

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PAG**  
**Upravni odjel za komunalni sustav**  
**i prostorno uređenje**

Klasa: 372-01/13-01/33  
Ur.broj: 2198/24-30-13-2  
Pag, 31. prosinca 2013.g.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 6. i 7. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga («Službene novine» Ličko-senjske županije broj 4/93 i «Županijski glasnik» Županije Ličko-senjske broj 2/97) i Odluke gradonačelnika Grada Paga ( klasa: 372-01/13-01/33, ur. broj: 2198/24-30-13-1, od 31.12.2013.g.), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Paga raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga**

1. Predmet zakupa je uredski prostor koji se nalazi u Pagu, na adresi Vela ulica 12, površine 9m<sup>2</sup>.
2. Predmetni uredski prostor daje se u zakup na vrijeme 5 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu.
3. Početna zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 1.100,00 kuna mjesečno.
4. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od početne godišnje zakupnine. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORACUNA GRADA PAGA, na žiro račun broj HR9724020061831600006 s pozivom na broj: 68 5738 – OIB.
5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.  
Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.
6. Ponuda mora sadržavati:
  - ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
  - iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
  - dokaz o uplaćenju jamčevine – 10 % početne godišnje zakupnine
  - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju.
7. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja struje, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.
8. Zakupodavac može otkazati Ugovor u svako doba, u slučaju da zakupnik ne postupi skladu sa člankom 27. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora te temeljem članka 23. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga.
9. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika i to u obliku ovršne isprave, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu i javnobilježnički trošak snosi zakupnik.

10. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.

11. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici na sljedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom  
“za zakup poslovnog prostora – Vela ulica, ne otvaraj”

12. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

pročelnica:  
Ana Šupraha v.r.