

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i odredbe članka 20. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/09, 9/10, 3/13 i 2/16), Gradsko vijeće Grada Paga, na sjednici održanoj dana 2. kolovoza 2016., donosi

ODLUKU

o izradi (I) Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3 - zapad

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi (I) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3 – zapad. (u nastavku: (I) Izmjene i dopune UPU TZ Paška rebra 3 - zapad).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE (I) IZMJENA I DOPUNA UPU TZ PAŠKA REBRA 3 - ZAPAD

Članak 2.

Za predmetno područje na snazi je Urbanistički plan uređenja turističke zone Paška rebra 3 - zapad („Službeni glasnik Grada Paga“, broj 4/10) .

(I) Izmjene i dopune UPU TZ Paška rebra 3 - zapad izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(I) Izmjenama i dopunama UPU-a TZ PAŠKA REBRA 3- ZAPAD izvršiti će se usklađenje sa zakonskim odredbama, odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Paga („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 8/03 i 6/07, te „Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/13), kvalitetnije rješavanje odvodnje uz izmještanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te funkcionalnijeg rješavanja pristupa do TZ Paška rebra 3 – zapad, i to od lokalne ceste L63005.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

Izmjenama i dopunama UPU TZ Paška rebra 3 – zapad ne mijenja se obuhvat spomenutog Plana, osim u dijelu koji se odnosi na pristup do TZ Paška rebra 3 – zapad, i to od lokalne ceste L63005.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

Područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune UPU Paška rebra 3 – zapad određeno je u PPUG-u Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene (turističko naselje T2 i kamp T3).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade (I) Izmjena i dopuna UPU TZ Paška rebra 3- zapad je izvršiti usklađenje sa odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Paga („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 8/03 i 6/07, te „Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/13), kvalitetnije rješavanje odvodnje uz izmještanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te funkcionalnijeg rješavanja pristupa do TZ Paška rebra 3 – zapad, i to od lokalne ceste L63005.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu (I) izmjena i dopuna UPU TZ Paška rebra 3 - zapad nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja –Prostorni plan uređenja Grada Paga („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 8/03 i 6/07, te „Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/13) i Urbanistički plan uređenja turističke zone Paška rebra 3 - zapad („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 4/10).

U izradi dokumenta prostornog uređenja iz stavka 1. koristit će se uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u tijeku izrade i donošenja (I) Izmjena i dopuna UPU TZ Paška rebra 3 - zapad.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, sukladno podacima, planskim smjericama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima, iz članka 7. stavka 2. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač).

VIII.VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade (I) Izmjena i dopuna UPU TZ Paška rebra 3 - zapad koristit će se postojeće podloge Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3 – zapad.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU (I) IZMJENA I DOPUNA UPU TZ PAŠKA REBRA 3 –
ZAPAD IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE
SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) i drugi sudionici u izradi, sudjelovat će u izradi Plana na način da će, uz dostavu ove Odluke, od njih biti zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi istog, a koji se odnose na predmet (I) Izmjene i dopune iz članka 4. ove Odluke. Ista tijela i osobe će biti pozvani na javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag
- Čistoća Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnautića 13/II, 23000 Zadar
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 20 dana dostave zahtjeve za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona odnosno podzakonskog akta u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

X. ROK ZA IZRADU (I) IZMJENA I DOPUNA UPU TZ PAŠKA REBRA 3 – ZAPAD

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 20 dana,
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna plana za potrebe javne rasprave u roku od najviše 30 dana od isteka roka iz t.1.
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – u trajanju od najviše 15 dana

- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana – u roku od najviše 15 dana od objave izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od najviše 30 dana
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana – u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA (I) IZMJENA I DOPUNA UPU TZ PAŠKA REBRA 3 – ZAPAD

Članak 12.

Za vrijeme izrade (I) Izmjena i dopuna UPU Paška rebra 3 - zapad ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 13.

Izrada Plana iz članka 1. Ove Odluke financirat će se temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju.

XIII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Paga«.

Klasa : 350-02/14-20/3

Ur. broj: 2198/24-05/01-16-7

Pag, 2. kolovoza 2016.

Gradsko vijeće Grada Paga
Predsjednik

Edo Komadina, v.r.