



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA PULA

BROJ 3/08

25. srpnja 2008.

## SADRŽAJ:

### Akti GRADSKOG VIJEĆA

17 sjednica

- 1) ODLUKA o izradi UPU-a grada PULA,
- 2) ODLUKA o izradi UPU-a poslovne zone PAG 1 (postojeće zona u naselju) ✓
- 3) ODLUKA o izradi UPU-a poslovne zone PAG 2 (planirana zona izvan naselja) ✓
- 4) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone KOTICA,
- 5) ODLUKA o izradi UPU-a naselja BOŠANA,
- 6) ODLUKE o izradi UPU-a naselja Sv. Marija i Sv. Marko,
- 7) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Zameti,
- 8) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Bok,
- 9) ODLUKA o izradi UPU-a naselja Košljun,
- 10) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Luže,
- 11) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Paška rebra 2/ uvala Tri boka,
- 12) ODLUKA o izradi UPU-a naselja Gorica,
- 13) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Maletinac
- 14) ODLUKA o izradi UPU-a naselja Vrčići,
- 15) ODLUKA o izradi UPU-a naselja Stara vas,
- 16) ODLUKA o izradi UPU-a naselja Dinjiška,
- 17) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Magaši
- 18) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Moravčići,
- 19) ODLUKA o izradi UPU-a naselja Miškovići,
- 20) ODLUKA o izradi UPU-a naselja Vlašići,
- 21) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Čunji,
- 22) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Stražica,
- 23) ODLUKA o izradi UPU-a naselja Smokvica,
- 24) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Smokvica,
- 25) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Konjska,
- 26) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Suha punta,
- 27) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Paška rebra 3 - Zapad,
- 28) ODLUKA o izradi UPU-a naselja Šimuni i
- 29) ODLUKA o izradi UPU-a naselja Proboj
- 30) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Paška rebra 4,
- 31) ODLUKA o izradi UPU-a turističke zone Paška rebra 3 - istok.
- 32) UGOVOR o financiranju uređenja građevinskog zemljišta(Grad Pula - Radix d.o.o.Pula)
- 33) UGOVOR o financiranju uređenja građevinskog zemljišta(Grad Pula - PAG PANORAMA d.o.o. Zadar)
- 34) UGOVOR o financiranju uređenja građevinskog zemljišta(Grad Pula - Lasić Gradnja d.o.o., Gornji Stupnik)
- 35) UGOVOR o financiranju uređenja građevinskog zemljišta(Grad Pula -QUESTOR d.o.o., Zagreb)

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članaka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Pag

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja grada Paga (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br.6.8 (naziv kartografskog prikaza: Građevinsko područje-grad Pag), s površinom obuhvata P= 202,95 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan u PPUG-u Grada Paga obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni građevinski dio, područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje-T2 i turizam unutar naselja-T) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža R6, ostali rekreacijski sadržaji R7), a stanje u prostoru je slijedeće:

- Građevinsko područje obuhvata plana je izgrađeno cca 70%.
- U građevinskom području je postojeća stambena izgradnja mješovite namjene, te građevine kulturno-povijesnog značaja (nepokretna kulturna dobra).
- Postoje građevine društvene namjene (škola, vrtić, zdravstvo itd.)
- U području ugostiteljsko-turističke namjene samo dijelom su već postojeći objekti.
- Luka Pag-postojeća luka županijskog značaja.
- Većim dijelom komunalno opremljeno područje, dobra prometna povezanost.
- dva nasipa u moru su u naravi prometnice (državna cesta D-106 i županijska cesta).
- Djelomično uređena obalna šetnica i kupališta.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene
2. razmještaj djelatnosti u prostoru
- 3.prihvatiti postojeću infrastrukturu, te odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u dijelovima područja koja nisu komunalno opremljena
- 4.odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje kulturne baštine i prirodnih vrijednosti, te uređenje plažnih, zelenih i ostalih zaštitnih površina,
- 5.odrediti uvjete gradnje i elemente za uređenje, građenje i korištenje postojećih (rekonstrukcija) i novih površina i građevina.

Građevinsko područje središta jedinice lokalne samouprave –grada Paga se uređuje uz veće učešće javnih i gospodarsko-poslovnih sadržaja, te promicanje više razine urbanog standarda i zaštite okoliša, uvažavajući uvjete koji proizlaze iz značaja tog područja kao zaštićene urbane i povijesne cjeline.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

-Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar

-Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag



- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
  - T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
  - T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
  - MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
  - Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
  - HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
  - Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
  - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
  - HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
  - Županijska lučka uprav, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.
- Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
- Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,

- Javna rasprava: 30 dana,
  - Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
  - Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
  - Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
  - Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
  - Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.
- Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

##### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/63

Ur. broj: 2198/24.40-08-1

Pag, 7. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Pag 1

#### (postojeća zona u naselju)

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Pravna osnova za donošenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Pag 1 (postojeća zona u naselju) (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.8. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –grad Pag), s površinom obuhvata P= 11,24 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja u naselju poslovne namjene.

Unutar područja obuhvata plana, na izgrađeni dio otpada 3,56 ha (Paška sirana d.d., stanica za tehnički pregled, Dobrovoljno vatrogasno društvo, nogometno igralište itd.)

Zona dijelom komunalno opremljena.

Nalazi se uz državnu cestu D-106

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG  
DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI  
PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHТJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/65

Ur. broj: 2198/24-40-08-1

Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članaka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Pag 2

(planirana zona izvan naselja)

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Pravna osnova za donošenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Pag 2 (planirana zona izvan naselja) (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.18. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –poslovna zona Pag), s površinom obuhvata P= 24,78 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene.

Područje je neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

Nalazi se uz državnu cestu D-106



## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/65  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kotica

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Kotica (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.8. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –grad Pag), s površinom obuhvata P=15,00 ha sa područjem športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### Ocjena stanja u obuhvatu plana

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se proveda realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
  - Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
  - HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
  - T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
  - T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
  - MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
  - Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
  - HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
  - Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
  - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
  - HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
  - Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I  
ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE  
ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.



## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/66  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članaka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Bošana

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja naselja Bošana (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br.6.1. (naziv kartografskog prikaza: Građevinsko područje-naselje Bošana), s površinom obuhvata P= 24,62 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### Ocjena stanja u obuhvatu plana

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan u PPUG-u Grada Paga obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a stanje u prostoru je slijedeće:

- Građevinsko područje naselja je izgrađeno cca 64%.
- U građevinskom području je postojeća stambena izgradnja mješovite namjene.
- Dijelom komunalno opremljeno područje-voda, struja, telefon
- kroz naselje prolazi županijska cesta
- područje dijelom šumovito

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površine
2. prihvatiti postojeću infrastrukturu, te odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u dijelovima područja koja nisu komunalno opremljena
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, te uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela namjena svih površina unutar obuhvata plana.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG  
DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI  
PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprav, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».  
Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/67  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Sv.Marija i Sv.Marko

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja naselja Sv.Marija i Sv.Marko (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br.6.12. (naziv kartografskog prikaza: Građevinsko područje-zona Sv.Marija i Sv.Marko), s površinom obuhvata P= 17,22 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan u PPUG-u Grada Paga obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a stanje u prostoru je slijedeće:

- Građevinsko područje se sastoji od dva izdvojena dijela naselja, a izgrađeno je cca 32%.
- područje izgrađeno manjim dijelom i to pretežito postojeća stambena izgradnja.
- na području obuhvata plana se nalazi «Posebni rezervat šumske vegetacije», hrasta medunca i bijelog graba.
- na području obuhvata plana se nalazi zaštićeni krajolik «Obalno područje Dubrava-Hanzina»
- Dijelom komunalno opremljeno područje-voda, struja
- makadamska cesta

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površine
2. prihvatiti postojeću infrastrukturu, te odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u dijelovima područja koja nisu komunalno opremljena
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, te uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela namjena svih površina unutar obuhvata plana.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.



POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/68  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franči Palčić, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Zameti

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Zameti (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.5. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –naselje Košljun), s površinom obuhvata P= 10,00 ha. s pripadajućim područjem športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG  
DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI  
PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU  
ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG  
DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI  
PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Kamarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.



## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/69  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članaka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Bok

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Bok (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.5. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –naselje Košljun), s površinom obuhvata P= 10,00 ha sa zonom R6 (uređena plaža).

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/70  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članaka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Košljun

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja naselja Košljun (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br.6.5. (naziv kartografskog prikaza: Građevinsko područje-naselje Košljun), s površinom obuhvata P= cca 20,13 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan u PPUG-u Grada Paga obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, područje ugostiteljsko-turističke namjene (turizam unutar naselja) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6), a stanje u prostoru je sljedeće:

- Građevinsko područje naselja je izgrađeno cca 58%.
- U građevinskom području je postojeća stambena izgradnja mješovite namjene.
- Luka Košljun –planirana putnička luka županijskog značaja.
- Većim dijelom komunalno opremljeno područje-voda, struja, telefon
- dobra prometna povezanost.
- Dijelom uređena obalna šetnica i plaže

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene
2. razmještaj djelatnosti u prostoru
3. prihvatiti postojeću infrastrukturu, te odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u dijelovima područja koja nisu komunalno opremljena
4. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, te uređenje plažnih, zelenih i ostalih zaštitnih površina,
5. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela namjena svih površina unutar obuhvata plana.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

-Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar

-Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag



- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
  - T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
  - T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
  - MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalmatinske 1, 23000 Zadar
  - Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
  - HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
  - Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
  - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
  - HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
  - Županijska lučka uprav, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.
- Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
- Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,

- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

##### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».  
Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/71  
Ur. broj: 2198/24-40-02-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Luže

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Luže (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.5. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –naselje Košljun), s površinom obuhvata P= 5,00 ha. s područjem športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### Ocjena stanja u obuhvatu plana

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHТJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/91  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članaka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 2 /Uvala Tri boka

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Paška rebra 2 /Uvala Tri boka(u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.11. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –zona Paška rebra), s površinom obuhvata P= 10,00 ha.sa područjem športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### Ocjena stanja u obuhvatu plana

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2 i kamp T3) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.



## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni (definirati područje turističkog naselja-T2 i područje kampa-T3)
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

#### Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanica 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrtni prijedlog Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/72  
Ur. broj: 2198/24-40-02-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Gorica

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja naselja Gorica (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br.6.3. (naziv kartografskog prikaza: Građevinsko područje-naselje Gorica), s površinom obuhvata P= 12,75 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan u PPUG-u Grada Paga obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a stanje u prostoru je slijedeće:

- Građevinsko područje naselja je izgrađeno cca 72%.
- Postojeća pretežno stambena izgradnja
- Većim dijelom komunalno opremljeno područje-voda, struja, telefon
- dobra prometna povezanost, naselje se nalazi uz državnu cestu D-106

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina
2. prihvatiti postojeću infrastrukturu, te odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u dijelovima područja koja nisu komunalno opremljena
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, te uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela namjena svih površina unutar obuhvata plana.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

#### Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.



## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/73  
Ur. broj: 2198/24-40-02-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članaka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Maletinac

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Maletinac (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.4. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –zona Maletinac), s površinom obuhvata  $P= 9,77$  ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG  
DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI  
PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Koncepciji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/74  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Vrčići

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja naselja Vrčići (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br.6.17. (naziv kartografskog prikaza: Građevinsko područje-naselje Vrčići), s površinom obuhvata P= 6,73 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan u PPUG-u Grada Paga obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a stanje u prostoru je slijedeće:

- Građevinsko područje naselja je izgrađeno cca 63%.
- Postojeća pretežno stambena izgradnja
- Većim dijelom komunalno opremljeno područje-voda, struja, telefon
- dobra prometna povezanost, naselje se nalazi uz državnu cestu D-106

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina
2. prihvatiti postojeću infrastrukturu, te odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u dijelovima područja koja nisu komunalno opremljena
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, te uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela namjena svih površina unutar obuhvata plana.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.



POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG  
DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI  
PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
  - Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
  - HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
  - T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
  - T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
  - MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
  - Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
  - HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
  - Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
  - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
  - HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
  - Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08.01/75  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franči Palčić, dipl.iur.v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Stara Vas

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja naselja Stara Vasa (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br.6.14 (naziv kartografskog prikaza: Građevinsko područje-naselje Stara Vas), s površinom obuhvata P= 13,72 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan u PPUG-u Grada Paga obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a stanje u prostoru je slijedeće:

- Građevinsko područje naselja je izgrađeno cca 55%.
- Postojeća pretežno stambena izgradnja
- Većim dijelom komunalno opremljeno područje-voda, struja, telefon
- dobra prometna povezanost, naselje se nalazi uz državnu cestu D-106

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina
2. prihvatiti postojeću infrastrukturu, te odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u dijelovima područja koja nisu komunalno opremljena
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, te uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela namjena svih površina unutar obuhvata plana.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG  
DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI  
PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

**ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I  
ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

**Članak 9.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE  
ODOBRAVAJU ZAHVATI**

**Članak 10.**

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/76

Ur. broj: 2198/24-40-09-1

Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franči Palčić, dipl.iur,v.r.



Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članaka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Dinjiška

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja naselja Dinjiška (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br.6.2. (naziv kartografskog prikaza: Građevinsko područje-naselje Dinjiška), s površinom obuhvata P= 33,41 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan u PPUG-u Grada Paga obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a stanje u prostoru je sljedeće:

- Građevinsko područje naselja je izgrađeno cca 56%.
- U građevinskom području je postojeća stambena izgradnja mješovite namjene.
- Luka Dinjiška-putnička luka lokalnog značaja.
- Većim dijelom komunalno opremljeno područje-voda, struja, telefon
- dobra prometna povezanost.
- Dijelom uređena obalna šetnica i plaže

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene
2. razmještaj djelatnosti u prostoru
3. prihvatiti postojeću infrastrukturu, te odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u dijelovima područja koja nisu komunalno opremljena
4. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, te uređenje plažnih, zelenih i ostalih zaštitnih površina,
5. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela namjena svih površina unutar obuhvata plana.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprav, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/77

Ur. broj: 2198/24-40-08-1

Pag, 7. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članaka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Magaši

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Magaši (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.2. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –naselje Dinjiška), s površinom obuhvata P= 2,00 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijaska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.



## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/90

Ur. broj: 2198/24-40-08-1

Pag, 7. srpnja 2008.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Moravčići

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Moravčići (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.2. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –naselje Dinjiška), s površinom obuhvata P= 8,00 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-40-78  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Miškovići

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja naselja Miškovići (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br.6.7. (naziv kartografskog prikaza: Građevinsko područje-naselje Miškovići), s površinom obuhvata P= 14,95 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan u PPUG-u Grada Paga obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a stanje u prostoru je slijedeće:

- Građevinsko područje obuhvata plana je izgrađeno cca 51%.
- U području obuhvata plana je postojeća stambena izgradnja mješovite namjene
- Luka Miškovići- luka lokalnog značaja.
- komunalno opremljenost područja: struja, voda, telefon,
- dobra prometna povezanost, kroz naselje prolazi državna cesta D-106
- manjim dijelom uređena obalna šetnica i kupališta.



## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene
2. razmještaj djelatnosti u prostoru
3. prihvatiti postojeću infrastrukturu, te odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u dijelovima područja koja nisu komunalno opremljena
4. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, te uređenje, plažnih, zelenih i ostalih površina,
5. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela namjena svih površina unutar obuhvata plana.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprav, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHТJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADЕ PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/79

Ur. broj: 2198/24-40-08-1

Pag, 7. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Vlašići

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja naselja Vlašići (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br.6.16. (naziv kartografskog prikaza: Građevinsko područje-naselje Vlašići), s površinom obuhvata P= 57,29 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan u PPUG-u Grada Paga obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i područje športsko rekreacijske namjene (ostali športski sadržaji R7), a stanje u prostoru je slijedeće:

- Građevinsko područje naselja je izgrađeno cca 60%.
- U građevinskom području je postojeća stambena izgradnja mješovite namjene.
- Luka Vlašići -luka lokalnog značaja.
- Većim dijelom komunalno opremljeno područje-voda, struja, telefon
- dobra prometna povezanost.
- Dijelom uređena obalna šetnica i plaže

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene
2. razmještaj djelatnosti u prostoru
3. prihvatiti postojeću infrastrukturu, te odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u dijelovima područja koja nisu komunalno opremljena
4. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, te uređenje plažnih, zelenih i ostalih zaštitnih površina,
5. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela namjena svih površina unutar obuhvata plana.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policajska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprav, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHТJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADЕ PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.



ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/80  
Ur. broj: 2198/24.40-08-1  
Pag, 7.srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7.srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Čunji

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Čunji (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.16. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –naselje Vlašići), s površinom obuhvata P= 8,00 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/81  
Ur. broj: 2198/24.40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Stražica

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Stražica (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.16. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –naselje Vlašići), s površinom obuhvata  $P= 3,47$  ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.



POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG  
DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI  
PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I  
ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE  
ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/82  
Ur. broj: 2198/24.40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Smokvica

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja naselja Smokvica (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br.6.13. (naziv kartografskog prikaza: Građevinsko područje-naselje Smokvica), s površinom obuhvata P= 11,57 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan u PPUG-u Grada Paga obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a stanje u prostoru je sljedeće:

- Građevinsko područje naselja je izgrađeno cca 52%.
- U građevinskom području je postojeća stambena izgradnja mješovite namjene.
- Većim dijelom komunalno opremljeno područje-voda, struja, telefon
- prometna povezanost-lokalna cesta do naselja
- nema šetnice, postoji prirodna plaža

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene
2. razmještaj djelatnosti u prostoru
3. prihvatiti postojeću infrastrukturu, te odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u dijelovima područja koja nisu komunalno opremljena
4. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, te uređenje plažnih, zelenih i ostalih zaštitnih površina,
5. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela namjena svih površina unutar obuhvata plana.

#### POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

#### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

#### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprav, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/83  
Ur. broj: 2198/24.40-08-1  
Pag, 7. srpnja2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franči Palčić, dipl.iur,v.r.



Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članaka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Smokvica

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Smokvica (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.13. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –naselje Smokvica), s površinom obuhvata P= 2,00 ha. sa područjem športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprav, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Koncepciji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/84  
Ur. broj: 2198/24.40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Konjska

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Konjska (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.13. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –naselje Smokvica), s površinom obuhvata P= 8,00 ha sa područjem športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### Ocjena stanja u obuhvatu plana

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.



## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
  - Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
  - Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
  - Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
  - Javna rasprava: 30 dana,
  - Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
  - Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
  - Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
  - Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
  - Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.
- Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/85

Ur. broj: 2198/24-40-08-1

Pag, 7. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Suha punta

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Suha punta (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.15. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –naselje Šimuni), s površinom obuhvata P= 20,00 ha. s područjem športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### Ocjena stanja u obuhvatu plana

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (kamp T3) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6).

-Na području obuhvata plana se nalazi kamp „Šimuni“

-izgrađenost cca 80%

-Dobra prometna povezanost

-Dijelom komunalno opremljeno područje-voda, struja

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- Hoteli Pag d.o.o. Podružnica Kamp Šimuni, Šimuni bb, Pag

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/86  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članaka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3-zapad

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Paška rebra 3-zapad(u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUH VAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.6. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –zona Proboj), s površinom obuhvata P= 50,00 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2 i kamp T3).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.



## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni (definirati područje turističkog naselja-T2 i područje kampa-T3)
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprav, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- Radix d.o.o. Pag

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izradu Plana u cijelosti financira Radix d.o.o. Pag, Proboj bb, sukladno sklopljenom Ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07).

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/87  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Šimuni

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja naselja Šimuni (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.15. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –naselje Šimuni), s površinom obuhvata P= cca 51,01ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao naselje koje uključuje izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, prostor športsko-rekreacijske namjene (uređena plaža R6 i ostali rekreacijski sadržaji R7) i infrastrukturni koridor (kopneni dio luke nautičkog turizma) a stanje u prostoru je slijedeće:

- Građevinsko područje obuhvata plana je izgrađeno cca 39 %
- U građevinskom području je postojeća stambena izgradnja mješovite namjene.
- Građevina društvene namjene
- Dijelom komunalno opremljeno područje, dobra prometna povezanost.
- Kopneni dio luke nautičkog turizma
- Luka Šimuni - luka lokalnog značaja.
- Manjim dijelom je uređena obalna šetnica i plaža.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. podjela područja na posebne prostorne cjeline, te odrediti osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene
- 2.razmještaj djelatnosti u prostoru
3. prihvatiti postojeću infrastrukturu, te odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u područjima koja nisu komunalno opremljena
4. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, te uređenje parkovnih, rekreacijskih, plažnih i ostalih površina,
5. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela namjena svih površina unutar obuhvata plana.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprav, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- ACI Marina Šimuni, Pag
- Pag Panorama d.o.o., Zadar , Polačišće 9

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I  
ROK ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE  
ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.



## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izradu Plana u cijelosti financira Pag Panorama d.o.o., Zadar, Polačišće 9, sukladno sklopljenom Ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07).

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/88  
Ur. broj: 2198/24-40-01  
Pag, 7. srpnja 2008.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članaka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Proboj

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja naselja Proboj (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članku 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br.6.6. (naziv kartografskog prikaza: Građevinsko područje-naselje Proboj),s površinom obuhvata P=cca20,50 ha

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### Ocjena stanja u obuhvatu plana

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan u PPUG-u Grada Paga obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža- R6), a stanje u prostoru je slijedeće:

- Građevinsko područje naselja je izgrađeno cca 27%.
- Područje je slabo naseljeno, u građevinskom području je postojeća pretežito stambena izgradnja
- komunalno neopremljeno područje ( kanalizacije i vodovoda nema)
- slaba prometna povezanost-postojeća lokalna cesta do naselja
- neuređena obala

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene
2. razmještaj djelatnosti u prostoru
3. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture u dijelovima područja koja nisu komunalno opremljena
4. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, te uređenje plažnih, zelenih i ostalih zaštitnih površina,
5. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela namjena svih površina unutar obuhvata plana.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana, odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

#### Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalamtinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3,23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar,
- Lasić gradnja d.o.o., Gornji Stupnik, Domovićeve br.3

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHТJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
  - Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
  - Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
  - Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
  - Javna rasprava: 30 dana,
  - Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
  - Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
  - Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
  - Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
  - Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.
- Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izradu Plana u cijelosti financira Lasić gradnja d.o.o., Gornji Stupnik, Domovićeva br.3 sukladno sklopljenom Ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07).

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/89

Ur. broj: 2198/24-40-01

Pag, 7. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća  
Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3-istok

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Paška rebra 3-istok (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.6. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –zona Proboj), s površinom obuhvata P= 30,00 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2 i kamp T3).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni (definirati područje turističkog naselja-T2 i područje kampa-T3)
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.



POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili iz drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/92  
Ur. broj: 2198/24-40-08-1  
Pag, 7. srpnja 2008.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA**

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06) i članka 16. Statuta Grada Paga (pročišćeni tekst) («Službene glasnik» Zadarske županije broj 16/06 ), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 7. srpnja 2008. godine donijelo je

## ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 4

### PRAVNA OSNOVA

#### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Paška rebra 4 (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članku 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članku 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06)

### OBUH VAT PLANA

#### Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 6.6. (naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje –zona Proboj), s površinom obuhvata P= 40,00 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5.000, u prilogu sastavni je dio Odluke.

### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Grada Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2 i kamp T3).

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni (definirati područje turističkog naselja-T2 i područje kampa-T3)
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,
4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

#### Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Koludraška 13, 23250 Pag
- HEP d.d., DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- T. Hrvatski telekom d.d. regija jug, Direkcija za regionalnu mrežu, Sinjska 4, Split 21000
- T-MOBILNE KOMUNIKACIJE d.d. Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policijska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z.), Zpre Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o. Zagrebačka bb, 23250 Pag
- HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Braće Karnarutića 13/II 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- HRVATSKE ŠUME, p.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 10 dana od dana kada je Gradsko poglavarstvo utvrdilo prijedlog Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,
- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 10.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili iz drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Paga».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 350-02/08-01/93

Ur. broj: 2198/24-40-08-1

Pag, 7. srpnja 2008.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Franči Palčić, dipl.iur,v.r.



Temeljem zaključka Gradskog poglavarstva Grada Paga klasa: 350-01/07-01/96, ur.broj: 2198/24-30-07-2 od 13.prosinca 2007.godine

GRAD PAG, Pag, Branimirova obala 1, zastupan po gradonačelniku Andreji Bukša  
i  
LASIĆ GRADNJA d.o.o., Gornji Stupnik, Domovićeve br.3, zastupan po direktoru Ivanu Lasić (u daljnjem tekstu: investitor)

sklopili su dana 20.svibnja 2008. godine slijedeći

## UGOVOR O FINANCIRANJU UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: Ugovor) financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj.

Ugovorne stranke su suglasne da je investitor obvezan u cijelosti financirati izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj (u daljnjem tekstu: Plan).

### Članak 2.

Grad Pag će donijeti Plan temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članka 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

### Članak 3..

Prilikom izrade Plana investitor je obvezan postupati u skladu s Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine br.110/07), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.76/07), Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br.106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te svim Odlukama Grada Pag i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Plan mora u cijelosti biti usklađen sa svim dokumentima prostornog uređenja šireg područja, a osobito s Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07).

### Članak 4.

Plan obuhvaća:

- građevinsko područje (izgrađeni i neizgrađeni dio)
- područje športsko rekreacijske namjene-uređena plaža

Obuhvat Plana je definiran izvodom iz Prostornog plana uređenja Grada Paga koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Smjernice za izradu Plana su: omogućavanje prostornog razvoja područja obuhvata plana, unapređenje standarda prometnih, komunalnih i drugih infrastrukturnih sustava, odrediti osnovu namjene površine u zoni, te odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje akata kako bi se provela realizacija zone.

#### Članak 5.

Grad Pag će u postupku izrade i donošenja Plana provesti javnu proceduru odnosno izvršiti radnje koje je temeljem prisilnih propisa obavezan.

#### Članak 6.

Investitor u cijelosti financira sve troškove izrade Plana.

Sve kartografske podloge i sve potrebne isprave i dokumentacija se pribavljaju o trošku investitora, te ulaze u troškove izrade Plana.

U slučaju da, prilikom pribavljanja temeljem propisa potrebnih suglasnosti, dođe do potrebe za ispravkama, izvršit će se u cijelosti o trošku investitora, a isti troškovi ulaze u troškove izrade Plana.

#### Članak 7.

Investitor se obvezuje u korist Proračuna Grada Paga u cijelosti uplatiti troškove izrade Plana sukladno izdanim računima i to u roku od 15 dana od dostave istih računa investitoru.

#### Članak 8.

Investitor se obvezuje prilikom zaključenja ovog Ugovora Gradu Pagu predati 2 (dvije) bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika kao sredstvo osiguranja isplate troškova izrade Plana za slučaj da investitor ne plati troškove izrade Plana kako je precizirano člankom 6. ovog Ugovora ili u slučaju raskida kako je predviđeno člankom 9. stavak 2. ovog Ugovora.

#### Članak 9.

Grad Pag je ovlašten u svakom trenutku raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da investitor ne poštuje bilo koju odredbu ovog Ugovora ili propise navedene u članku 2. ovog Ugovora

U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, investitor ni u kojem slučaju nema pravo na povrat uložених sredstava, a Grad Pag je ovlašten naplatiti dotad nastale troškove izrade zadužnicom.

Po cjelokupnoj isplati svih troškova izrade Plana Grad Pag je dužan bez odgode vratiti neiskorištene zadužnice investitoru.

#### Članak 10.

Sporazumne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora riješiti sporazumno, a u suprotnom, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Pagu.

#### Članak 11.

Sporazumne stranke suglasno izjavljuju da su upoznate s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, a posebno s propisima iz članka 2. ovog Sporazuma.

Prihvatajući prava i obveze koja za njih osnovom ovog Sporazuma proizlaze, stranke istog vlastoručno potpisuju.

#### Članak 12.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 4 (četiri), istovjetna primjerka, od svaki ima snagu izvornika, a stranka zadržava 2(dva) za svoje potrebe

Klasa: 350-01/08-01/4

Ur.broj: 2198/24-30-08-1

GRAD PAG  
Zastupan po gradonačelniku  
Andreji Bukša, v.r.

LASIĆ GRADNJA d.o.o.  
zastupan po direktoru  
Ivanu Lasiću, v.r.

Temeljem zaključka Gradskog poglavarstva Grada Paga klasa: 350-01/08-01/20, ur.broj: 2198/24-30-08-2 od 06.ožujka 2008.godine

GRAD PAG, Pag, Branimirova obala 1, zastupan po gradonačelniku Andreji Bukša  
i  
PAG PANORAMA d.o.o., Zadar, Polačišće 9, zastupan po direktoru Jošku Lukinu (u daljnjem tekstu: investitor)

sklopili su dana 29.travnja 2008. slijedeći

## UGOVOR O FINANCIRANJU UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: Ugovor) financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni.

Ugovorne stranke su suglasne da je investitor obvezan u cijelosti financirati izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (u daljnjem tekstu: Plan).

### Članak 2.

Grad Pag će donijeti Plan temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članka 96. stavak 1. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

### Članak 3..

Prilikom izrade Plana investitor je obvezan postupati u skladu s Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine br.110/07), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.76/07), Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br.106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te svim Odlukama Grada Pag i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Plan mora u cijelosti biti usklađen sa svim dokumentima prostornog uređenja šireg područja, a osobito s Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07).

### Članak 4.

Plan obuhvaća:

- građevinsko područje (izgrađeni i neizgrađeni dio) površine 32,5 ha
- područje športsko rekreacijske namjene-uređena plaža- površine 17,58 ha
- područje športsko rekreacijske namjene-ostali sportsko-rekreacijski sadržaji-površine 0,93 ha
- infrastrukturni koridor-kopneni dio luke nautičkog turizma

Obuhvat Plana je definiran izvodom iz Prostornog plana uređenja Grada Paga koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Smjernice za izradu Plana su: omogućavanje prostornog razvoja područja obuhvata plana, unapređenje standarda prometnih, komunalnih i drugih infrastrukturnih sustava, odrediti osnovu namjene površine u zoni, te odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje akata kako bi se provela realizacija zone.

#### Članak 5.

Grad Pag će u postupku izrade i donošenja Plana provesti javnu proceduru odnosno izvršiti radnje koje je temeljem prisilnih propisa obvezan.

#### Članak 6.

Investitor u cijelosti financira sve troškove izrade Plana.

Sve kartografske podloge i sve potrebne isprave i dokumentacija se pribavljaju o trošku investitora, te ulaze u troškove izrade Plana.

U slučaju da, prilikom pribavljanja temeljem propisa potrebnih suglasnosti, dođe do potrebe za ispravkama, izvršit će se u cijelosti o trošku investitora, a isti troškovi ulaze u troškove izrade Plana.

#### Članak 7.

Investitor se obvezuje u korist Proračuna Grada Paga u cijelosti uplatiti troškove izrade Plana sukladno izdanim računima i to u roku od 15 dana od dostave istih računa investitoru.

#### Članak 8.

Investitor se obvezuje prilikom zaključenja ovog Ugovora Gradu Pagu predati 2 (dvije) bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika kao sredstvo osiguranja isplate troškova izrade Plana za slučaj da investitor ne plati troškove izrade Plana kako je precizirano člankom 6. ovog Ugovora ili u slučaju raskida kako je predviđeno člankom 9. stavak 2. ovog Ugovora.

#### Članak 9.

Grad Pag je ovlašten u svakom trenutku raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da investitor ne poštuje bilo koju odredbu ovog Ugovora ili propise navedene u članku 2. ovog Ugovora

U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, investitor ni u kojem slučaju nema pravo na povrat uložениh sredstava, a Grad Pag je ovlašten naplatiti dotad nastale troškove izrade zadužnicom.

Po cjelokupnoj isplati svih troškova izrade Plana Grad Pag je dužan bez odgode vratiti neiskorištene zadužnice investitoru.

Članak 10.

Sporazumne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora riješiti sporazumno, a u suprotnom, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Pagu.

Članak 11.

Sporazumne stranke suglasno izjavljuju da su upoznate s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, a posebno s propisima iz članka 2. ovog Sporazuma.

Prihvatajući prava i obveze koja za njih osnovom ovog Sporazuma proizlaze, stranke istog vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 4 (četiri), istovjetna primjerka, od svaki ima snagu izvornika, a stranka zadržava 2(dva) za svoje potrebe.

Klasa: 350-01/08-01/20  
Ur.broj: 2198/24-30-08-1

GRAD PAG  
Zastupan po gradonačelniku  
Andreji Bukša, v.r.

zastupan po direktoru  
Jošku Lukinu, v.r.

Temeljem zaključka Gradskog poglavarstva Grada Paga klasa: 350-01/07-01/ , ur.broj: 2198/24-30-1.od 13.prosinca 2007.godine

GRAD PAG, Pag, Branimirova obala 1, zastupan po gradonačelniku Andreji Bukša  
i  
QUAESTOR PAG d.o.o Macanovićeva 17, Zagreb, zastupan po direktoru Radovanu Tubinu  
(u daljnjem tekstu: investitor)

sklopili su dana 03.srpnja 2008. slijedeći

## UGOVOR O FINANCIRANJU UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: Ugovor) financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3-zapad.

Ugovorne stranke su suglasne da je investitor obavezan u cijelosti financirati izradu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3-zapad (u daljnjem tekstu: Plan).

### Članak 2.

Grad Pag će donijeti Plan temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članka 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

### Članak 3..

Prilikom izrade Plana investitor je obavezan postupati u skladu s Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine br.110/07), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.76/07), Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br.106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te svim Odlukama Grada Pag i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Plan mora u cijelosti biti usklađen sa svim dokumentima prostornog uređenja šireg područja, a osobito s Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07).

### Članak 4.

Plan obuhvaća područje ugostiteljsko turističke namjene površine 50,00 ha i to:  
-područje turističkog naselja-T2  
-područje kampa-T3

Obuhvat Plana je definiran izvodom iz Prostornog plana uređenja Grada Paga koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Smjernice za izradu Plana su: omogućavanje prostornog razvoja područja obuhvata plana, omogućavanje razvoja gospodarske djelatnosti Grada Paga (ugostiteljsko-turističke djelatnosti), razvoj prometnih, komunalnih i drugih infrastrukturnih sustava, te odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje akata kako bi se provela realizacija zone.

#### Članak 5.

Grad Pag će u postupku izrade i donošenja Plana provesti javnu proceduru odnosno izvršiti radnje koje je temeljem prisilnih propisa obavezan.

#### Članak 6.

Investitor financira troškove izrade Plana u odgovarajućem dijelu, prema obračunu Grada Paga.

Sve kartografske podloge i sve potrebne isprave i dokumentacija se pribavljaju o trošku investitora, te ulaze u troškove izrade Plana.

U slučaju da, prilikom pribavljanja temeljem propisa potrebnih suglasnosti, dođe do potrebe za ispravkama, izvršit će se u odgovarajućem dijelu o trošku investitora, a isti troškovi ulaze u troškove izrade Plana.

#### Članak 7.

Investitor se obvezuje u korist Proračuna Grada Paga u cijelosti uplatiti troškove izrade Plana sukladno izdanim računima i to u roku od 15 dana od dostave istih računa investitoru.

#### Članak 8.

Investitor se obvezuje prilikom zaključenja ovog Ugovora Gradu Pagu predati 2 (dvije) bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika kao sredstvo osiguranja isplate troškova izrade Plana za slučaj da investitor ne plati troškove izrade Plana kako je precizirano člankom 6. ovog Ugovora ili u slučaju raskida kako je predviđeno člankom 9. stavak 2. ovog Ugovora.

#### Članak 9.

Grad Pag je ovlašten u svakom trenutku raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da investitor ne poštuje bilo koju odredbu ovog Ugovora ili propise navedene u članku 2. ovog Ugovora

U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, investitor ni u kojem slučaju nema pravo na povrat uloženi sredstava, a Grad Pag je ovlašten naplatiti dotad nastale troškove izrade zadužnicom.



Po cjelokupnoj isplati svih troškova izrade Plana Grad Pag je dužan bez odgode vratiti neiskorištene zadužnice investitoru.

#### Članak 10.

Sporazumne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora riješiti sporazumno, a u suprotnom, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Pagu.

#### Članak 11.

Sporazumne stranke suglasno izjavljuju da su upoznate s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, a posebno s propisima iz članka 2. ovog Sporazuma.

Prihvatajući prava i obveze koja za njih osnovom ovog Sporazuma proizlaze, stranke istog vlastoručno potpisuju.

#### Članak 12.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 4 (četiri), istovjetna primjerka, od svaki ima snagu izvornika, a stranka zadržava 2(dva) za svoje potrebe.

Klasa: 350-01/08-01/95

Ur.broj: 2198/24-30-08-2

GRAD PAG  
Zastupan po gradonačelniku  
Andreji Bukša, v.r.

QUAESTOR PAG d.o.o  
zastupan po direktoru  
Radovanu Tubinu, v.r.

Temeljem zaključka Gradskog poglavarstva Grada Paga klasa: 350-01/07-01/87, ur.broj: 2198/24-30-07-3 od 13.studen 2007.godine

GRAD PAG, Pag, Branimirova obala 1, zastupan po gradonačelniku Andreji Bukša  
i  
RADIX d.o.o. Pag, Proboj bb, zastupan po direktoru Zoranu Šolaja (u daljnjem tekstu: investitor)

sklopili su dana 02.svibnja 2008. slijedeći

## UGOVOR O FINANCIRANJU UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: Ugovor) financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3-zapad.

Ugovorne stranke su suglasne da je investitor obvezan u cijelosti financirati izradu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Paška rebra 3-zapad (u daljnjem tekstu: Plan).

### Članak 2.

Grad Pag će donijeti Plan temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), članka 96. stavak 2. Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), te članka 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006-2009) («Službeni glasnik» Zadarske županije br.10/06).

### Članak 3..

Prilikom izrade Plana investitor je obvezan postupati u skladu s Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine br.110/07), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.76/07), Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br.106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te svim Odlukama Grada Pag i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Plan mora u cijelosti biti usklađen sa svim dokumentima prostornog uređenja šireg područja, a osobito s Prostornim planom uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije br.08/03 i 06/07).

### Članak 4.

Plan obuhvaća područje ugostiteljsko turističke namjene površine 50,00 ha i to:

- područje turističkog naselja-T2
- područje kampa-T3

Obuhvat Plana je definiran izvodom iz Prostornog plana uređenja Grada Paga koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Smjernice za izradu Plana su: omogućavanje prostornog razvoja područja obuhvata plana, omogućavanje razvoja gospodarske djelatnosti Grada Paga (ugostiteljsko-turističke djelatnosti), razvoj prometnih, komunalnih i drugih infrastrukturnih sustava, te odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje akata kako bi se provela realizacija zone.

#### Članak 5.

Grad Pag će u postupku izrade i donošenja Plana provesti javnu proceduru odnosno izvršiti radnje koje je temeljem prisilnih propisa obavezan.

#### Članak 6.

Investitor u cijelosti financira sve troškove izrade Plana.

Sve kartografske podloge i sve potrebne isprave i dokumentacija se pribavljaju o trošku investitora, te ulaze u troškove izrade Plana.

U slučaju da, prilikom pribavljanja temeljem propisa potrebnih suglasnosti, dođe do potrebe za ispravkama, izvršit će se u cijelosti o trošku investitora, a isti troškovi ulaze u troškove izrade Plana.

#### Članak 7.

Investitor se obvezuje u korist Proračuna Grada Paga u cijelosti uplatiti troškove izrade Plana sukladno izdanim računima i to u roku od 15 dana od dostave istih računa investitoru.

#### Članak 8.

Investitor se obvezuje prilikom zaključenja ovog Ugovora Gradu Pagu predati 2 (dvije) bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika kao sredstvo osiguranja isplate troškova izrade Plana za slučaj da investitor ne plati troškove izrade Plana kako je precizirano člankom 6. ovog Ugovora ili u slučaju raskida kako je predviđeno člankom 9. stavak 2. ovog Ugovora.

#### Članak 9.

Grad Pag je ovlašten u svakom trenutku raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da investitor ne poštuje bilo koju odredbu ovog Ugovora ili propise navedene u članku 2. ovog Ugovora

U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, investitor ni u kojem slučaju nema pravo na povrat uložениh sredstava, a Grad Pag je ovlašten naplatiti dotad nastale troškove izrade zadužnicom.

Po cjelokupnoj isplati svih troškova izrade Plana Grad Pag je dužan bez odgode vratiti neiskorištene zadužnice investitoru.

#### Članak 10.

Sporazumne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora riješiti sporazumno, a u suprotnom, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Pagu.

#### Članak 11.

Sporazumne stranke suglasno izjavljuju da su upoznate s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, a posebno s propisima iz članka 2. ovog Sporazuma.

Prihvatajući prava i obveze koja za njih osnovom ovog Sporazuma proizlaze, stranke istog vlastoručno potpisuju.

#### Članak 12.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 4 (četiri), istovjetna primjerka, od svaki ima snagu izvornika, a stranka zadržava 2(dva) za svoje potrebe.

Klasa: 350-01/08-01/101

Ur.broj: 2198/24-30-08-1

GRAD PAG  
Zastupan po gradonačelniku  
Andreji Bukša, v.r.

RADIX d.o.o  
zastupan po direktoru  
Zoranu Šolaja, v.r.

Službeni glasnik Grada Paga – Službeno glasilo Grada Paga  
Izdavač: Grad Pag - Urednik: Đurđa Dobrović  
Pag, Branimirova obala 1, telefon 023/600-832  
Službeni glasnik objavljuje se i na [www.pag.hr](http://www.pag.hr)