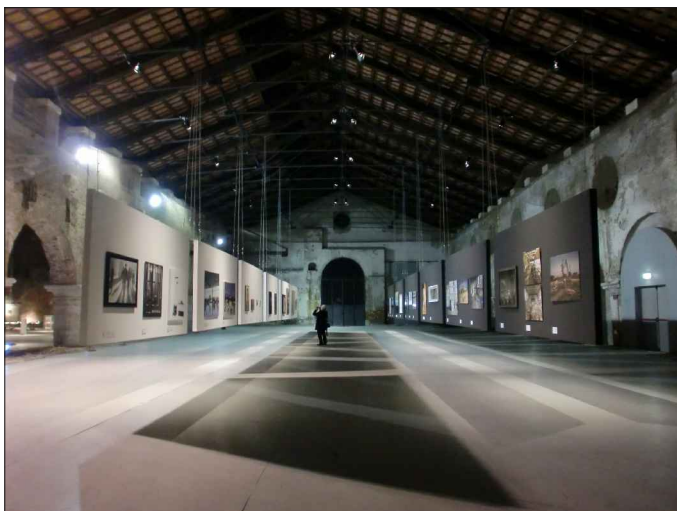
REFERENTNI PRIMJERI

PUNTA DELLA DOGANA VENEZIA 17.st.

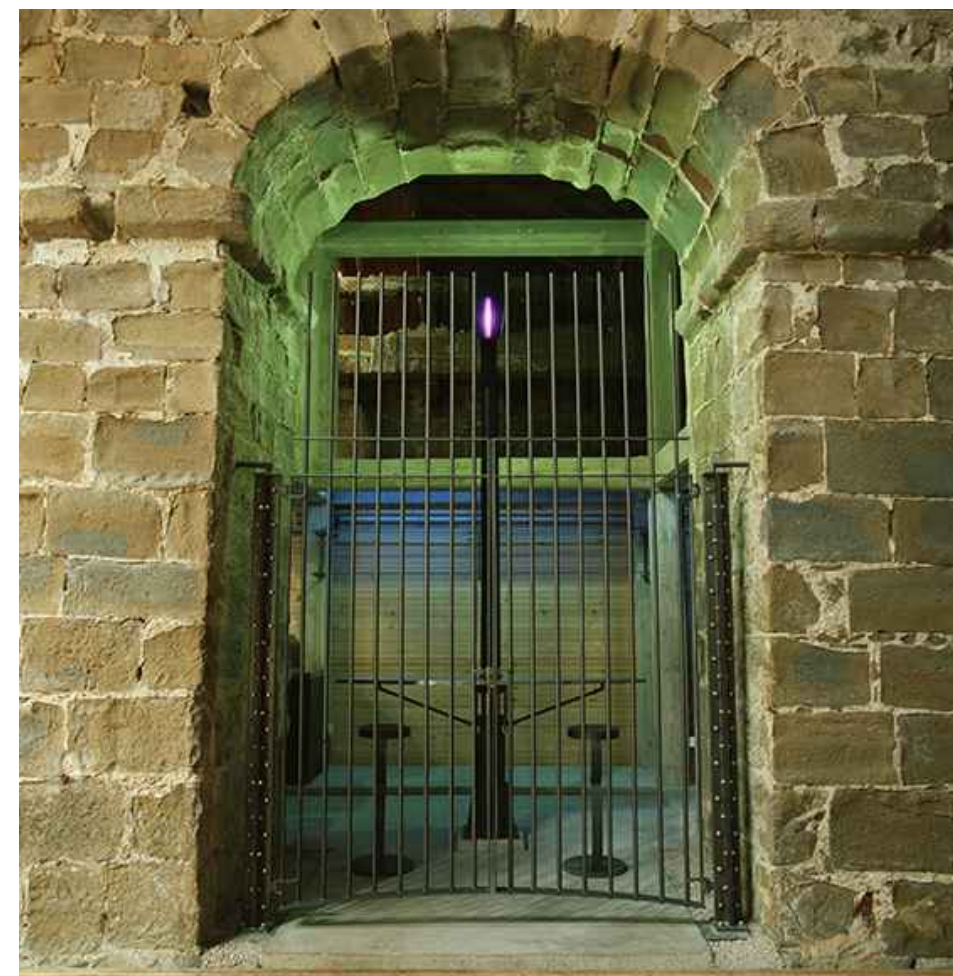
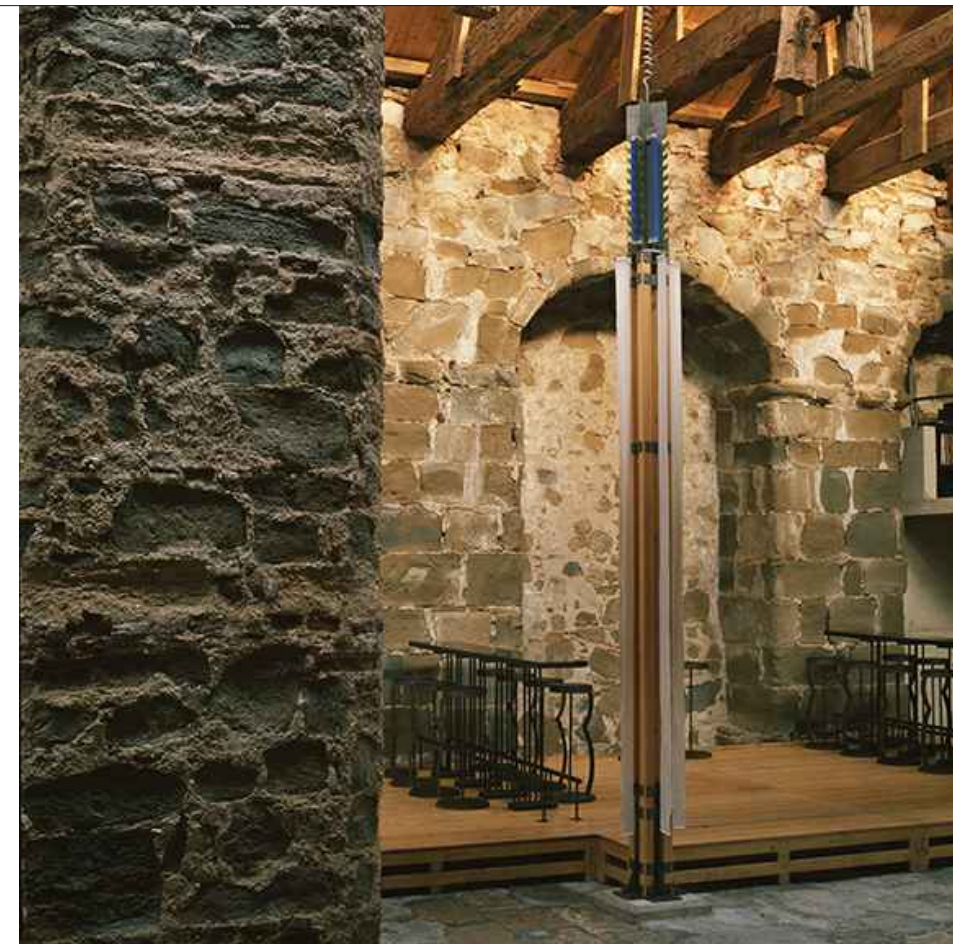
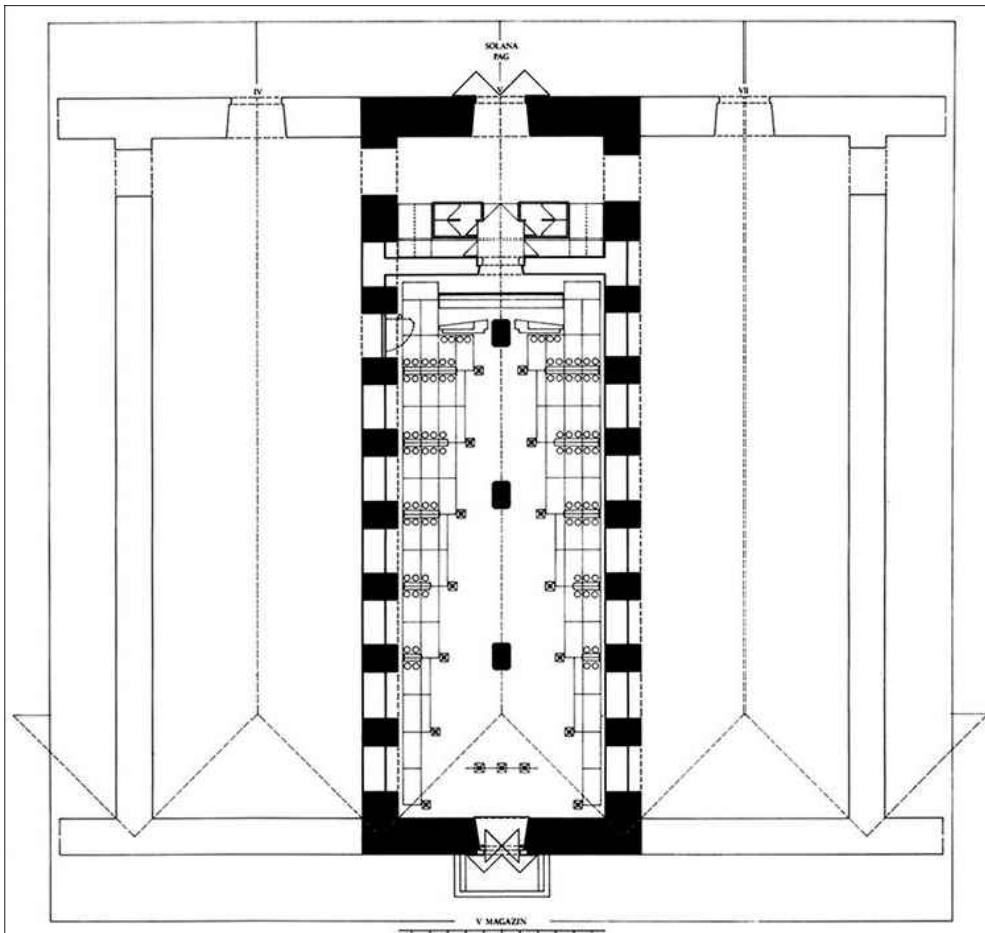
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

list:

4.3.



4.4.



V. MAGAZIN DISCO CLUB
projekt adaptacije i unutrašnjeg uređenja
autor: NENAD FABIJANIĆ
godina: 1986.

datum:	lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu
mjerilo:

REFERENTNI PRIMJERI		
V. MAGAZIN DISCO CLUB		
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA MAGAZINI SOLI Grad Pag		
		list: 4.5

5. PRIJEDLOG RJEŠENJA

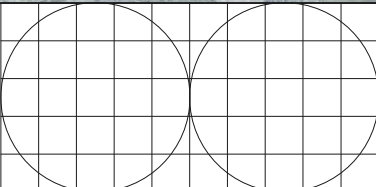


1. ZONA MAGAZINI SOLI 2. SPORTSKO - REKREACIJSKA ZONA 3. JAVNA GRADSKA PLAŽA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA 4. BALNEOLOŠKI CENTAR - LOKUNJA 5. GRAD 6. LUKA - MANDRAČ 7. JAVNI PARK 8. TRAJEKTNA LUKA 9. LOKACIJA BUDUĆEG AUTOBUSNOG KOLODVORA 10. KANAL 11. STARI GRAD 12. PAŠKI ZALJEV	TRASA MORSKOG PROMETA ZONA PLANIRANE VESLAČKE STAZE OMOGUĆITI MORSKI PROLAZ PREMA KANALU - cca 2,4m visine ZONA POSEBNOG JAVNOG INTERESA (POVIJEST, KULTURA, AMBIJENT, JAVNI SADRŽAJI)	datum: lipanj, 2015. Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet Zavod za arhitekturu mjerilo: 1:15000 PRIJEDLOG RJEŠENJA SITUACIJA ŠIREG PODRUČJA PROSTORNA VALORIZACIJA PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA MAGAZINI SOLI Grad Pag 0100m500m1km list: 5.1.
---	--	---



- LOKALNE (GRADSKE) PROMETNICE I CESTE
- MEĐUGRADSKA PROMETNICA (PAG - NOVALJA)
- TRASA PROMETNICE U IZGRADNJI
- PLANIRANA LOKACIJA BUDUĆEG AUTOBUSNOG KOLODVORA

- ZONA POSEBNOG JAVNOG INTERESA (POVIJEST, KULTURA, AMBIJENT, JAVNI SADRŽAJI)
- NOVA PJEŠAČKA ZONA (KOLNI PRISTUP ZA INTERVENTNA VOZILA I VOZILA S DOZVOLOM)
- OMOGUĆITI MORSKI PROLAZ PREMA KANALU



datum: lipanj, 2015.

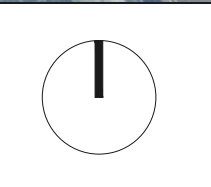
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:10000

PRIJEDLOG RJEŠENJA
SITUACIJA ŠIREG PODRUČJA
PRIJEDLOG PROMETNE REGULACIJE
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

0 100m 600m

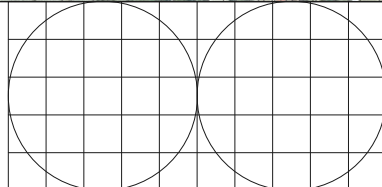


list: 5.2.



 ZONA POSEBNOG JAVNOG INTERESA
(POVIJEST, KULTURA, AMBIJENT, JAVNI SADRŽAJI, HORTIKULTURA)

1. ZONA MAGAZINI SOLI
2. SPORTSKO - REKREACIJSKA ZONA
3. JAVNA GRADSKA PLAŽA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
4. GRAD
5. LUKA - MANDRAČ
6. JAVNI PARK



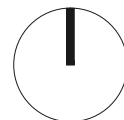
datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

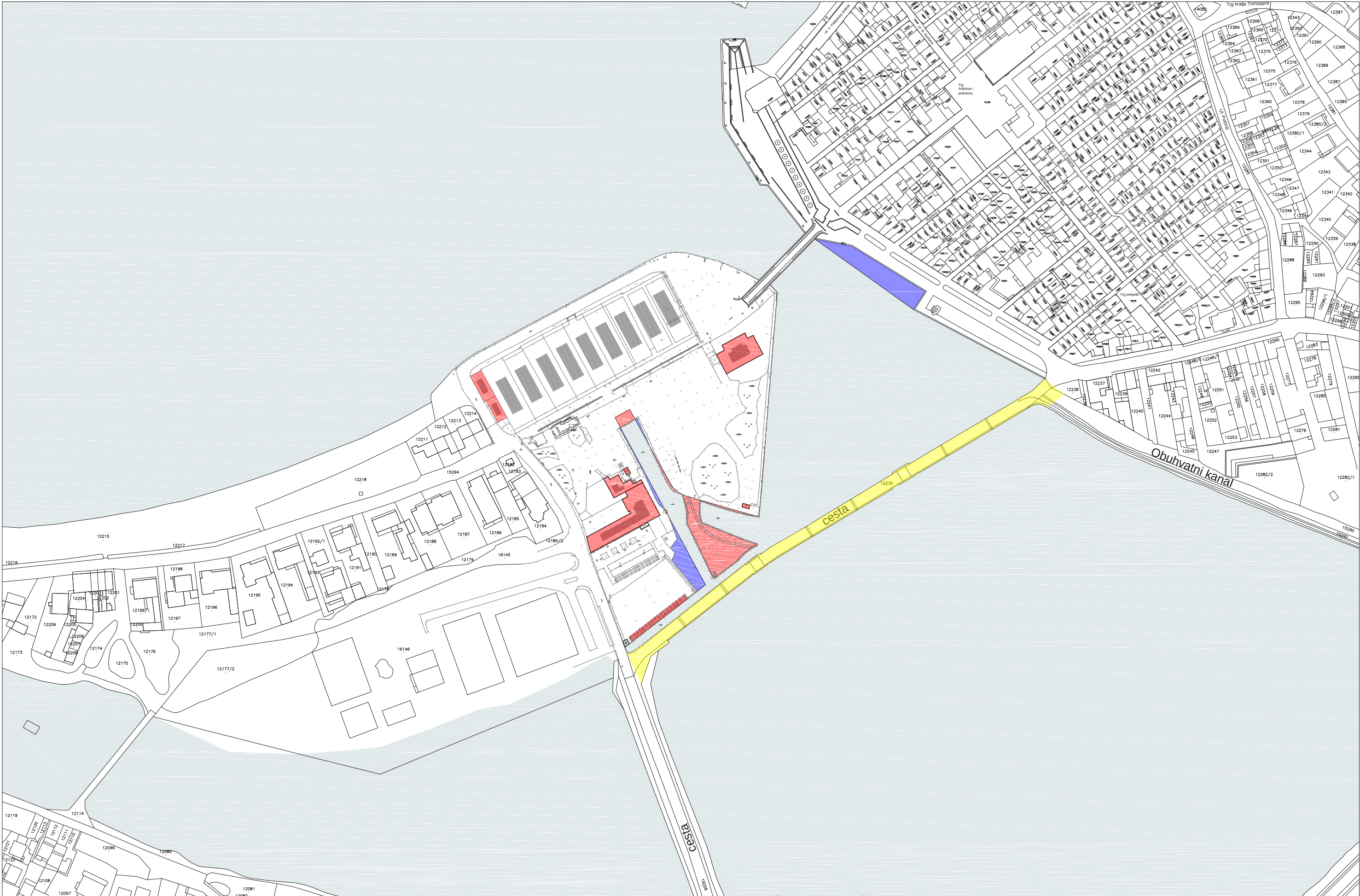
Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:5000

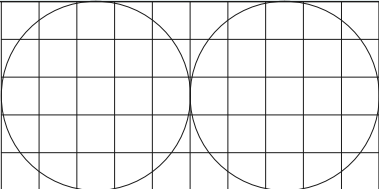
PRIJEDLOG RJEŠENJA
ŠIRA SITUACIJA
PRIJEDLOG ZONE JAVNOG INTERESA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag



list: 5.3.



- UKLANJANJE
- NASIPAVANJE
- REKONSTRUKCIJA



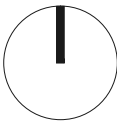
datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:2000

PRIJEDLOG RJEŠENJA
SITUACIJA
uklanjanje/nasipavanje/rekonstrukcija
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

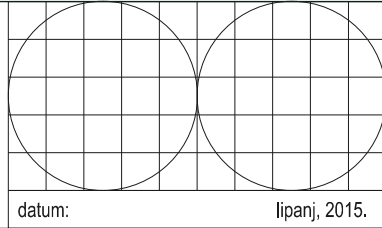


0 20m 100m

list: 5.4.



- | | | | |
|----|---|----|--|
| A. | PJEŠAČKI MOST | 1. | MAGAZINI SOLI |
| B. | GRADSKA RIVA | 2. | ARHEOLOŠKI NALAZ - CRKVA SV. PETRA |
| C. | GRAD | 3. | KAPELICA SV. ANTE PADOVANSKOG |
| D. | GRADSKA PLAŽA | 4. | OTVORENI AMFITEATAR cca 700 sjedećih mjesta |
| E. | SPORTSKO - REKREATIVNA ZONA | 5. | PJEŠAČKA RAMPA / MOST |
| F. | REZIDENCIJALNO PODRUČJE (PRIVATNI POSJED) | 6. | OTVORENI BAZEN ZA PLIVANJE I VATERPOLO 25 x 34 m |
| G. | PRIJEDLOG LUKOBRAHA - VARIJANTNO RJEŠENJE | 7. | TRIBINE I PRATEĆI SADRŽAJ (SANITARJE, SPREMIŠTA, TUŠEVI, CAFFE...) |
| | | 8. | ŠTANDOVI, KIOSCI I SL. |
| | | 9. | TRAFO STANICA |



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

datum: lipanj, 2015.

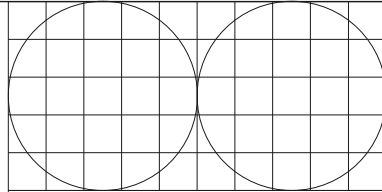
PRIJEDLOG RJEŠENJA		
SITUACIJA		
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA		list: 5.5.
MAGAZINI SOLI Grad Pag		
0 20m 100m		



- A. PJEŠAČKI MOST
B. GRADSKA RIVA
C. GRAD
D. GRADSKA PLAŽA
E. SPORTSKO - REKREATIVNA ZONA
F. REZIDENCIJALNO PODRUČJE (PRIVATNI POSJED)
G. PRIJEDLOG LUKOBRANA - VARIJANTNO RJEŠENJE

1. MAGAZINI SOLI
2. ARHEOLOŠKI NALAZ - CRKVA SV. PETRA
3. KAPELICA SV. ANTE PADOVANSKOG
4. OTVORENI AMFITEATAR cca 700 sjedećih mjesta
5. PJEŠAČKA RAMP / MOST
6. OTVORENI BAZEN ZA PLIVANJE I VATERPOLO 25 x 34 m
7. TRIBINE I PRATEĆI SADRŽAJ (SANITARIJE, SPREMIŠTA, TUŠEVI, CAFFE...)
8. ŠTANDOVI, KIOSCI I SL.
9. TRAFOSTANICA

- KOLNO-PJEŠAČKI PROMET
PJEŠAČKA ZONA (samo interventna vozila)



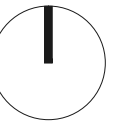
datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

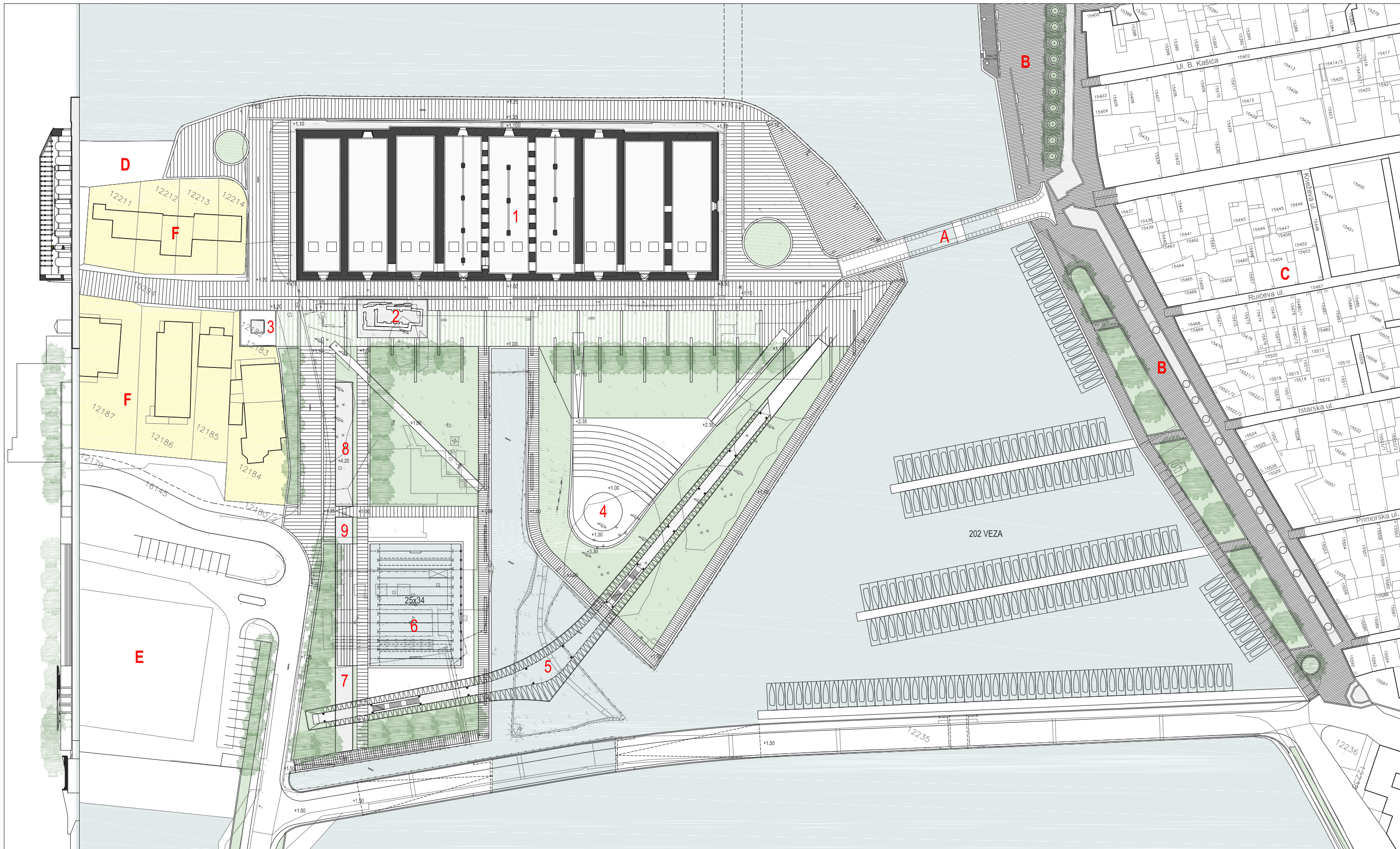
Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:2000

PRIJEDLOG RJEŠENJA
SITUACIJA
PRIJEDLOG PROMETNE REGULACIJE
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

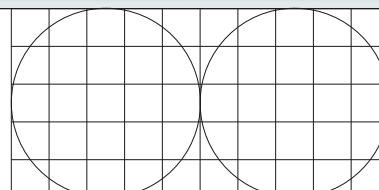


list: 5.6.



- A. PJEŠAČKI MOST
B. GRADSKA RIVA
C. GRAD
D. GRADSKA PLAŽA
E. SPORTSKO - REKREATIVNA ZONA
F. REZIDENCIJALNO PODRUČJE (PRIVATNI POSJED)

1. MAGAZINI SOLI
2. ARHEOLOŠKI NALAZ - CRKVA SV. PETRA
3. KAPELICA SV. ANTE PADOVANSKOG
4. OTVORENI AMFITEATAR cca 700 sjedećih mjesta
5. PJEŠAČKA RAMPA / MOST
6. OTVORENI BAZEN ZA PLIVANJE I VATERPOLO 25 x 34 m
7. TRIBINE I PRATEĆI SADRŽAJ (SANITARIJE, SPREMIŠTA, TUŠEVI, CAFFE...)
8. ŠTANDOVI, KIOSCI I SL.
9. TRAFOSTANICA



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

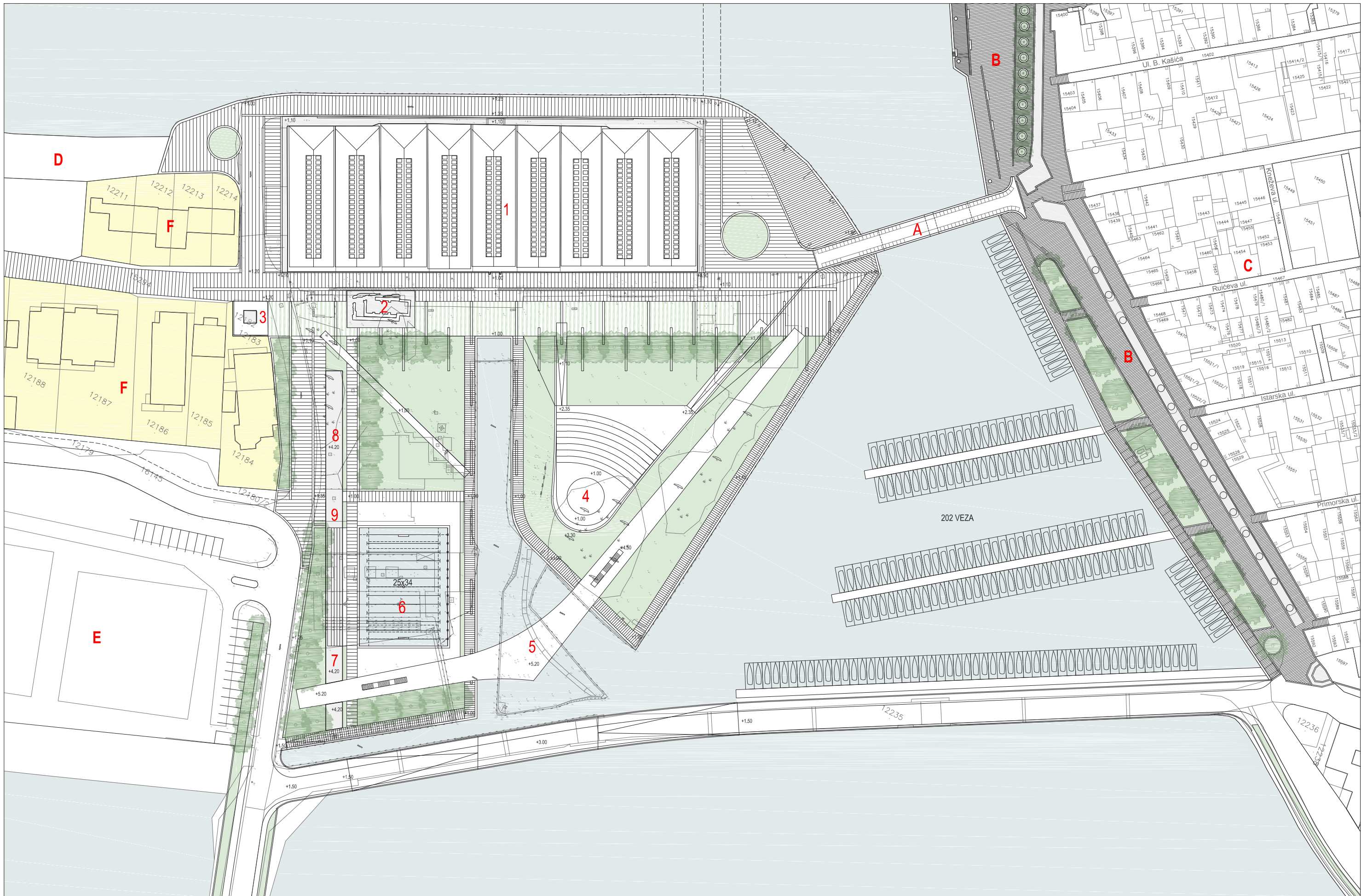
Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:1000

PRIJEDLOG RJEŠENJA
UŽA SITUACIJA - NIVO PRIZEMLJA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag



list: 5.7.

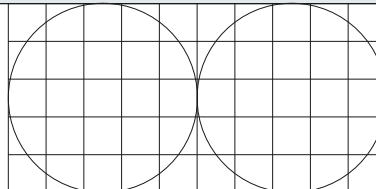


- A. PJEŠAČKI MOST
B. GRADSKA RIVA
C. GRAD
D. GRADSKA PLAŽA
E. SPORTSKO - REKREATIVNA ZONA
F. REZIDENCIJALNO PODRUČJE (PRIVATNI POSJED)

ANALIZA POVRŠINA - TLOCRTNA PROJEKCIJA:

1. magazini soli
2. zona arheološkog nalaza crkve sv. Petra
3. kapelica sv. Ante s vanjskom površinom
4. otvoreni amfiteatar s pristupnim stazama
5. pješačka rampa/most
6. otvoreni bazen s pristupnom površinom
7. tribine i prateći sadržaj
8. štandovi, kiosci
9. trafo stanica
- zelena površina (unutar uže zone obuhvata)

4954 m²
210 m²
101 m²
1070 m²
1250 m²
1915 m²
280 m²
165 m²
35 m²
5070 m²



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

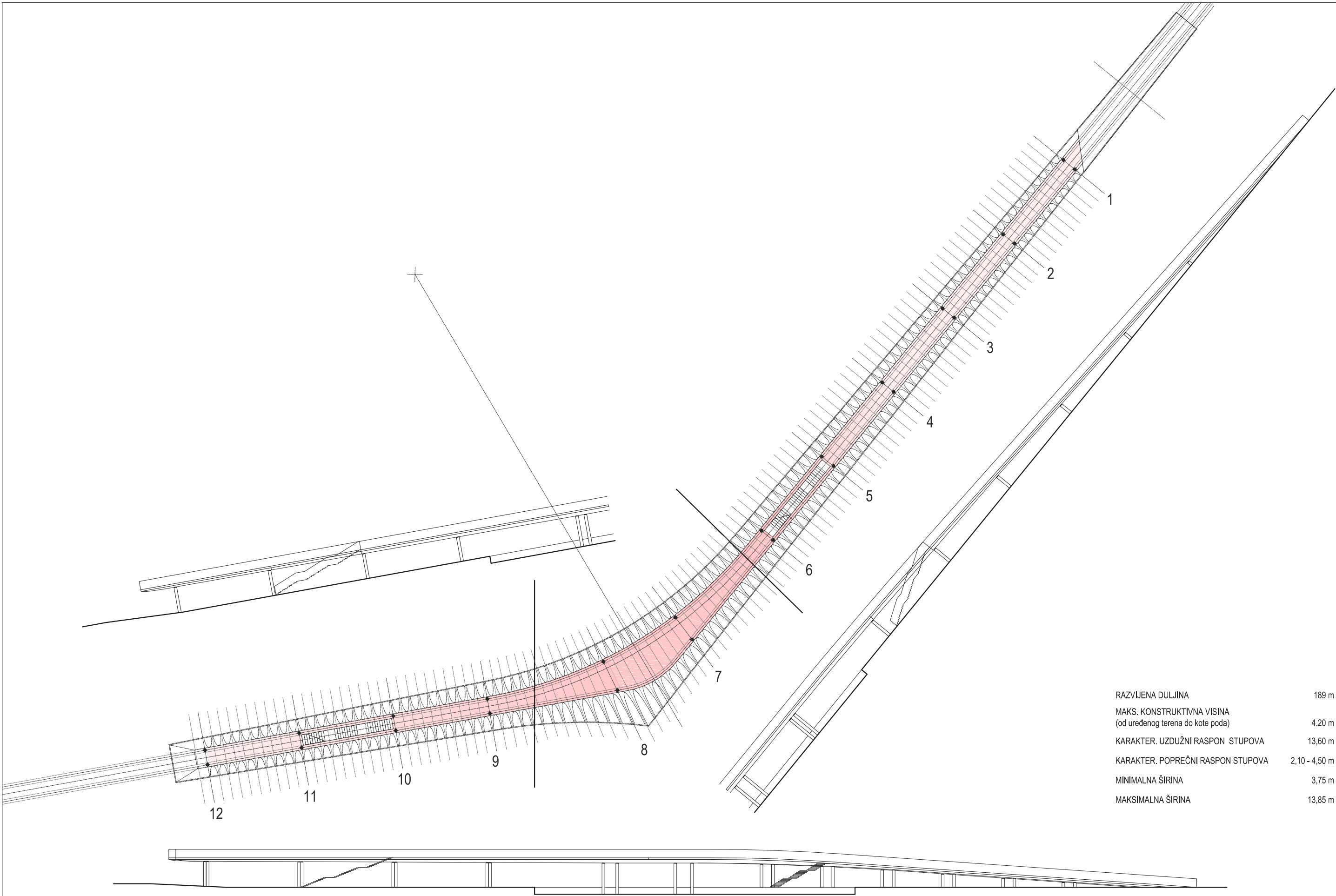
mjerilo: 1:1000

PRIJEDLOG RJEŠENJA
UŽA SITUACIJA - NIVO KROVNIH PLOHA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

0 10m 50m

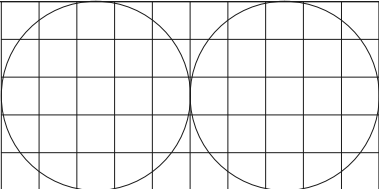


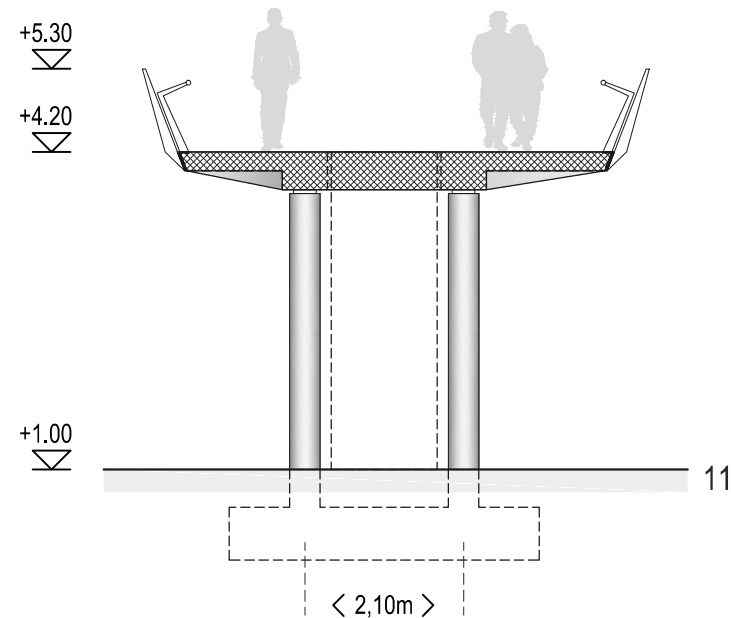
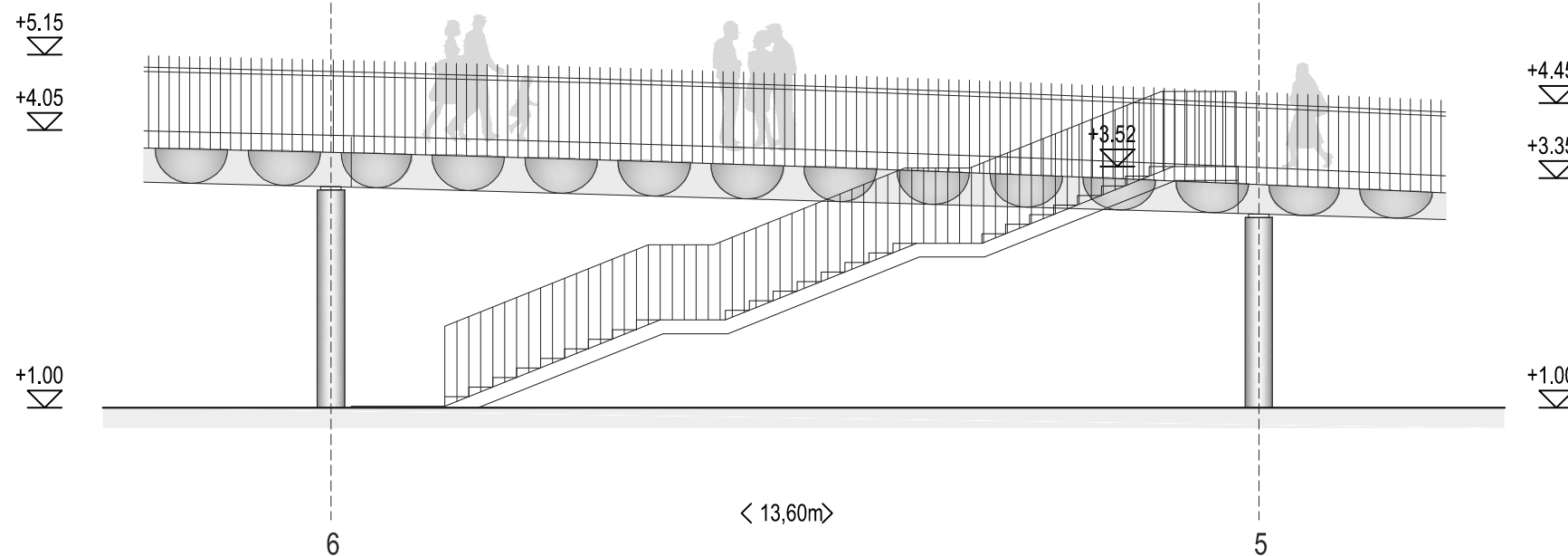
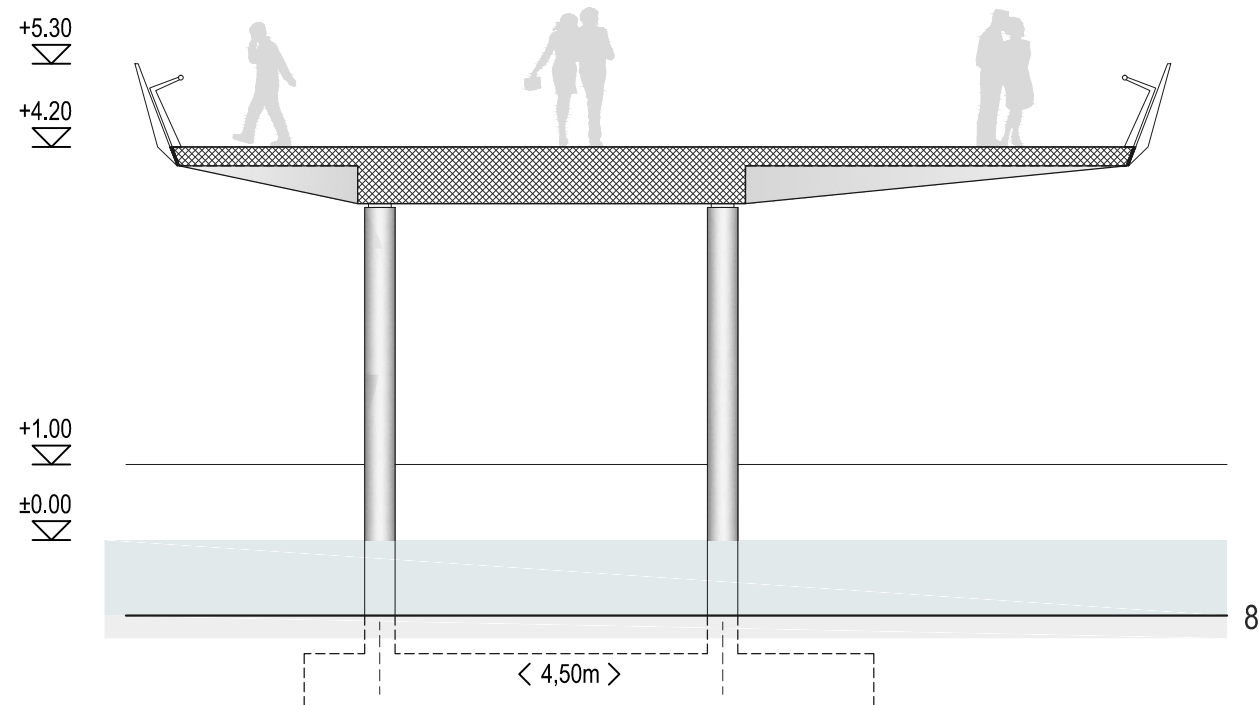
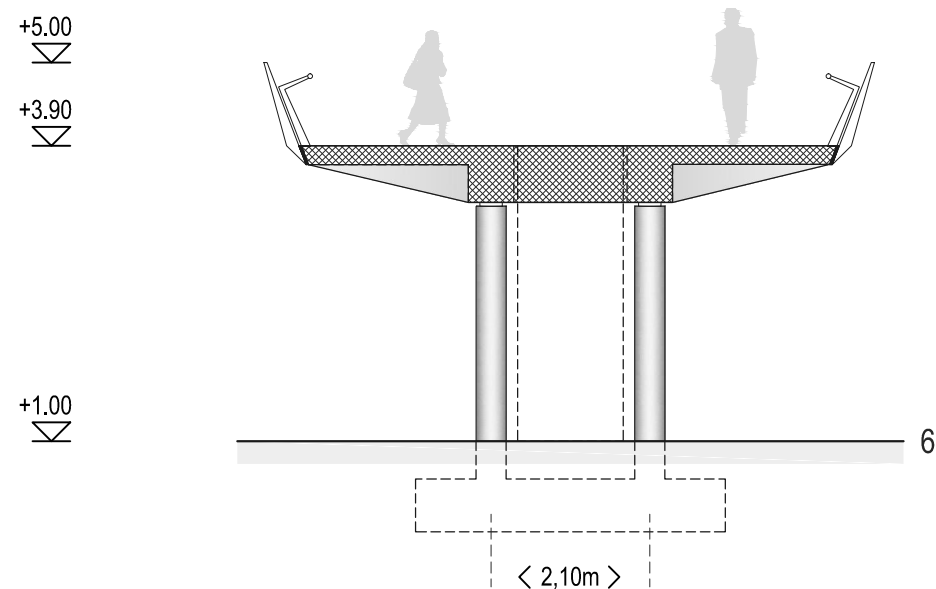
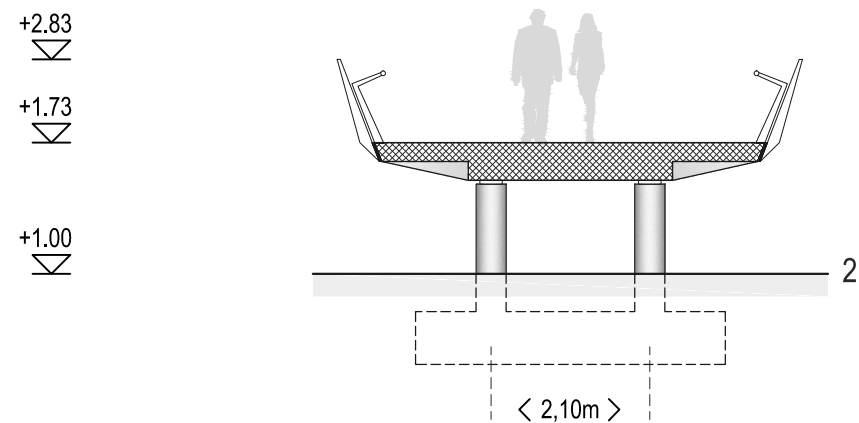
list: 5.8.



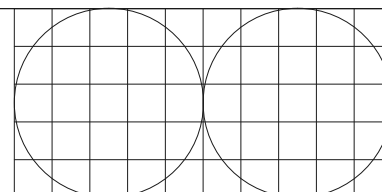
RAZVIJENA DULJINA	189 m
MAKS. KONSTRUKTIVNA VISINA (od uređenog terena do kote poda)	4.20 m
KARAKTER. UZDUŽNI RASPON STUPOVA	13.60 m
KARAKTER. POPREČNI RASPON STUPOVA	2.10 - 4.50 m
MINIMALNA ŠIRINA	3.75 m
MAKSIMALNA ŠIRINA	13.85 m

- DEBLJINA PRESJEKA 75 cm
- DEBLJINA PRESJEKA 50 cm





PJEŠAČKA RAMPA / MOST - KARAKTERISTIČNI PRESJECI I POGLEDI M 1:100



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

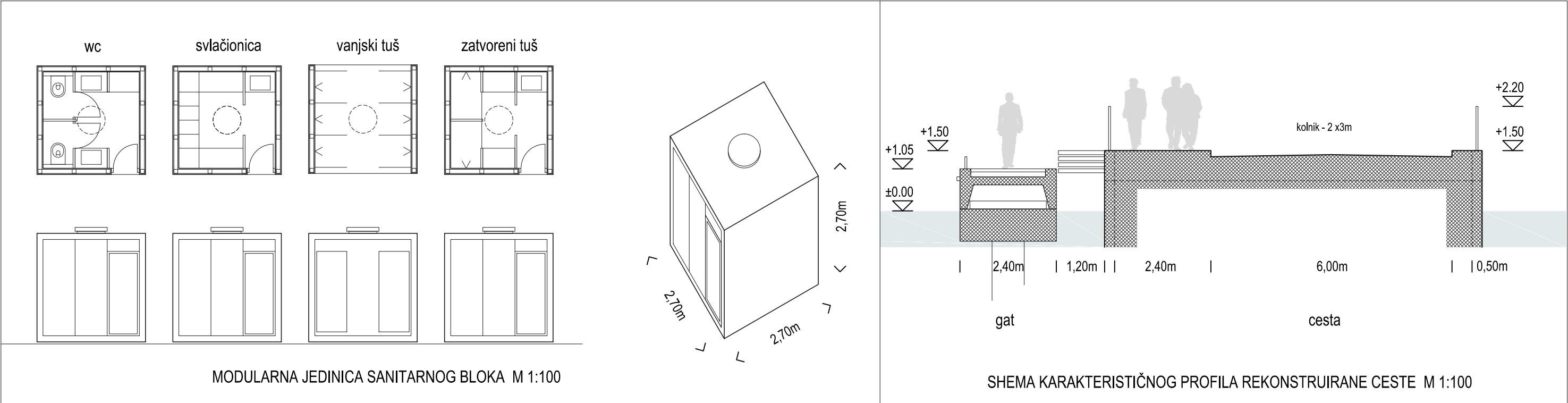
Zavod za arhitekturu

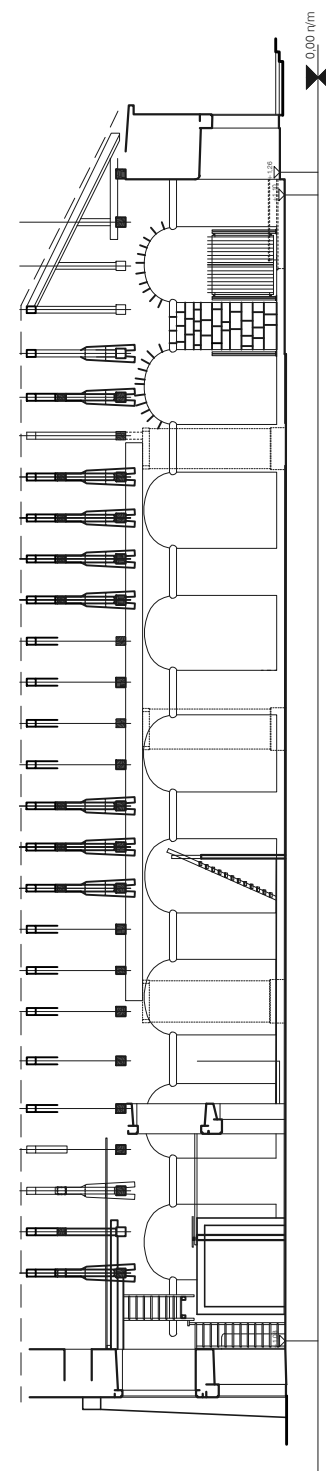
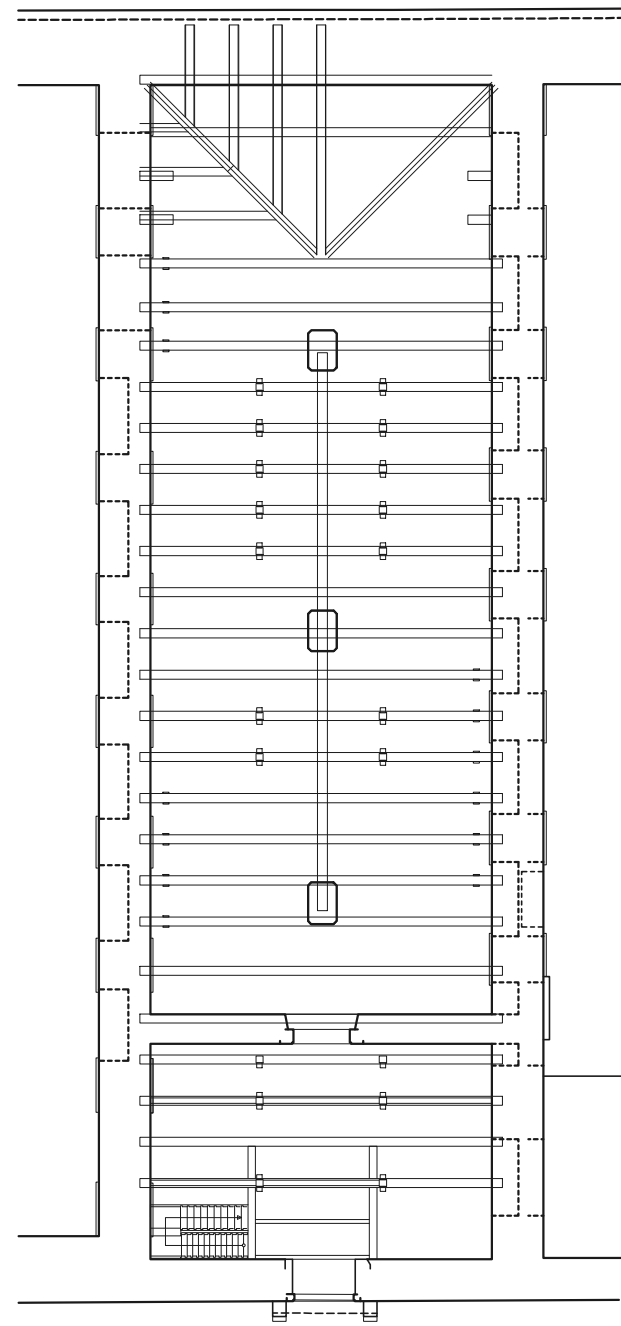
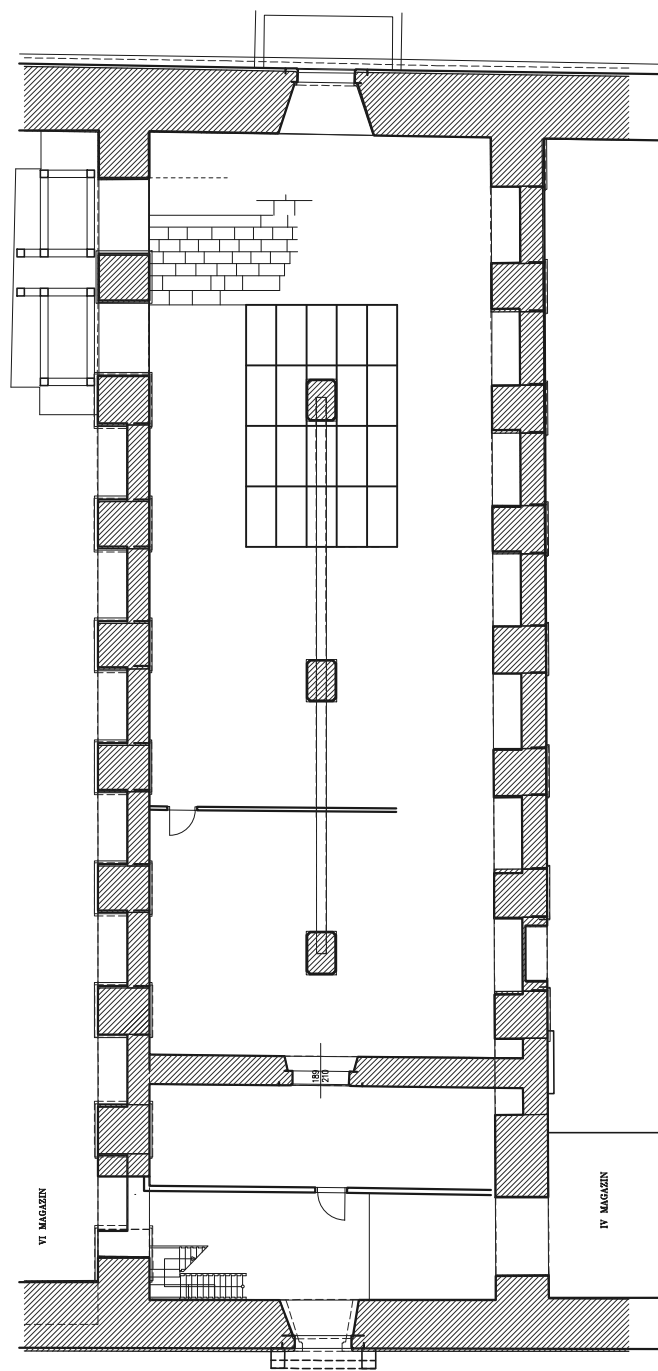
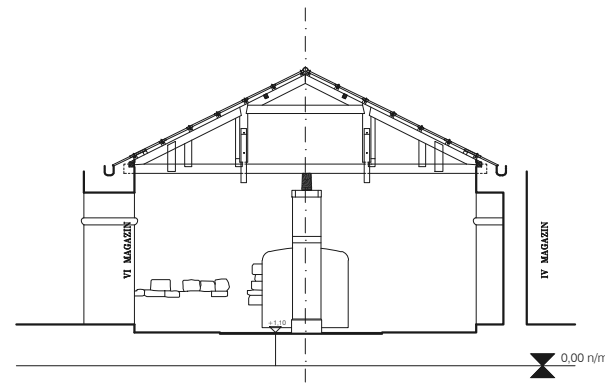
mjerilo: 1:100

PRIJEDLOG RJEŠENJA
PJEŠAČKA RAMPA/MOST - DETALJI
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

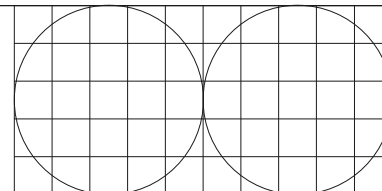
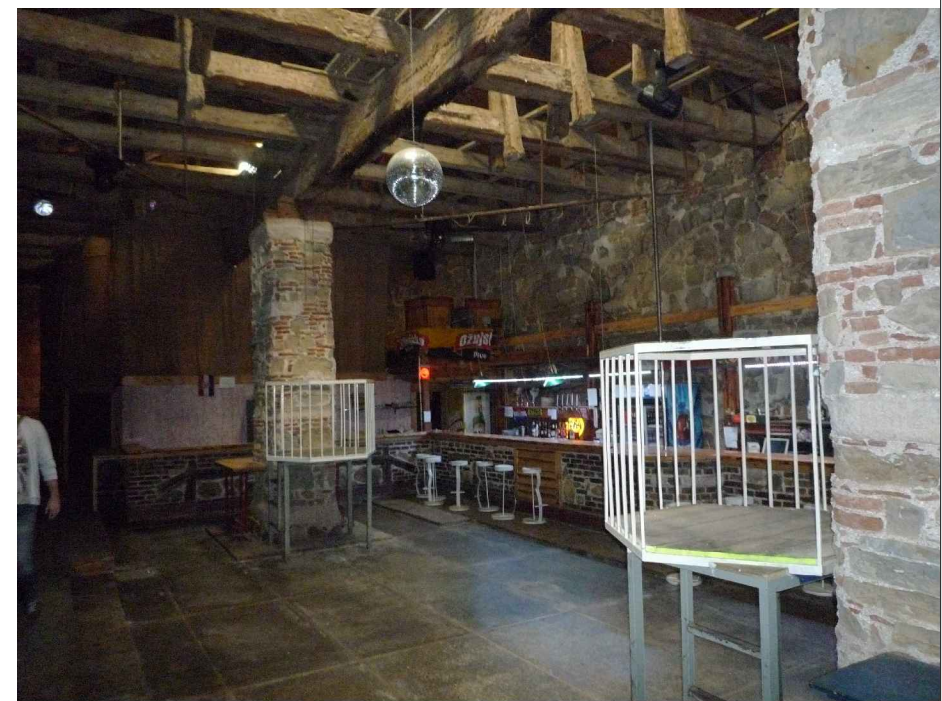
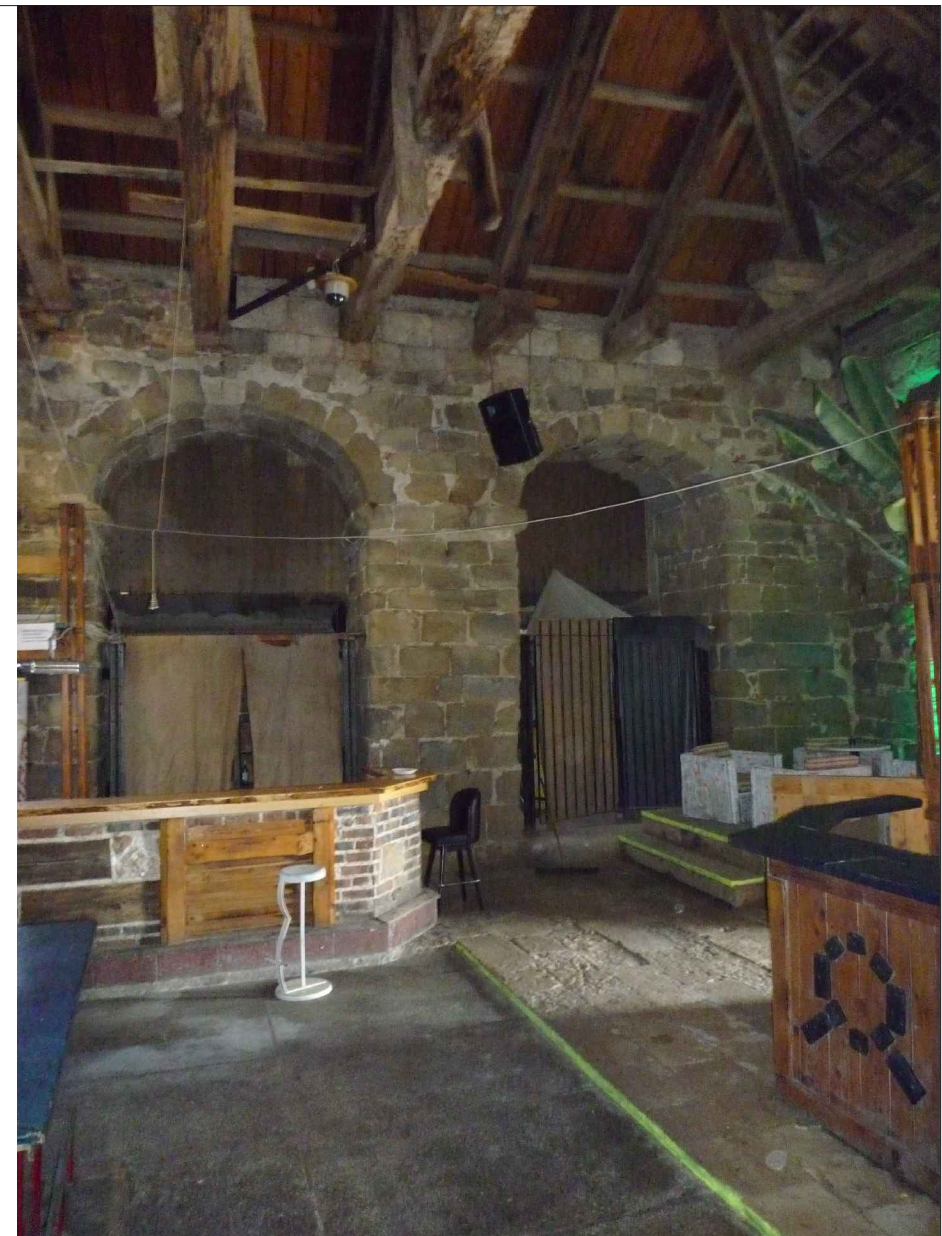
0 1m 5m

list: 5.10.





V MAGAZIN - POSTOJEĆE STANJE



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

PRIJEDLOG RJEŠENJA
PRINCIP SANACIJE - V MAGAZIN
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

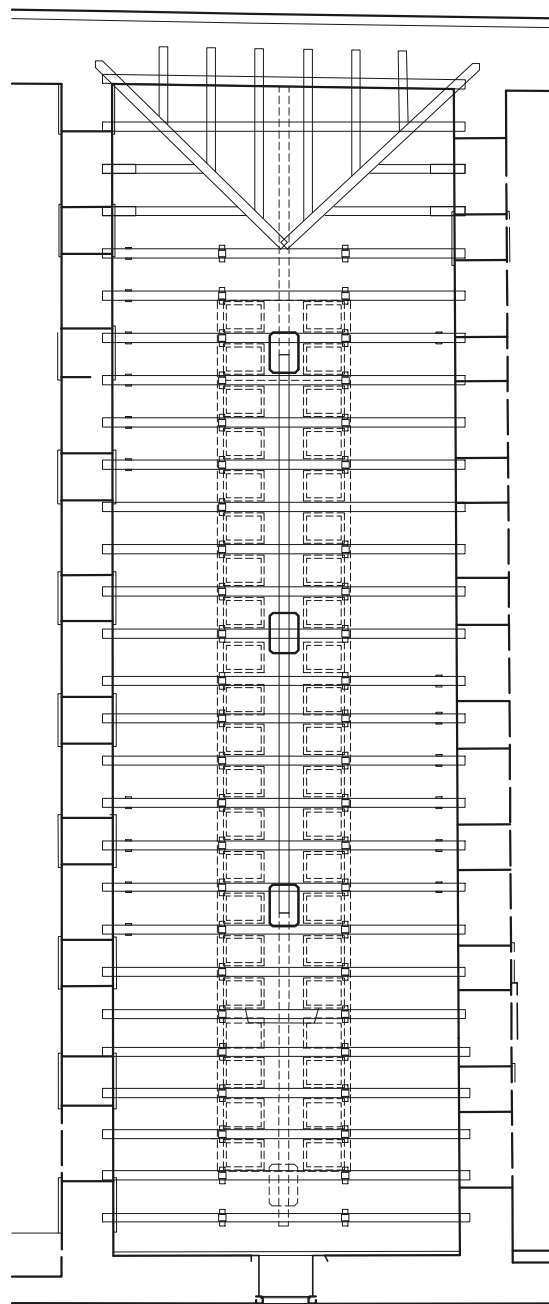
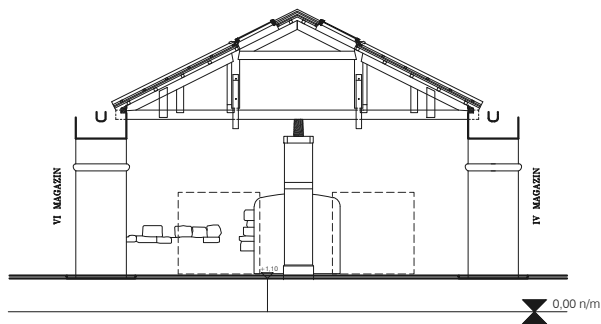
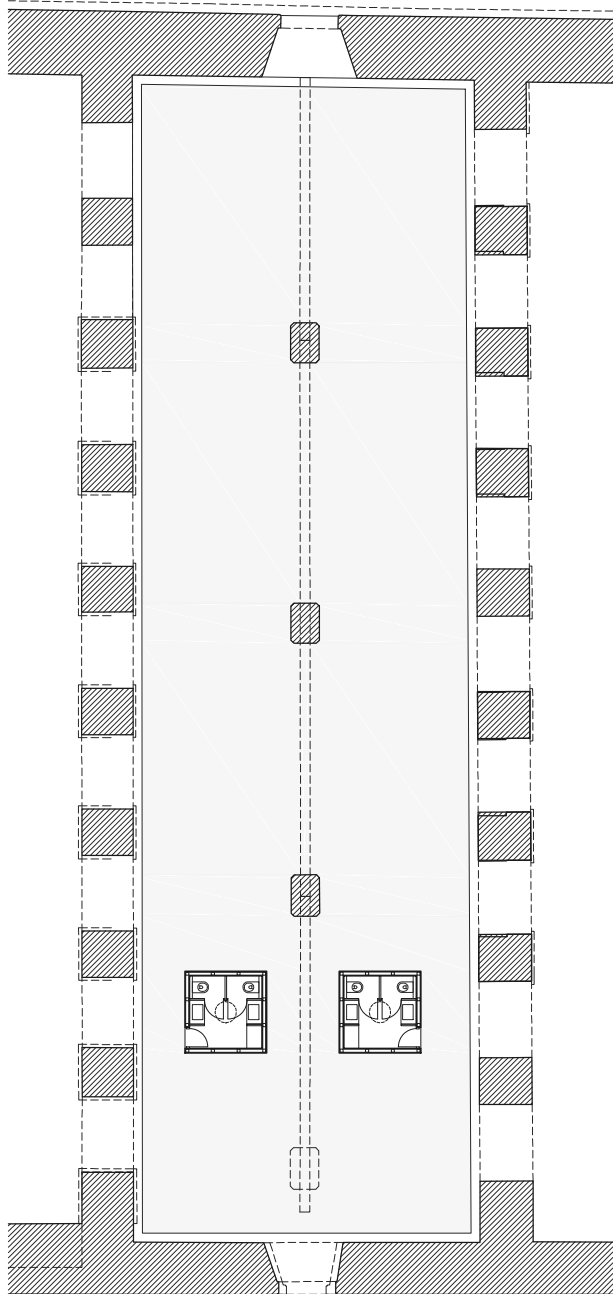
datum: lipanj, 2015.

mjerilo: 1:250

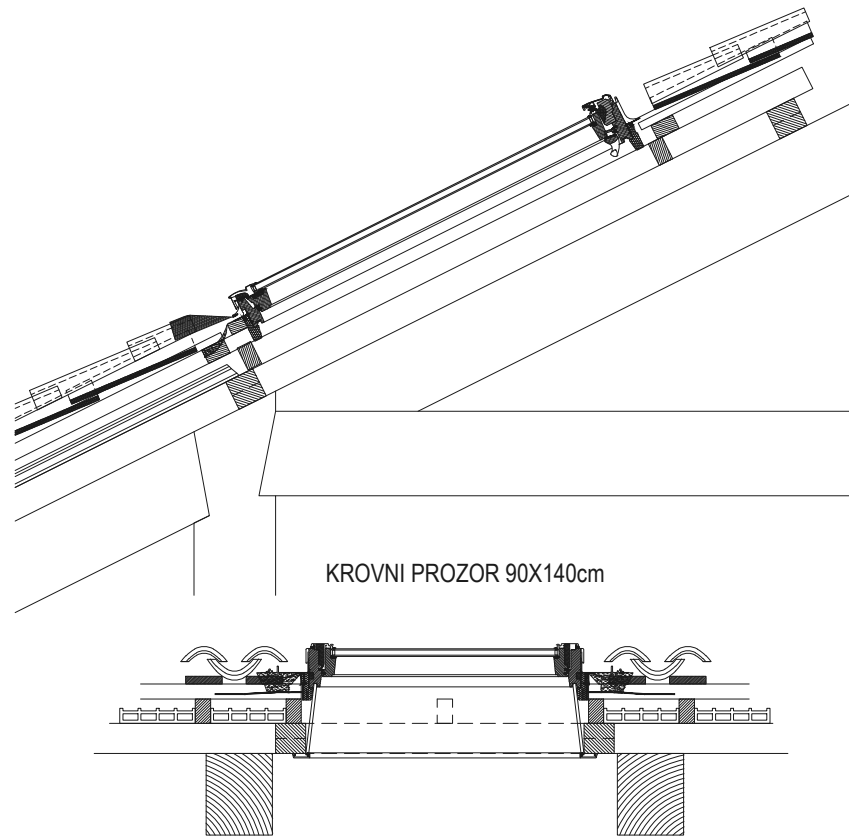
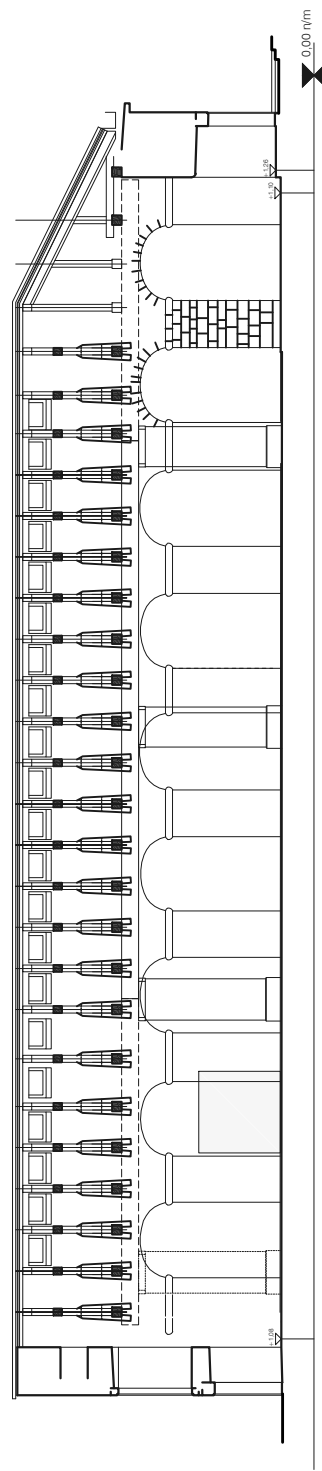
0 2m 10m

list: 5.12.

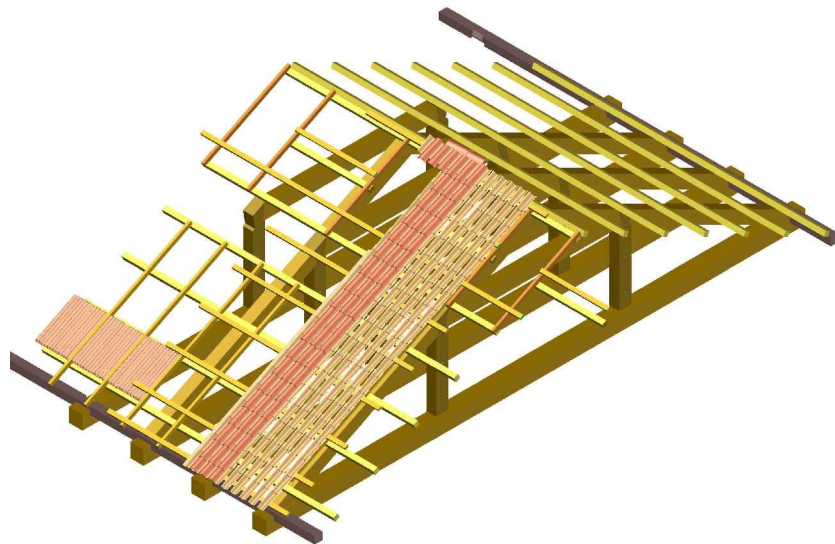
- rekonstrukcija krovišta i krovnih slojeva
- sanacija i rušenje naknadno izvedenih zidova
- ponovno otvaranje zazidanih otvora
- osvjetljenje putem krovnih prozora (traka)
- novo popločenje dilatirano od postojećih zidova
- uvođenje potrebnih instalacija u podu za sanitarne čvorove



V MAGAZIN - prijedlog rješenja

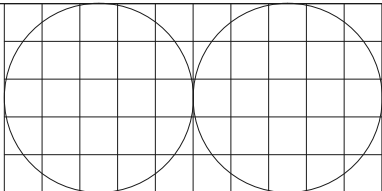


DETALJ KROVNOG PROZORA - MOGUĆA VARIJANTA



PRIJEDLOG REKONSTRUKCIJE KROVIŠTA

- osnovna krovna konstrukcija - roženice
- drvene grede 10x10cm u razmaku 1m
- kontra letve (štafle) 5x8cm s ispunom od tavelona ožbukani termožbukom s gornje strane
- ventilacijski sloj cca 3cm
- letve (štafle) 8x5cm s ispunom od tavelona ožbukani
- daščana oplata u razmaku od cca 20cm
- pokrov od kupe i kanalice utorene između daščane oplata



datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

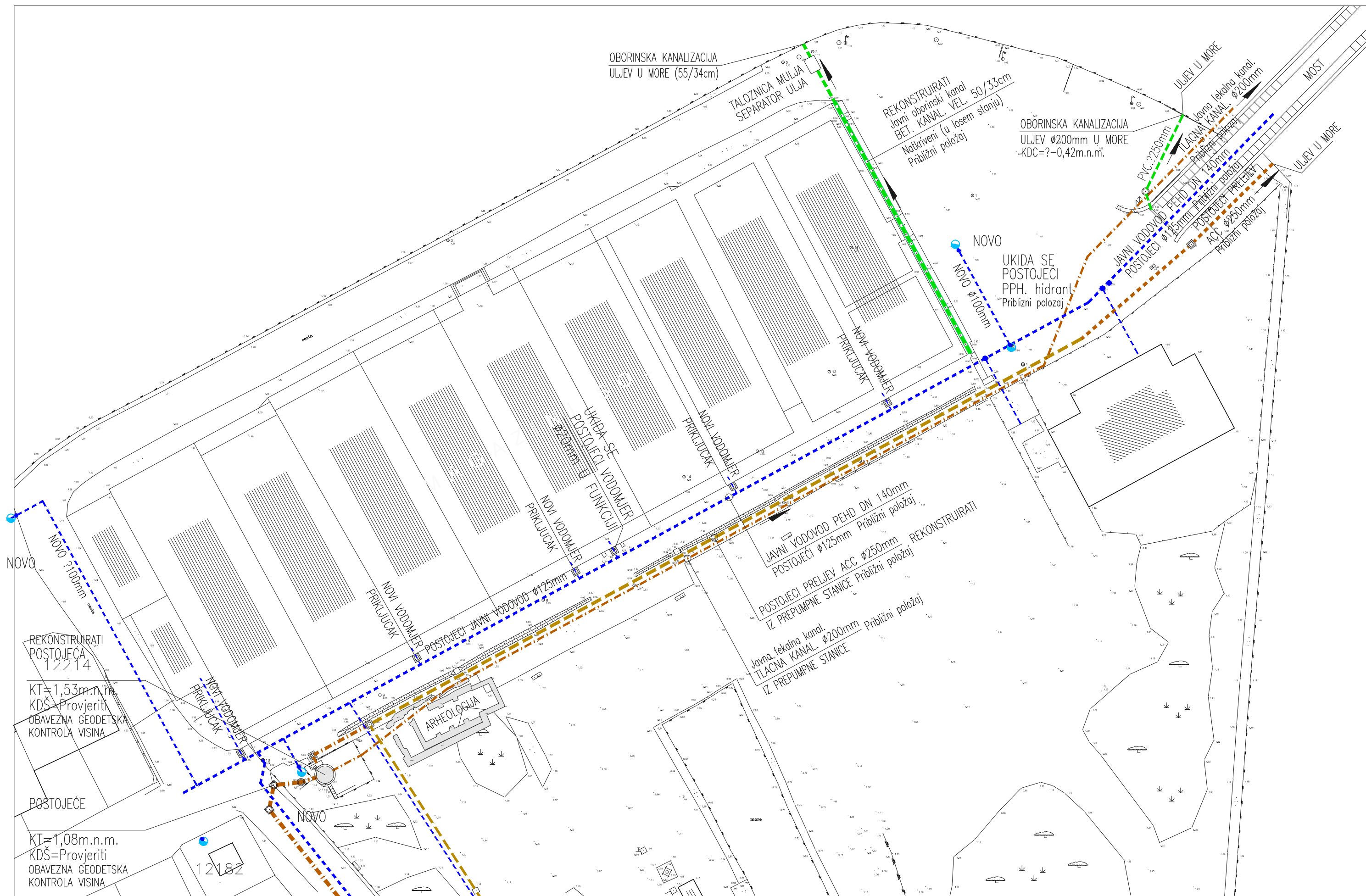
Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:250

PRIJEDLOG RJEŠENJA
PRINCIP SANACIJE - V MAGAZIN
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag

0 2m 10m

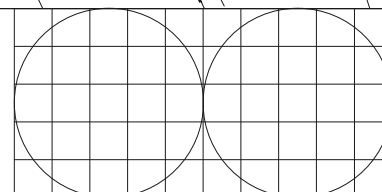
list: 5.13.



OBORINSKA KANALIZACIJA


FEKALNA KANALIZACIJA

----- VODOVOD



datum:	
--------	--

lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

	mjerilo:
--	----------

1:500

JAVNA INFRASTRUKTURA PRIJEDLOG RJEŠENJA INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE						
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA MAGAZINI SOLI Grad Pag						



ist:

6.2.

6. JAVNA INFRASTRUKTURA – VODOVOD I KANALIZACIJA

PRIJEDLOG RJEŠENJA HIDROINSTALACIJA (VODOVOD I KANALIZACIJA)

Napomena:

Zona zahvata objekata "MAGAZINA SOLI" U PAGU ima izgrađenu javnu infrastrukturu (javni vodovod i kanalizaciju) koja se zbog nezadovoljavajućih profila i hidrantske-požarne zaštite mora djelomično rekonstruirati sukladno ovom idejnom projektu, stvarnom stanju na terenu i uvjetima koje odrede nadležne komunalne organizacije.

Postojeća interna infrastruktura u zoni zahvata zbog dotrajalosti mora se u potpunosti napustiti (ukloniti).

Postojeće stanje hidroinstalacija:

Zona zahvata na kojem se predlaže obnova i uređenje POSTOJEĆIH OBJEKATA "MAGAZINA SOLI" U PAGU k.o. Pag, ima izgrađenu javnu komunalnu infrastrukturu (javni vodovod i kanalizaciju) koja se zbog nezadovoljavajućih profila i dotrajalosti mora djelomično rekonstruirati sukladno ovom idejnom projektu, stvarnom stanju na terenu, zakonskim normama, te uvjetima koje odrede nadležne komunalne organizacije.

Veličina postojećih objekata (skladišta soli) iznosi cca 5.000,0m² a zona zahvata bez objekata cca 15.000,0m².

Postojeća interna infrastruktura objekata mora se u potpunosti rekonstruirati (a djelomično i javna) i to:

1. Interne instalacije vodovoda i kanalizacije **postojećih objekata** u trošnom su i dotrajalom stanju, te se iste u cijelosti moraju izmijeniti.
2. Instalacije vodovoda i kanalizacije izvan objekata (**javna infrastruktura u zoni zahvata**) također se djelomično moraju rekonstruirati i izgraditi novi dijelovi, kako bi se ostvarili uvjeti priključenja rekonstruiranih "MAGAZINA SOLI" na isto.
3. Postojeću prepumpnu stanicu javne kanalizacije pregledati i nakon detaljne analize geodetskih visina (sa predstavnikom javne komunalne organizacije) donijeti odluku o zahvatu sanacije. Za sada je uočeno da u momentu "plime" pumpe nepotrebno prepumpavaju morsku vodu.

U tom smislu potrebno je izvesti slijedeće:

- Dio javne fekalne kanalizacije cca Ø20cm u zoni zahvata potrebno je izvesti u potpunosti novu (ili postojeću rekonstruirati – ako se pronađe). Sa prelivne cijevi iz prepumpne stanice potrebno je staviti u funkciju samo havarijskog prelijeva i ukinuti sve postojeće fekalne priključke na isto.
 - Dio postojećeg javnog vodoopskrbnog cjevovoda Ø125mm (DV 140mm) u zoni zahvata ne bi trebalo mijenjati, jer je prema dobivenim informacijama isti novijeg datuma i u dobrom je stanju.
4. Zatečeni sistem oborinske odvodnje krovova postojećih objekata zadržao bi se u funkciji s manjim intervencijama popravaka postojećih kamenih konzolnih odvoda. Odvodnja manipulativnih površina mora se u potpunosti rekonstruirati s tim da se uljevi u more zadrže na postojećim pozicijama. Po potrebi izvesti će se taložnice mulja i separatori ulja.
 5. Važno je napomenuti da postojeća zona zahvata u zatečenom stanju ima izvedeni jedan vanjski podzemni protupožarni hidrant, pa je nužno potrebno izvesti dijelove novih javnih vodoopskrbnih cjevovoda sa novim hidrantima, kako bi se ostvarili uvjeti o požarnoj zaštiti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN RH br. 8/2006.
 6. Sve ostalo mora se uskladiti s NOVIM arhitektonskim rješenjem objekata i uvjetima nadležnih komunalnih organizacija, a što će riješiti u glavnom projektu.

NOVO stanje hidroinstalacija:

Zona zahvata na kojem se predlaže obnova i uređenje POSTOJEĆIH OBJEKATA SKLADIŠTA SOLI U PAGU k.o. Pag, ima izgrađenu javnu komunalnu infrastrukturu (javni vodovod i kanalizaciju) koja se zbog nezadovoljavajućih profila i dotrajalosti mora djelomično rekonstruirati sukladno ovom idejnom projektu, zakonskim normama, te uvjetima koje odrede nadležne komunalne organizacije.

Dakle rekonstrukcija postojeće interne i javne odvodnje (separatna kanalizacija), te izvedba dijelova novog javnog vodovoda s vanjskim požarnim hidrantima planirati i izvesti sukladno točkama 1- 6 ovog opisa.

Novo rješenje vodoopskrbe i odvodnje po ovom elaboratu podijeljeno je na instalacije komunalne infrastrukture koje prolaze javnim prometnim površinama unutar zone zahvata, te rješenje vodoopskrbe i odvodnje objekata "MAGAZINA SOLI" sa priključcima na spomenutu javnu infrastrukturu.

Vodoopskrba sanitarne i požarne vode uređenih objekata predviđa se priključenjem na postojeći javni vodovod Ø125mm, te priključcima cca Ø32-80 mm sa odgovarajućim brojem vodomjera za objekte sukladno konačnom broju zasebnih potrošača (za sada broj potrošača nije definiran).

Vanjski novi požarni hidranti Ø100 mm (min. 3 kom.) planirani su na postojećoj javnoj vodoopskrbnoj mreži.

Odvodnja buduće zone zahvata i građevina predviđa se separatnim sistemom (oborinske vode odvojeno od fekalnih).

Odvodnja potencijalno zauljenih voda s asfaltno - prometnih površina predviđena je u sustavu odvodnje čistih oborinskih voda objekata preko odgovarajućih arm. bet. separatora ulja u internu kanalizaciju objekata i ispuštom u more na pozicijama postojećih ispusta.

Odvodnja eventualnih masnih kuhinjskih otpadnih voda (za kuhinje) predviđena je u sustavu odvodnje objekata preko odgovarajućih arm. bet. separatora masti u internu fekalnu kanalizaciju objekata i priključcima na odgovarajuću javnu kanalizaciju.

Odvodnja svih objekata predviđa se gravitacionim sistemom.

Za sve ostalo pridržavati se važećih Zakona i uvjeta propisanih od nadležnih komunalnih organizacija za vodoopskrbu i odvodnju grada Paga.

Sve građevine u funkciji odvodnje (reviziona okna, slivnici, separatori, prepumpne stanice i sl.) investitor mora redovito i stručno održavati kako bi se izbjegle nepotrebne štete na građevini uslijed većih oborina i začepljenja odvoda.

Važno:

Cjevovodi u funkciji horizontalne temeljne odvodnje, te vertikale ne smiju biti fiksno ubetoniravani u nosivu a.b. konstrukciju, grede, temelje i temeljne ploče i sl. već isto voditi kroz odgovarajuće uredno-izvedene otvore i šliceve (ili iznimno ubetoniravanjem u a.b. temeljnu ploču na način određeno projektnom dokumentacijom).

Zabranjuje se ugradnja odvodnih cijevi nedostupno ispod nosive konstrukcije (kao što su nosive a.b. temeljne ploče, uzduž trakastih temelja, ispod temelja stupova i sl.).

U okviru požarne zaštite postojećih rekonstruiranih objekata predviđa se zaštita unutarnjim i vanjskim požarnim hidrantima sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN RH br. 8/2006.

Vodovod:

Opskrba obnovljenih i uređenih POSTOJEĆIH OBJEKATA "MAGAZINA SOLI" U PAGU sanitarnom i potrebnom požarnom vodom predviđena je iz javne vodoopskrbne mreže.

Novi priključak vodovoda Ø32-80mm na objekte dimenzioniran je na bazi ukupne max. sanitarne i potrebne požarne potrošnje vode (unutarnji hidranti), dok je javna vanjska vodoopskrbna mreža dimenzionirana na max. potrebe požarne vode od $Q = 10,0 \text{ l/s}$.

Na ulazu priključaka vodovoda u objekte, predvidjeti smještaj za više glavnih vodomjera sukladno broju zasebnih potrošača (koje će investitor utvrditi prilikom izrade glavnog projekta).

Sve ostalo vidi u uvodnom tekstu prijedloga vodoopskrbe.

Prije izvođenja vodomjernog prostora, dimenzije u konačnoj varijanti odrediti - utvrditi sa službenim predstavnikom javne komunalne organizacije na licu mjesta (na gradilištu), upisom u građevinski dnevnik.

Kompletna vodovodna mreža objekata predviđena je od tlačnih vodovodnih cijevi (min. **NP16 radnog tlaka**) i **min. kvalitete** kao "aquatherm fusiotherm" (DIN 1988, 16928) i sl., ili alternativno od čelično-pocinčanih vodovodnih cijevi, izoliranih prema opisu u troškovniku glavnog projekta, a vođenih u zidnim šlicevima i vert. šahtovima, te u sloju podova (iznad hidroizolacije, odnosno a.b. konstrukcije katova).

Hidrantsku požarnu mrežu u objektima izvesti od čelično-pocinčanih vodovodnih cijevi.

Križanja cijevi vođenih kroz slojeve podova potrebno je izvoditi odgovarajućim zaobilaznicama. Cijevi ne smiju biti izgažene prilikom izvedbe slojeva podova.

Posebno je važno, da su sve vodovodne cijevi vođene po podovima (a.b.ploči), zaštićene od oštećenja za vrijeme građevinskih radova, kao i kvalitetno izolirane.

Na svim mjestima predviđeno projektom, kao i kod svih sanitarija, odnosno sanitarnih čvorova, ugraditi mjedene ventile za zatvaranje u slučaju popravaka.

Opskrba potrošača objekta toplom sanitarnom vodom predviđena je pojedinačnim sistemima sukladno strojarskom projektu.

Prije puštanja objekata u pogon potrebno je instalaciju vodovoda ispitati na probni tlak, mrežu dezinficirati i isprati, te pribaviti atest o ispravnosti sanitarne vode i hidrantske požarne mreže.

Javnu vodovodnu mrežu u okviru javnih prometnih površina unutar zone zahvata izvesti od lijevano-željeznih tlačnih VODOVODNIH CIJEVI (nodularni lijev) kao DUCTIL (DIN EN 545) klase C40/C50 sa naglavkom i ravnim krajem, kolčakom, pripadajućim fazonskim komadima i brtvenim materijalom za **nazivni tlak od 2,0 MPa** (ili alternativno od tlačnih vodovodnih cijevi od tvrdog polietilena visoke gustoće kao PEHD DIN 8074 sa spojnim i brtvenim materijalom NP20) sukladno uvjetima nadležnih komunalnih organizacija. Transport i montažu cijevi u svemu izvesti prema uputama proizvođača cijevi.

Kanalizacija:

Odvodnja obnovljenih i uređenih POSTOJEĆIH OBJEKATA "MAGAZINA SOLI" U PAGU (separatna kanalizacija) riješena je novim priključkom cca Ø150-200mm na odgovarajuću NOVU - rekonstruiranu javnu kanalizaciju.

Na svim mjestima predviđeno projektom izvesti vodonepropusna arm. bet. revizionna okna vel. cca 60/60cm i 80/100cm u vodonepropusnom arm. betonu C25/30 i odgovarajućoj dvostranoj oplati (ili odgovarajuća okrugla plastična revizionna okna tipske izvedbe).

Sva revizionna okna moraju imati kvalitetno izvedene kinete, a poklopci nivelirani sa završnom obradom terena - poda.

Isto tako spoj kanalizacionih cijevi i betonske stijenke revizionnog okna, mora biti izveden vodonepropusno, ugradnjom priključnog komada za vodonepropusni spoj odvodnih kanalizacionih cijevi i bet. stijenke revizionnog okna. Priključni komadi moraju odgovarati profilu i standardu ugrađenih odvodnih cijevi min. klase SN8.

Kompletna kanalizaciona mreža objekata i kompleksa mora biti u vodonepropusnoj izvedbi, kvalitetno izvedena, sa propisnim padovima, na nabijenoj i niveliranoj posteljici od pijeska (ili betonskoj posteljici). Sve odvode sanitarija u sanitarnim čvorovima, izvesti u padu prema elaboratu, dok odvode kroz podove sanitarnih čvorova, zbog ograničene visine podne konstrukcije, izvesti u min. prihvatljivom padu od 1% (odvodi čiste vode).

Kanalizacione cijevi u terenu (rovu) ne smiju biti zatrpane otpadnim betonom, kamenom, šutom i sl. kako ne bi došlo do oštećenja i tako dovelo u pitanje funkcionalnost odvodnog sustava.

Kanalizaciona mreža objekata predviđena je od kvalitetnih plastičnih **debelostjenih** kanalizacionih cijevi - minimalne kvalitete kao REHAU, min. klase SN8 ili sl. za temeljni razvod, te bešumne kao Wavin AS DIN 4102-B2 (ili alternativno od lijevano-željeznih kanalizacionih cijevi) za horizontalni i vertikalni razvod u objektu (atest prije narudžbe - "obavezan" i odobren po nadzoru upisom u građevinski dnevnik).

Samovoljno priključivanje objekata na javni sistem odvodnje, izvan uvjeta nadležne komunalne organizacije, nije dozvoljen.

Prije puštanja objekata u pogon, potrebno je kompletnu kanalizaciju sa pripadajućim revizionim oknima, separatorima, prepumpnim stanicama, ispitati na funkcionalnost i vodonepropusnost i o istom izdati atest.

Javnu NOVU separatnu kanalizacionu mrežu u okviru javnih prometnih površina zone zahvata kompleksa izvesti od kvalitetnih kanalizacionih cijevi **min. kvalitete cijevi kao (poliester SN10.000N/m² HRN EN 14364:2008 ili polietilena SN8) HOBAS ili po kvaliteti jednakovrijedne cijevi tip za uličnu kanalizaciju** sukladno uvjetima nadležnih komunalnih organizacija.

NAPOMENA:

Prije izvođenja (temelja objekata) temeljne kanalizacije, izvođač radova s nadzorom mora utvrditi točnu geodetsku poziciju priključka na javnu odvodnju – rekonstruiranu javnu kanalizaciju.

Svi radovi na odvodnji objekata moraju biti izvođeni uz obaveznu geodetsku kontrolu, jer eventualne greške snosi sam izvođač. Samovoljno mijenjanje projekta vodoopskrbe i odvodnje nije dozvoljeno.

Isto tako, prilikom izrade ponude ponuditelj mora navesti sve tipove cijevi i opreme koja je predmet njegove ponude s potrebnim atestima, kako ne bi došlo do nesporazuma.

Priključke objekata na javnu vodoopskrbu i odvodnju mogu izvoditi samo nadležne komunalne organizacije, ili izvođač instalacija u dogovoru s njima. Samovoljno priključivanje objekata na javni sistem vodoopskrbe i odvodnje, izvan građevinske dozvole i uvjeta nadležnih komunalnih organizacija, **nije dozvoljen.**

Instalacije vodoopskrbe i odvodnje mogu izvoditi samo ovlaštene osobe i firme, uz obavezan stručni nadzor propisan zakonom. U protivnom svu nastalu štetu snosi onaj tko je angažirao nestručnog izvođača.

Cijevi sumnjive kvalitete ne smiju se ugrađivati u sistem vodoopskrbe i odvodnje objekta.

Za sve ostalo izvođač radova dužan je pridržavati se svih uvjeta iz važećih projekta i građevinske dozvole, kao i važećih građevinskih propisa i normi na izvođenju instalacija vodovoda i kanalizacije.

Potrebe za vodovodom i odvodnjom:

Sukladno kvadraturi objekata i uvjetima propisanim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN RH br. 8/2006, članak 19, za predmetnu građevinu potrebno je za vanjske požarne hidrante osigurati cca 600 lit. vode u minuti ili cca $Q_h = 10,0 \text{ l/s}$.

Potrebe za vodom (sanitarna i požarna voda):

Za predmetnu građevinu potrebno je osigurati slijedeću količinu vode:

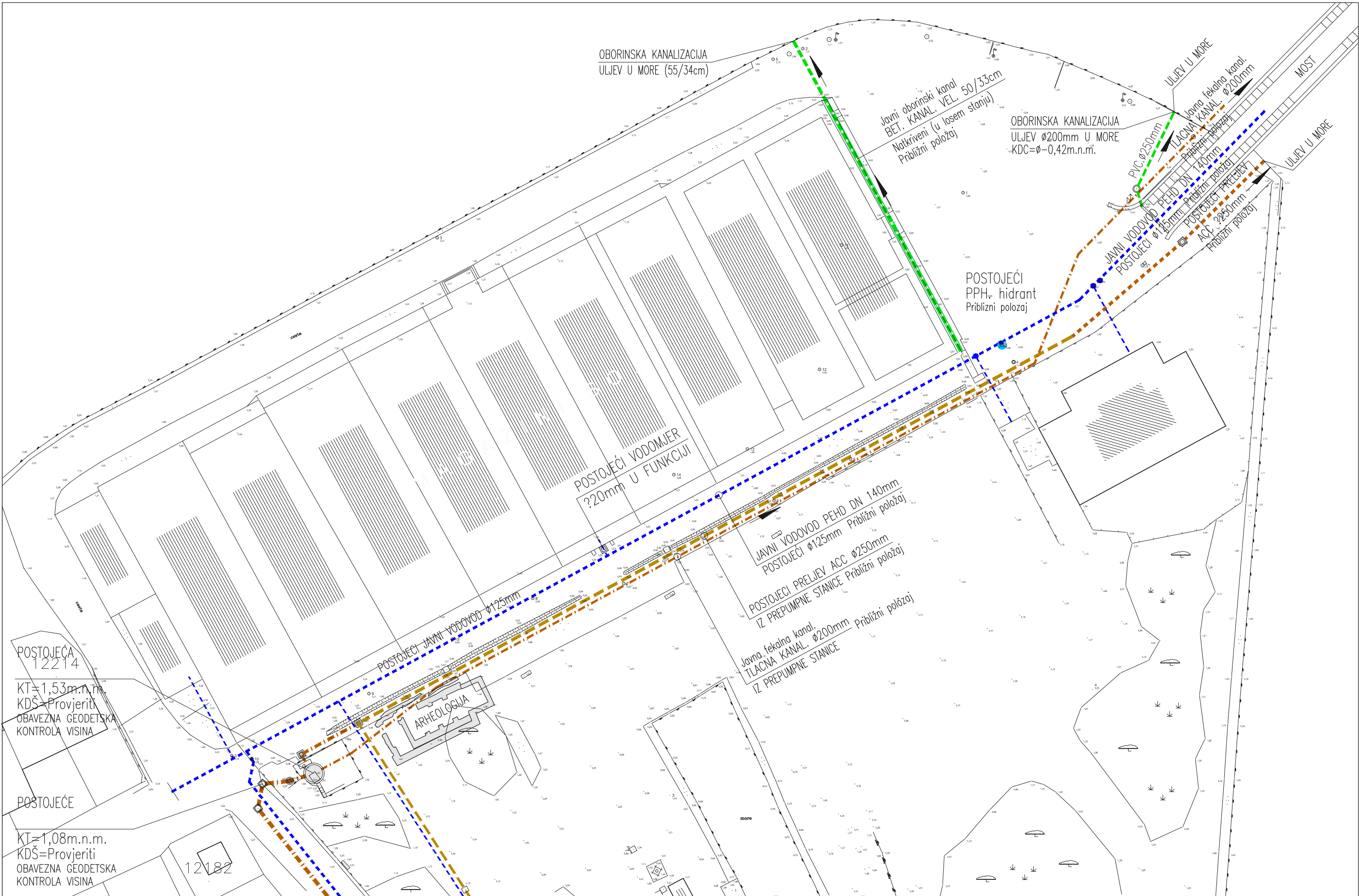
- sanitarna potrošna voda	cca 1,50 l/s.
- vanjska (unutarnja) hidrantska mreža	cca 10,00 l/s.
Ukupno za objekt:	cca 11,50 l/s.

Potrebe za odvodnjom – sanitarno-fekalna i oborinska kanalizacija:

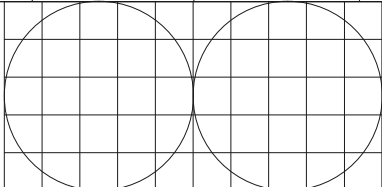
Odvodnja predmetnih građevina bila bi separatnog sistema i to:

- Sanitarno-fekalne otpadne vode	cca 5,0 l/s.
- oborinske vode (krovovi, prometne površine i sl.)	cca 2ha cca = 400,0 l/s.

Sve ostalo prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.



- OBORINSKA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA
- VODOVOD

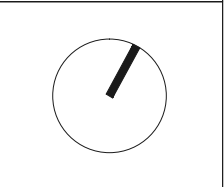


datum: lipanj, 2015.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:500

JAVNA INFRASTRUKTURA
POSTOJEĆE STANJE
INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
MAGAZINI SOLI Grad Pag



list: 6.1.

7. 3D VIZUALIZACIJE

























