

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG
GRADONAČELNIK**

Klasa: 372-01/13-01/5
Ur.broj: 2198/24-30-13-1
Pag, 04. travnja 2013.g.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 6. i 7. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga («Službene novine» Ličko-senjske županije broj 4/93 i «Županijski glasnik» Županije Ličko-senjske broj 2/97) gradonačelnik Grada Paga, dana 04. travnja 2013.g. raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet ovog Natječaja je zakup poslovnog prostora površine 30 m², koji se nalazi u Gradu Pagu, u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 12230 k.o. Pag i zemljišta označenog kao kat.čest. 12231 k.o. Pag, površine 275 m².

2. Predmetni prostor daje se u zakup na vrijeme od 10 (deset) godina za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorana, te se cijeli prostor smije koristiti samo u tu svrhu. U protivnom, korištenje makar i dijela prostora u druge svrhe predstavlja razlog za otkaz ugovora o zakupu.

3. Predmetni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Zakupnik može ostvariti pravo na povrat dijela uložениh sredstava za adaptaciju i uređenje Prostora, ukoliko prije početka radova ishodi pisanu suglasnost zakupodavca, ali samo do 60% iznosa godišnje zakupnine.

4. Obzirom da prostor predstavlja zaštićeni spomenik kulture, zakupac je prije početka obavljanja djelatnosti dužan ishoditi suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru.

5. Početna zakupnina za prostor iznosi 38.000,00 kuna godišnje.

6. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od početne godišnje zakupnine. Uplata jamčevine vrši se u korist Proračuna Grada Paga, na žiro račun broj 2402006-1831600006 s pozivom na broj: 68 5738 – OIB.

Ukoliko natjecatelj čija ponuda bude ocijenjena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

7. Ugovor o zakupu prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja u obliku ovršne isprave sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete Natječaja I koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

8. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta
- preslik osobne iskaznice za natjecatelej fizičke osobe, te original ili ovjerenu presliku obrtnice, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog Natječaja
- original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, iz kojega mora biti vidljivo da je natjecatelj pravna osoba registriran za obavljanje djelatnost koja je predmet ovog Natječaja
- potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o plaćenim obvezama po osnovi javnih Davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava
- natjecatelji pravne osobe moraju dostaviti BON 1 I BON2, ili potvrdu da ih nisu u mogućnosti dostaviti
- iznos godišnje zakupnine koju ponuditelj nudi
- dokaz o uplaćenju jamčevini – 10 % početne godišnje zakupnine
- potvrda Porezne uprave o stanju duga
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju.

Potvrde, uvjerenja, izvaci i dr. ne smiju biti stariji od 6 mjeseci.

9. U Natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje nisu solventne (BON 1 I BON 2) I koje imaju evidentirano dospjelo, a nepodmireno dugovanje prema Gradu Pagu po bilo kojoj osnovi, kao i po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

10. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati po ispostavljenom računu, godišnje unaprijed, i to najkasnije do 15 svibnja za tekuću godinu.

11. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.

12. U svrhu plaćanja i kontrole potrošnje električne energije, zakupac je obavezan prije početka korištenja prostora ugraditi kontrolno brojilo, te električnu energiju plaćati sukladno utvrđenoj potrošnji.

13. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pismene opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.

14. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz ovoga Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

15. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.

16. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, do zaključno 22. travnja 2013.g., na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom
za zakup poslovnog prostora –«Ne otvaraj»

17. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

GRADONAČELNIK:
Ante Fabijanić v.r.