

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG
GRADONAČELNIK

Klasa: 372-01/12-01/18

Ur.broj: 2198/24-30-11-01

Pag, 14. svibnja 2012.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 6. i 7. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga («Službene novine» Ličko-senjske županije broj 4/93 i «Županijski glasnik» Županije Ličko-senjske broj 2/97) i članka 32. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/09 i 9/10) raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga

1. Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi u Gradu Pagu, u prizemlju zgrade na adresi Trg kralja Petra Krešimira IV bb, izgrađene na k.č. 15968 k.o. Pag.
2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme 5 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu, u svrhu obavljanja trgovačke djelatnosti.
3. Početna zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 72.000,00 kuna godišnje, a odabrani ponuditelj dužan je prije potpisivanja ugovora o zakupu uplatiti iznos godišnje zakupnine.
4. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od početne godišnje zakupnine. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na žiro račun broj 2402006-1831600006 s pozivom na broj: 68 5738 – OIB.

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne uplati iznos godišnje zakupnine i ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

6 . Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
- iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
- dokaz o uplaćenju jamčevine – 10 % početne godišnje zakupnine
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju.

1. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, struje, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.

2. Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u stanju u kojem se nalazi i nema pravo na naknadu troškova za uređenje prostora, kao ni pravo na naknadu eventualne štete koja bi mogla nastati uslijed dotrajalosti zgrade.
3. Zakupodavac može otkazati Ugovor u svako doba bez posebnog obrazloženja, kao i u slučaju da zakupnik ne postupi u skladu sa člankom 27. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora te temeljem članka 23. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga.
4. Ugovor o zakupu sklopiti će se u pisanom obliku s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika i to u obliku ovršne isprave, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. Troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu i javnobilježnički trošak snosi zakupnik.
5. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.
6. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom
“za zakup poslovnog prostora – Trg kralja Petra Krešimira IV, ne otvaraj”
1. Provedba Natječaja povjerava se Komisiji za provedbu natječaja radi davanja poslovnog prostora i javnih površina u zakup. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

GRADONAČELNIK
Ante Fabijanić