

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09), na prijedlog Komunalnog društva Pag d.o.o. za komunalne djelatnosti, Pag, Ulica braće Fabijanić b.b. i članka 20. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ 5/09 i 9/10), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici, održanoj dana 19. ožujka 2012, donijelo je

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu odredi ove Odluke podrazumijevaju se:

1. građevine namijenjene za javnu vodoopskrbu,
2. građevine namijenjene za javnu odvodnju.

Pod vodnim uslugama u smislu odredbi ove Odluke podrazumijevaju se:

1. usluge javne vodoopskrbe i
2. usluge javne odvodnje.

Isporučitelj vodnih usluga u Gradu Pagu je Komunalno društvo Pag d.o.o. za komunalne djelatnosti, Pag, Ulica braće Fabijanić b.b. (u daljnjem tekstu: javni isporučitelj vodnih usluga).

II OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 3.

Sukladno ovoj Odluci, vlasnici građevina, odnosno vlasnici drugih nekretnina ili onih koje će se izgraditi na području Grada Paga dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu (u daljnjem tekstu: nekretnina) na komunalne vodne građevine iz članka 2. st. 1 ove Odluke, kada je takav sustav izgrađen u naselju ili u dijelu naselja u kojem se nalazi nekretnina, kada su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta ne mogu se obvezati na obvezu priključenja kao i vlasnici iz prethodnog stavka, ali sukladno ovoj Odluci mogu podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o dozvoli za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu.

Pod vlasnikom građevine, odnosno vlasnikom druge nekretnine u smislu ove Odluke podrazumijevaju se vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici nekretnina (u daljnjem tekstu: vlasnik).

Članak 4.

Vlasnici nekretnine dužni su priključiti nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađene nekretnine u naseljima i u dijelovima naselja gdje su izgrađene komunalne vodne građevine moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije prije upotrebe građevine,
- postojeće nekretnine, u naseljima i dijelovima naselja u kojima još nisu izgrađene komunalne vodne građevine, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od tri (3) mjeseca od dana obavijesti javnog isporučitelja vodnih usluga o mogućnosti priključenja,
- postojeće nekretnine u naseljima i dijelovima naselja gdje su već izgrađene komunalne vodne građevine, a koje još nisu priključene, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik nekretnine ne priključi svoju nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka ovog članka, na prijedlog javnog isporučitelja vodnih usluga Upravni odjel Grada Paga za komunalni sustav i prostorno uređenje će donijeti u upravnom postupku rješenje o obvezi priključenja po službenoj dužnosti.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka ovog članka dopuštena je žalba tijelu Zadarske županije nadležnom za poslove gospodarstva.

Rješenje o obvezi priključenja iz prethodnog stavka, pored podataka o vlasniku nekretnine, sadrži i visinu naknade za priključenje, rok plaćanja naknade za priključenje, nalog javnom isporučitelju vodnih usluga za izvođenje priključka na trošak vlasnika nekretnine te odredbe o mogućnosti naplate naknade i prisilnim putem kada vlasnik nekretnine ne bude htio platiti naknadu za priključenje.

Članak 5.

Gradsko vijeće Grada Paga može osloboditi vlasnike nekretnina obveze priključenja na vodne građevine, ako su na način sukladno odredbama Zakona o vodama i drugih važećih propisa pojedinačno riješili vodoopskrbu ili odvodnju otpadnih voda.

III POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Postupak za izdavanje rješenja o dozvoli za priključenje na komunalne vodne građevine provodi i upravno rješenje o dozvoli za priključenje donosi Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Paga.

Postupak iz prethodnog stavka pokreće se na pisani zahtjev vlasnika nekretnine.

Zahtjev za izdavanje rješenja o dozvoli za priključenje mora se podnijeti pravovremeno, radi priključenja nekretnine u roku iz članka 4. st.1 ove Odluke.

Uz zahtjev za izdavanje rješenja o dozvoli za priključenje podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

1. presliku katastarskog plana i vlasnički list za katastarsku česticu koja se priključuje na komunalne vodne građevine,

2. ovjerenu presliku akta kojim se dozvoljava gradnja ili izvadak iz zemljišne knjige ako je nekretnina uknjižena u zemljišne knjige odnosno potvrdu nadležnog ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15.veljače 1968.god.,

Uz zahtjev za izdavanje rješenja o dozvoli za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu nad zemljištem ili drugi dokaz o zakonitom posjedovanju i presliku katastarskog plana.

Članak 7.

Prije donošenja rješenja o dozvoli za priključenje, navedeni Upravni odjel Grada Paga iz članka 6. st.1. ove Odluke, dužan je zatražiti od javnog isporučitelja vodnih usluga izdavanje tehničko - tehnoloških uvjeta priključenja.

Tehničko - tehnološke uvjete priključenja javni isporučitelj vodnih usluga dužan je Upravnom odjelu Grada Paga izdati bez odgađanja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana kada su ti uvjeti zatraženi.

Ako ne postoje tehničko – tehnološki uvjeti za priključenje, zahtjev za izdavanje rješenja o dozvoli za priključenje će se odbiti.

Članak 8.

Rješenje o dozvoli za priključenja mora sadržavati podatke o nekretnini koja se priključuje (adresa priključenja, katastarska oznaka); tehničko - tehnološkim uvjetima priključenja i mjesto priključenja, podatke o vlasniku-podnositelju zahtjeva, visini naknade za priključenje, roku i načinu plaćanja naknade za priključenje te odredbe o prisilnoj naplati naknade i prilaže se skica priključka.

U slučaju kada se mora donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje dozvole za priključenje, rješenje mora sadržavati podatke o vlasniku -podnositelju zahtjeva, nekretnini te obrazložen razlog za odbijanje zahtjeva to jest obrazložen razlog zbog kojeg se priključenje ne može dozvoliti.

Protiv rješenja iz stavka 1. i 2. ovog članka dopuštena je žalba tijelu Zadarske županije nadležnom za poslove gospodarstva.

Nekretnine izgrađene bez akata nadležnih organa na temelju kojih je dozvoljena gradnja, ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i nekretnine za koje je nadležna građevinska inspekcija pokrenula postupak obustave gradnje ili postupak uklanjanja ili rušenja.

Članak 9.

Izvođenje priključka na komunalne vodne građevine izvodi javni isporučitelj vodnih usluga sam ili njegov ugovaratelj i vlasnik nekretnine plaća stvarne troškove radova izvođenja priključka javnom isporučitelju vodnih usluga.

Priključenje na komunalne vodne građevine javni isporučitelj vodnih usluga izvest će na temelju izdanog rješenja o dozvoli za priključenje te akta javnog isporučitelja vodnih usluga o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Vlasnik nekretnine dužan je sam izvesti radove iskopa i zatrpavanja koji su potrebni za izvođenje priključka, uz nadzor javnog isporučitelja vodnih usluga.

Ako se radovi ili dio radova za priključenje mora izvesti na nekretnini koja nije u vlasništvu vlasnika nekretnine koja se priključuje, već je u vlasništvu i posjedu treće osobe, vlasnik nekretnine dužan je prethodno sam zatražiti suglasnost za radove za izvođenje priključka na nekretnini od tih vlasnika i posjednika nekretnina.

IV TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Tehničko – tehnološki uvjeti priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje javni isporučitelj vodne usluge svojim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

V NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 11.

Vlasnik nekretnine koja se ima priključiti na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Naknada za priključenje prihod je proračuna Grada Paga i koristi se isključivo za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina u Gradu Pagu.

Članak 12.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o dozvoli za priključenje iz članka 8. ove Odluke.

Članak 13.

Naknada za priključenje plaća se za priključenje nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvođe priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

A) osnovica za obračun i visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine

Članak 14.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine iznosi:

- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine,
- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine,
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 m² do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine,
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine.
- jedna (1) prosječna mjesečna bruto plaća u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine,
- jedna (1) prosječna mjesečna bruto plaća u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine,
- dvije (2) prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine,
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu,
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domaće zdravlja, objekte učeničke i studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje) muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene,
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini,
- jedna (1) prosječna mjesečna bruto plaća u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina rekreacijsko/športske namjene (športske dvorane, bazeni, stadioni i sl.),
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 15.

Vlada Republike Hrvatske propisuje najviši iznos naknade za priključenje, na prijedlog Vijeća za vodne usluge koje se osniva sukladno navedenom Zakonu o vodama.

Članak 16.

Vlasnik nekretnine koja je priključena na komunalnu vodnu građevinu, za slučaj dogradnje i nadogradnje dužan je za tu dodatnu površinu platiti naknadu za priključenje na temelju kriterija iz članka 13. i 14. ove Odluke.

B) način plaćanja naknade za priključenje

Članak 17.

Naknade za priključenje plaća se jednokratno, a obvezniku plaćanja može se odobriti plaćanje u obrocima, najviše do 12 mjesečnih obroka, pod uvjetom da obveznik ostavi Gradu Pagu valjano jamstvo kao osiguranja plaćanja naknade.

Obročno plaćanje naknade odobrava gradonačelnik Grada Paga svojim posebnim zaključkom, na pisani zahtjev obveznika plaćanja naknade.

Na sve dospjele a neplaćene obroke obračunat će se i naplatiti od obveznika plaćanja i zatezne kamate na temelju članka 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

Naknada za priključenje, to jest prvi obrok ako je odobreno plaćanje naknade obročno, obveznik plaćanja naknade dužen je platiti najkasnije u roku od 8 dana od dana dostave rješenja iz članka 8. ove Odluke odnosno zaključka iz stavka 2. ovog članka.

C) oslobodjenje od plaćanja naknade za priključenje

Članak 18.

Ustanove i institucije i druge pravne osobe, kao i građevine koje su u cjelokupnom ili većinskom vlasništvu Grada Paga, nisu obveznici plaćanja naknade za priključenje.

Od obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenih kredita (Narodne novine br. 174/04, 92/05, 2/07, 197/07 i 65/09, 146/10 i 55/11).

VI FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 19.

U slučaju kada gradnja određene komunalne građevine nije predviđeno planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Pagom.

Sredstva iz prethodnog stavka uplaćuju se na račun Grada Paga, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 20.

Novčanom kaznom od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička ili pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na građevine namijenjene za javnu vodoopskrbu i na građevine namijenjene za javnu odvodnju u rokovima iz članka 4. st.1. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju nekretninu na komunalne vodne građevine
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogući javnom isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju očitavanja potrošnje vode te baždarenja te pregled instalacije potrošača u cilju provjere njezine tehničko – tehnološke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz prethodnog stavka.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Paga.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Paga.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o priključivanju građevina na komunalnu infrastrukturu (Službeni glasnik Zadarske županije br. 12/01, 16/07) Gradskog vijeća Grada Paga.

Klasa: 325-01/11-01/20
Ur. Broj: 2198/24-30-12-1
Pag, 19. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Branimir Paro Vidolin