

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG
GRADONAČELNIK**

Klasa: 372-01/12-01/22
Ur.broj: 2198/24-30-12-1
Pag, 06. lipnja 2012.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 6. i 7. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga («Službene novine» Ličko-senjske županije broj 4/93 i «Županijski glasnik» Županije Ličko-senjske broj 2/97) gradonačelnik Grada Paga, dana 06. lipnja 2012.g. raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga

1. Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi u Gradu Pagu, na z.č. 7322/3 (kat.br. 12233/1 i 12233/2, obje k.o. Pag), tzv. «VANGA», na adresi Prosika bb, ukupne površine 175,50 m², od čega se 65 m² odnosi na skladišni prostor.

2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 6 (šest) mjeseci radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

3. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 26,00 kn /m² mjesečno za poslovni prostor odnosno 13,00 kn /m² za skladišni proctor, što uvećano za 20% radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti iznosi:

$$110,50 \text{ m}^2 \times 26,00 \text{ kuna} = 2.873,00 \text{ kn za poslovni prostor i} \\ 65 \text{ m}^2 \times 13,00 \text{ kuna} = 845,00 \text{ kn za skladišni prostor,}$$

pa početna mjesečna zakupnina iznosi **3.718,00 + 20 % = 4.461,60 kn**, odnosno **26.769,60 kn** za cijelo razdoblje.

4. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za cijelo razdoblje. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na žiro račun broj 2402006-1831600006 s pozivom na broj: 68 5738 – OIB.

5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

6 . Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
- mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
- dokaz o uplaćenju jamčevine – 10 % početne zakupnine za cijelo razdoblje
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju.

7. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati po ispostavljenom računu, mjesečno unaprijed, i to najkasnije do 5 (petog) u mjesecu.

8. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, struje, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.

9. Zakupodavac može otkazati Ugovor u svako doba, u slučaju da zakupnik ne postupi skladu sa člankom 27. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora te temeljem članka 23. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga.

10. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika.

11. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.

12. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, do zaključno 21.06.2012.g. na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom
za zakup poslovnog prostora – “VANGA” «Ne otvaraj»

13. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

GRADONAČELNIK:

Ante Fabijanić