

PROGRAMSKO – PROSTORNA STUDIJA
Zona PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

INVESTITOR:	GRAD PAG, Branimirova obala 1, Pag
PROJEKTNNA ORGANIZACIJA:	Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA ARHITEKTURU Kačićeva 26, Zagreb
AUTOR STUDIJE:	prof. NENAD FABIJANIĆ, d.i.a.
PROJEKTANT SURADNIK:	ŽELJKO PAVLOVIĆ, d.i.a.
3D VIZUALIZACIJA:	DAVOR PAVLOVIĆ, d.i.a.
STRUČNI SAVJETNICI:	<i>promet:</i> prof.dr.sc. DAMIR POLOŠKI, d.i.g. IGOR MAJSTOROVIĆ, d.i.g. ŽELJKO STEPAN, d.i.g. <i>hidrotehnika:</i> doc.dr.sc. DALIBOR CAREVIĆ, d.i.g. infrastruktura vodovoda i kanalizacije: MIHAJLO ŠPREM, i.g. ŠPREM PROJEKT d.o.o. Jablanovečka 10, ZAGREB
TEHNIČKI RUKOVODITELJ:	NIVES MLINAR, dipl.ing.arh.

Zagreb, lipanj, 2016.

SADRŽAJ:

1.	TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE	<i>stranica:</i>
1.1.	uvod	1
1.2.	površina obuhvata urbanističko-arhitektonske studije	1
1.3.	zona Prosika-Lokunja – strateški projekt grada Paga	1
1.4.	gospodarenje javnim vlasništvom	2
1.5.	dosezi planirane-novostvorene vrijednosti - aktivnosti za grad i građane	2
1.6.	načini i uvjeti provedbe projekta	2
1.7.	planirani doprinos formiranju identitetskog sustava grada	2
1.8.	koncept preobrazbe	3
1.9.	analiza postojećeg stanja i ciljevi studije	3
2.	FOTODOKUMENTACIJA	<i>mjerilo:</i>
2.1.	pozicije snimaka	1:2000
2.2. – 2.9.	fotografije postojećeg stanja	
2.10.	fotografije - panorame	
2.11.	arhivske fotografije	
2.12.	arhivske fotografije – komparacija s stanjem danas	
3.	POSTOJEĆE STANJE	
3.1.	situacija šireg gradskog područja – prostorna valorizacija	1:15000
3.2.	šira situacija – prostorna valorizacija	1:5000
3.3.	šira situacija – zoniranje namjene i korištenja prostora	1:5000
3.4.	šira situacija – postojeća prometna infrastruktura	1:5000
3.5.	uža situacija – digitalna katastarska podloga i geodezija	1:2000
3.6.	uža situacija – namjena i korištenje prostora	1:2000
3.7.	uža situacija – analiza uporabnih površina	1:2000
4.	PRIJEDLOG RJEŠENJA	
4.1.	šira situacija – prijedlog namjene i korištenja prostora	1:5000
4.2.	šira situacija – prijedlog prometne infrastrukture	1:5000
4.3.	šira situacija – prostorno uređenje	1:5000
4.4.	uža situacija – prostorno uređenje	1:2500
4.5.	uža situacija – prijedlog namjene i korištenja prostora	1:2500
4.6.	uža situacija – prostorno uređenje	1:2000
4.7.	analiza konfiguracije terena – poprečni presjeci	1:250
4.8.	analiza konfiguracije terena – poprečni presjeci	1:250
4.9.	tenis /balneologija – nivo prizemlja	1:500
4.10.	tenis /balneologija – nivo kata	1:500
5.	INFRASTRUKTURA VODOVODA I KANALIZACIJE	
5.1.	tehnički opis postojećeg stanja i prijedloga rješenja	
5.2.	uža situacija – postojeće stanje	1:2500
5.3.	uža situacija – prijedlog rješenja	1:2500
6.	3D VIZUALIZACIJE	

1. TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

1.1. UVOD

Projektom programsko prostorne studije ZONA PROSIKA - LOKUNJA grad Pag, predložena je prostorna valorizacija gradskog područja da bi se odredile zone od javnog gradskog interesa kao glavni strateški ciljevi i prioriteta razvoja grada.

Multidisciplinarnim strukovnim pristupom definirani su urbanističko-arhitektonski, infrastrukturni i hidrotehnički parametri postojećeg stanja, čije fragmentalne potrebe, zahtjeve i na kraju, ponuđena rješenja integriramo programsko prostornim studijama.

Programsko prostorna studija ZONA PROSIKA - LOKUNJA nastavak je cjelovitog prostornog uređenja područja od javnog gradskog interesa grada Paga (u lipnju 2015. izrađena programsko prostorna studija *Magazini soli*).

Strateška područja od javnog gradskog interesa:

- zona magazina soli
- zona prometa u mirovanju (javna gradska parkirališta)
- javna gradska plaža s pratećim sadržajima
- sportsko rekreacijski i balneološki centar (područje Lokunje)
- Grad
- Luka Mandrač
- Javni park
- Trajektna luka
- Budući autobusni kolodvor
- Kanal
- Stari grad
- Paški zaljev – morski promet u mirovanju (luke, marine, nautički centar i sl.)

1.2. POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE STUDIJE ZONA PROSIKA – LOKUNJA

Projektom PROGRAMSKO PROSTORNE STUDIJE "ZONA PROSIKA - LOKUNJA", GRAD PAG obuhvaćen je prostor zapadno od zone magazina soli uključujući javnu gradsku plažu, postojeću i predviđenu trasu pješačke zone „lungo mare“, prostor uz balneološkog centra, neuređeni prostor južno od prometnice Prosika i priobalno područje ulice Leopolda Dorkića . Analizom i prikazom neposrednog okoliša obuhvaćen je prostor nekadašnjeg hotelskog kompleksa Bellevue, postojeći tenis centar uz ulicu Prosika, izgrađeno i neizgrađeno područje naselja između ulice Leopolda Dorkića i državne ceste D106 (Riječka ulica).

Unutar zone obuhvata Prosika – Lokunja definirane su granice uvjetovane prometnim rješenjem većeg obima uključujući prostor Grada, državnu cestu D106 sve do naselja Vodice prema zapadu.

Površina obuhvata: cca **75000 m²**.

1.3. ZONA PROSIKA-LOKUNJA – STRATEŠKI PROJEKT GRADA PAGA

Vizija Grada, proizašla iz cjelokupnog sagledavanja danih uvjeta, potencijala i mogućnosti razvoja Grada, ostvaruje se realizacijom zacrtanih strateških ciljeva razvoja i razvojnih prioriteta.

Svi ciljevi makro prostora, u odgovarajućoj mjeri, moraju biti akceptirani prilikom određivanja strateških programskih smjernica za cjelovitu zonu Prosika –Lokunja uključujući prostor magazina soli, jer vode unapređenju prostornih odnosa i kvalitete života, a realiziraju se putem konkurentnog gospodarstva,

razvoja ljudskog potencijala, zaštite okoliša i odgovornog gospodarenja prostorom u cilju održivog razvoja.

Plan aktivnosti za provedbu gradskih projekata rezultat je detaljne analize, akcija i postupaka, a temelji se na provjeri procedura potrebnih za realizaciju. Cijeli postupak može se podijeliti u dvije etape:

- I. etapa - priprema, strateški koncept, planiranje, provjera kroz urbanističko-arhitektonske studije
- II. etapa - vrednovanje kroz zaključne rasprave, javni uvid, participativnost i partnerstvo, ekonomsko vrednovanje, utvrđivanje strateških smjernica, projektiranje

Programskim smjernicama i programom sadržaja određuje se:

- strategijski - makroekonomski interes Grada izražen strateškim programskim smjernicama;
- značenje prostora za grad, posebno za obalnu zonu;
- osobitosti lokacije gradskog projekta;
- gospodarenje javnim vlasništvom;
- dosezi planirane - novostvorene vrijednosti - aktivnosti za Grad i građane;
- načini i uvjeti provedbe projekta (razdoblje realizacije - generalni troškovi, troškovi održavanja i financiranja);
- izbor sudionika - partnera u realizaciji projekta;
- doprinos građanskom sudjelovanju u odlučivanju o razvojnim temama Grada;
- planirani doprinos formiranju identitetskog sustava Grada.

Studija je izrađena kao provjera modela za određivanje programskih smjernica gradskih projekata.

Prilikom planiranja prostora i sadržaja potrebno je zadovoljiti tri razine zahtjeva:

- **lokalnu** - javni i društveni sadržaji u zoni zahvata relevantni za cijelu obalnu zonu
- **gradsku** - poslovni, rekreativni i ostali sadržaji koje koriste svi građani i posjetioči Grada
- **regionalnu/nacionalnu/nadnacionalnu** - sadržaji značajni za regionalno pozicioniranje gradskog (otočkog) prostora

Na lokaciji se rješava više razina prostornih problema, te je stoga potrebno:

- rješavati prostor kao cjelinu;
- otvoriti prostor korisnicima i učiniti ga propusnim i atraktivnim;
- osigurati mješovitost funkcija;
- iskoristiti i revitalizirati prirodnu baštinu kao element prostora s kojim se građani/turisti mogu identificirati.

A. posebne smjernice - namjena

Potrebno je pomno odabrati moguće namjene (privremene ili trajne) za cijelu plažnu rekreativnu zonu propitujući ekološku posebnost i učinkovitost, infrastrukturne mogućnosti, ambijentalne vrijednosti i značaj. Potrebno je definirati projektna polazišta:

- rješavati prostor kao cjelinu, vodeći računa o komplementarnosti i sinergiji namjena;
- mješovitost funkcija, uz postojeću stambenu, težište locirati na rekreaciju, ugostiteljstvo i turizam
- turističko rekreativne aktivnosti visoke razine i standarda;
- sportski i rekreacijski sadržaji - lokalnog, gradskog i otočkog karaktera;
- aktivacija zdravstvenog turizma (balneološki centar Lokunja)

B. posebne smjernice – promet

Protočnost i dostupnost unaprijediti i dopuniti novim prometnim sistemom poštujući tradicionalno provjerenu prometnu mrežu i tranzitne smjerove. Potrebno je redefinirati i proširiti: kvalitetne, sigurne i opremljene mreže pješačkih komunikacija;

- mreže biciklističkih staza;
- promet u mirovanju (novi garažno-parkirališni sustav šireg gradskog područja)

C. posebne smjernice - oblikovanje

Pri oblikovanju i funkcionalnom programiranju svakog pojedinačnog sadržaja (magazina, pratećih građevina i otvorenog prostora) potrebno je postići maksimalnu prirodnu i ambijentalnu kvalitetu pomoću:

- respektiranje zaštite zelenog fonda i pripadajuće javne površine;
- maksimalnog komunikacijskog i vizualnog otvaranja prostora uz uklanjanje ograda;
- pješačko otvaranje prema svim prilaznim smjerovima uz poštivanje reguliranog prometnog režima

1.4. GOSPODARENJE JAVNIM VLASNIŠTVOM

Za gospodarenje dobrima u javnom vlasništvu potrebno je:

- oformiti upravljačku strukturu projekta i definirati uloge i odgovornosti;
- utvrditi financijski okvir projekta;
- uključiti troškove održavanja u kvalitetno upravljanje projektom;
- osigurati stalne aktivnosti u prostoru i ekonomsku održivost projekta;
- uspostaviti vezu s komplementarnim sadržajima u okruženju;
- osigurati pozitivni utjecaj na okoliš;
- istražiti mogućnosti sufinanciranja iz EU programa i fondova;
- ponuditi namjene koje donose dobit ali zadržavati javni i demokratski karakter prostora.

1.5. DOSEZI PLANIRANE-NOVOSTVORENE VRIJEDNOSTI - AKTIVNOSTI ZA GRAD I GRAĐANE

U svrhu ostvarenja planiranih, novih vrijednosti za strateški gradski projekt zona Prosika –Lokunja potrebno je:

- osigurati mogućnost objektivne procjene predloženih mikro projekata i sadržaja u odnosu na strateške smjernice urbanog razvoja grada s okolicom
- planiranim projektom osigurati značajni ekonomski učinak za grad Pag;
- projektom utjecati na razvoj poslovne klime i na privlačnost za potencijalne nove ulagače;
- osigurati otvaranje većeg broja novih radnih mjesta odnosno smanjenje nezaposlenosti;
- projektom dati novu urbanu i funkcionalnu dimenziju prostora;
- postići podizanje kvalitete života korisnim konsolidiranjem postojećih i uređenjem novih javnih prostora.

1.6. NAČINI I UVJETI PROVEDBE PROJEKTA

Pristup uspješnoj realizaciji uvjetovan je sustavnoj izradi planske i projektne dokumentacije u svim elementima potrebnim za razumijevanje i sagledavanje cjeline i detalja. Projekt zona Prosika –Lokunja provodi se na temelju pripremljenih radova i definiranja programskih smjernica i programa sadržaja. Ova studija preduvjet je za sagledavanje prostornih mogućnosti, širine zahvata i konceptualnog pristupa fragmentarnim intervencijama unutar cjeline obalnog pojasa grada Paga i okolice. Zbog ograničene mogućnosti financiranja ovakvog gradskog projekta svih zainteresiranih sudionika (grada, županije, države) potrebno je zatražiti potporu za sredstva iz EU programa i fondova za start-up-ove, kulturnu industriju i druge komercijalne sadržaje u postojećim magazinima ali i u neposrednoj okolini.

Ovisno o složenosti strateškog gradskog projekta i obavezama iz zakonodavnog okvira gradska uprava odlučuje o izradi elaborata:

- programa prostorno-planske dokumentacije
- strateške procjene utjecaja na okoliš
- prostorno planski dokument SGP – zona Prosika - Lokunja

U svim etapama analize i definiranja prostora SGP – zona Prosika - Lokunja neophodno je uključivanje javnosti uz posebnu participaciju građana u slijedećim fazama:

- fazi definiranja Prijedloga programa strateških smjernica;
- postupku valoriziranja predloženih urbanističko-arhitektonskih rješenja putem narudžbi ili dobivenih na A+U natječaju
- postupku izrade i usvajanja prostorno planskih dokumenata;

1.7. PLANIRANI DOPRINOS FORMIRANJU IDENTITETSKOG SUSTAVA GRADA

U identitetskom sustavu povijesne cjeline grada Paga prostor Prosika – Lokunja ima integrativni značaj i mjesto, a u budućnosti novim aktivnostima, organizacijom i oblikovanjem prostora mora pridonijeti prepoznatljivosti povijesnog grada Paga i njegove posebnosti u svim elementima urbanog, artificijelnog ali posebno, prirodnog. Ovom i ovakvim studijama namjera je predložiti, projektirati i vizualizirati razvojne programe i time:

- razvijati prostor putem integracije cijele suburbane zone grada Paga
- sačuvati vrijedne elemente prostora i identiteta
- zaštićene cjeline trebaju predvidjeti prepoznatljivosti prostora
- zatečeni i novo oblikovani javni i pejzažno oblikovani komunikacijski prostor mora pridonijeti identitetskom sustavu grada;
- postići prepoznatljivost smislenim rasporedom komunikacijskih označitelja u prostoru;
- omogućiti kvalitetne vizure i osigurati vrijednu povijesnu sliku grada i šireg ambijenta.

1.8. KONCEPT PREOBRAZBE

Koncept elaboriranog rješenja formuliran je na scenariju prostornih autoriteta kojeg definiraju:

- koncept ZONE
- koncept POTEZI (prostorni autoriteti)
- koncept FRAGMENTI

Glavni programski (sadržajni) akcent ističe potrebu za mješovitim sadržajima, izvornoj produkciji i poslovno-uslužnoj izvrsnosti tijekom cjelogodišnjeg korištenja.

Geomorfološka datost i urbanitet ingeniozno projektirane povijesne cjeline i u budućem tijeku vremena i razvoja treba podržati kompozicijsku horizontalu mediteranske ambijentalne strukture skladno nastavljajući začeto u posebnosti pejzaža, atmosferi ambijenata i karakteru stanovnika. I ovaj projekt podržava jedino moguću namjeru i orijentaciju, smjer koji vodi ... k moru.

1.9. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I CILJEVI STUDIJE

Analizom postojećeg stanja zadanog obuhvata utvrđen je niz prostornih, ambijentalnih, sadržajnih i infrastrukturnih nesporazuma kao rezultat neplanskih fragmentarnih i spontanijh intervencija u prostoru. Vrijedan prostor nekada uske prevlake Prosike i Lokunje danas je neiskorišten, postojeći javni sadržaji su izvan funkcije, a zatečena javna izgradnja je zapuštena. Prometna infrastruktura u ljetnim mjesecima preopterećena je uz permanentnu potrebu za adekvatnim i organiziranim prometom u mirovanju.

Područje obuhvata i pripadajući kontaktni prostor prema korištenju i namjeni razvrstavamo u slijedeće kategorije i cjeline:

- postojeća kolna i prometna infrastruktura
- površine za javnu namjenu (gradsko zemljište)
- zona pomorskog dobra (priobalje Lokunje i javna gradska plaža)
- izgrađeno područje pretežito stambene namjene
- neizgrađeno područje između ulice Leopolda Dorkića i državne ceste D106
- zona turističke, ugostiteljske i sportsko rekreacijske namjene (hotel Bellevue i postojeći tenis centar uz ulicu Prosika)
- zona priobalja predviđena za aquapark

PROMET

Kolni promet odvija se ulicom Prosika uz južnu među pretežito stambene zone i povezuje naseljeni dio uz zapadnu obalu zaljeva (naselje Vodice) s istočnim dijelom grada. Pješačka zona (ulica Prosika – sjever) smještena je uz gradsku plažu odnosno uz sjevernu među pretežito stambene zone i završava na zapadu križajući se s kolnom prometnicom (ulica Prosika - jug). U cilju stvaranja kontinuiranog pješačkog (i biciklističkog) prometa prema zapadu, odnosno formiranja neprekidne pješačke zone zapadne obale zaljeva prema centru (Gradu), predviđena je i djelomično izvedena pješačka staza „lungo mare“ čiji je nastavak onemogućen neplanskom priobalnom individualnom gradnjom na predviđenom pravcu planirane trase. Studija analizira i predviđa moguće scenarije alternativnih pravaca obzirom na zatečeno stanje (Sl.1 i 2.).



Sl. 1. križanje pješačke i kolne trase ulice Prosika i pogled na naselje Vodice



Sl.2. nedovršena trasa pješačke priobalne staze „lungo mare“ prekinuta neplanskom individualno izgradnjom

POVRŠINE ZA JAVNU NAMJENU

Područje Lokunje uključujući sportsko rekreacijski centar (južna obala unutar obuhvata) pretežito je u javnom (gradskom) vlasništvu, a sadržaji i postojeća izgradnja su izvan funkcije. Na navedenom prostoru formirana su neuređena (improvizirana) parkirališta koja djelomično zadovoljavaju potrebe parkinga za vrijeme turističke sezone. Prijedlog rješenja obuhvaća zoniranje, analizu, prenamjenu i dopunu potrebnih javnih sadržaja kao rezultat promišljenog strateškog planiranja razvoja grada uključujući integrirano prometno rješenje od naselja Vodice na zapadu pa sve do istočnog prilaza gradu preko državne ceste D106 (Sl.3. i 4.).



Sl. 3. balneološko nalazište Lokunja s zapuštenom postojećom izgradnjom – kolna veza ulice Prosika s ulicom Leopolda Dorkića



Sl. 4. južna obala unutar zone obuhvata – pogled preko neuređene površine (parking) i napuštenog sportskog centra prema kanalu

ZONA POMORSKOG DOBRA

Gradska plaža sa pratećim sadržajima svojim kapacitetom i morfologijom nedostatna je za postojeće i buduće planirane sadržaje u cilju razvoja turističkog program sa pripadajućim sadržajima i aktivnostima. Ovom studijom obuhvaćeno je prostorno, sadržajno i ambijentalno redefiniranje javne gradske plaže, uz stručnu analizu i reviziju hidrotehničkih, batimetrijskih i geomehaničkih podataka kao osnovnih smjernica za njeno oblikovanje, izgradnju, adekvatno i kvalitetno održavanje (Sl.5.).



Sl. 5. pretežito stambeno naselje /pješačka zona /gradska plaža s zelenim pojasom - pogled prema zapadu

IZGRAĐENO PODRUČJE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE

Pretežito stambeno (apartmansko) naselje južno i uzduž gradske plaže (katnosti od P+1 do P+3+Pk) kombinacija je slobodnostojeće i poluugrađene izgradnje s nedefiniranim urbanističkim parametrima naročito uz južnu među gdje je potrebno jasno definirati regulacijski i građevni pravac uz neophodnu korekciju i usklađivanje katastarskog plana i imovinsko-pravnih odnosa s zatečenim (izvedenim) stanjem (Sl.6.).



Sl. 6. ulica Prosika / južna međa pretežito stambenog naselja – pogled prema zapadu

Izgrađeno stambeno naselje neposredno uz južnu među obuhvata prometno je povezano s ostatkom grada ulicom Leopolda Dorkića koja danas nema zadanu kategoriju i profilaciju. Makadamska priobalna staza privremeno je prekrivena je asfaltiranom trasom širine cca 3m i povezana je s ulicom Put Staroga grada na istoku i s ulicom Prosika na zapadu.. Obzirom na današnje i predviđeno kolno opterećenje tj. prometovanje, studija analizira, i redefinira profilaciju i režim pristupne prometnice Leopolda Dorkića (Sl.7.)



Sl.7. ulica Leopolda Dorkića – pogled prema jugoistoku (kanal)

NEIZGRAĐENO PODRUČJE IZMEĐU ULICE LEOPOLDA DORKIĆA I DRŽAVNE CESTE D106

Neizgrađeno područje omeđeno ulicom Leopolda Dorkića na sjeveru i državnom cestom D106 (Riječka ulica) na jugu izvjesna je „zelena tampon zona“ prostorno povezana sa planiranim sportsko rekreacijskim i zdravstveno-turističkim sadržajima unutar zone obuhvata. Prijedlogom rješenja programsko prostorne studije navedeno područje ostaje intaktno i čini zeleni pojas između izgrađenog stambenog naselja, turističko-hotelskog sadržaja (nekadašnji kompleks hotela Bellevue), sportsko rekreacijskog i balneološkog centra sve do međugradske državne prometnice (Sl.8.).



Sl.8. neizgrađeno područje – pogled s državne ceste na zapušteni turističko - rekreacijsko ugostiteljski centar i na neizgrađenu površinu uz istočnu obalu Lokunje koja se u turističkoj sezoni koristi kao improvizirano parkiralište

ZONA TURISTIČKE, UGOSTOTELJSKE I SPORTSKO REKREACIJSKE NEMJENE
(hotel Bellevue i postojeći tenis centar uz ulicu Prosika)

Područje nekadašnjeg hotelskog kompleksa Bellevue i postojećeg (današnjeg) tenis centra u neposrednom su kontaktu s zadanom zonom obuhvata Prosika – Lokunja i smješteni su uz današnji koridor prometnice Prosika.

Nekadašnji kompleks hotela Bellevue činile su dvije osnovne izgrađene cjeline:

- glavna građevina s recepcijom i ugostiteljsko – gastronomskim sadržajem (prijam, restoran, caffe i prateći sadržaji)
- dvije samostalne rezidencijalne zgrade galerijskog tipa

Danas je kompleks napušten i zapušten a istočna zgrada izdvojena je iz posjeda te pretvorena u individualnu stambeno - apartmansku zgradu koja je nadograđena s još jednom rezidencijalnom etažom.



Sl.9. ulica Prosika prema zapadu – pogled na hotelski kompleks Bellevue (restoran), stambeno naselje Vodice i zapadno krilo gradske plaže (početak trase „lungo mare“)

Postojeći tenis centar nalazi se uz među postojećeg prometnog koridora. U cilju rješenja cjelovitog kolno-pješačkog prometa i u svrhu formiranja kontinuirane pješačke zone od Grada, preko magazina soli, uz gradsku plažu pa sve do priobalja naselja Vodice (lungo mare), predlaže se prenamjena današnjeg sadržaja tenis centra uključujući preparcelaciju obzirom da se na dijelu površine nalazi budući novi profil prometnog koridora ulica Prosika (Sl.10.).



Sl.10. tenis centar uz ulicu Prosika – pogled na apartmansko naselje hotelskog kompleksa Bellevue

Novi (projektom predloženi) zdravstveno-turistički i sportsko rekreacijski sadržaji (plažni sportovi, rekreacija, novi tenis centar, balneološki centar) predviđaju se na mjestu postojećeg napuštenog plažnog kompleksa (aquapark i zgrada restorana) i na području neposredno uz zapadnu obalu Lokunje, na kojem je danas improvizirani parking za vrijeme turističke sezone (Sl. 11. i 12.).



Sl. 11. pogled prema prostoru Lokunja – Prosika – na fotografiji naglašeno područje predviđeno za sadržaje sporta, rekreacije i zdravstvenog turizma



Sl. 11. pogled prema prostoru Lokunja – Prosika – na fotografiji naglašeno područje predviđeno za budući javni parking i novi prometni koridor

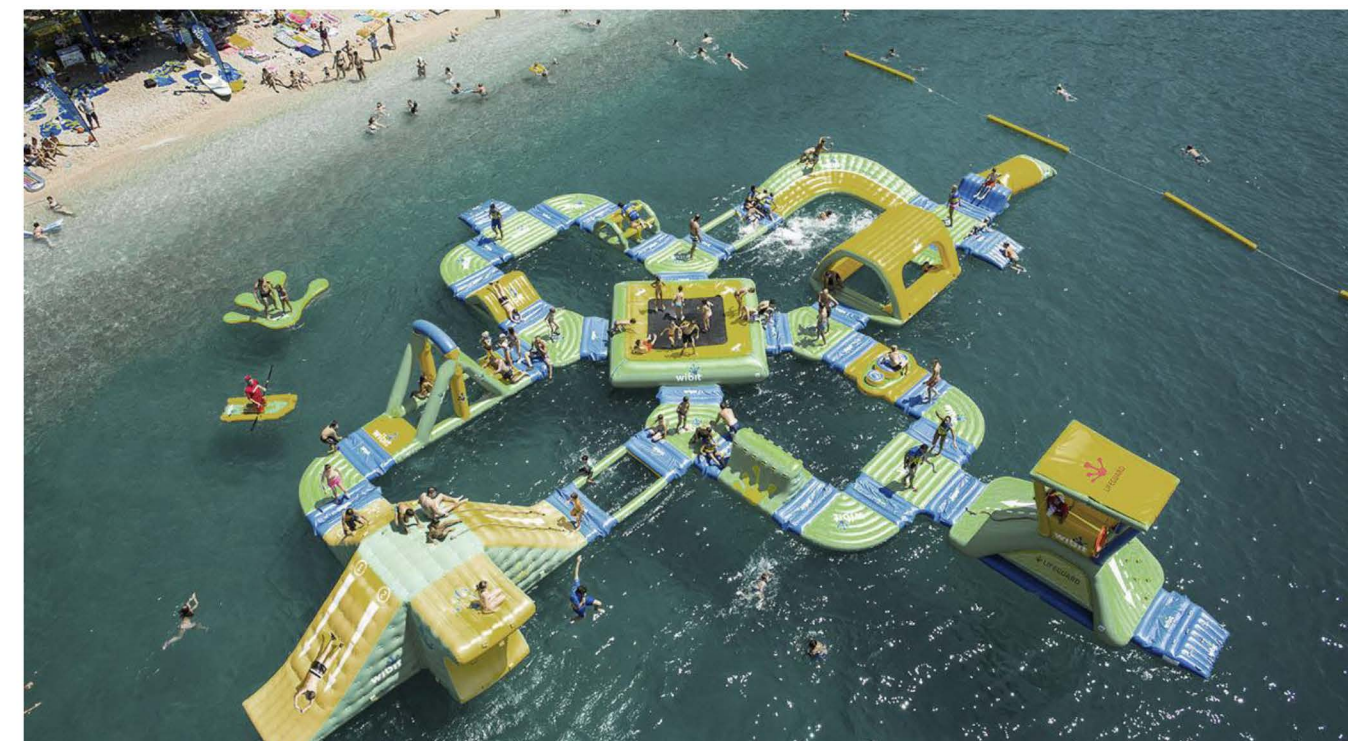
ZONA PRIOBALJA PREDVIĐENA ZA AQUAPARK

Formiranjem nove gradske prometnice predviđa se rekonstrukcija priobalja južno od današnje ulice Prosika. Na tom području neposredno uz novoformiranu obalu (morska površina) predlaže se prostor za budući aquapark i planirani prateći sadržaj (Sl. 13).



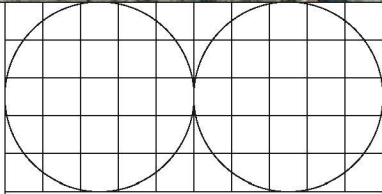
Sl. 13. pogled prema prostoru Lokunja – Prosika – zona budućeg aquaparka

Obzirom na današnja iskustva i godišnje klimatske uvjete posebice u zimskom periodu tj. izvan sezone (bura i posolica), kao prijedlog budućeg koncepta aquaparka predlaže se „portable“ sustavi koji se instaliraju i montiraju na morsku površinu, a završetkom sezone isti se demontiraju i spremaju u predviđeni skadišni prostor (Sl. 14.).



Sl. 14. primjer mobilnog (demontažnog) aquaparka neposredno uz obalu

2. FOTODOKUMENTACIJA

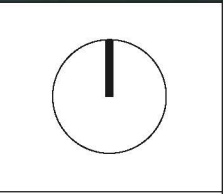


datum: svibanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

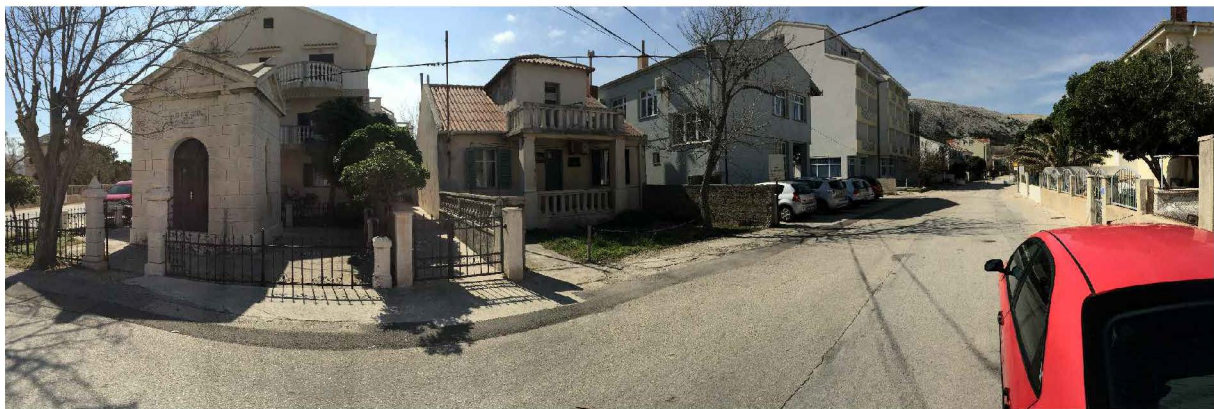
POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA
POZICIJE SNIMAKA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag



list: 2.1.



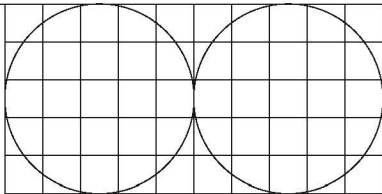
01



02



03



datum: svibanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

list: 2.2



04



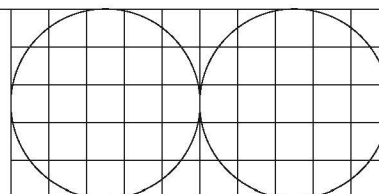
05



06



07



datum: svibanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

list: 2.3.



08



11



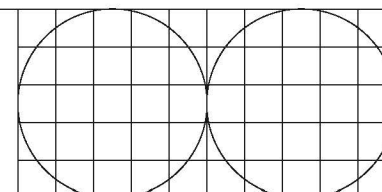
09



10



12



datum: svibanj, 2016.

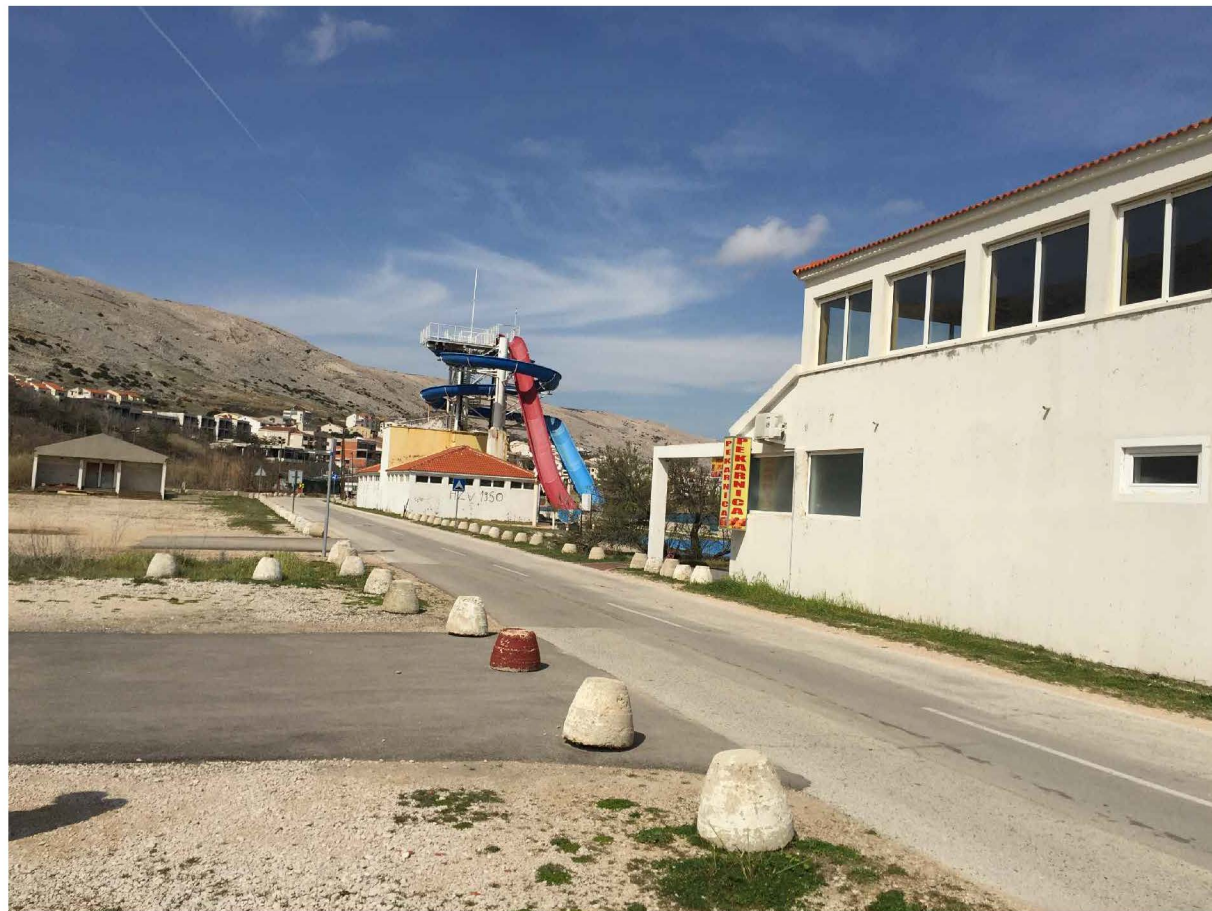
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

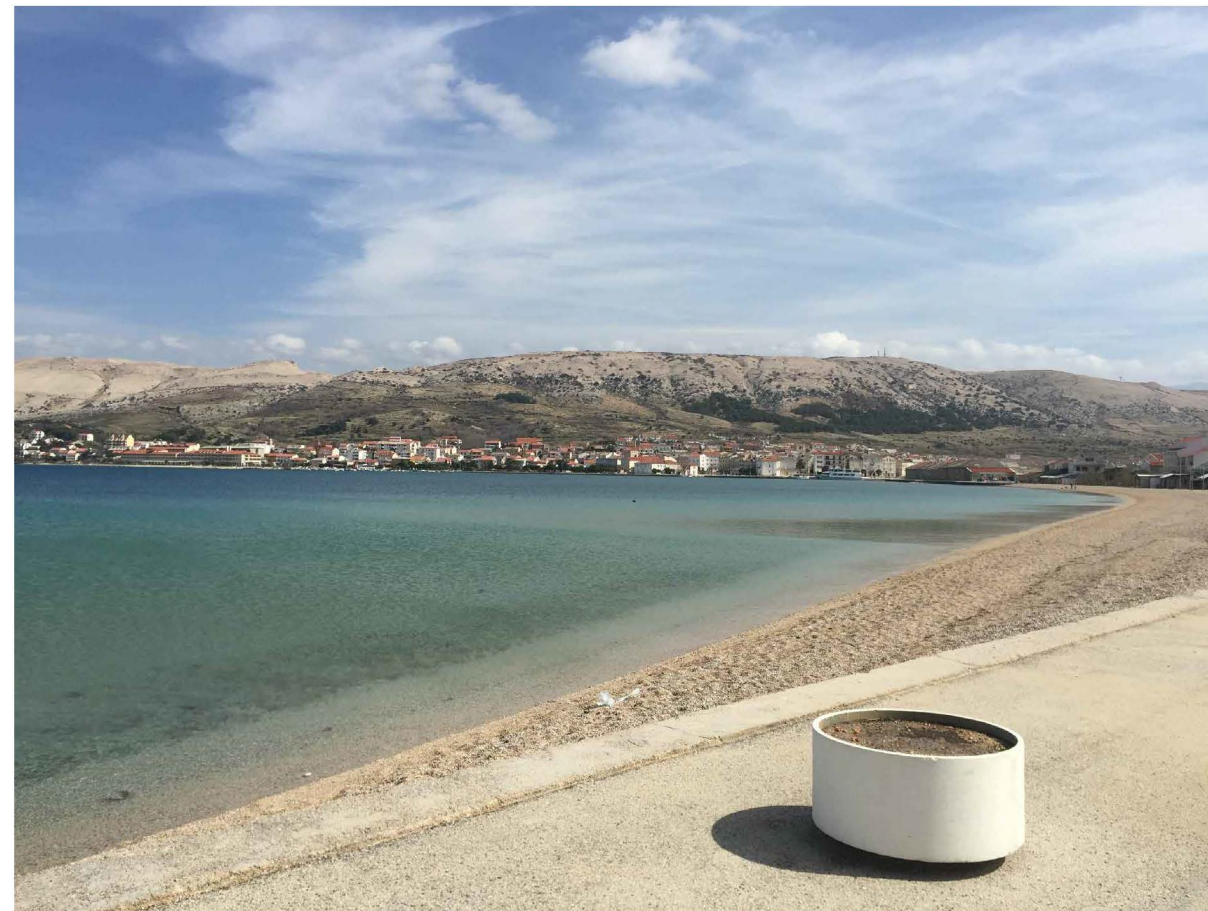
POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

list: 2.4.



13



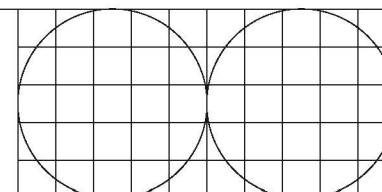
15



14



16



datum: svibanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

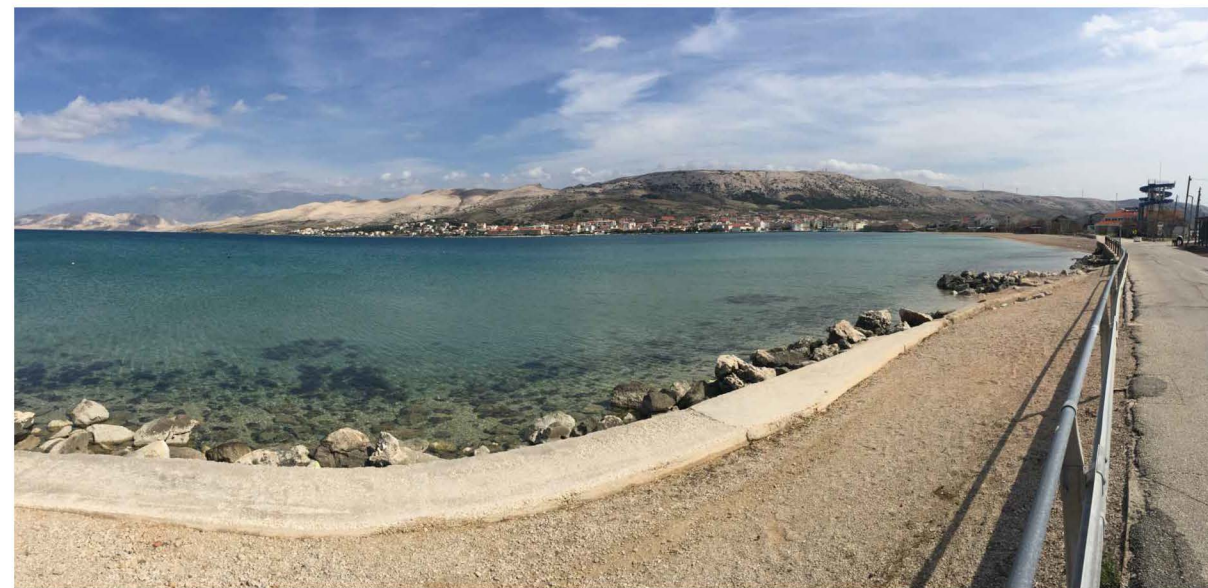
POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

list: 2.5.



17



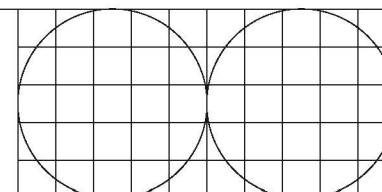
19



18



20



datum: svibanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

list: 2.6.



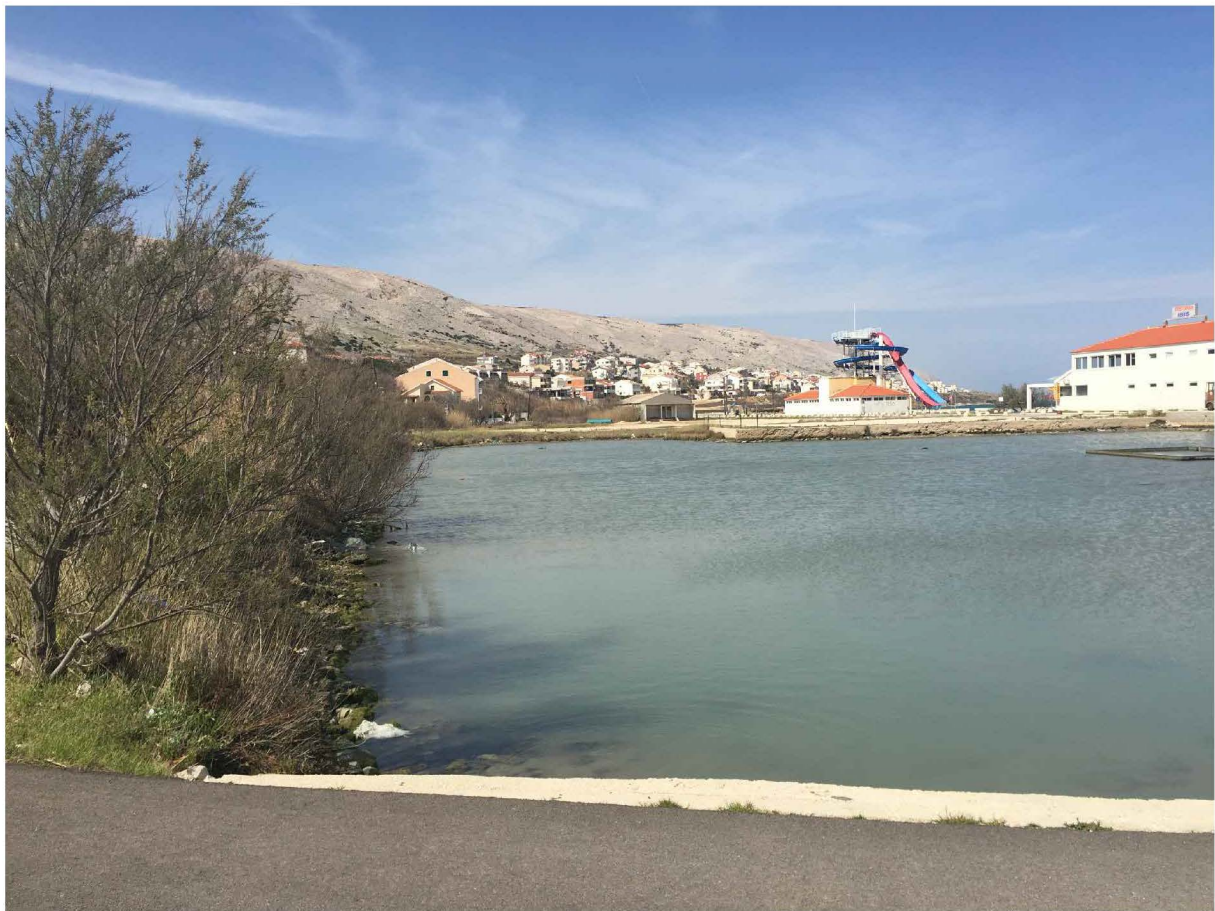
21



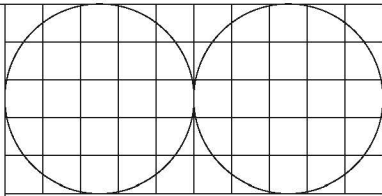
23



22



24



datum:

svibanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

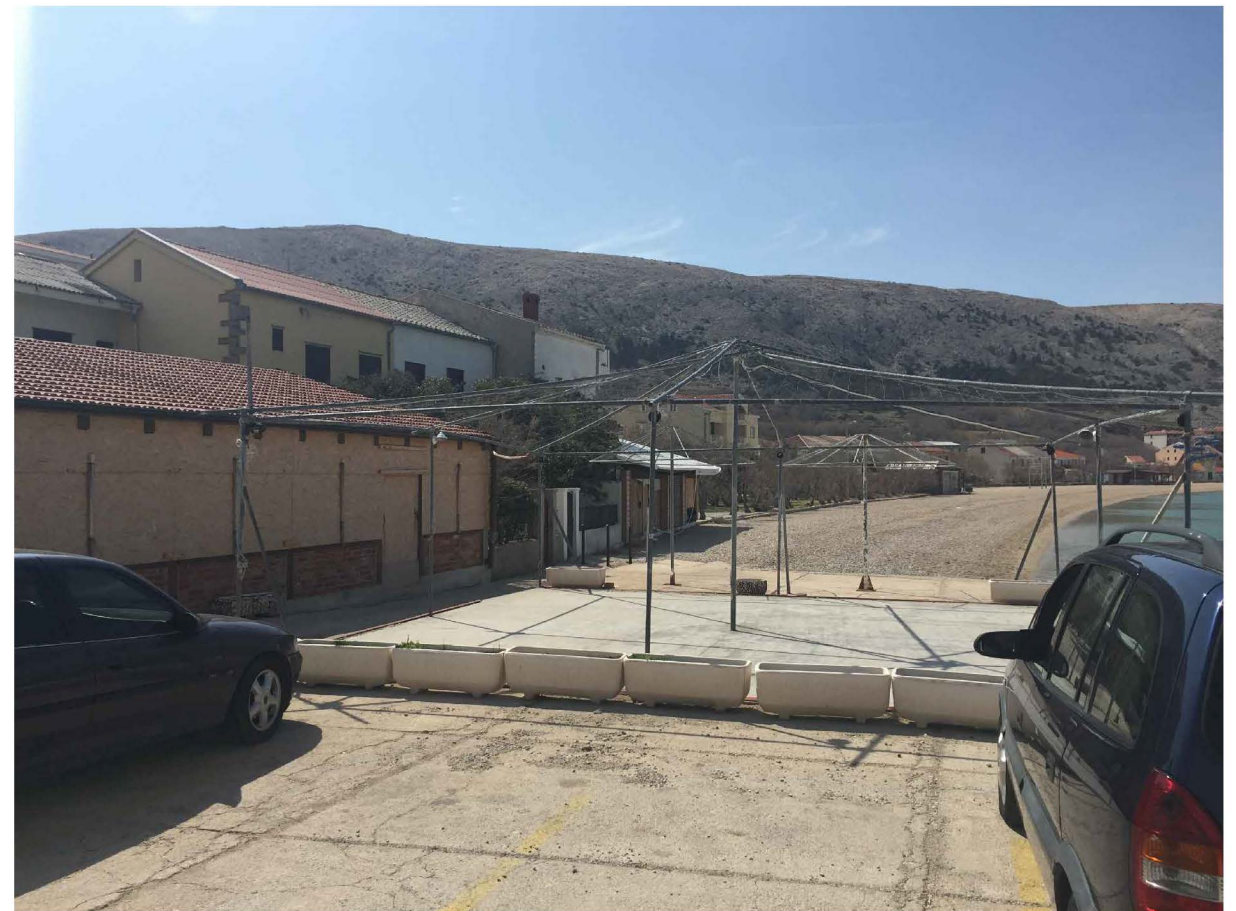
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

list:

2.7.



25



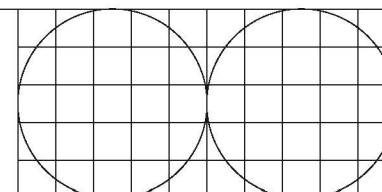
27



26



28



datum: svibanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

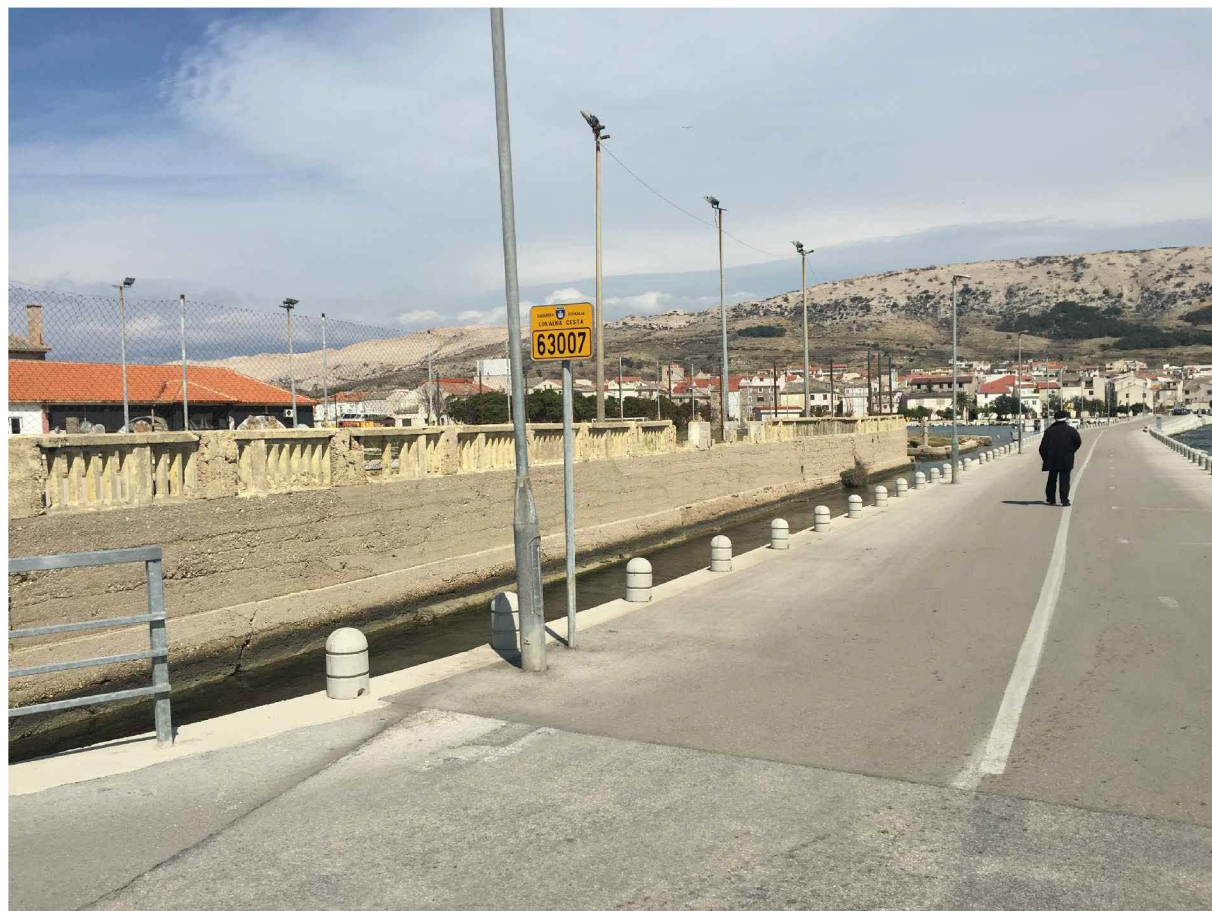
list: 2.8.



29



31



30

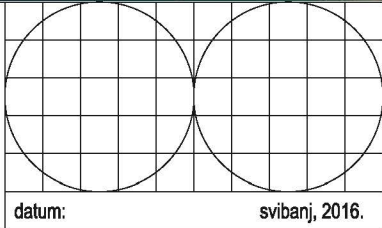


32



OBUH VAT ZONE PROSIKA-LOKUNJA
LINIJA POMORSKOG DOBRA
ZONA GRADSK E PLAŽ E S PRATEĆ IM SADRŽ AJIMA
POVRŠ INE ZA JAVNU NAMJENU - GRADSKO ZEMLJ IŠ TE

PODRUČ JE PRETEŽ ITO STAMBENE NAMJENE
DJELOMIČ NO IZGRAĐ ENO PODRUČ JE
SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE
ZONA HOTELA "BELLEVUE"
NEIZGRAĐ ENO PODRUČ JE - NEUREĐ ENA ZELENA POVRŠ INA

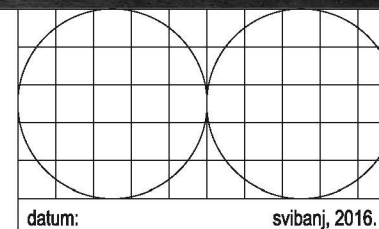
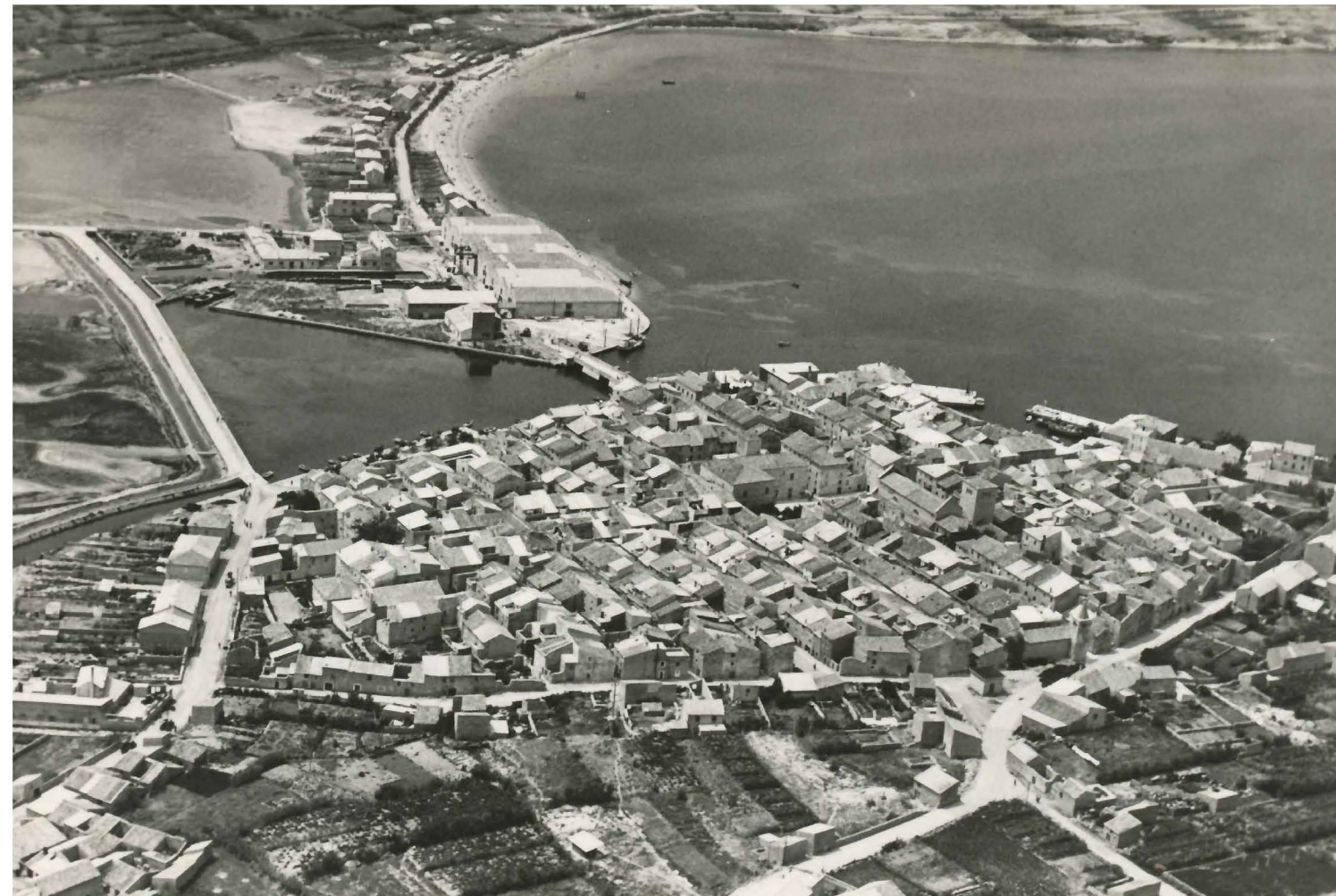


datum: svibanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆ E STANJE
FOTODOKUMENTACIJA - PANORAME
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

list: 2.10.



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

datum:

svibanj, 2016.

POSTOJEĆE STANJE
FOTODOKUMENTACIJA
ARHIVSKE FOTOGAFIJE

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

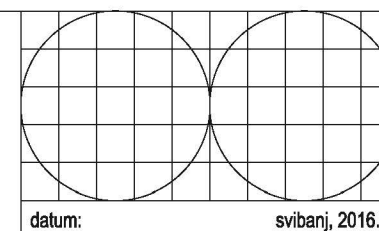
list:

2.11.



OBUHVAT ZONE PROSIKA-LOKUNJA
LINIJA POMORSKOG DOBRA
ZONA GRADSKJE PLAŽE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
POVRŠINE ZA JAVNU NAMJENU - GRADSKO ZEMLJIŠTE

PODRUČJE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE
DJELOMIČNO IZGRAĐENO PODRUČJE
SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE
ZONA HOTELA "BELLEVUE"
NEIZGRAĐENO PODRUČJE - NEUREĐENA ZELENA POVRŠINA



datum:

svibanj, 2016.

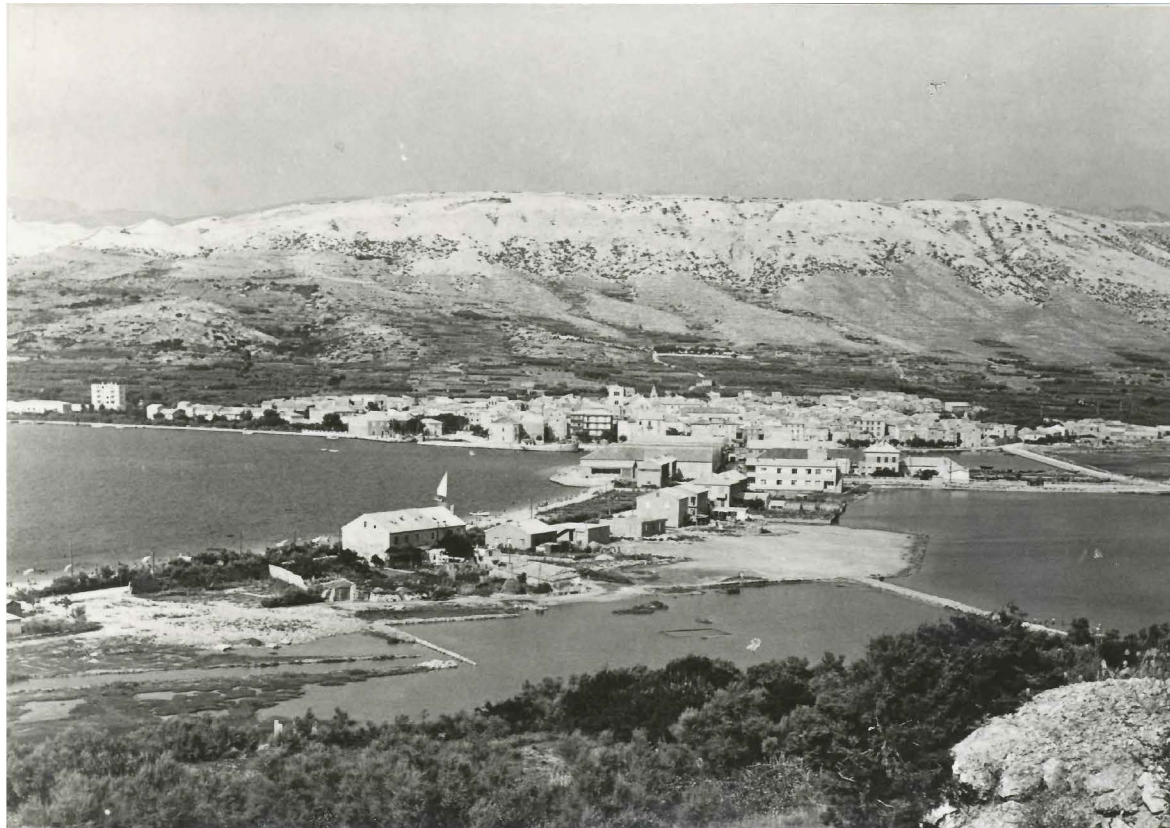
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

POSTOJEĆE STANJE
ARHIVSKE FOTOGRAFIJE
KOMPARACIJA S STANJEM DANAS
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

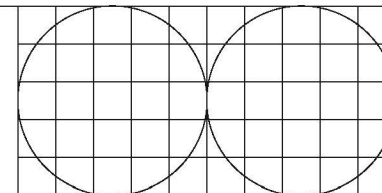
list:

2.12.



OBUHVAT ZONE PROSIKA-LOKUNJA
LINIJA POMORSKOG DOBRA
ZONA GRADSKJE PLAŽE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
POVRŠINE ZA JAVNU NAMJENU - GRADSKO ZEMLJIŠTE

PODRUČJE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE
DJELOMIČNO IZGRAĐENO PODRUČJE
SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE
ZONA HOTELA "BELLEVUE"
NEIZGRAĐENO PODRUČJE - NEUREĐENA ZELENA POVRŠINA



datum: svibanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za arhitekturu

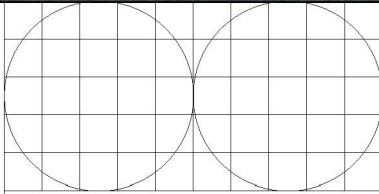
POSTOJEĆE STANJE
ARHIVSKE FOTOGRAFIJE
KOMPARACIJA S STANJEM DANAS
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

list: 2.13.

3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA



- | | |
|---|--|
| 1. ZONA MAGAZINI SOLI | 7. JAVNI PARK |
| 2. ZONA PROMETA U MIROVANJU | 8. TRAJEKTNA LUKA |
| 3. JAVNA GRADSKA PLAŽA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA | 9. LOKACIJA BUDUĆEG AUTOBUSNOG KOLODVORA |
| 4. SPORTSKO - REKREACIJSKI I BALNEOLOŠKI CENTAR | 10. KANAL |
| 5. GRAD | 11. STARI GRAD |
| 6. LUKA - MANDRAČ | 12. PAŠKI ZALJEV |



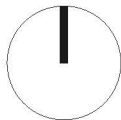
datum: lipanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:15000

POSTOJEĆE STANJE
SITUACIJA ŠIREG GRADSKOG PODRUČJA
PROSTORNA VALORIZACIJA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag



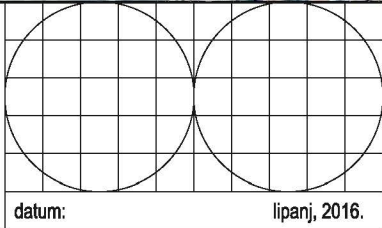
0 100m 500m 1km list: 3.1.



- OBUHVAT ZONE PROSIKA - LOKUNJA
- LINIJA POMORSKOG DOBRA
- ZONA POSEBNOG JAVNOG INTERESA

- 1. JAVNA GRADSKA PLAŽA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
- 2. SPORTSKO - REKREACIJSKA ZONA
- 3. ZONA ZDRAVSTVENOG TURIZMA (BALNEOLOGIJA)
- 4. JAVNO GRADSKO PARKIRALIŠTE
- 5. ZONA "AQUAPARKA"

- 6. ZONA MAGAZINI SOLI
- 7. KOMUNALNA LUČICA
- 8. GRAD
- 9. LUKA - MANDRAČ
- 10. JAVNI PARK
- 11. PROSTOR BUDUĆEG AUTOBUSNOG KOLIDVORA



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

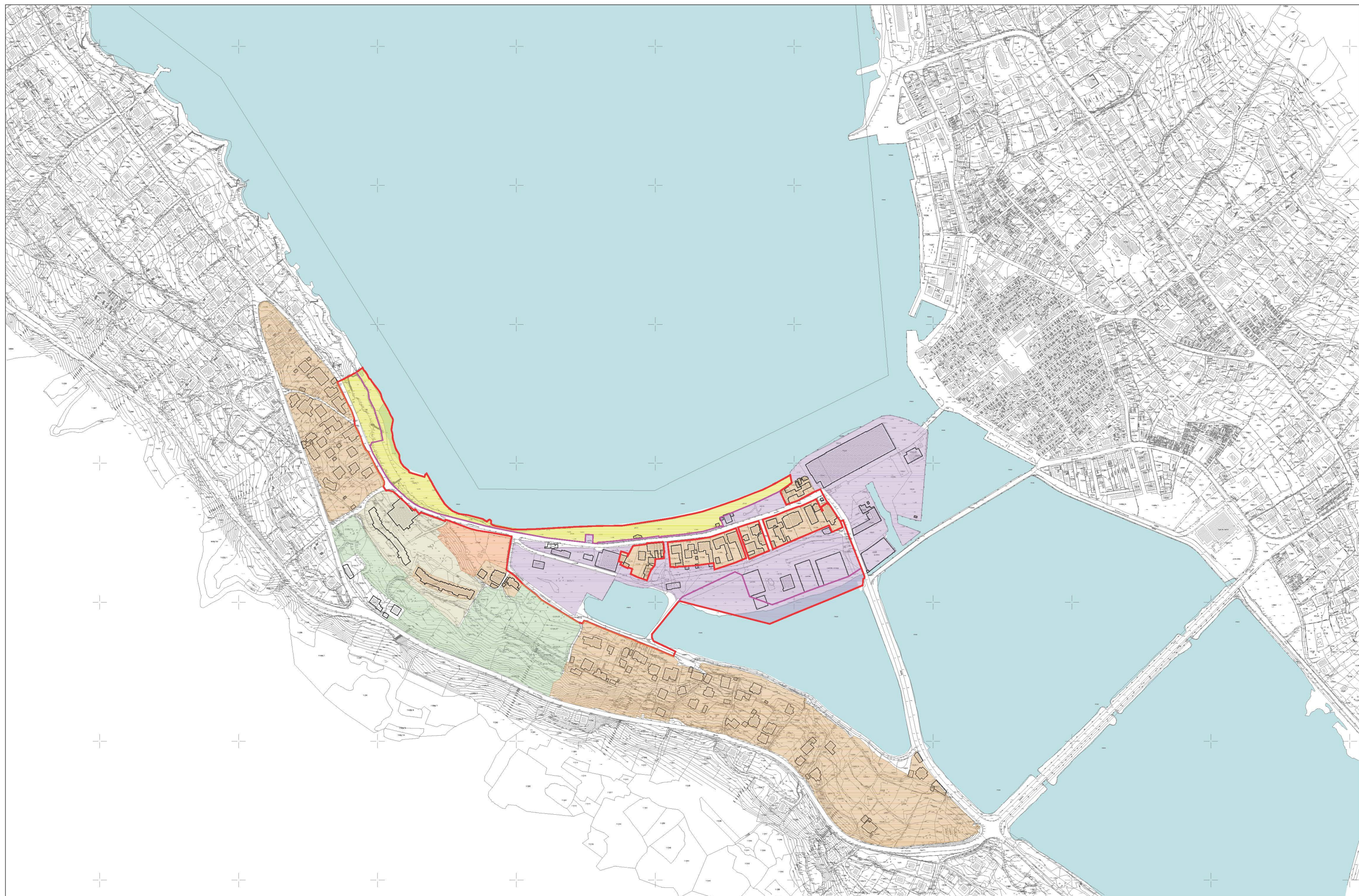
Zavod za arhitekturu

datum: lipanj, 2016. mjerilo: 1:5000

POSTOJEĆE STANJE
ŠIRA SITUACIJA
PROSTORNA VALORIZACIJA

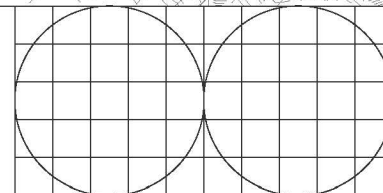
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

0 50m 300m



- OBUHVAT ZONE PROSIKA-LOKUNJA
- LINIJA POMORSKOG DOBRA
- ZONA GRADSKE PLAŽE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
- POVRŠINE ZA JAVNU NAMJENU - GRADSKO ZEMLJIŠTE

- PODRUČJE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE
- DJELOMIČNO IZGRAĐENO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE
- ZONA HOTELA "BELLEVUE"
- NEIZGRAĐENO PODRUČJE - ZELENA POVRŠINA



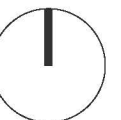
datum: lipanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:5000

POSTOJEĆE STANJE
ŠIRA SITUACIJA
ZONIRANJE NAMJENE I KORIŠTENJA PROSTORA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

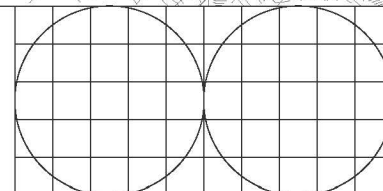


list: 3.3.



- OBUH VAT ZONE PROSIKA - LOKUNJA
- LINIJA POMORSKOG DOBRA
- DRŽAVNA CESTA D106
- LOKALNI KOLNI PROMET
- PROMET U MIROVANJU

- PJEŠAČKA ZONA I VOZILA S DOPUŠTENJEM
- LOKALNA PROMETNICA IZVAN KATEGORIJE
- ŠIRINA ASFALTIRANOG PROFILA 3m
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE



datum: lipanj, 2016.

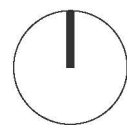
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

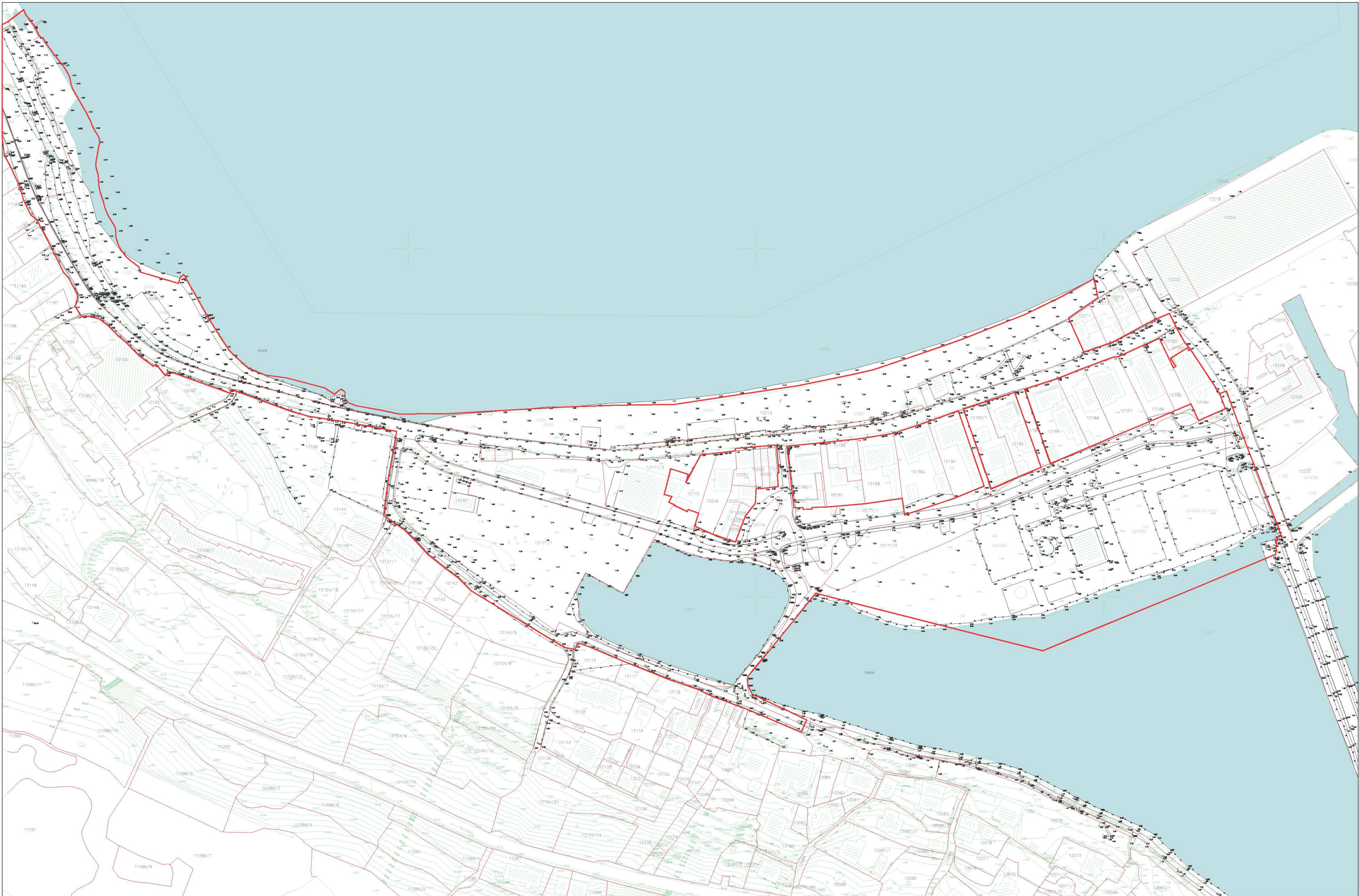
mjerilo: 1:5000

POSTOJEĆE STANJE
ŠIRA SITUACIJA
POSTOJEĆA PROMETNA INFRASTRUKTURA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

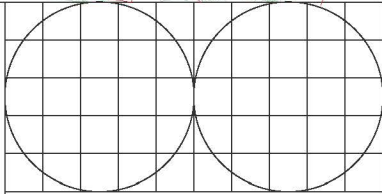
0 50m 300m



list: 3.4.



- OBUHVAT ZONE PROSIKA-LOKUNJA
- DIGITALNI KATASTAR
- DIGITALNI KATASTAR - KATASTARSKE ČESTICE

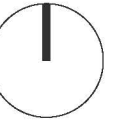


datum: lipanj, 2016.

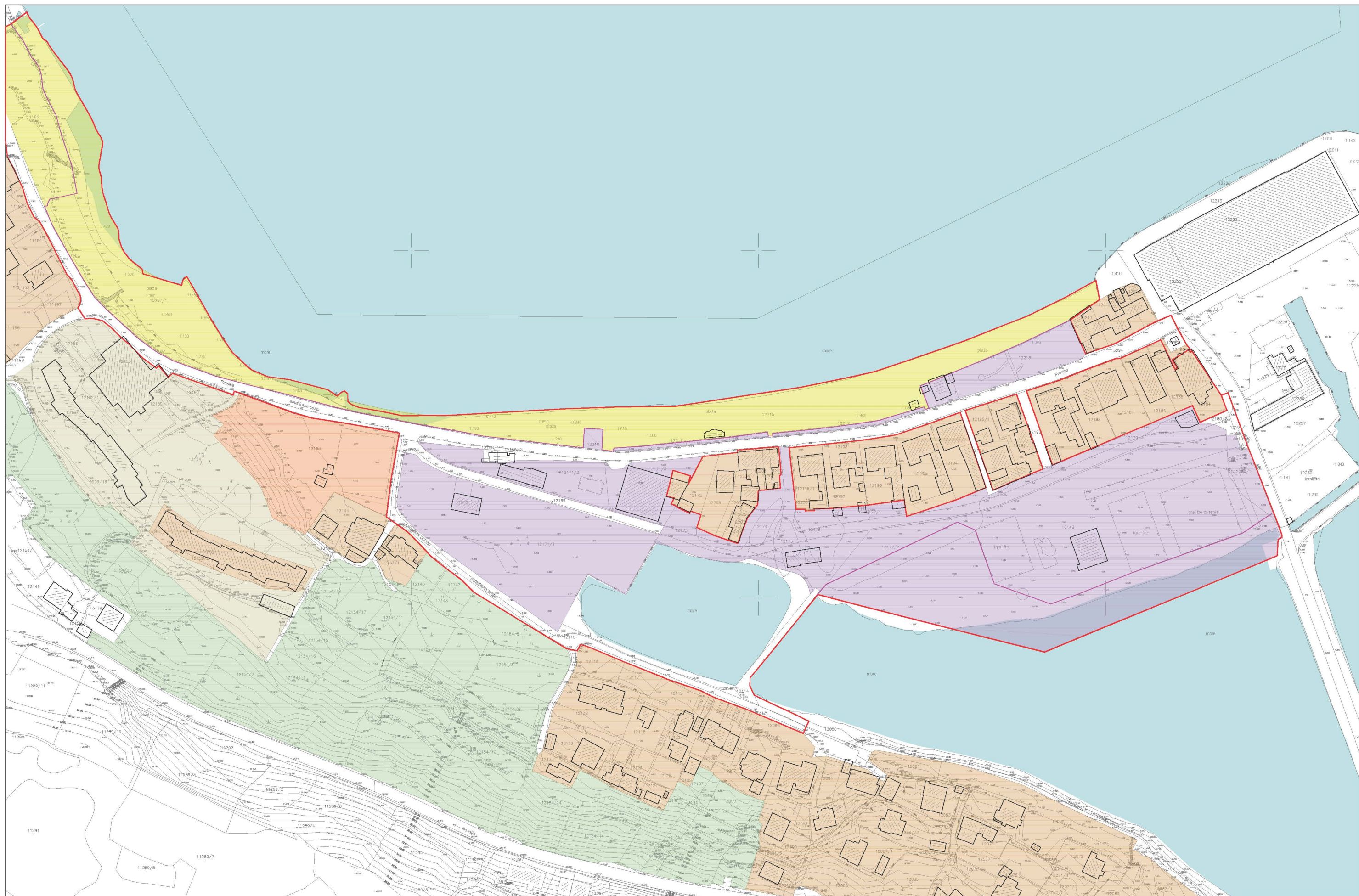
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:2000

POSTOJEĆE STANJE
UŽA SITUACIJA
DIGITALNI KATASTAR I GEODEZIJA - PREKLOP
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

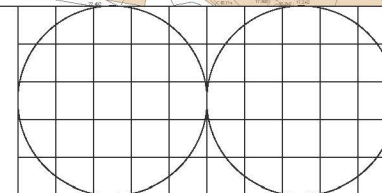


list: 3.5.



- OBUHVAT ZONE PROSIKA-LOKUNJA
- LINIJA POMORSKOG DOBRA
- ZONA GRADSKJE PLAŽE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
- POVRŠINE ZA JAVNU NAMJENU - GRADSKO ZEMLJIŠTE

- PODRUČJE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE
- DJELOMIČNO IZGRAĐENO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE
- ZONA HOTELA "BELLEVUE"
- NEIZGRAĐENO PODRUČJE - NEUREĐENA ZELENA POVRŠINA



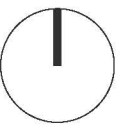
datum: lipanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:2000

**POSTOJEĆE STANJE
UŽA SITUACIJA**
POSTOJEĆA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

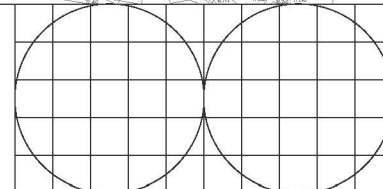


list: 3.6.



- OBUHVAT ZONE PROSIKA - LOKUNJA 60.600 m²
- LINIJA POMORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆA IZGRADNJA UNUTAR OBUHVATA
- POSTOJEĆA IZGRADNJA KONTAKTNOG PODRUČJA

- ŠLJUNČANA PLAŽA
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- NEUREĐENE NEIZGRAĐENE POVRŠINE
- POVRŠINE SPORTSKIH IGRALIŠTA
- BAZENSKE ŠKOLJKE



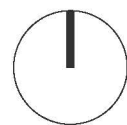
datum: lipanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

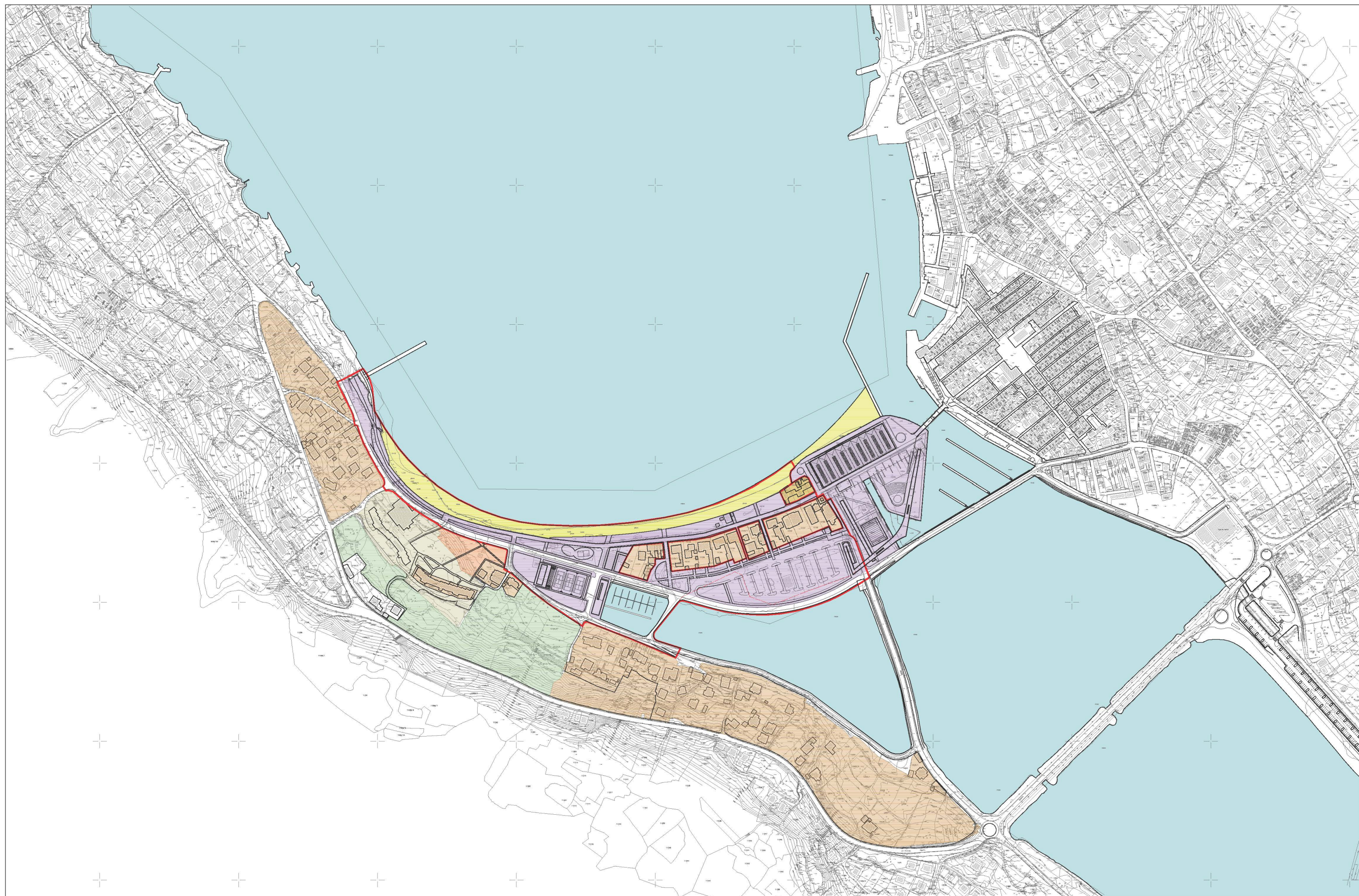
mjerilo: 1:2000

POSTOJEĆE STANJE
UŽA SITUACIJA
ANALIZA UPORABNIH POVRŠINA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag



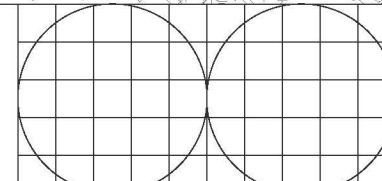
list: 3.7.

4. PRIJEDLOG RJEŠENJA



- OBUHVAT ZONE PROSIKA - PRILAGOĐEN RJEŠENJU
- LINIJA POMORSKOG DOBRA
- ZONA GRADSKJE PLAŽE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
- POVRŠINE ZA JAVNU NAMJENU - GRADSKO ZEMLJIŠTE

- PODRUČJE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE
- DJELOMIČNO IZGRAĐENO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE
- ZONA HOTELA "BELLEVUE"
- NEIZGRAĐENO PODRUČJE - ZELENA POVRŠINA



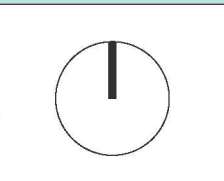
datum: lipanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za arhitekturu

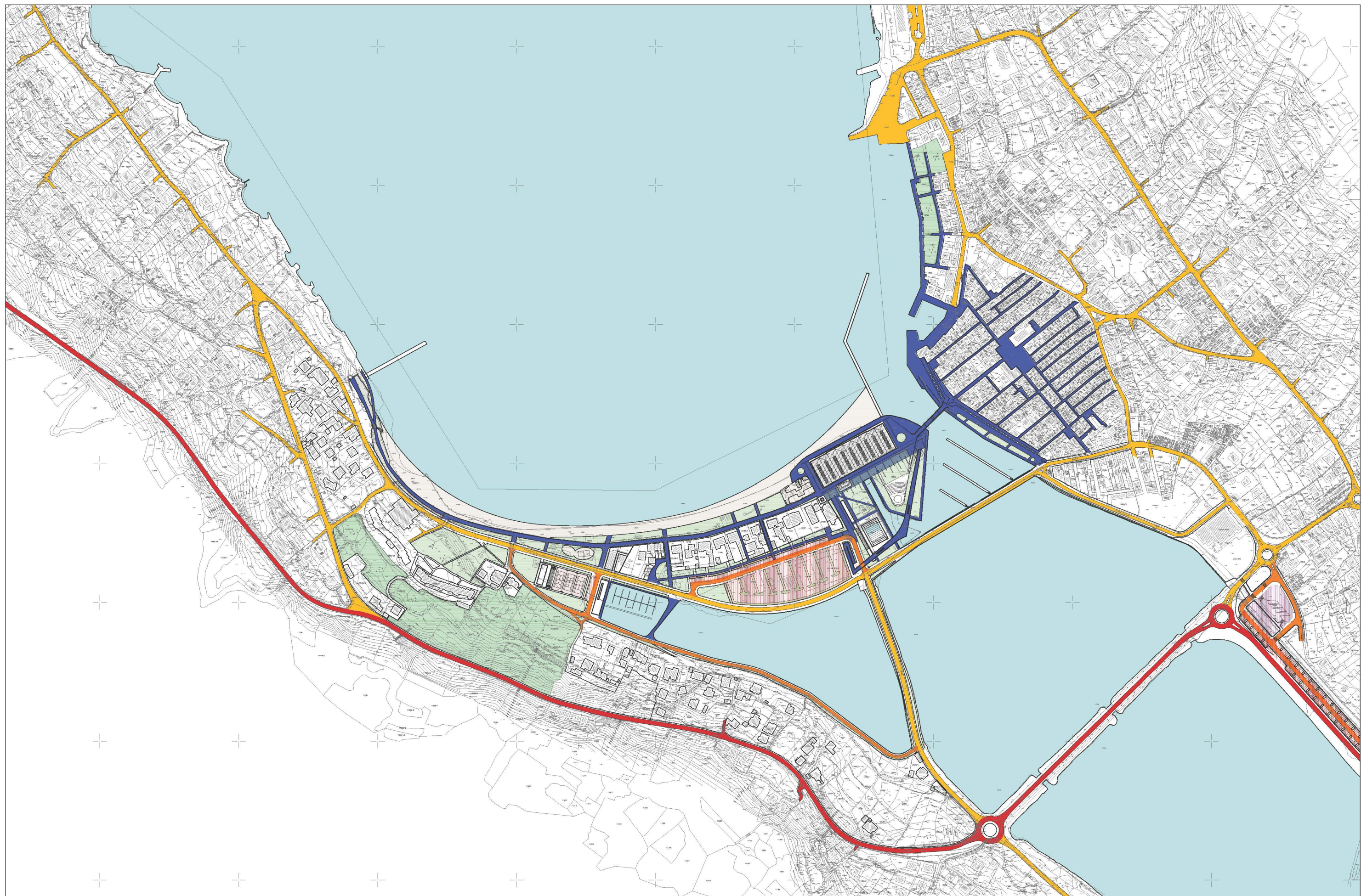
mjerilo: 1:5000

**PRIJEDLOG RJEŠENJA
ŠIRA SITUACIJA**
PRIJEDLOG NAMJENE I KORIŠTENJA PROSTORA
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

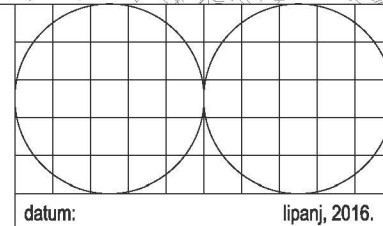
0 50m 300m



list: 4.1.



- | | | | |
|--|--|--|---|
| | OBUHVAT ZONE PROSIKA - PRILAGOĐEN RJEŠENJU | | PROMET U MIROVANJU - UREĐENA PARKIRALIŠTA |
| | LINIJA POMORSKOG DOBRA | | PJEŠAČKA ZONA I VOZILA S DOPUŠTENJEM |
| | DRŽAVNA CESTA D106 | | UREĐENE ZELENE POVRŠINE |
| | LOKALNI KOLNI PROMET | | PLANIRANA GRADSKA ŠLJUNČANA PLAŽA |
| | LOKALNE PRISTUPNE CESTE | | ZONA BUDUĆEG AUTOBUSNOG KOLODVORA |



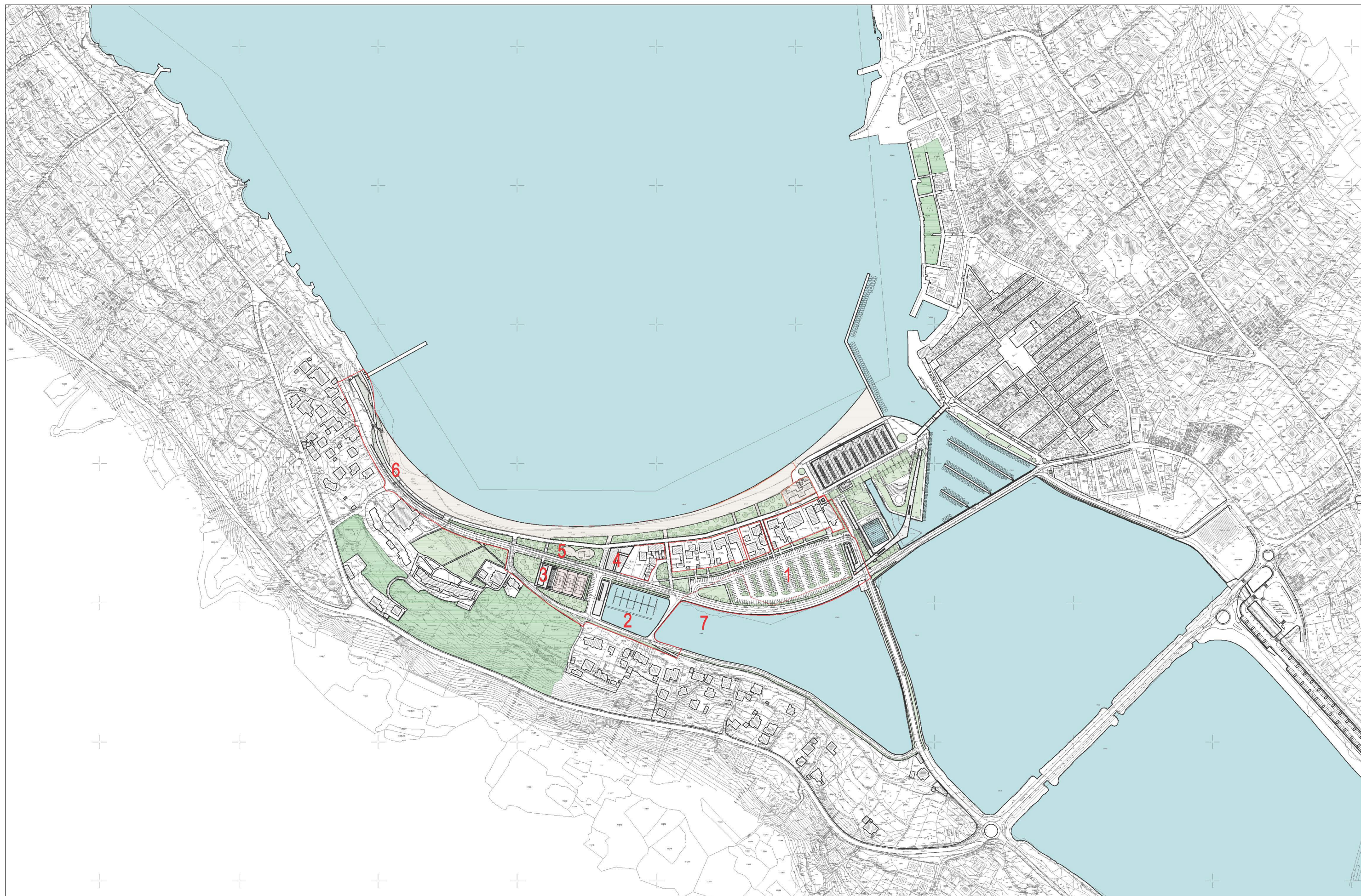
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

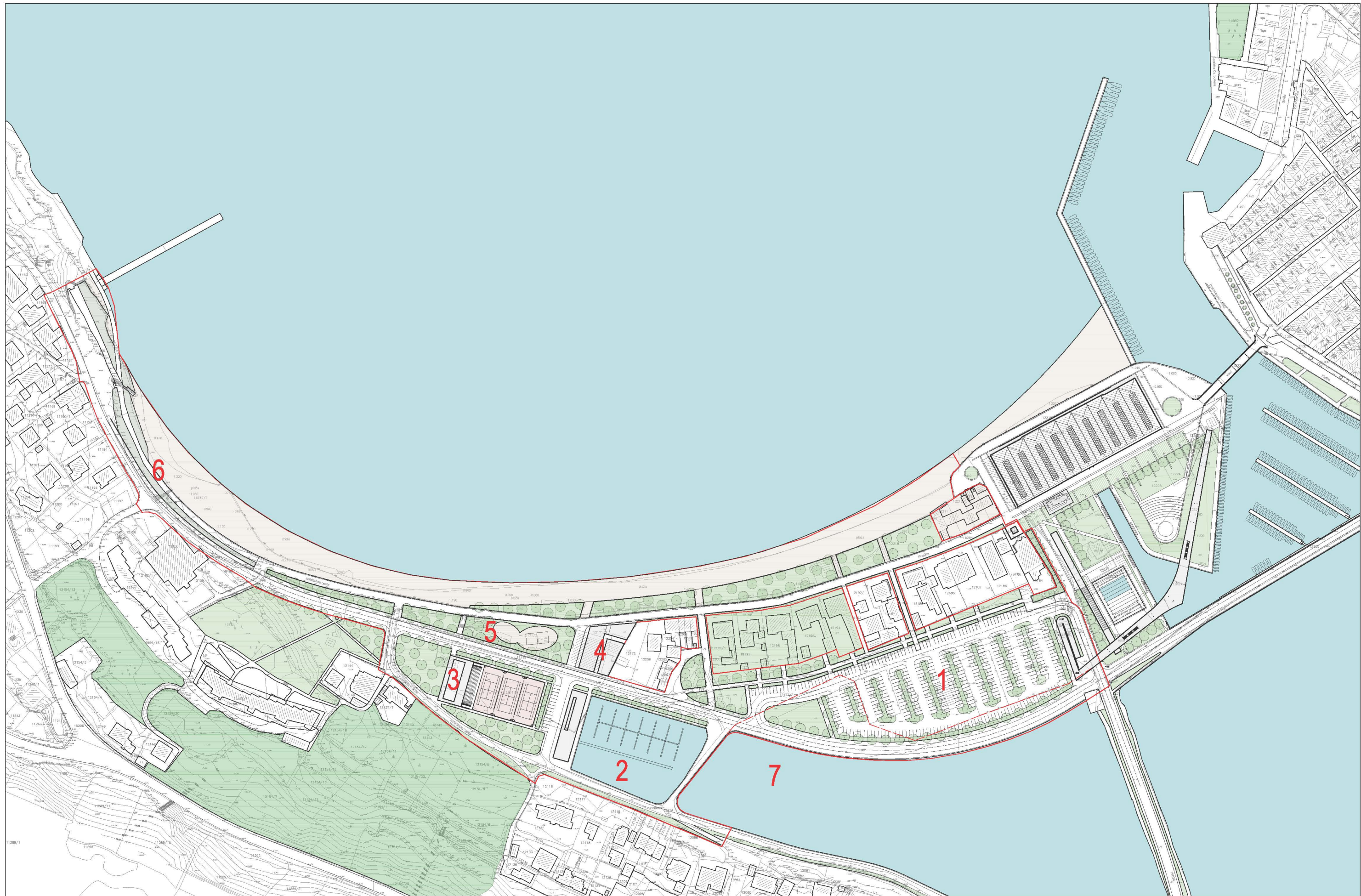
datum: lipanj, 2016. mjerilo: 1:5000

PRIJEDLOG RJEŠENJA
ŠIRA SITUACIJA
PRIJEDLOG PROMETNE INFRASTRUKTURE
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

list: 4.2.



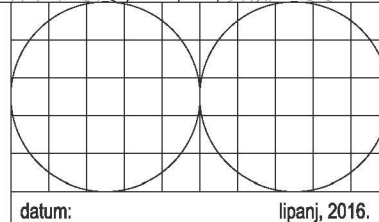
OBUHVAT ZONE PROSIKA - LOKUNJA LINIJA POMORSKOG DOBRA PJEŠČANA / ŠLJUNČANA POVRŠINA PLANIRANA IZGRADNJA UREĐENE ZELENE POVRŠINE		ZELENA ZONA TENIS IGRALIŠTA PRIJEDLOG NASTAVKA TRASE "LUNGO MARE" STABLO		1. JAVNO GRADSKO PARKIRALIŠTE 390 PM 2. ZDRAVSTRENI TURIZAM - BALNEOLOŠKI CENTAR 3. TENIS CENTAR S PRATEĆIM SADRŽAJIMA 4. TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJ 5. SPORTSKO - REKREACIJSKA ZONA 6. "LUNGO MARE" 7. ZONA "AQUAPARKA"		datum: lipanj, 2016.		Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet Zavod za arhitekturu mjerilo: 1:5000		PRIJEDLOG RJEŠENJA ŠIRA SITUACIJA PROSTORNO UREĐENJE PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag 0 50m 300m		list: 4.3.
--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--



- OBUHVAT ZONE PROSIKA - LOKUNJA
- LINIJA POMORSKOG DOBRA
- PJEŠČANA / ŠLJUNČANA POVRŠINA
- PLANIRANA IZGRADNJA
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE

- ZELENA ZONA
- TENIS IGRALIŠTA
- PRIJEDLOG NASTAVKA TRASE "LUNGO MARE"
- STABLO

1. JAVNO GRADSKO PARKIRALIŠTE 390 PM
2. ZDRAVSTRENI TURIZAM - BALNEOLOŠKI CENTAR
3. TENIS CENTAR S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
4. TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJ
5. SPORTSKO - REKREACIJSKA ZONA
6. "LUNGO MARE"
7. ZONA "AQUAPARKA"



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

PRIJEDLOG RJEŠENJA
ŠIRA SITUACIJA
PROSTORNO UREĐENJE
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag



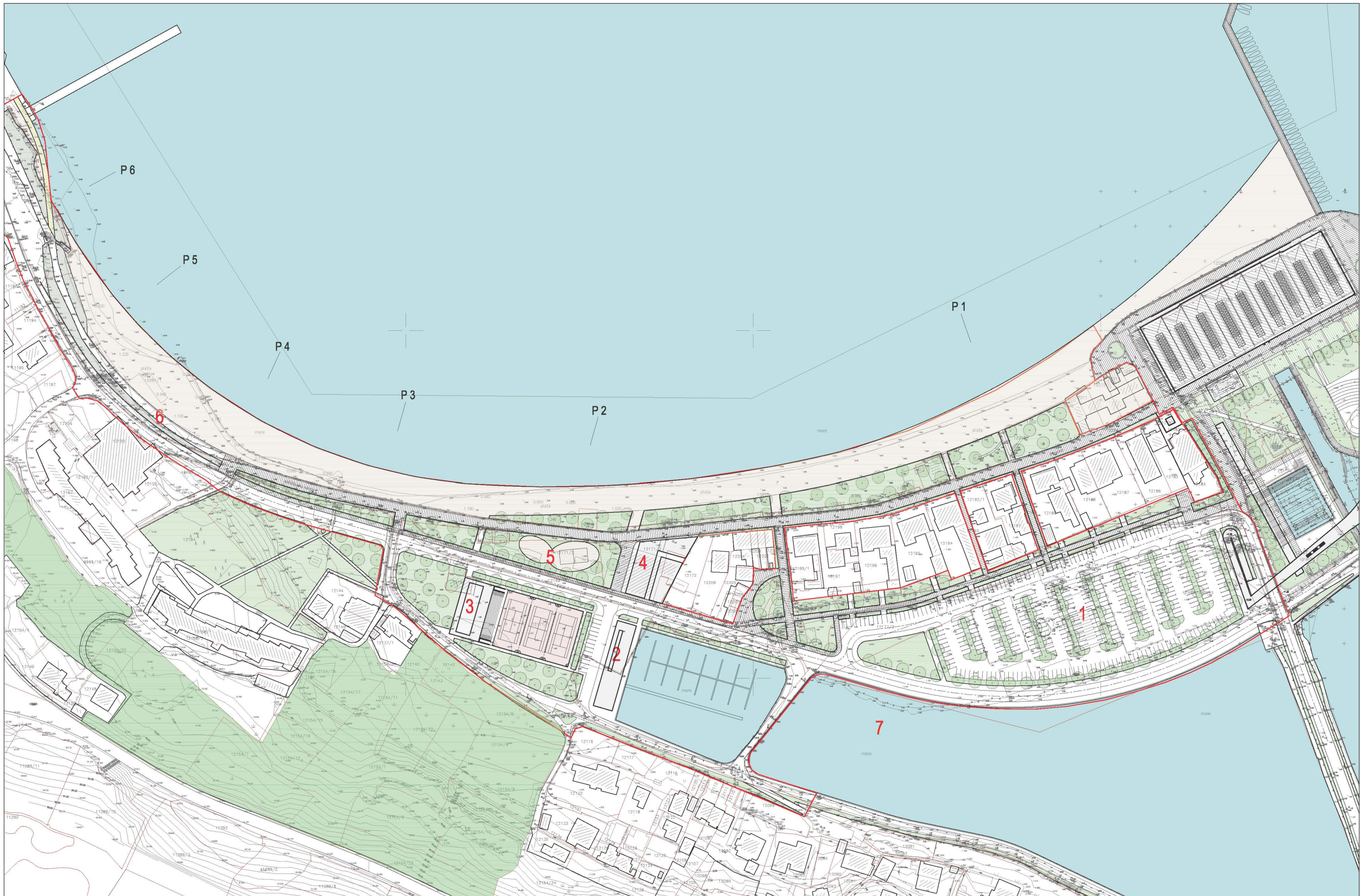
Zavod za arhitekturu

1:2500

1:2500

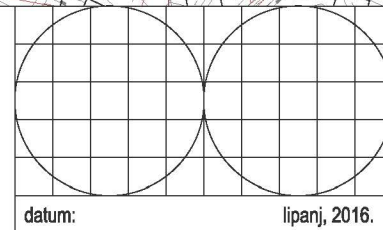
		list
--	--	------





- | | | | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | OBUH VAT ZONE PROSIKA - LOKUNJA | | ZELENA ZONA |
| | PJEŠČANA / ŠLJUNČANA POVRŠINA | | TENIS IGRALIŠTA |
| | PLANIRANA IZGRADNJA | | PRIJEDLOG NASTAVKA TRASE "LUNGO MARE" |
| | UREĐENE ZELENE POVRŠINE | | STABLO |

1. JAVNO GRADSKO PARKIRALIŠTE 390 PM
2. ZDRAVSTRENI TURIZAM - BALNEOLOŠKI CENTAR
3. TENIS CENTAR S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
4. TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJ
5. SPORTSKO - REKREACIJSKA ZONA
6. "LUNGO MARE"
7. ZONA "AQUAPARKA"



datum:

lipanj, 2016.

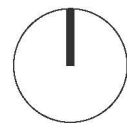
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

mjerilo:

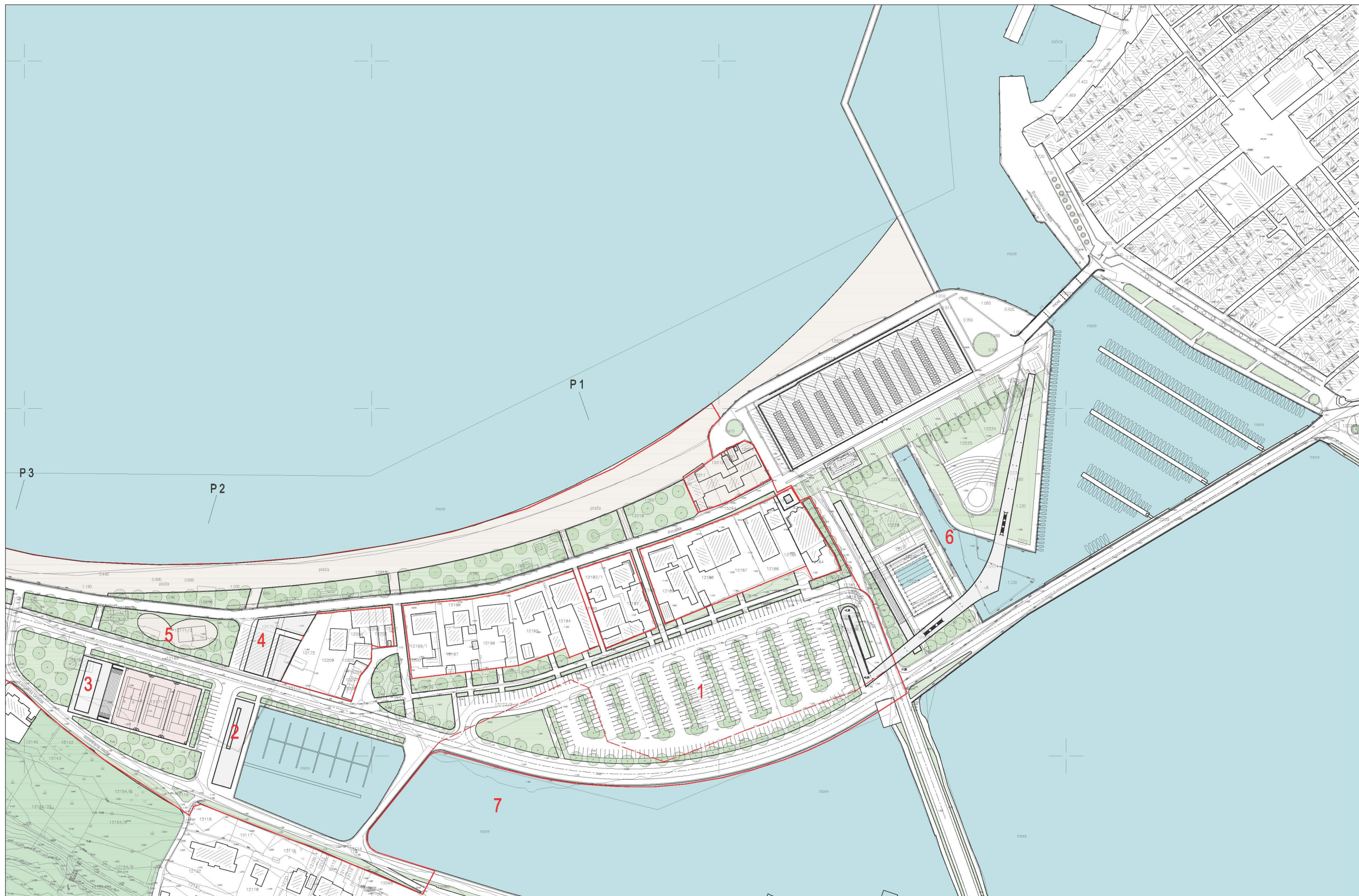
1:2000

PRIJEDLOG RJEŠENJA
UŽA SITUACIJA
PROSTORNO UREĐENJE
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag



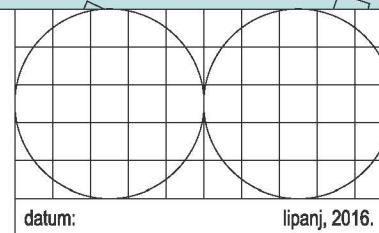
list:

4.6.



- | | | | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | OBUH VAT ZONE PROSIKA - LOKUNJA | | ZELENA ZONA |
| | PJEŠČANA / ŠLJUNČANA POVRŠINA | | TENIS IGRALIŠTA |
| | PLANIRANA IZGRADNJA | | PRIJEDLOG NASTAVKA TRASE "LUNGO MARE" |
| | UREĐENE ZELENE POVRŠINE | | STABLO |

1. JAVNO GRADSKO PARKIRALIŠTE 390 PM
2. ZDRAVSTRENI TURIZAM - BALNEOLOŠKI CENTAR
3. TENIS CENTAR S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
4. TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJ
5. SPORTSKO - REKREACIJSKA ZONA
6. ZONA MAGAZINA SOLI
7. ZONA "AQUAPARKA"



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

Zavod za arhitekturu

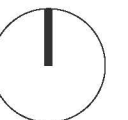
datum:

lipanj, 2016.

mjerilo:

1:2000

PRIJEDLOG RJEŠENJA
UŽA SITUACIJA
PROSTORNO UREĐENJE
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag



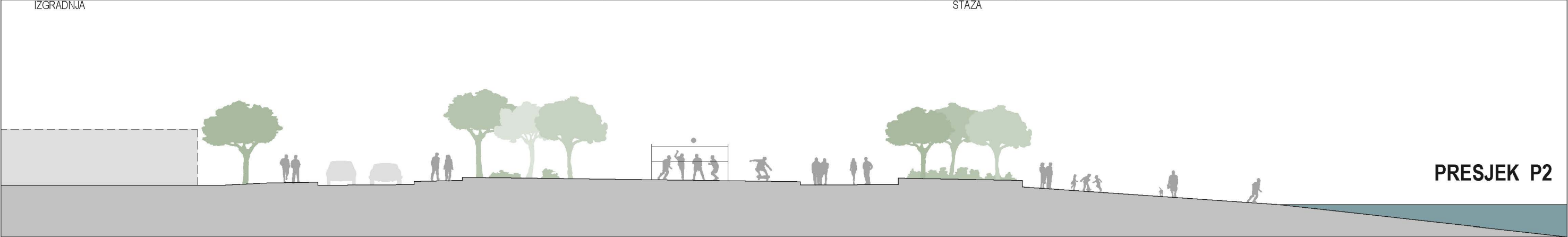
list:

4.6b.



PRESJEK P3

POSTOJEĆA IZGRADNJA	ZELENI POJAS S PJEŠAČKIM STAZAMA	PROMETNICA	ZELENI POJAS	PJEŠAČKA STAZA	PLAŽA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA	MORE
---------------------	----------------------------------	------------	--------------	----------------	-----------------------------	------



PRESJEK P2

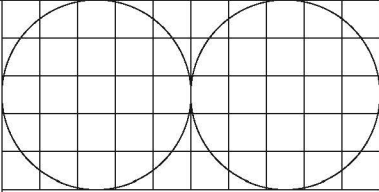
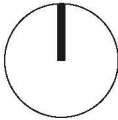
SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR	PROMETNICA	ZELENI POJAS	REKREACIJA	PJEŠAČKA STAZA	ZELENI POJAS	PLAŽA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA	MORE
------------------------------	------------	--------------	------------	----------------	--------------	-----------------------------	------

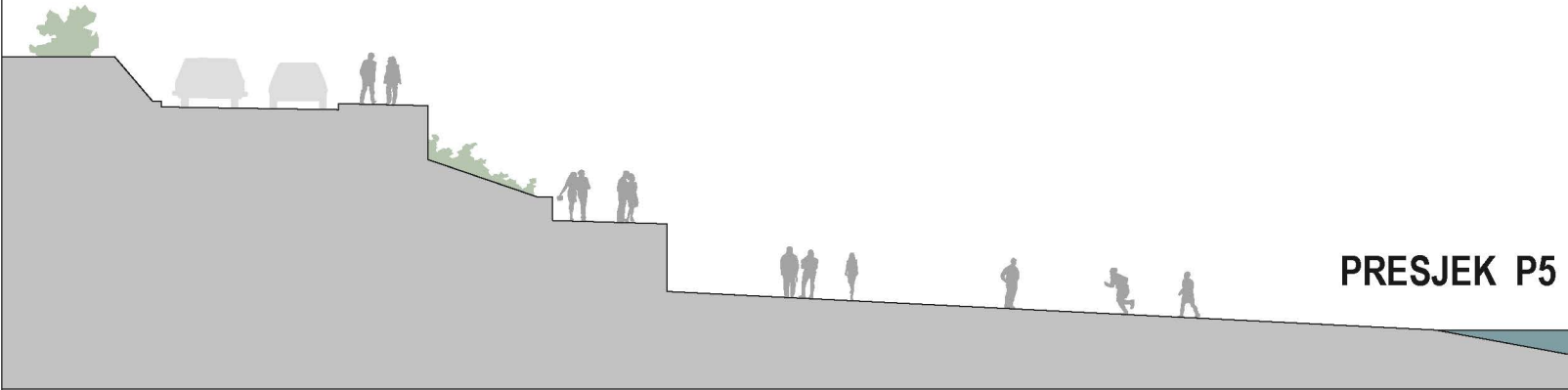


PRESJEK P1

POSTOJEĆA IZGRADNJA - PRETEŽITO STAMBENA	PJEŠAČKA STAZA	ZELENI POJAS	PLAŽA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA	MORE
--	----------------	--------------	-----------------------------	------

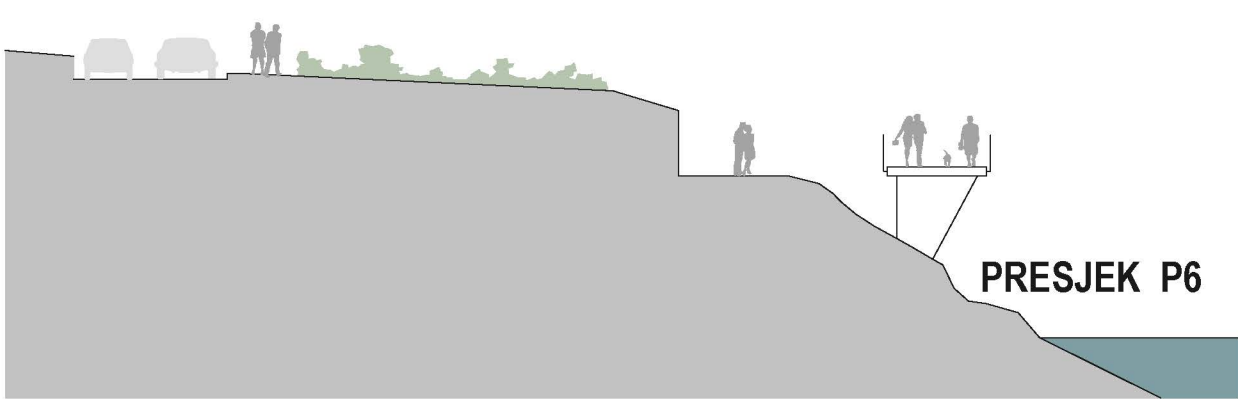
--	--	--	--	--

	Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet	PRIJEDLOG RJEŠENJA ANALIZA KONFIGURACIJE TERENA POPREČNI PRESJECI PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag	
	Zavod za arhitekturu		
datum: lipanj, 2016.	mjerilo: 1:250		list: 4.7.



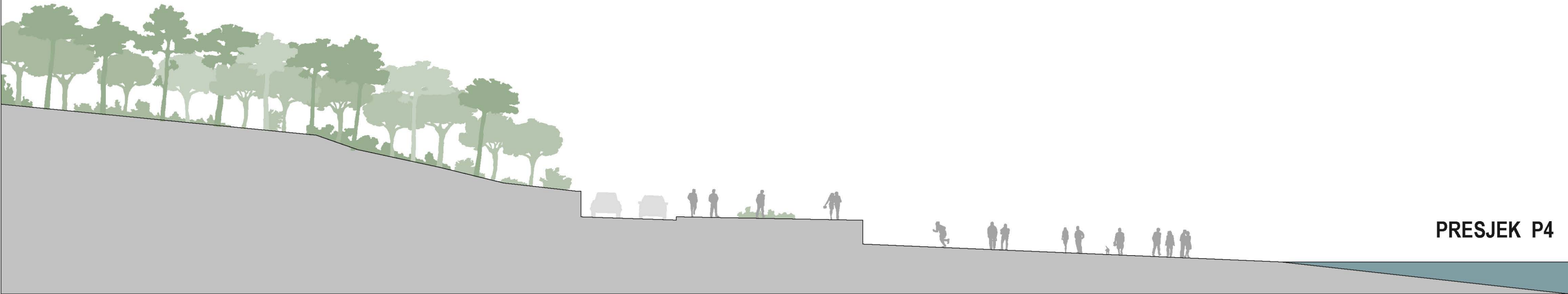
PRESJEK P5

PROMETNICA	POKOS	PJEŠAČKA STAZA	PLAŽA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA	MORE
------------	-------	----------------	-----------------------------	------



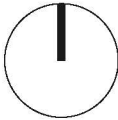
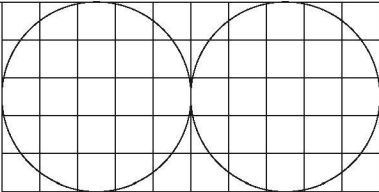
PRESJEK P6

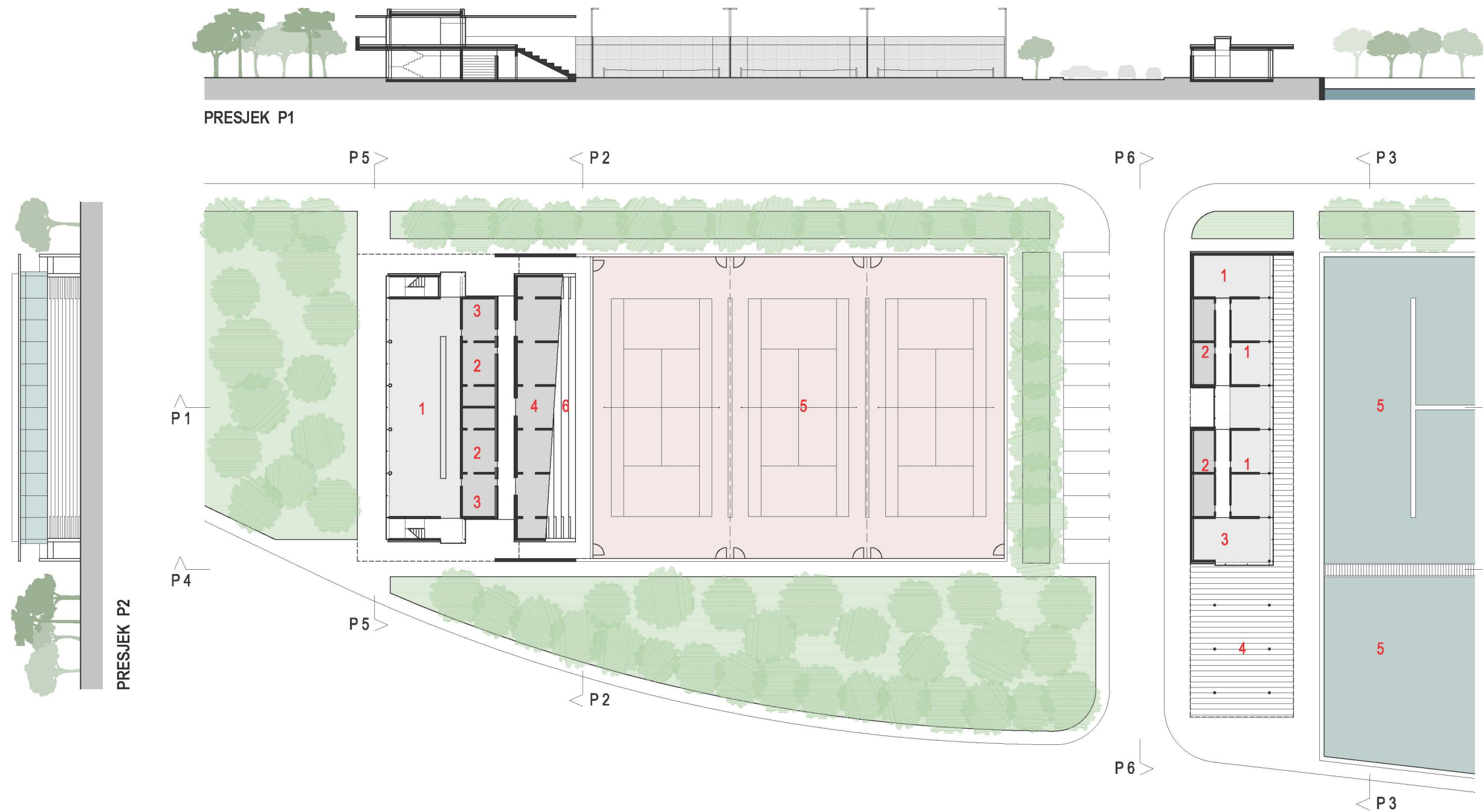
PROMETNICA	PJEŠAČKA STAZA	"LUNGO MARE"	MORE
------------	----------------	--------------	------



PRESJEK P4

ZELENI POJAS - NEIZGRAĐENA POVRŠINA	PROMETNICA	PJEŠAČKA STAZA	PLAŽA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA	MORE
-------------------------------------	------------	----------------	-----------------------------	------





PRESJEK P1

PRESJEK P2

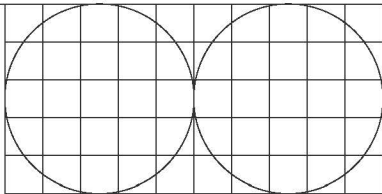
PRESJEK P3

SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR - TENIS KLUB

- 1 UGOSTITELJSTVO I KLUBSKI PROSTOR
- 2 SANITARNI BLOKOVI I SVLAČIONICE
- 3 POMOĆNI PROSTORI / SPREMIŠTA
- 4 SPREMIŠTA REKVIZITA I OPREME / POGON
- 5 TENIS TERENI
- 6 TRIBINE

BALNEOLOŠKI CENTAR

- 1 TERAPIJE - MASAŽA - REKREACIJA
- 2 SANITARIJE, SVLAČIONICE, SAUNA, SPREMIŠTE
- 3 UGOSTITELJSTVO - ZDRAVLJAK
- 4 TERASA
- 5 BALNEOLOŠKO NALAZIŠTE



datum: lipanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

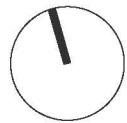
Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:250

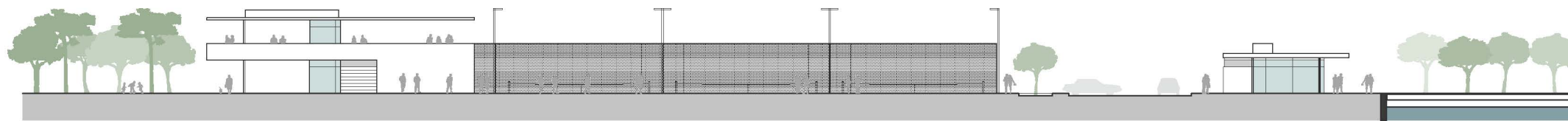
**PRIJEDLOG RJEŠENJA
TENIS - BALNEOLOGIJA
NIVO PRIZEMLJA**

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

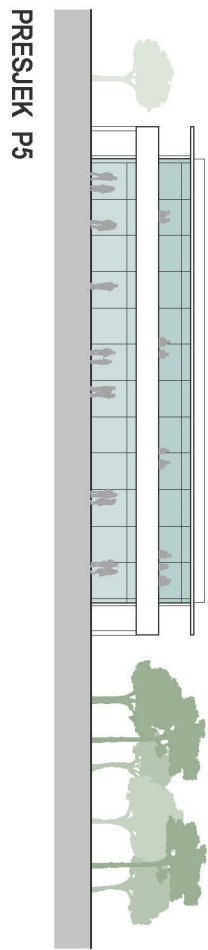
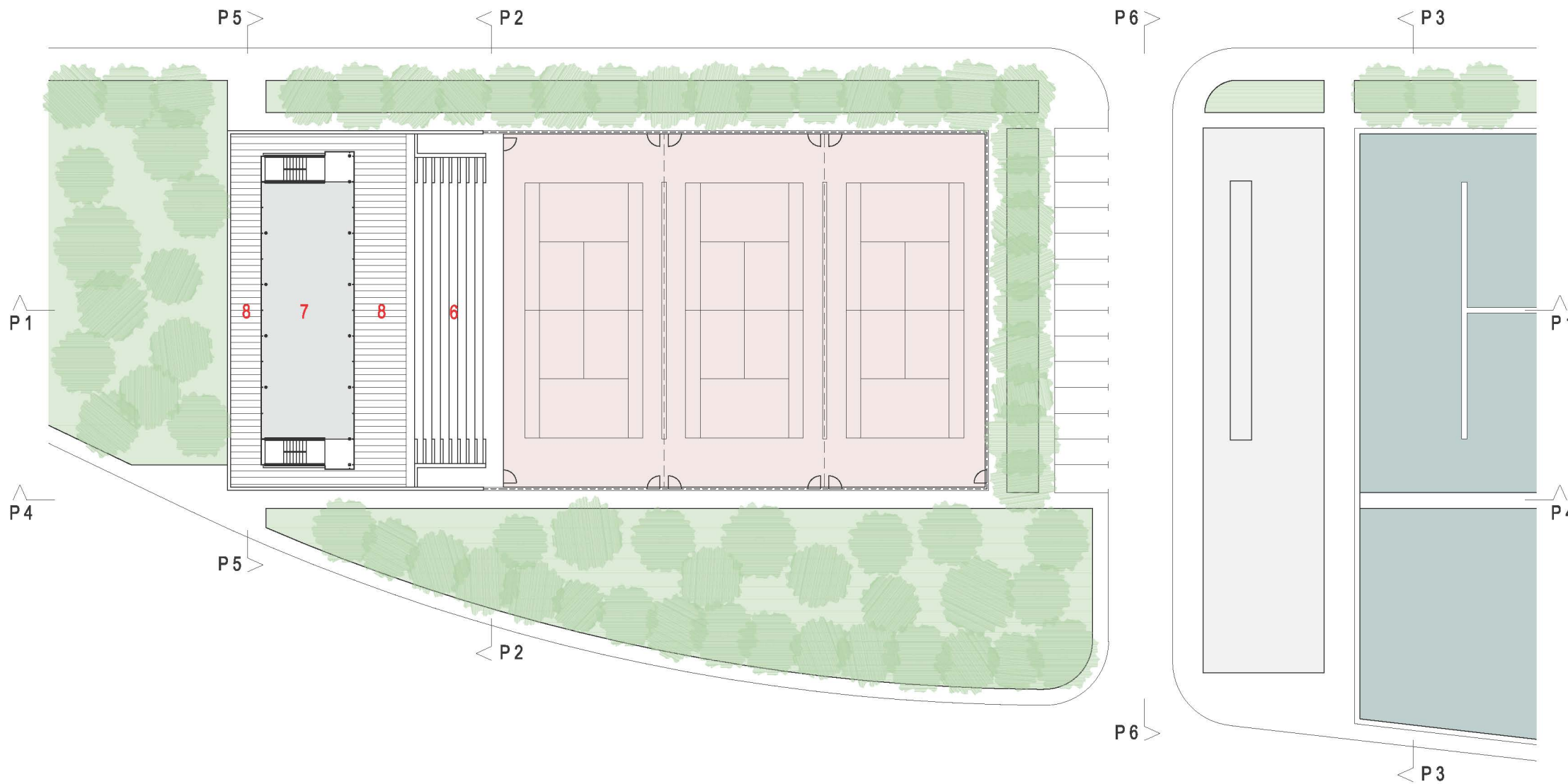
0 5m 15m



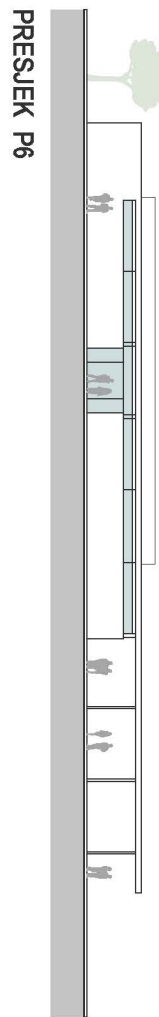
list: 4.9.



PRESJEK P4



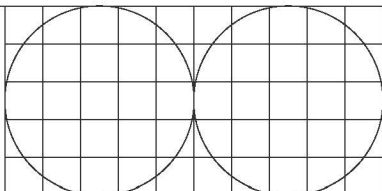
PRESJEK P5



PRESJEK P6

SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR - TENIS KLUB

- 6 TRIBINE
- 7 UGOSTITELJSTVO I KLUBSKI PROSTOR
- 8 TERASA



datum: lipanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

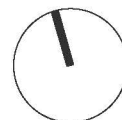
Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:250

PRIJEDLOG RJEŠENJA
TENIS - BALNEOLOGIJA
NIVO KATA

PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag

0 5m 15m



list: 4.10.

5. INFRASTRUKTURA VODOVODA I KANALIZACIJE

JAVNA INFRASTRUKTURA (VODOVOD I KANALIZACIJA) ZONE PROSIKA-LOKUNJA, GRAD PAG

Postojeće stanje hidroinstalacija:

Zona zahvata PROSIKA-LOKUNJA GRAD PAG k.o. Pag, ima u najvećoj mjeri izgrađenu javnu komunalnu infrastrukturu (javni vodovod i sanitarno-fekalnu kanalizaciju) koja se zbog nezadovoljavajućih profila i dotrajalosti i nekim zonama mora djelomično rekonstruirati sukladno stvarnom stanju na terenu, zakonskim normama, te uvjetima koje odrede nadležne komunalne organizacije.

Instalacije vodovoda i separata kanalizacija (**javna infrastruktura u zoni zahvata**) djelomično se moraju rekonstruirati i izgraditi novi dijelovi, kako bi se ostvarili uvjeti priključenja postojećih ili novih objekata.

Postojeću prepumpnu stanicu javne kanalizacije pregledati i nakon detaljne analize geodetskih visina (sa predstavnikom javne komunalne organizacije) donijeti odluku o eventualno potrebnom zahvatu sanacije.

Za sada prepumpna stanica u zoni zahvata nije detaljno pregledana, pa se eventualni zahvati moraju donijeti naknadno.

U tom smislu potrebno je naglasiti slijedeće:

- Dio postojeće javne sanitarno-fekalne kanalizacije u zoni zahvata novijeg je datuma, pa se na istu trebaju priključiti objekti sa septičkim jamama i sl.
- Dio postojećeg javnog vodoopskrbnog cjevovoda Ø100-125mm (DV140mm) u zoni zahvata ne bi se trebalo mijenjati, jer je prema dobivenim informacijama isti je novijeg datuma i u dobrom je stanju. Istog treba doraditi novim priključcima iz ulica sa izgrađenim vodovodom malog profila, te na cijelim potezima izvesti nadzemne (ili podzemne požarne hidrante) koji za sada ne postoje.

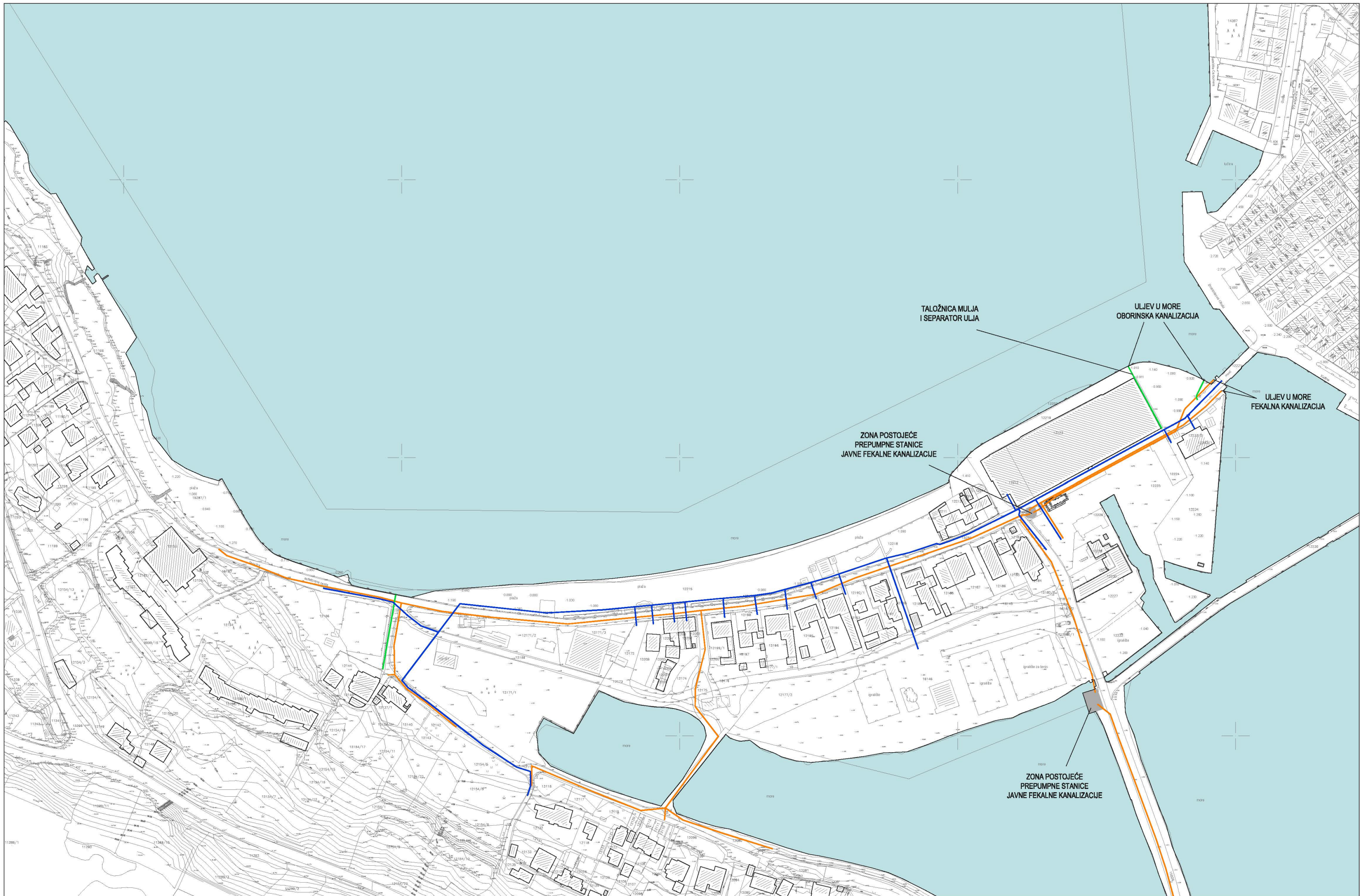
Zatečeni sistem oborinske odvodnje zone zahvata gotovo da ne postoji. Isto treba realizirati u novim koridorima parkirališnih površina uključivši i izgradnju potrebnih taložnica i po potrebi separatore ulja, te obalne ispuste u more.

Sve ostalo mora se uskladiti s NOVIM arhitektonskim rješenjem objekata i uvjetima nadležnih komunalnih organizacija, a što će se riješiti u glavnom projektu.

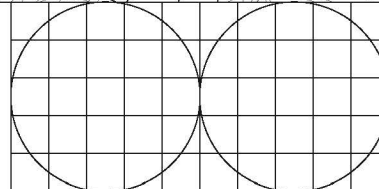
Potrebe za vodovodom i odvodnjom:

Sukladno kvadraturi zatečenih objekata i uvjetima propisanim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN RH br. 8/2006, članak 19, za predmetnu zonu zahvata potrebno je za vanjske požarne hidrante osigurati min. 600 lit. vode u minuti ili min. $Q_h = 10,0$ l/sek.

Sve ostalo prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.



- FEKALNA KANALIZACIJA
- OBORINSKA KANALIZACIJA
- VODOVODNA MREŽA

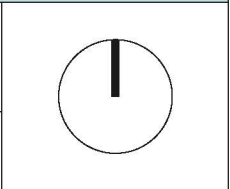


datum: lipanj, 2016.

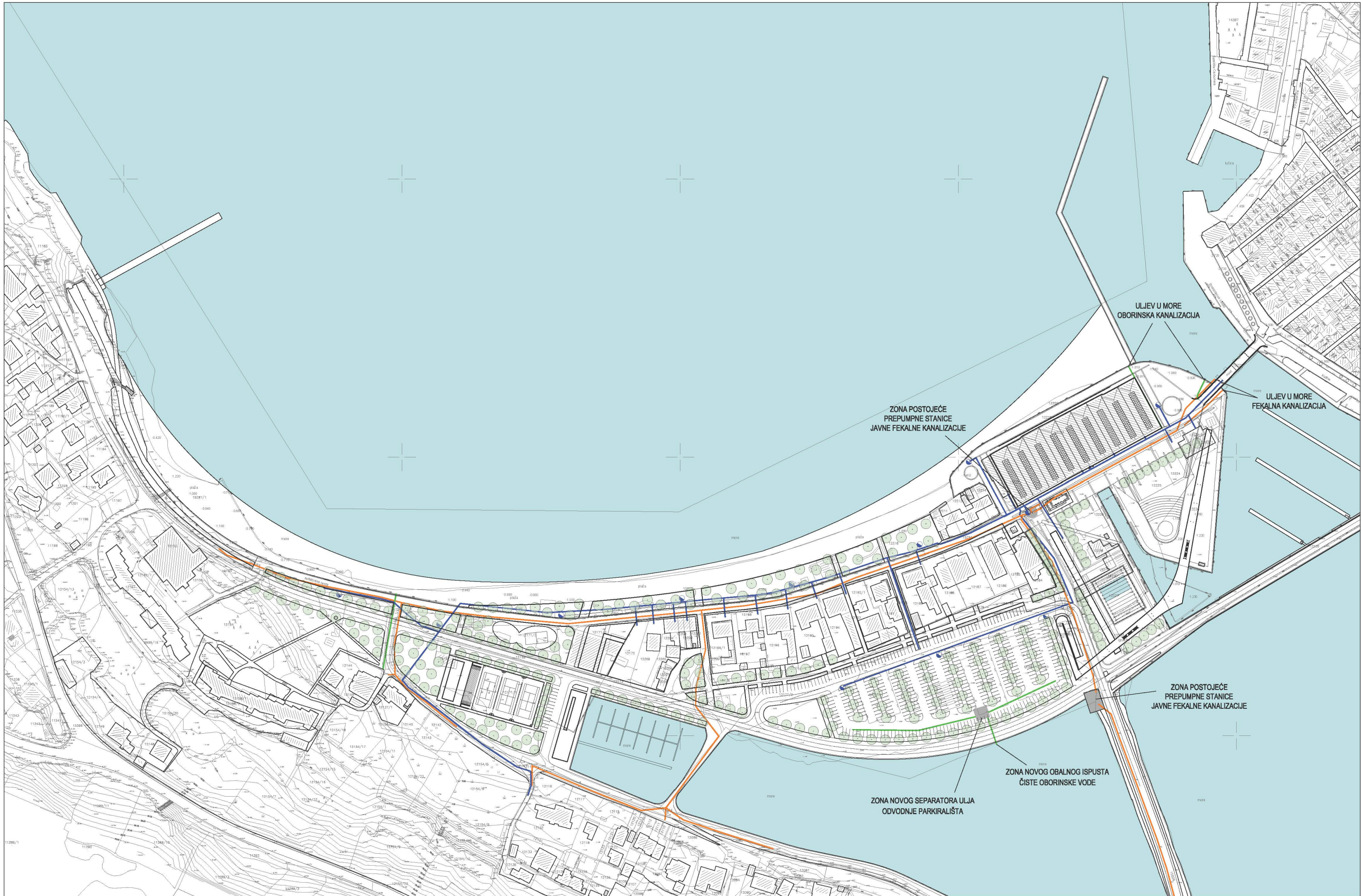
Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:2500

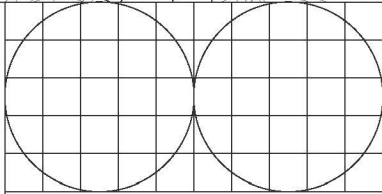
POSTOJEĆE STANJE
UŽA SITUACIJA
INFRASTRUKTURA VODOVODA I KANALIZACIJE
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag



list: 5.2.



- FEKALNA KANALIZACIJA
- OBORINSKA KANALIZACIJA
- VODOVODNA MREŽA
- PROTUPOŽARNI HIDRANT

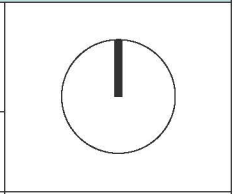


datum: lipanj, 2016.

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
Zavod za arhitekturu

mjerilo: 1:2500

PRIJEDLOG RJEŠENJA
UŽA SITUACIJA
INFRASTRUKTURA VODOVODA I KANALIZACIJE
PROGRAMSKO-PROSTORNA STUDIJA
ZONA PROSIKA - LOKUNJA, Grad Pag



list: 5.3.

6. 3D VIZUALIZACIJE































