

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG
GRADONAČELNIK**

Klasa: 372-01/12-01/23
Ur.broj: 2198/24-30-12-1
Pag, 22. svibnja 2012.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 6. i 7. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga («Službene novine» Ličko-senjske županije broj 4/93 i «Županijski glasnik» Županije Ličko-senjske broj 2/97), gradonačelnik Grada Paga dana 06. lipnja 2012.g. raspisuje

**NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga**

1. Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi na kat.č. br. 12223 u gradu Pagu, tzv. «**V MAGAZIN**», na adresi Prosika bb, ukupne površine 379 m².

2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 01.07. do 01.10.2012. godine radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

3. Početna zakupnina poslovnog prostora iznosi 26,00 kn-a/m² mjesečno i uvećava se za 20% radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti sukladno članku 5. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor, što iznosi:
379 m² x 26,00 kuna = 9.854,00 kn X 20 % = **11.824,80 kn** mjesečno, odnosno **35.474,40 kn** za tromjesečno razdoblje.

4. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne zakupnine za cijelo razdoblje. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na žiro račun broj 2402006-1831600006 s pozivom na broj: 68 5738 – OIB:

5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

6. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
- mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
- dokaz o uplaćenju jamčevine – 10 % početne zakupnine za cijelo razdoblje
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju.

7. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati po ispostavljenom računu, mjesečno unaprijed, i to najkasnije do 5 (petog) u mjesecu.
8. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, struje, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati sukladno ostvarenoj potrošnji prema posebno ispostavljenim računima.
9. Zakupodavac može otkazati Ugovor u svako doba, u slučaju da zakupnik ne postupi skladu sa člankom 27. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora te temeljem članka 23. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga.
10. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika i to u obliku ovršne isprave, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. Troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu i javnobilježnički trošak snosi zakupnik.
11. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.
12. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici do zaključno 21.06.2012.g. na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom
za zakup poslovnog prostora – “V MAGAZIN” «Ne otvaraj»

13. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

GRADONAČELNIK:

Ante Fabijanić