

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PAG**  
**GRADONAČELNIK**

Klasa: 372-01/13-01/6  
Ur.broj: 2198/24-30-13-3  
Pag, 15. svibnja 2013.g.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 6. i 7. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga («Službene novine» Ličko-senjske županije broj 4/93 i «Županijski glasnik» Županije Ličko-senjske broj 2/97), gradonačelnik Grada Paga raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga**

1. Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi na kat.č. br. 12223 u gradu Pagu, tzv. «**V MAGAZIN**», na adresi Prosika bb, ukupne površine 379 m<sup>2</sup>.

2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

3. Početna zakupnina poslovnog prostora iznosi 36.000,00 kn godišnje.

4. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne godišnje zakupnine. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na žiro račun broj 2402006-1831600006 s pozivom na broj: 68 5738 – OIB:

5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

6. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
- mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
- dokaz o uplaćenju jamčevine – 10 % početne zakupnine za cijelo razdoblje
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju.

7. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati po ispostavljenom računu, mjesečno unaprijed, i to najkasnije do 5 (petog) u mjesecu.

8. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati sukladno ostvarenoj potrošnji prema posebno ispostavljenim računima.
9. U svrhu plaćanja i kontrole potrošnje električne energije, zakupac je obavezan prije početka korištenja prostora ugraditi kontrolno brojilo, te električnu energiju plaćati sukladno utvrđenoj potrošnji.
10. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pismene opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.
11. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika i to u obliku ovršne isprave, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. Troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu i javnobilježnički trošak snosi zakupnik.
12. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.
13. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici do zaključno 03.06.2013.g. na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom  
za zakup poslovnog prostora – “V MAGAZIN” «Ne otvaraj»

14. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

GRADONAČELNIK:

Ante Fabijanić