

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG
GRADONAČELNIK
Klasa: 372-03/17-30/7
Ur.broj: 2198/24-04/01-17-10
Pag, 17. listopada 2017.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), članka 3. i 7. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 04/14 i 2/16) te Odluke Gradskog vijeća Grada Paga o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/17-30/7, URBROJ: 2198/24-05/01-17-9, od 10. listopada 2017., Gradonačelnik Grada Paga raspisuje

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga

1. Predmet zakupa je poslovni prostor, i to ugostiteljski kompleks "PROSIKA" u Gradu Pagu, koji se sastoji od restorana na zem.čest. 7311/36 (12171/3 nove izmjere), površine 884 m², tobogana na zem.čest. 7311/35 (12171/2 nove izmjere), površine 202 m² i bazena na zem.čest. 7311/35 (12171/2 nove izmjere), površine 97 m², sve upisane u zk.ul. 6598 k.o. Pag.
2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 10 (deset) godina radi obavljanja ugostiteljske, trgovačke i uslužne djelatnosti, osim noćni klub i smještaj gostiju.
Zakupac može dijelove poslovnog prostora dati u podzakup po prethodno pribavljenim pisanim suglasnostima zakupodavca.
3. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe, registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti. Osobe koje imaju evidentirano dospjelo a nepodmireno dugovanja prema državnom proračunu ili Gradu Pagu po bilo kojoj osnovi, ne mogu biti sudionici u Natječaju, osim ako im je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i ako se pridržavaju rokova plaćanja.
4. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 200.000,00 kn godišnje. Zakupnina će se plaćati mjesečno po ispostavljenom računu najkasnije do 20. u mjesecu za tekući mjesec. PDV nije obračunat u cijenu, već će se obračunati prilikom ispostavljanja računa.
5. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 20.000,00 kn. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na račun broj HR9724020061831600006, model: 68 i pozivom na broj: 5738 – OIB.
6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i Obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

7. Ponuda, kao i prilozi podnose se na hrvatskom jeziku i mora sadržavati:
- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
 - dokaz da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti (ne starije od 6 mjeseci)
 - godišnji iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju
 - potvrda porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, odnosno da je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza
 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Paga, kojim ponuditelj dokazuje da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pagu
8. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, struje, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.
9. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na odredbe ugovora o trajanju zakupa u slučajevima iz članka 26. i 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15), odnosno ako i poslije pismene opomene zakupodavca, zakupnik koristi poslovni kompleks protivno Natječaju i ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor u podzakup bez prethodno pribavljene suglasnosti zakupodavca.
- U slučaju jednostranog otkaza ugovora, o čemu zakupodavac dostavlja obavijest zakupniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu zakupnika, zakupnik je dužan u roku od 14 (četnaest) dana, računajući od dana predaje preporučenog pisma pošti, poslovni prostor, slobodan od osoba i svojih stvari, predati u samostalan i neposredan posjed zakupodavca. Ukoliko zakupnik u navedenom roku ne preda prostor zakupodavcu, zakupodavac je ovlašten samostalno preuzeti posjed poslovnog prostora, a takvo preuzimanje posjeda neće se smatrati smetanjem posjeda zakupnika.
10. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika.
11. Podnošenjem ponude ponuditelji potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa predmetom zakupa (stanje, površina i sl.) te da u tom pogledu nemaju primjedbi pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavca za materijalne nedostatke istoga.
12. Rok za podnošenje ponuda je 20 dana od dana objave ovog Natječaja u dnevnom tisku, na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.

13. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag,
s naznakom za zakup poslovnog prostora – “UGOSTITELJSKI KOMPLEKS PROSIKA”
«Ne otvaraj»

14. Grafički prikaz – situacija predmeta Natječaja nalazi se u prilogu Natječaja koji je objavljen na web stranici Grada Paga.

Za dodatne informacije, kao i za dogovor oko temina uvida u dokumentaciju te obilaska predmeta Natječaja, zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833 ili 023/600-830.

15. Grad Pag pridržava pravo ne izvršiti odabir i poništiti Natječaj bez posebnog obrazloženja.

GRADONAČELNIK:

Ante Fabijanić