
**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA
PROBOJ**

KNJIGA II

Naručitelj: **GRAD PAG**
23250 Pag, Branimirova obala 1

Izrađivač: **A.G. MATAS, D.O.O.**
10000 Zagreb, 3. Cvjetno naselje 23.
Tel.: 01/61 96 900

Elaborat: **GRAD PAG**
Urbanistički plan uređenja
naselja Proboj

Koordinator Plana: **MILJENKO MATAS**, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt

Planer: **MILJENKO MATAS**, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt

Suradnici **KREŠIMIR MATAS**, dipl.ing.arh
DARIJA KRAJINOVIĆ-MATAS,dipl.ing.arh.

Direktor: **DARIJA KRAJINOVIĆ-MATAS**, dipl.ing.arh.

Županija: Zadarska	Grad: Pag
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja naselja Proboj	
Odluka o izradi UPU naselja Proboj od 7. srpnja 2008. (Službeni glasnik Grada Paga 3/08)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Javna rasprava objavljena je: 20.09.2009. (Jutarnji list) Ponovljena javna rasprava objavljena je: 27.08.2010. (Jutarnji list)	Javni uvid održan je: Od 29.09. do 29.10.2009. Ponovljeni Javni uvid održan je: Od 06.09. do 15.09.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odluka Gradskog vijeća grada Paga o donošenju UPU naselja Proboj od 22. prosinca 2010. (Službeni glasnik Grada paga 10/10) _____ Antonela Zrilić, mag.kraj.arh.
Suglasnost na UPU naselja Proboj izdana je od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07 i 38/09) KLASA: 350-02/10-13/96; URBROJ: 531-06-10-2; datum: 29. studenog 2010.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektura i graditeljstvo Matas d.o.o, Zagreb, III Cvjetno naselje 23	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: _____	Odgovorni voditelj: _____ Darija Krajinović - Matas, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Miljenko Matas, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Hrvojka Gasparini, dipl.ing.arh. Miljenko Matas, dipl.ing.arh. Darija Krajinović - Matas, dipl.ing.arh. Krešimir Matas, dipl.ing.arh. Zlatko Nujić, dipl.ing.prom.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Branimir Paro Vidolin
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ KNJIGE II

C. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

1. Obrazloženje plana

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana

- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN UREĐENJA PROSTORA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža

- 2.3.1. Promet
- 2.3.2. Vodoopskrba i odvodnja
- 2.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 2.3.4. Zbrinjavanje otpada

2.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

2.6. Plan pejzažnog uređenja

2.7. Etape realizacije

2. Izvod iz PPU Grada Paga

3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja

4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana

5. Zahtjevi iz članka 79. i mišljenja i suglasnosti iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

6. Izvješća o prethodnoj stručnoj i javnoj raspravi

7. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

8. Sažetak za javnost

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PROBOJ

C. OBVEZNI PRILOZI PLANU / 1. Obrazloženje plana

Naručitelj: **GRAD PAG**
23250 Pag, Branimirova obala 1

Izrađivač: **A.G. MATAS, D.O.O.**
10000 Zagreb, 3. Cvjetno naselje 23.
Tel.: 01/61 96 900

Elaborat: **GRAD PAG**
Urbanistički plan uređenja
naselja Proboj

Koordinator Plana: **MILJENKO MATAS**, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt

Planer: **MILJENKO MATAS**, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt

Suradnici **KREŠIMIR MATAS**, dipl.ing.arh
DARIJA KRAJINOVIĆ-MATAS, dipl.ing.arh.

Direktor: **DARIJA KRAJINOVIĆ-MATAS**, dipl.ing.arh.

C.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja zeseoka Proboj u odnosu na prostor i sustave Grada Paga
- 1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke
- 1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografska i gospodarska obilježja prostora, kao i prirodna i kulturološka obilježja prostora
- 1.5. Obilježja infrastrukturnih sustava
 - 1.5.1. Prometnice
 - 1.5.2. Vodoopskrba i odvodnja
 - 1.5.3. Elektroopskrba
 - 1.5.4. Telekomunikacije
 - 1.5.5. Postupanje s otpadom

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja državnog i županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski i gospodarski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno – razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Građevinsko područje naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.3. Osnovne namjene prostora
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Telekomunikacijska i pštanska mreža
 - 3.5.2. Elektroopskrba
 - 3.5.3. Vodoopskrba
 - 3.5.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita tla i mora
 - 3.7.2. Zaštita zraka
 - 3.7.3. Zaštita od buke
 - 3.7.4. Zaštita od elementarnih nepogoda
 - 3.7.5. Posebna namjena

1. POLAZIŠTA

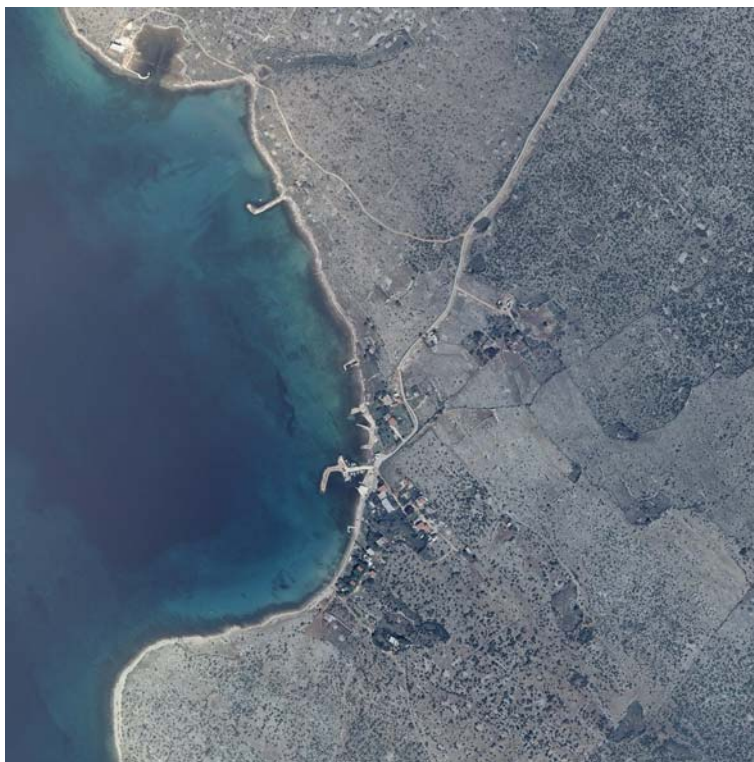
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA ZASEOKA PROBOJ U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE GRADA PAGA

Današnje upravno-teritorijalno ustrojstvo Republike Hrvatske uređeno je Ustavom Republike Hrvatske, Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 86/06., 16/07). Zadarska županija konstituirana je 17. siječnja 1997. godine sa sjedištem u Zadru. Zadarska županija danas ima 9 gradova i 25 općina, a među njima i Grad Pag, koji se nalazi na otoku Pagu i ima površinu od 132,75 km². Grad Pag ima, osim središnjeg istoimenog naselja još 10 naselja (Bošana, Dinjiška, Gorica, Košljun, Miškovci, Smokvica, Stara Vas, Šimuni, Vlašići i Vrčići). Uspoređujući podatke o površini Grada Paga te broju stanovnika sa podacima o Zadarskoj županiji proizlazi da Grad Pag u Zadarskoj županiji sudjeluje s 3,64% u površini, a 2,24% u broju stanovnika Županije prema popisu iz 2001. godine.

Tablica 1: Odnos ukupne površine, broja stanovnika, te gustoće u Zadarskoj županiji i gradu Pagu

ZADARSKA ŽUPANIJA	Površina		Popis 2001.		Gustoća stanovništva
	km ²	%	broj st.	%	G _{nst 2001}
					br. st./km ²
ŽUPANIJA	3643,33	100	162.045	100	44,48
Grad PAG	132,75	3,64	3635	2,24	27,38

Područje obuhvata ovog Plana pokriva dio zaseoka Proboj koji se nalazi na istoimenoj uvali između naselja Košljun i Šimuni i koje je prometno povezano sa ostalim naseljima Grada Paga sa nerazvrstanom prometnicom Košljun - Pag.



1.2. PROSTORNO-RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Prostor i okoliš smatramo temeljnim bogatstvom i ograničenim prirodnim izvorom u kojemu se odvijaju sve ljudske djelatnosti. Ovaj dio Hrvatske, odnosno Zadarske županije i Grada Paga, ima vrstan i prepoznatljiv prostor i okoliš, ali izostaje bogatstvo strateških sirovina i energetskih izvora. Međutim Prostor i Okoliš je ono što daje vrlo veliku vrijednost ovom prostoru koje ima vrlo veliki utjecaj na razvoj jedne gospodarske grane a to je turizam. Zbog toga pristup razvitku ovog područja zahtijeva da se osobito svrhovito i razborito gospodari s prostorom i okolišem. Na razmjerno malenom području Grada uočljive su temeljne prostorno-razvojne i resursne značajke, od kojih je turizam osobito poticajan. Prostor i okoliš otoka Paga sa svojim resursima i elementima koji se u njemu pojavljuju i koji predstavljaju prirodni temelj svakog života i razvitka čine ga vrlo interesantnim u ovoj grani gospodarstva.

1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Od planova širega područja na izradu ovoga Plana svakako utječu sljedeći planovi: Prostorni plan Zadarske županije (2006.), Prostorni plan uređenja Grada Paga – Izmjene i dopune (2006.).

Prostorni plan ZADARSKE županije (2006.)

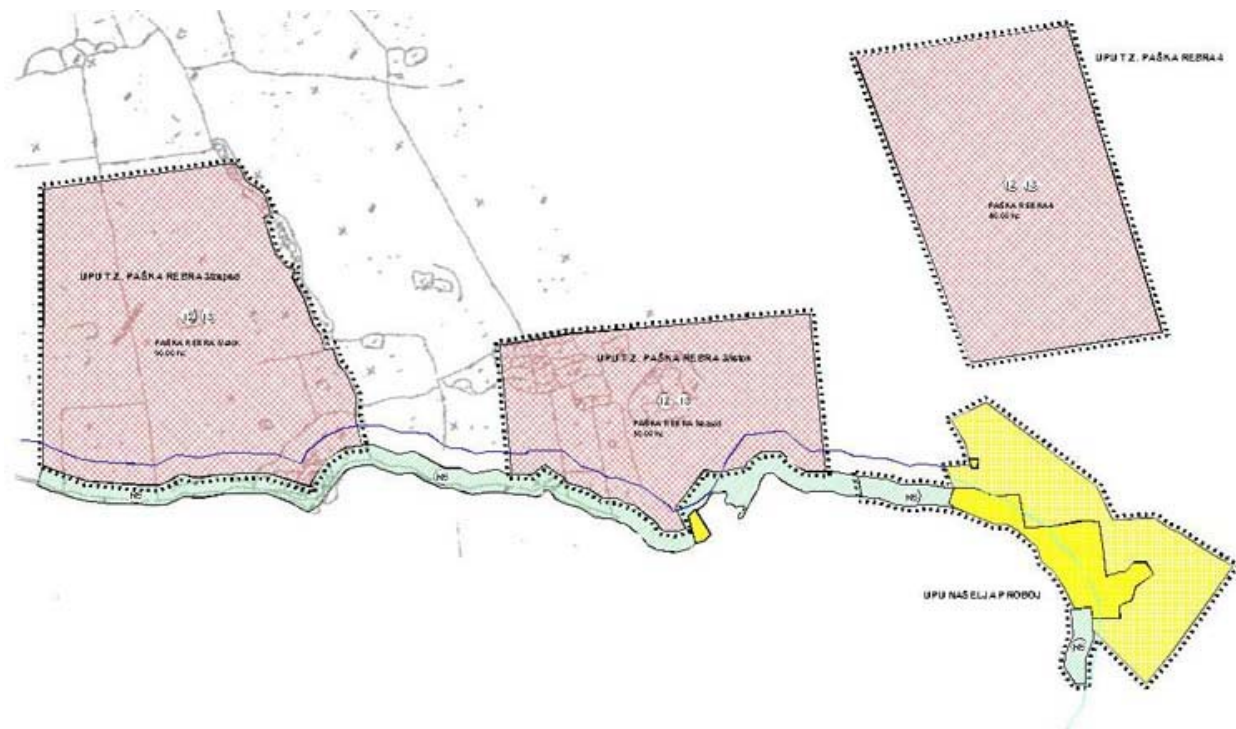
Prostorni plan Zadarske županije – izmjene i dopune donesen je u prosincu 2006. godine. U njemu je vrlo detaljno obrađena problematika cjelokupnog prostora županije, a naročito obalnog pojasa i uvjeta i načina gradnje unutar njega. Među ostalim naglašena je važnost usmjeravanja prostorno-razvojnih prioriteta prvenstveno na poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora, te na stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i poboljšanja kakvoće života na svim, osobito depopulacijskim područjima. U PP Zadarske županije naglašeno je da se prilikom izrade nove prostorno-planske dokumentacije posebnu pažnju treba obratiti na:

- ispravak granica građevnog područja (usklađivanje granica sa stvarnim mogućnostima i potrebama prostora te lokalnog stanovništva),
- planom obraditi zaštitu prostora obale i pomorskog dobra te prostore odlaganja i zbrinjavanja otpada.

Prostorni plan GRADA PAGA – Izmjene i dopune (2006.)

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, prvog prostornog plana vrlo detaljno su razmotrene postavke planova višeg reda, izvršena detaljna inventarizacija i vrednovanje zaštićenog obalnog područja – kako u pogledu izgrađenosti tako i postojeće prirodne i kulturne baštine, te energetskih i ostalih prometno-komunalnih pravaca na državnoj, županijskoj i Gradskoj razini. Od donošenja temeljnog prostornog plana Grada, do danas je izvršena samo jedna Izmjena i dopuna.

Od detaljnijih planova prostornog uređenja na snazi je veći broj PUP-ova i DPU-ova (povijesna jezgra grada Paga, dijelovi ili sama naselja Šimuni, Košljun, Suha Punta, Miškovići, Gajac, Lokunja – Vodice, Bašaca, Murvica – Varoš, Sv. Jelena – Sv. Grgur, Golije i Vodice II). Za područje zaseoka Proboj do danas nije izrađen ni jedan detaljniji prostorni plan.



1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKA I GOSPODARSKA OBILJEŽJA PROSTORA KAO I PRIRODNA TE KULTUROLOŠKA OBILJEŽJA PROSTORA

Uspoređujući podatke o broju stanovnika u naseljima na području Grada paga primjetan je određeni pad koji je zasigurno rezultirao događanjima od prije 15-20 godina. Većinom sva naselja područja Grada doživljavaju određeni apsolutni pad broja stanovnika, osim središnjeg naselja. Ipak, za sve je vrlo znakovit podatak da u ljetnim mjesecima sva naselja doživljavaju višestruko povećanje broja „stanovnika“ i to upravo zahvaljujući gospodarskim (turističkim) potencijalima Grada.

Upravo ovakva razmišljanja gradskih struktura i planera prostornim planom uređenja Grada Paga (Izmjene i dopune 2006.) i za područje zaseoka Proboj predviđeno je formiranje građevinskog područja od približno 23,00 hektara upravo za uređenje građevinskog područja– GPN orijentiranog prvenstveno za gradnju koja bi se mogla koristiti u turizmu, ali i povećanju domicilnog stanovništva.

Na području Proboj do sada nije zaštićeno (registrirano ili preventivno zaštićeno) niti jedno kulturno dobro, niti je izvršena zaštita prostornim planom. Međutim, područje Proboj se nalazi unutar dva područja nacionalne ekološke mreže: „otok Pag II (HR2001098) i „Sjeverozapadna Dalmacija i Pag“ (H1000023). Stoga se kod izrade ovog Urbanističkog plana uređenja treba voditi računa o smjernicama zaštite navedenog područja koje su kako slijedi:

- 1) Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama;
- 2) Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala;
- 3) Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti;
- 4) Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta.

1.5. OBILJEŽJA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA

1.5.1. Prometnice

Sjeveroistočno od predviđenog područja za razvoj građevnog područja Proboj prolazi lokalna cesta L63005 (Košljun – D106). Zaselak Proboj je s njom spojen vrlo neuglednim putem te se kod izrade UPU-a treba voditi računa o spoju prometne mreže unutar naselja proboj sa tom lokalnom cestom.

1.5.2. Vodoopskrba i odvodnja

Na promatranom području nema cjelovitog rješenja vodoopskrbe i odvodnje i o tome će se morati voditi računa pri izradi ovog Plana. Postoje planovi o izgradnji kolektora sve do rta Trstenik kojim bi se prikupile otpadne vode iz svih građevinskih područja različitih namjena duž jugozapadne obale ovog dijela otoka paga.

1.5.3. Elektroopskrba

Stanje u elektroopskrbi Grada paga je zadovoljavajuće. Do svakog naselja i stambene ili poslovno-proizvodne zgrade je doveden niskonaponski vod. Postojeće trafostanice mogu osigurati kvalitetan prijenos i transformaciju električne energije, ali je potrebno planirati i nove koje bi se za postojećima povezale u prsten. To se svakako odnosi i na područje Proboja.

1.5.4. Telekomunikacije

Područje Proboj moguće je u potpunosti pokriti telekomunikacijskom mrežom. Postojeća telefonska mreža riješena je većinom zračnim putem. Automatska telefonska centrala nalazi se u Gradu Pagu.

1.5.5. Postupanje s otpadom

Temeljna zakonska regulativa uspostavljena je proglašenjem Zakona o otpadu 1995. godine. Novi zakon donesen je 2004. godine (NN 178/04.), a njegove izmjene i dopune 2008. godine (NN 60/08.). Otpad iz svih naselja se organizirano odvozi izvan Grada na deponij na lokaciji Sv. Kuzam. Ne postoji organizirano odvajanje otpada i njegova privremena deponija, ali se ovim Planom trebaju predvidjeti prostori i mogućnosti za kratkotrajno prikupljanje, razdvajanje i deponiranje kućnog otpada.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Suvremeni problemi u prostoru Republike Hrvatske proizlaze uglavnom iz neodgovarajućeg korištenja toga prostora i njegove zaštite, a istovremeno novi zemljišni vlasnički odnosi (kvalitetnija zaštita privatnog vlasništva) i tržišno gospodarstvo mijenjaju i samu suštinu i postupak prostornog planiranja. Stoga je Sabor Republike Hrvatske donio Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske još 1997. godine i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske 1999. godine kao krovne dokumente prostornog uređenja Države. Uređenje i zaštitu prostora obale i priobalja Hrvatske uvjetuje topografija terena i pedološka obilježja, zajedno sa činjenicom da se radi o području koje je u neposrednom dodiru sa

pomorskim dobrom. S time u svezi, navodimo temeljne smjernice za uređenje prostora iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske njegove, kako Države u cjelini tako i njenih pojedinih prostornih cjelina:

(6-2) Racionalno korištenje i namjenu prostora

... odnosi se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita mora i voda (podzemnih i nadzemnih) te da se tako poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv-štedljiv način.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva se ograničenja odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu mora i voda, otoke, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Nužno je isključivanje određenih djelatnosti na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog građenja, osobito u nacionalnim parkovima i drugim zaštićenim dijelovima prirode, na dijelovima prirodne obale, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.

(6-3) Određivanje građevinskih područja

... treba temeljiti na stručnim argumentima i iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvažavajući sljedeće smjernice:

- ispitati mogućnost gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova te u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture,*
- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja,*
- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseobinsku cjelinu, odvojeno od druge takve cjeline.*

(6-6) Prostor za razvoj infrastrukture i uvjete realizacije

... treba planirati i provoditi po najvišim standardima zaštite okoliša uz ugrađen interes lokalnog stanovništva. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, obalni pojas, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i smjernica o zaštiti krajolika iz poglavlja 5.4. ovog Programa.

(6-7) Prostor za razvoj gospodarstva i djelatnosti

... treba osigurati uvažavanjem prioriternih djelatnosti područja koje ovise o značajkama i tipu prostora-krajolika i koje čine glavno fizionomsko obilježje područja (prostorno-gospodarsku strukturu), te temeljiti na kriteriju predodređenosti prostora za djelatnosti pri čemu se na određenom prostoru prioritarno lociraju one funkcije koje su vezane za taj prostor i resurs.

(6-8) Usklađenje interesa i rješavanje konflikata u prostoru

... treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja i razvojnih programa, a uvažavajući prioritne djelatnosti područja. To se posebno odnosi na sukob:

- širenja građevinskih područja s interesima poljoprivrede i zaštite obalnog područja uz vodotoke,*
- izgradnje novih kapaciteta turizma, industrije i energetike s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana, i obalama vodotoka i jezera,*
- lociranja trasa velike infrastrukture i proizvodnih objekata s interesima očuvanja vrijednih prirodnih resursa.*

... Sukobe u prostoru koje izaziva bespravna izgradnja treba utvrditi sa svih gledišta, a posebno s gledišta posljedica takove gradnje na prostornim planom utvrđene ciljeve, zaštitu i namjenu prostora te uvjete uređenja prostora, a preventivnim mjerama pravodobno uočavati interese i ostvariti uvjete za zadovoljavanje potreba i gradnje uključujući i pripremu zemljišta i ponuda lokacija.

Sukladno navedenim temeljnim smjernicama razrađeni su ciljevi i prostorno-planska rješenja ovog Plana.

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Razvoj središnjeg gradskog naselja - Paga, te preostalih naselja na području Grada treba temeljiti na zamislima iskazanim u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.¹ Te se zamisli mogu ukratko prikazati kroz slijedeća polazišta:

- *U cilju porasta nataliteta i prirodnog priraštaja poželjno je poticati naseljavanja u srednje i male gradove, lokalna središta te zaseoke svih veličina kao što je proboj, gdje valja poboljšati kakvoću življenja.*
- *Temeljem opredjeljenja prema policentričnom razvitku Republike Hrvatske treba poticati razvitak malih i lokalnih središta ili područja, bez obzira na središta Općina i gradova. Razvitak treba ostvariti poticajnom investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih činitelja za što treba osigurati prostorne preduvjete i izgradnju vrsnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava.*
- *Planiranje mreže naselja temeljiti na razvoju lokalnih žarišta razvitka, kao uporišta za policentrični razvitak mreže gradskih središta.*

Usmjeravanje urbanizacije ne smije počivati samo na mreži županijskih gradskih naselja, već težište mora biti i na mreži svih tipova lokalnih središta u ruralnim krajevima, što se u svakom slučaju odnosi i na prostor otoka Paga, Grada paga i zaseoka Proboj. S tim ciljem treba planirati ravnomjerniji i usklađeniji razvitak i razmještaj stanovništva te promišljeni smještaj proširenja stambenih, i rekreacijskih namjena.

Područna i lokalna središta (gradska središta+, ostala razvojna i potencijalna žarišta) treba osposobiti da budu organizatori razvojnih promjena na većim lokalnim područjima. Kao osnovicu njihove preobrazbe ovim Planom treba se predložiti primjena metode reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije s ciljem poboljšanja uvjeta života, učvršćivanja životnog stila i osposobljavanja naselja za ulogu lokalnih središta.

Prvovažnost treba dati urbanoj obnovi postojećeg naseobinskog tkiva pri čemu valja očuvati graditeljski identitet povijesnih dijelova naselja. Treba poticati optimalno korištenje postojećih izgrađenih područja i zaustaviti njihova daljnja neopravdana širenja na područja neposredno uz obalu. Može bitna širenja građevnih područja treba planirati i provoditi u dubinu u odnosu na obalni pojas. Iako su ciljevi dani na razini Države, nepobitno je da se oni mogu preslikati i na prostor Županije, osobito imajući u vidu prvo njen zemljopisni položaj i oblik, potom vrijednosti i kvalitete prostora i okoliša koje su još ipak razmjerno očuvane.

U ovom općem kontekstu Grad Pag se nalazi u gospodarski gledano vrlo povoljnom položaju, naročito ako se promatra kroz planirani razvoj turizma kao glavne gospodarske grane ovog dijela RH. To svakako otvara perspektive potencijalno boljem gospodarskom i svekolikom drugom razvoju, ali će s druge strane izazvati jače pritiske na prostor i njegovo korištenje.

¹ "PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE", Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, srpanj, 1998.

Cilj ovog Plana bi trebao biti osiguranje predispozicija za ostvarivanje gore navedenih smjernica razvoja, a one će se očitovati kroz:

- *osiguravanje građevnih područja za poticanje demografskog rasta,*
- *osiguravanje prostornih pretpostavki za uređenje novih uređenih građevnih područja na ovom dijelu otoka Paga,*
- *nudeći i štiteći kao važnu komparativnu prednost prirodne i kulturne svojstvenosti kraja, koje ovaj Plan valorizira i ističe.*

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Uređenje ovog naselja treba temeljiti na optimalnim gustoćama koje neće biti manje od postojećih u izgrađenim dijelovima naselja, planiranju odgovarajućih prostora za javne sadržaje te opremanju zemljišta komunalnom infrastrukturom. Za takvo građenje je potrebno osigurati uvjete zaštite okoliša, a posebno odvodnje i zaštite mora i voda te zbrinjavanje otpada.

Ciljevi razvoja prometa na području Zadarske županije i Grada Paga su skoro u potpunosti ostvareni: izgrađen sustav te održavanja državnih cesta i županijskih cesta koje će bolje povezati Županiju sa prometnim sustavom RH i susjednih država, izgraditi i modernizirati županijske ceste rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih smjerova, promet voditi rubno u odnosu na područja veće gustoće izgradnje (veća naselja), osigurati prometnu povezanost, kako cestovnu tako i pomorsku.

Smjernice razvoja telekomunikacija obuhvatit će: sanaciju ili izgradnju novih pretplatničkih stupnjeva, polaganje svjetlovodnih kabela, širenje mobilne mreže i kontinuiranu modernizaciju. Ostvarenje ovih ciljeva omogućiti će potrebno proširenje svih mjesnih mreža i pružiti cjelokupni raspoloživi asortiman usluga svim korisnicima.

Rješenje vodoopskrbe otoka Paga treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode iz sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. Usporedno s problemima vodoopskrbe Županije potrebno je provoditi mjere s ciljem postizanja učinkovitijeg djelovanja i zaštite postojećih vodoopskrbnih sustava. Cilj je razvijati takav sustav koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe u cijelom području ovog dijela Hrvatske. Ciljevi razvoja vodoopskrbnih sustava su:

- osigurati viši stupanj pokrivenosti naselja vodoopskrbnom mrežom, sigurnost opskrbe i osiguranje kvalitete pitke vode,
- utvrđivanje potrebnih površina i koridora za potrebe izgradnje vodoopskrbnog sustava.

Prostorno estetski elementi stvaraju opću sliku krajobraza koji je sukladno Europskoj konvenciji o krajobrazu opisan kao dio područja čiji je izgled određen djelovanjem i međudjelovanjem prirodnih i ljudskih čimbenika. Danas čovjek sve jačim zadiranjem u prirodu i neracionalni iskorištavanjem prirodnih resursa vrlo brzo mijenja sliku tradicionalnog krajobraza.

Naslijeđe kao temelj identiteta - bogatstvo kulturnog i prirodnog naslijeđa te suvremeni svjetski trendovi i spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da se s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju prostora, svega što je važno za njegov identitet i napredak. Odrednice ponašanja i korištenja prirodnih sustava na području Grada Paga trebaju biti:

- **racionalnost** - vrijeme je racionalnog raspolaganja prostorom u skladu s trenutnim mogućnostima. Racionalnost u pristupu ne znači eliminaciju prostornih mogućnosti

razvitka u budućnosti, odnosi se prvenstveno na racionalno korištenje prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete poljodjelskog i šumskog zemljišta;

- **zaštita prostora** - očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih resursa te kroz očuvanje biološke raznolikosti. Pretjerana urbanizacija i nepoštivanje prirode, ekološki su degradirali i u cijelosti uništili brojne prostore u zemlji i svijetu, prostore važne za čovjekovo življenje i njegovu budućnost. Svijest o potrebi zaštite okoliša svakim danom sve više jača i postaje čimbenik kojega se ne može zaobići,
- **vrednovanje naslijeđa** - bogatstvo naslijeđa, kako kulturno-povijesnog, tako i prirodnog, spoznaje o važnosti zaštite kulturne i prirodne baštine traže da s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju i ponovljenom vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi moglo biti u funkciji gospodarskog napretka.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša

Krajolik i njegove komponente izraz i odraz su identiteta nas, naše kulture i prošlosti. On je odraz svih naših dobrih i loših postupaka u prostoru i time je veća planerska obaveza njegove zaštite. Međutim kako je krajolik rezultanta svekolikih prostornih aktivnosti, njegova zaštita se ne sastoji samo u identifikaciji i zaštiti određenih prostora kroz kategoriju zaštićeni krajolik, već i u korektnoj izradi planova, a iznad svega kontroli njihove provedbe, što naravno, vrijedi i za Grad Pag i ovaj plan.

Nakon što su u Europi i svijetu, uslijed pretjerane i nepromišljene urbanizacije kao i nepoštivanja prirode i njenih zakonitosti, degradirani ili ekološki u cijelosti uništeni brojni prostori važni za čovjekovo življenje i njegovu budućnost, svijest o potrebi zaštite okoliša svakim danom sve je jača. Postao je to čimbenik kojega se nigdje, pa ni u politici, više ne može zaobići. Usprkos dugotrajnom zanemarivanju hrvatskog prostora, koje se nerijetko nastavlja i danas, stupanj degradacije u većini slučajeva još nije katastrofalan, odnosno, to je, srećom, tek u okviru ograničenih zona. Uništavanje prostora (krajolika) posljedica je bezobzirnog ponašanja, želje za ostvarenjem brze zarade i nekontroliranog prostornog razvoja. Nažalost, upravo u nekim dijelovima Županije, naročito u obalnom pojasu, izgradnja je krenula takvim tokovima da se skoro sasvim izgubila svojstvena slika krajobraza.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

Općim ciljem prostornog razvoja gradskog značaja može se smatrati težnja za postizavanjem višeg (objektivno mogućeg) stupnja razvijenosti kroz ostvarivanje **održivog razvitka** poradi **bolje kvalitete života** stanovništva na svim područjima Grada, ali i šire. Taj će se cilj ostvariti samo: očuvanjem i povećanjem vrijednosti kvalitete prostora (čuvanjem i unapređivanjem svih čimbenika prirodne i kulturne baštine zbog čuvanja privlačnosti kraja) te uključivanjem kvalitetnim prometom u hrvatske i europske razvojne i integracione sustave.

Cilj Prostornog plana uređenja grada Paga kao i svih ostalih naselja i zaselaka treba da bude osiguranje prostornih uvjeta za ostvarivanje navedenih smjernica razvoja osobito: osiguravanje prostornih pretpostavki za gospodarski razvitak sredine, kako u smislu turističkih tako i rekreacijskih djelatnosti; planiranjem građevnih područja za potrebe naseljavanja i poboljšanja kvalitete stanovanja i time poticanje pozitivnih demografskih procesa; zaštitom prirode i dobara koje ovaj Plan treba da vrednuje i ističe.

2.2.1. Demografski i gospodarski razvoj

Prema dostupnim demografskim pokazateljima za Grad Pag pojavljuje se potreba za umjerenim povećanjem građevnih područja naselja, odnosno pravilnom preraspodjelom postojećih kvantificiranih elemenata dosadašnjeg građevnog područja naselja, u odnosu na postojeće stanje, uz prilagođavanje postojećih granica građevnog područja naselja novim oblicima građenja i korištenja prostora. Sukladno svemu navedenom, a u zavisnosti o raspoloživim prirodnim i kadrovskim resursima, osnovne aktivnosti u planiranom gospodarskom razvitku trebaju se usmjeriti na tri temeljne djelatnosti:

- ribarstvo i oslanjanjem na proizvodnju zdrave hrane;
- ribolov oslonjen na razvoj malih i srednjih kapaciteta uz smanjenje bilo koje vrste zagađivanja
- osiguranja prostora za uređenje manjih luka koje bi bile lokalnog značaja, ali istovremeno i na korištenju turistima.

Turizam je važna gospodarska grana na otoku. Osnovni pravci i ciljevi razvoja turizma morali bi se temeljiti na vrednovanju svih uvjeta za njegov razvoj te na proizvodnji onih proizvoda za koje već i sada postoji izražena potražnja u okolnom prostoru i široj regiji - ribolov. Jedna od prednosti ribolova mogla bi biti i "zdrava hrana" s posebnom ponudom u ugostiteljskim objektima za što postoje uvjeti.

Iz izložene analize postojećeg gospodarskog razvoja, ograničenja i mogućnosti razvoja te planiranog gospodarskog i ukupnog društvenog razvitka Grada i otoka može se zaključiti da u cilju prevladavanja trenutnih teškoća i pronalaženja izlaska iz stanja, uz poboljšanje korištenja svih raspoloživih izvora i programiranja održivog razvoja, potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- Razvoj svih djelatnosti i gospodarskih grana usmjeravati prema donesenim programima uz poduzimanje investicijskih aktivnosti;
- Osigurati svu potrebnu infrastrukturu za gospodarski (turistički) razvoj;
- Pripremati programe razvoja svih djelatnosti na temelju odgovarajućih kriterija i iste ponuditi zainteresiranim ulagačima;
- Kroz donošenje i prilagođavanje prostornih i eventualno drugih planova, osigurati prostorne mogućnosti zacrtanog razvoja uz primjenu ekoloških normi očuvanja okoline;
- Svim mjerama osigurati povećanje broja radno aktivnog stanovništva i zaposlene radne snage.

2.2.2. Odabir prostorno- razvojne strukture

Smanjivanje lokalnih utjecaja i nadvladavanje prirodnih ograničenja lokalnog prostora, podređivanje prirode sve većim zahtjevima čovjeka, izjednačavanjem društvenih vrijednosti u velikim geografskim područjima, prodiranjem urbanog u sve pore prostora zahvaljujući to mnogim tehnološkim rješenjima, vodi gubitku lokalnih specifičnosti i krizi identiteta svojstvenih lokalnih prirodnih i antropogenih okoliša, utopljenih u urbano-ruralnim prostorima.

Sprječavanje jednolično kontinuiranog izgrađenog prostora, fizičko spajanje elemenata strukture naselja duž prometnica, gdje ne postoje uvjeti niti razlozi za takovo promišljanje, sprječavanje velikih kontinuiranih građevnih površina naselja (a ako da, tada treba bar težiti

održavanju tradicijskih dvorišta između dva nasuprotna linijska poteza izgradnje – dvije ulice), temeljni je cilj odabira prostorno razvojne strukture Grada. Cilj se treba ostvariti kroz:

- svrhovito i restriktivno određivanje građevnih područja naselja, što će u mnogome, ipak, zavisiti o već izgrađenim prostorima, a u duhu lokalne tradicijske izgrađenosti;
- oblikovanje relativno uočljive strukture izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora u okviru izgrađenih dijelova građevnih područja;
- čuvanje tradicijskih jezgara naselja (gdje ih ima);
- čuvanje elemenata prirodne baštine kao strukturnih elemenata prostora, koji će pokušati osigurati, uz zaštitu preostalih elemenata kulturno-prostornih tradicijskih struktura, prepoznatljivost i regionalnu svojstvenost prostora Grada.

2.2.3 Razvoj naselja, društvene prometne i komunalne infrastrukture

Obzirom na rečeno, treba naglasiti da se infrastrukturni sustavi smatraju glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja. Stoga treba uspostaviti mrežu infrastrukturnih sustava Grada, osigurati potrebne kapacitete uz slijedeće:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje prostora Grada unutar sebe, ali i šire. Planirati prometnu na lokalnoj razini koja bi se spojila sa planiranom/postojećom prometnom mrežom na za to najsigurnijim dijelovima prostora;
- osiguranje sustava kvalitetne opskrbe vodom, a osobito očuvanje vodonosnih horizonata od zagađenja;
- osiguranje dovoljnih količina kvalitetne energije;
- bolje korištenje postojećih infrastrukturnih kapaciteta;
- riješiti problem zbrinjavanja i odlaganja komunalnog otpada.

2.2.4. Zaštita krajobraznih prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Krajobrazna raznolikost danas zahtijeva drugačiji konceptualni pristup u zaštiti prirode gdje se od pojedinih vrsta biljaka i životinja i pojedinih dijelova prirode govori o zaštiti sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti. Smanjivanjem biološke raznolikosti pojedinog predjela smanjuje se i njegova ekološka stabilnost i ravnoteža te ono postaje manje otporno na negativne utjecaje. To se posebice odnosi na očuvanje područja nacionalnih ekoloških mreža, od kojih se dvije preklapaju na području otoka Paga.

Promjena u pristupu zaštiti prirode i okoliša bila je danas već povijesna Konferencija Ujedinjenih naroda o okolišu i razvitku (UNCED) koja je održana u Rio de Janeiru gdje je 157 država potpisalo Konvenciju o biološkoj raznolikosti. Republika Hrvatska je rečenu Konvenciju ratificirala 1996. g. Načelo Konvencije je zaštita sveukupne biološke raznolikosti njeno očuvanje i racionalno korištenje prirodnih dobara. Na načelima konvencije tadašnja je Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša izradila drugu po redu *Strategiju i akcijski plan biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske* (N.N. 143/08.) u kojoj je decidirano osnovno načelo i cilj koji glasi: "*Republika Hrvatska je svjesna da sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost predstavlja njenu temeljnu vrijednost i glavni resurs za daljnji razvitak. Cilj je Republike Hrvatske očuvati i unaprijediti postojeću biološku i krajobraznu*

raznolikost unutar zemlje, te pokušati vratiti dio izgubljenih svojti i staništa gdje je to moguće i opravdano."

Jedno od temeljnih načela na kojem danas gradimo principe zaštite kulturne baštine je činjenica da je arhitektonski spomenik, bilo koje vrste i značenja, nedjeljivo povezan s okolinom, a time i širim prostorom. Na tim je principima definiran i novi segment zaštite kulturne baštine, a to je prostorna baština. Pod pojmom prostorne baštine podrazumijevamo *"topografski definirana područja u kojima je osobito izražen kvalitetan suživot kulturne baštine i prirodnih osobitosti sredine, odnosno kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti"*. Uz tradicionalni pojam zaštite spomenika kulture i prirode, ravnopravno se pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara, odnosno valorizacija svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti.

Iako na području ovoga Plana nema značajnih, niti evidentiranih kulturnih vrijednosti ipak se kod planiranja organizacije novog građevnog područja treba voditi računa i o svemu što je rečeno za kulturnu baštinu jer svaka nova građevina u prostoru danas, predstavlja potencijalno kulturno dobro u budućnosti.

Europskom konvencijom o krajoliku, krajolikom se smatra područje izgled kojega je određen djelovanjem i međudjelovanjem prirodnih i ljudskih činitelja. Krajolik se mora shvatiti kao prostorno ekološku, gospodarsku i kulturnu cjelinu, u kojoj valja poštivati načelo raznolikosti i posebnosti krajolika.

Zaštita i obnova kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti postavljaju se kao važan zadatak na kojem cijela Hrvatska treba graditi svoj identitet. Zaštita graditeljske baštine se provodi prema usvojenim načelima integralne zaštite prostora, ali i očuvanjem autentičnosti kroz obnovu izvornih obilježja građevine. Modaliteti zaštite određuju se prema kriteriju zoniranja, (stroga zona zaštite povijesnih struktura i kontaktne zone), te prema propisanim mjerama zaštite.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Nužno je provesti objedinjavanje prostornog uređenja naselja temeljom isticanja i čuvanja još ušćuvanih njihovih temeljnih obilježja, očuvanje njihovih regionalnih i lokalnih tradicijskih vrijednosti, uz racionalno planiranje načina korištenja i uređenja PPUG-om utvrđenih građevnih područja sukladno potrebama smještaja stanovništva i gospodarskih djelatnosti. U skladu s postojećim političkim i gospodarskim prilikama, koje zahtijevaju od svih svrhovito gospodarenje te u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i krajolika u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga Plana postavljeno je sljedeće glavno polazište za racionalno korištenje i zaštitu prostora: *učvrstiti rijetko naseljena izdvojena područja pristupom udruživanja javnih i privatnih djelatnosti u svrhu smanjenja i zaustavljanja iseljavanja pučanstva iz ruralnih područja te njihovo povezivanje sa ostalim dijelovima područja (Grada).*

Održivi razvitak je naziv koji se danas u svijetu koristi kada se želi označiti i istaknuti razvitak koji ide u susret današnjim potrebama, ali uz osiguranje mogućnosti razvitka i budućim naraštajima. Principi održivog razvitka ne ograničavaju gospodarski rast, ali on ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, tijekom prirodnog razvitka i prirodna

dobra. Dakle, održivi razvitak označava onaj razvitak koji skrbi o okolišu, koji je tehnički podoban, gospodarski provediv i društveno prihvatljiv.²

S gledišta održivog razvitka nameće se nužnost drugačijeg promišljanja prostora gdje ne će biti čovjek i njegove često puta nepromišljene i sebične potrebe prvi zadatak planiranja. U svijetu se danas prihvaća predložak sveobuhvatnog planiranja, tj. sveobuhvatnog pristupa razvitku vezanog za zaštitu okoliša uz uvažavanje zatečenih vrijednosti krajolika i trajno očuvanje okoliša kao razvojnog vrela od neprocjenjive vrijednosti, a sve uz puno sudjelovanje javnosti. U suvremenom gospodarskom razvitku prostor (zemljište) pomalo gubi svoje tradicijsko značenje najvažnijeg gospodarskog izvora, jer se težište pomiče prema znanju, poduzetništvu, informatičkim i prometnim sustavima. U tržišnom gospodarstvu prostor ima svoju uporabnu vrijednost, dok se vrijednost okoliša (pojam okoliša je širi od prostora) još uvijek teško vrednuje. I prostor i okoliš su ograničeni i zato je neophodno sveobuhvatno i sustavno planiranje i gospodarenje prostorom i okolišem.

Bogatstvo kulturno-povijesnog, prirodnog i krajobraznoga nasljeđa te svjetska nastojanja i spoznaje u zaštiti kulturne, kultivirane i prirodne baštine zahtijevaju da s osobitom pozornošću pristupimo vrednovanju i ponovljenom vrednovanju svega što je važno za prepoznatljivost i očuvanje izvornih ili naslijeđenih vrijednosti hrvatskog krajolika. Očuvanje i skrb za kulturnu, kultiviranu i prirodnu baštinu, kao i ispravno korištenje spomeničkih vrijednosti građevina i sklopova, važno je ne samo iz razloga očuvanja hrvatskog kulturnog identiteta, nego i s gledišta sveukupnog napretka, poglavito gospodarskog i turističkog.

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora. Stoga izdvajamo opće ciljeve, kojih se treba pridržavati prilikom izrade ovog urbanističkog plana uređenja:

- vrednovanje zatečenog stanja s unapređenjem već postojećih vrijednosti (pejzaža, kulturne i kultivirane baštine, prirode i morske obale,),
- racionalno trošenje prostora novom izgradnjom unutar planiranog i utvrđenog građevnog područja,
- izradom i donošenjem novih dokumenata prostornog uređenja riješiti problem objekata "divlje izgradnje" u skladu s proklamiranim stavovima i pravilima struke,
- razvoj naselja i radnih mjesta, te središnjih funkcija oko postojećih i potencijalnih jezgara razvoja,
- osiguranje optimalne prometne povezanosti i prometne organizacije naselja,
- smanjenje nepovoljnih utjecaja čovjeka na njegovu okolinu.

2.3.2. Građevinsko područje naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Građevinsko područje unutar ovog Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja Grada Paga i utemeljenom je na planerskom pristupu i izračunu stvarnih potreba u odnosu na demografska kretanja i potreba za gospodarskim razvojem područja Grada (isključivo u

² **ČRNJAR, MLADEN:** "INTEGRALNO PLANIRANJE I UPRAVLJANJE OKOLIŠEM I PROSTOROM", u: Hrvatski prostor - temeljno nacionalno dobro, Zbornik radova okruglog stola, Zagreb, UIH, str. 42.

području turizma) uz poštivanje odredbi *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* te slijedećih smjernica:

- mogućnosti gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno neizgrađenih dijelova GP-a uz uređene prometnice kao i kapacitete postojeće infrastrukture,
- prilagođavanja gustoće stanovanja prema tipu naselja,
- oblikovanja građevinskih područja primjereno geomorfološkim, povijesnim i suvremenim obilježjima razvoja naseobinskih cjelina.

Postojeći broj stanovnika promatranog naselja miruje, ali je PPUG-om Paga stvorena pretpostavka za njegovo povećanje kroz osiguranje novih građevnih područja za mješovitu namjenu i gospodarske djelatnosti primjerene obalnom području otoka. Planiran broj stanovnika je teško predvidjeti no demografska i gospodarska analiza i projekcija pokazuje na prisutan blagi rast stalnog stanovništva. Stoga stara i nova građevinska područja treba planirati primarno za potrebe povećanja standarda stanovanja, za potrebe povećanih zahtijeva u smislu povećanja broja članova domaćinstava kao i broja samih domaćinstava te zbog potreba poticanja razvoja gospodarstva i društvenih djelatnosti.

Izgrađenost i iskorištenost prostora uvjetovane su načinom građenja i korištenja prostora, a na koje utječu brojni faktori – tradicija, klima, topografija, prirodne vrijednosti i kulturno naslijeđe, infrastruktura i drugo. Planirano proširenje GP-a za zaselak Proboj vodilo je računa o iskorištenosti postojećega građevinskog područja, ali su i predložene površine za njegovo širenje u skladu sa odredbama Zakona.

Prostor za razvoj infrastrukture i uvjete realizacije treba planirati i provoditi po najvišim standardima zaštite okoliša uz ugrađen interes lokalnog stanovništva. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i planiraju zajednički za više vodova, tako da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i smjernica o zaštiti krajobraza iz Programa.

Prostor za razvoj gospodarstva i djelatnosti utvrđen je već odredbama PPUG Paga te isto treba pretočiti u ovaj Plan i osigurani uvjete za njegov razvoj, ali ovaj puta na detaljnijoj razini. Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva se ograničenja odnose na područja uz obalu voda, te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture. Nužno je isključiti djelatnosti koje nisu uvjetima uređenja i korištenja prostora sukladne području u kojem se nalaze ili za koje se planiraju (zagađenje okoliša fizičko ili oblikovno, neracionalno korištenje tka u sl.), kao i izuzimanje površina od građenja u zaštićenim i vrijednim dijelovima očuvane prirode, na morskoj obalama (izuzev sadržaja koji po svojoj prirodi moraju biti unutar obalnog pojasa – luke, plaže i sl.) Sukladno tim smjernicama razrađeni su ciljevi i prostorno-planska rješenja Plana.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Zamisao prostornog uređenja Grada Paga kao i svih naselja unutar ove jedinice lokalne samouprave temelji se na svekolikim djelatnostima u ovome prostoru i tradiciji gospodarenja, teoretskim i iskustvenim polazištima prostornog planiranja i očuvanju prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih naslijeđenih vrijednosti. Polazeći od shvaćanja da se: na najbolji način odrede pravila ponašanja u prostoru Grada, udovolji potrebama stanovnika, omogućiti održivi razvoj i očuvaju potencijali prostora za buduće generacije ovim planom se predviđaju

one djelatnosti koje doprinose očuvanju okoliša, unapređenju kultiviranog i prirodnog krajobraza.

Ovim planom treba planirana građevinska područja za zaselak Proboj predvidjeti za uređenje i izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih i manjih javnih građevina. Plan treba dati mogućnost uređenja javnih prometnih (kolnih i pješačkih) površina u skladu sa tehničkim potrebama i zakonskim smjernicama. U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora, potrebno je područje ovog Plana utvrditi na način da se kvalitetno i funkcionalno ono može povezati sa susjednim prostorima planiranim za razvoj sporta i rekreacije.

Planom treba predvidjeti i stvoriti uvjete za izgradnju nužne tehničke infrastrukture. Na ovoj planskoj razini to znači osigurati i zauzeti potrebne pojaseve za lokalnu infrastrukturu (osobito se to odnosi na prometni sustav, sustav elektroopskrbe i telekomunikacija). Treba objediniti i očuvati infrastrukturne koridore, a osobito osigurati prolaz prometnica rubom naselja. Prioritet za opskrbu sa zadovoljavajućom količinom električne energije Grada je dovršenje izgradnje prijenosne mreže te izgradnja i modernizacija distribucijske 20 kV i 0,4 kV mreže te pratećih trafostanica.

Prioritetne aktivnosti vodoopskrbe na području Grada i naselja trebaju svakako biti na obnovi i stavljanju u funkciju postojećih sustava, nastaviti aktivnosti na rješavanju problema vodoopskrbe svih naselja. Prioritetne aktivnosti odvodnje na području Grada su: izraditi projektnu dokumentaciju kojom bi se obradila odvodnja svakog naselja, izgraditi osnovne kolektorske mreže u naseljima i izraditi uređaje za pročišćavanje otpadnih voda. Prioritetne aktivnosti u zaštiti okoliša je evidentiranje i kontrola izvora zagađenja te osobito rješavanje sustava zbrinjavanja industrijskog i komunalnog otpada.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Obilježja razvoja grada Paga u mnogome su istovjetna s općim obilježjima razvoja malih otočnih gradića. Za povećanje kakvoće života u naselju i afirmaciju naselja kao grada odgovarajuće njegovu lokalnom i županijskom značaju potrebno je osuvremeniti i unaprijediti sve činitelje urbaniteta. Činitelji urbaniteta jesu kakvoća i stupanj uređenosti i opremljenosti javnih prostora i komunalne infrastrukture, kakvoća stanovanja, uvjeti rada i socijalna sigurnost, sadržaji područja kulture, obrazovanja i zdravstva, prometna povezanost i dostupnost, oblikovne posebnosti gradske strukture i drugo. Da bi se ostvario napredak, gradsko središte treba jačati gospodarske, rekreativne, trgovačke, i turističke funkcije brižljivim odabirom ponuđenih programa izgradnje te racionalnim korištenjem prostora u svakom od postojećih naselja i zaselaka vodeći računa o stvarnim prostornim mogućnostima i potrebama.

U planskom razdoblju za koje se izrađuje ovaj Urbanistički plan uređenja (UPU) očekuje se blagi porast prirodnog prirasta stanovništva te svakako porast mehaničkog i to u ljetnim mjesecima. Zato prostorni razvoj grada Paga primarno usmjerava ka očuvanju i racionalnijem korištenju neizgrađenih područja, postupnoj preobrazbi ruralnih u urbana obilježja stanovanja i boljoj prometnoj povezanosti unutar naselja i prema vanjskim prometnicama. Sekundarno razvoj grada treba usmjeravati izgrađivanjem neizgrađenih područja. Urbanističkim planom uređenja (UPU) određena su pravila uređenja i korištenja prostora malog zaseoka Proboj. Pravila se temelje na principima održivoga razvitka polazeći od potreba stanovnika, uvažavajući prostorne vrijednosti koje treba čuvati za buduće naraštaje. Pravila ograničavaju djelatnosti zajednice i pojedinaca koji narušavaju ljudska prava i uvjete zaštite okoliša. Ovim UPU-om usmjeravaju se aktivnosti uređenja i korištenja

prostora na dovršenje građenja u postojećim prostorima te na poboljšanje kakvoće življenja u svim dijelovima naselja.

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Za prostorni razvoj grada Paga treba iskoristiti te navedene i druge prednosti u funkciji turističkog i urbanističkog razvoja grada kao prostora ugodnog za stanovanje, povoljnog za turizam, šport i rekreaciju. Afirmacija Paga kao gradskog središta kojemu pripada i naselje Proboj temelji se na uređenju prostora, modernizaciji i izgradnji prometne, energetske i komunalne infrastrukture. Ovim urbanističkim planom uređenja predloženo je prometno rješenje koje se zasniva isključivo na lokalnom prometu naselja sa povezivanjem na postojeće prometnice. Također se predviđa kvalitetnija opskrba vodom, električnom energijom i javnom odvodnjom. Određeni su planski preduvjeti za očuvanje okoliša.

Neposredne mjere ostvarenja razvoja naselja Proboj određene ovim UPU-om jesu:

- Razvoj naselja unutar cijelog obuhvata UPU-a uz vrjednovanje interakcija u širem prostornom obuhvatu;
- Građenje i uređenje naselja s ciljem postizanja više razine prepoznatljivosti mjesta, isticanjem postojećih i oblikovanjem novih obilježja, uspostavljanja čitljivosti rubova naselja te prilaza i ulaza u mjesto, uređenjem glavnih prometnica, trgova, perivoja, šetališta i gradskih gajeva;
- Intenzivnije i racionalnije korištenje građevnog zemljišta s višim stupnjem iskoristivosti energetske i komunalne infrastrukture;
- Reorganizacija prometa i utvrđivanje dinamike i prvovažnosti pojedinih uličnih/cestovnih smjerova;
- Određivanje uvjeta korištenja prostora primjereno zahtjevima tržišta, radnim i infrastrukturnim potencijalima; a prije svega prostornom planu uređenja Grada Paga;
- Razvoj tranzitnog i izletničkog turizma.

Ovim UPU-om stvoreni su svi potrebni prostorno-planski preduvjeti za razvoj stanovanja i pratećih nužnih funkcija u naselju ove veličine i stupnju centraliteta. Tu se prvenstveno misli na turizam i razvoj i uređenje pratećih sadržaja (plaža, sport i rekreacija, manje trgovine, ...). Unutar obuhvata ovog UPU-a predviđen je smještaj manjih trgovačko-poslovno-ugostiteljskih sadržaja koji ne bi trebali narušiti kakvoću života u naselju i ovom dijelu otoka.

Stambene građevine unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi isključivo na prostorima koji su u potpunosti komunalno opremljeni što podrazumijeva izgrađenu i uređenu prilaznu ulicu ili put te priključke na: elektroopskrbu, vodoopskrbu i mjesnu odvodnju.

3.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

U obuhvatu ovog Plana predviđene su sljedeće namjene i njihov razmještaj vidljiv je na karti 1 – *Korištenje i namjena površina*, a površine iz slijedeće tabele:

	OBUHVAT UPU-a		22,73	ha
	<i>Stambena</i>	<i>S</i>	<i>12,33</i>	<i>ha</i>
	<i>Mješovita</i>	<i>M</i>	<i>3,39</i>	<i>ha</i>
	<i>Pretežito stambena</i>	<i>M1</i>	<i>3,39</i>	<i>ha</i>
	<i>Sport i rekreacija</i>	<i>R</i>	<i>2,17</i>	<i>ha</i>
	<i>Uređena plaža</i>	<i>R6</i>	<i>2,17</i>	<i>ha</i>
	<i>Zelene površine</i>	<i>Z</i>	<i>0,16</i>	<i>ha</i>
	<i>Igrališta</i>	<i>Z2</i>	<i>0,16</i>	<i>ha</i>
	<i>Infrastrukturni sustavi</i>		<i>4,68</i>	<i>ha</i>
	<i>Trafostanica</i>	<i>IS1</i>	<i>0,03</i>	<i>ha</i>
	<i>Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda</i>	<i>IS2</i>	<i>0,03</i>	
	<i>Uređena obalna površina</i>		<i>0,60</i>	<i>ha</i>
	<i>Kolne prometnice</i>		<i>4,02</i>	<i>ha</i>
	DUŽOBALNI AKVATORIJ UPU-a		6,81	ha
	<i>Uređena plaža – morski dio</i>		<i>3,22</i>	<i>ha</i>
	<i>Morska luka</i>		<i>3,59</i>	<i>ha</i>

3.3. OSNOVNE NAMJENE PROSTORA

U nastavku su dati detaljniji opisi pojedinih namjena unutar područja obuhvata Plana.

Stambena namjena (S)

U naselju Proboj, unutar obuhvata UPU-a, stambeni predjeli su grupirani tako da čine logičnu cjelinu. Smješteni su u „vanjskom dijelu“ građevinskog područja naselja kako bi se u tim predjelima postigla „rahlost“ izgradnje. U Proboju se očekuje pretežita stambena izgradnja manje urbanističke gustoće, koja je na planu 1 označena žutom bojom. Površine stambene namjene (S) namijenjene su za gradnju stambenih građevina (obiteljske kuće, stambene zgrade), te obuhvaćaju područja postojeće i planirane stambene izgradnje. Na građevnim česticama stambene namjene, u sklopu glavne ili pomoćne građevine dozvoljeno je uređivanje prostora za različite poslovne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti, usluge i čiste servise (sadržaji koji su u skladu sa važećim Pravilnicima).

U područjima stambene namjene isključuju se poslovno-ugostiteljsko-uslužne djelatnosti (ugostiteljski sadržaji s glazbom, proizvodno zanatstvo - bravarije, stolarije, limarije,

automehaničarske radione, lakirnice i sl.) koje ne mogu ispuniti uvjete zaštite okoliša od zagađenja (zvuk, miris, prašina, promet, ...).

Mješovita namjena (M – M1)

Mješovita namjena omogućuje izgradnju stambenih građevina (obiteljske kuće, stambene zgrade), stambeno-poslovnih zgrada, te javnih (društvenih) zgrada. Pretežito stambena namjena predviđena je u predjelima s oznakom M1. Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi građevine pretežito stambene namjene u kojima je više od 60% bruto površine (BRP) pojedine zgrade stambene namjene, dok preostalu površinu zauzimaju poslovni prostori čije korištenje ne utječe nepovoljno na okoliš. Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) mogu se graditi i zgrade koje imaju isključivo stambenu namjenu (obiteljske kuće, stambene zgrade), odnosno poslovnu namjenu.

Unutar područja mješovite namjene - pretežito stambene (M1) mogu se po potrebi graditi nove i rekonstruirati postojeće zgrade/građevine za: zdravstvenu zaštitu, društvene i kulturne namjene kao i prodavaonice široke potrošnje (površine do 150 m²); tihi obrti i usluge; manji ugostiteljski sadržaji. Ovdje se primjenjuju odredbe o uvjetima i načinu gradnje obiteljskih kuća, stambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada u skladu sa odredbama ovog Plana. Za građevine javne i društvene namjene koje se grade u predjelima označenima za mješovitu namjenu primjenjuju se odgovarajuće odredbe za tu namjenu.

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) nije moguće graditi trgovačke i poslovne centre te zgrade proizvodne i skladišne namjene čije korištenje značajno povećava promet ili na drugi način narušava kakvoću stanovanja.

Športsko-rekreacijska namjena (R6)

Ovim planom su predviđena dvije prostorne jedinice za razvoj sportsko-rekreacijskih sadržaja – uređenih plaža, zajedno sa morskim dijelom. Na kopnenom dijelu dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja (tuševi, kabine, sanitarije). Na uređenim plažama mogu se izvoditi radovi kojima se mjenjaju prirodna obilježja obale (nasipavanja, gradnja valobrana, rampa, stuba i sl.) u svrhu olakšanog pristupa moru. Na uređenu plažu mora se osigurati pristup svima pod jednakim uvjetima kopnene i morske strane, uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju.

Javne zelene površine (Z2)

Planom su predviđene razmjerno male zelene površine iz činjenice da se u neposrednoj blizini ruba građevinskog područja naselja planira uređenje kopnenog dijela plaže koje će se ozeleniti kao i spoznaje da okolni prostor ostaje u svom izvornom pejzažnom oblikovanju. One su dijelom proizašle iz postojećega stanja prepoznatljivih pejzažnih obilježja, a dijelom su planirane i javne zelene površine predviđene za uređenje manjih dječjih igrališta. U sklopu javnih perivojnih i pejzažnih površina predviđeni su javni gradski perivoji i šetališta, dječja igrališta, perivoji stambenih naselja, perivojni trgovi i ostale pejzažne površine - voćnjaci, vrtovi.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Unutar obuhvata UPU-a predviđeno je nekoliko vrsta površina za razvoj infrastrukture. Najznačajnija stavka je svakako površina namijenjena za razvoj i unapređenje postojeće prometne mreže naselja – stambene ulice i pješačke površine. Uz to, određene su površine za smještaj trafostanica (IS1), te pročistača otpadnih voda i crpnih stanica (IS2).

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Cilj ovog Urbanističkog plana uređenja bio je da se sustav postojećih prometnica (ulica) poboljša kroz planirane rekonstrukcije te spoji sa planiranim ulicama te njihovo povezivanje sa postojećim i planiranim lokalnim i nerazvrstanim prometnicama. Svaka planirana prometnica unutar svog cestovnog pojasa ima mogućnost za uređenje, osim kolnika i pješačke staze i zelenog pojasa. Osnovna prometna gradska mreža unutar građevnog područja sastoji se od: primarnih prometnica koje u pravilu povezuju naselje sa širim prostorom i stambenih prometnica te kolno-pješačkih površina (List 2A).

U izgrađenom i pretežito izgrađenom građevnom području širina pojasa prometnica i ulica podudara se s postojećom regulacijskom linijom. To podrazumijeva odstupanje od izvedbe cjelokupnog planiranog uličnog pojasa zbog prilagodbe postojećoj izgradnji duž ulice, odnosno zbog poštivanja povijesnog karaktera ulice. Odstupanje se ne odnosi na dijelove cestovnog poteza gdje ne postoji zapreka postojećih zgrada za ostvarenje planiranog cestovnog/uličnog pojasa.

Širina kolne trake za jedan smjer se utvrđuje u odnosu na važnost prometnice, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,75 m. Iznimno je moguće na dijelovima područja prihvatiti za rekonstrukciju ili nastavak građenja prometnice i sa užim kolničkim profilom, ali isključivo kod tzv. prometnica 4. kategorije i ne dulje od 180,00 metara. Te prometnice se nazivaju kolno-pješačke površine i u načelu nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika. Kod postojećih stambenih ulica najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od osi kolnika ne može biti manja od 4,25 m, osim u već izgrađenim povijesnim dijelovima grada gdje iznimno može biti i manja (u slučaju kolno-pješačkih površina).

Ovim Planom predviđa se gradnja i uređenje obale kao važnih prostora javnih kao prostora značajnih za promicanje identiteta naselja. Korištenjem određenih pejzažno-urbanističkih rješenja svakako treba naglasiti oblik trga – javnog prostora.

Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih hodnika, ulica, trgova... Najmanja širina površine za kretanje pješaka (nogostup ili pločnik) ovisi o kategoriji ulice unutar čijeg se pojasa nalazi i stvarnim prostornim uvjetima na temelju postojećeg stanja. Tako je planirana širina od 1,50 do 3,00. Na mjestu pješačkih prijelaza preko kolnika obvezna je izgradnja skošenja rubnjaka i dijela nogostupa (rampe) nagiba do 8% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, starije osobe, roditelji s dječjim kolicima i sl.), odnosno uklanjanja "arhitektonskih barijera".

Potreban broj parkirališnih za stambenu namjenu utvrđen je Odredbama ovog Plana i on se osigurava na samoj građevnoj čestici predmetne građevine. Potreban broj PGM za stambenu namjenu određuje se uz najniži dozvoljeni kriterij od 1 PM za 1 stambenoj/apartmanskoj jedinici. Iznimno, u središnjem dijelu naselja planira se uređenje parkirališta u pojasu ulice - u drvoredu, okomito na rubnjak kolnika, prema grafičkom prikazu 2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - 2.a. Promet*. Pri tome širina kolnika i pješačkog nogostupa ne smije biti manja od propisane. Najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

3.5. LUKA PROBOJ

Ovaj Plan obuhvaća i morski dio područja (dužobalni akvatorij) morske luke Proboj otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Planom utvrđen, vršni ukupni kapacitet za luku Proboj, iznosi 200 vezova. Površina obuhvata luke Proboj iznosi ukupno 4,19 ha. Od toga 0,60 ha uređene obalne površine i 3,59

ha morske površine. Zona obuhvata na morskome dijelu ograničena je na 100 m od uređene obalne crte.

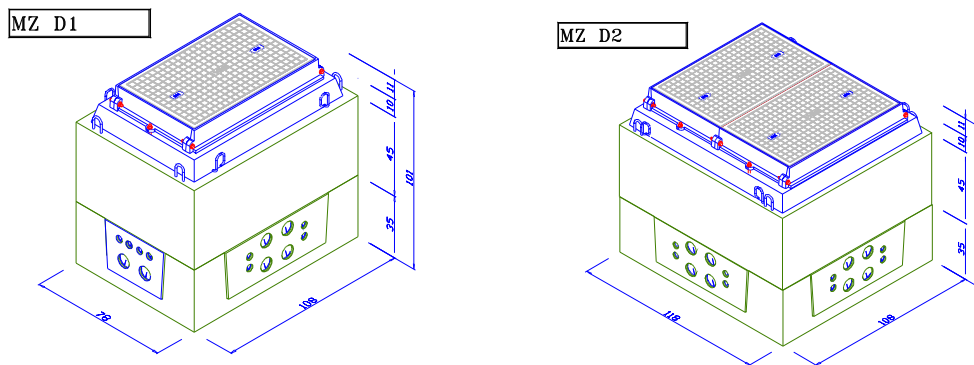
Unutar zone obuhvata luke Proboj potrebno je predvidjeti izgradnju lučke podgradnje (lukobrani, operativne obale, objekti infrastrukture, objekti za sigurnost plovidbe) i lučke nadgradnje (uređaji i objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova i brodice, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe).

3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.6.1. Telekomunikacijska i poštanska mreža

Sukladno Uputama za projektiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža, te Uputama za projektiranje i građenje DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) na području ovog Plana planirana je podzemna telekomunikacijska mreža, odnosno izgradnja DTK u koju se uvlače podzemni telekomunikacijski vodovi. Nove trase DTK, prikazane u ovom UPU-u, sastoje se od distribucijskih kanalizacijskih cijevi i tipskih montažnih zdenaca te predstavlja mrežu podzemnih cijevi za razvod i zaštitu telekomunikacijskih vodova (kabela). Montažni DTK zdenci služe za prolaz, nastavljanje i razvod TK kabela, te održavanje i servisiranje.

Za distribucijske kanalizacijske cijevi planirane su dvije PVC cijevi Φ 110 mm i jedna PEHD cijevi Φ 40 mm. Za DTK zdence planirani su 2 (dva) tipa montažnih zdenaca: D1 i D2. U prilogu su prikazani nacrti tipskih TK zdenaca D1 i D2. Zdenci D1 i D2 planirani su za nastavljanje i za razvod TK kabela. Polaganje PVC i PEHD cijevi u načelu treba postavljati u rov dubine 0,60 m i širine 0,40 m. Budući da su cijevi savitljive i imaju mali koeficijent trenja, distribucijske kanalizacijske cijevi između zdenaca ne moraju se polagati pravocrtno.



Planirana distribucijska telekomunikacijska kanalizacija, osim za TK kabele, planirana je i za kabele drugih namjena (kabelska televizije i sl.).

3.6.2. Elektroopskrba

Oblik i dimenzioniranje mreže određeno je karakterom i rasporedom potrošača u prostoru obuhvata Plana te željenoj pogonskoj sigurnosti i kakvoći isporučene električne energije. Potrošačima je potrebno osigurati kontinuiranu i kvalitetnu opskrbu. U tom smislu potrebno je organizirati mrežu srednjeg i niskog napona tako da se određenim prespajanjem može lokalizirati kvar na što manje potrošačko područje.

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u području zahvata Plana provedena je po kategorijama potrošača: kućanstva (pretežito obiteljske kuće), sport rekreacija, mješovita namjena. Za stambene jedinice (kućanstva) pretpostavljeno je da je grijanje stambenih i poslovnih jedinica etažno (struja), a da će se klima uređaji koristiti u svim stambenim i poslovnim građevinama. Postojeće zgrade se i dalje opskrbljuju električnom energijom iz postojećih transformatorskih stanica.

S obzirom na moguće opterećenje za novoplanirane potrošače, u području obuhvata Urbanističkog plana uređenja potrebno je predvidjeti izgradnju novih transformatorskih stanica prijenosa 10(20)/0,4 kV, snaga 400 kVA, te rekonstrukciju postojećih trafostanica. Sve se trafostanice treba povezati u prsten. Opskrba električnom energijom potrošača unutar obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja provodit će se preko postojećih i novih transformatorskih stanica. Sve nove interpolirane trafostanice priključit će se kabelskim vodovima koji se polažu u zemljani rov ili u odgovarajuću kabelsku kanalizaciju. Uz sve trase predviđeno je i polaganje jedne PHDT cijevi Φ 50 mm za potrebe SDV-a. Preostalu nadzemnu 10 kV mrežu u gradskom području postupno treba prebaciti u podzemnu kabelsku. Cjelokupnu postojeću 10 kV mrežu potrebno je pripremiti za prijelaz na napon 20 kV zamjenom odgovarajuće opreme u redovnom održavanju, a sve nove građevine treba graditi za napon 20 kV. U izgradnji je potrebno primijeniti standardnu opremu 20 kV prema tipizaciji HEP-a.

Za planirane trafostanice potrebno je predvidjeti čestice (parcele) približno 50 m² (7x7m). Transformatorskim stanicama potrebno je osigurati kolni prilaz širine 3,5 m. Točan položaj trafostanica odredit će se naknadno kroz lokacijske dozvole i elektroenergetska rješenja DP Elektre. Na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja postoji izgrađena niskonaponska mreža iz postojećih trafostanica. Postojeća niskonaponska mreža izvedena je kao podzemna i većim dijelom nadzemna. Postojeća nadzemna mreža u ovom području postupno će se zamijeniti podzemnim NN kabelskim vodovima. Zbog izgradnje novih trafostanica biti će potrebno izvesti i rekonstrukciju postojeće NNM, te dijelom prespojiti određene potrošače na nove trafostanice, kako radi rasterećenja pojedine trafostanice tako i zbog boljih uvjeta opskrbe električnom energijom postojećih potrošača.

Za rasvjetu glavnih ulica (cesta) s motornim i pješačkim prometom planirana je izvedba javne rasvjete klase C3 (M4) za kolnik i klase P4 za pješačke staze. Za gradske ulice i površine preporučene minimalne trajne srednje numeričke vrijednosti kvalitete javne rasvjete klase »D« iznose:

Površina	Rasvjetljenost E (lx)
Parkirališta	10 - 20
Ulice	20 - 30
Šetnice za pješake	10 - 15

Javna rasvjeta biti će izvedena na tipskim rasvjetnim stupovima i to: za prometnice unutar naselja na tipskim metalnim stupovima visine 6,00 - 12,00 m, a za pješačke staze na tipskim metalnim stupovima visine 4,0 - 6,0 m. Upravljanje javne rasvjete trebalo bi biti automatsko, a režim rada cijelonoćni i polunoćni. Za sve pješačke ulice i trgove, kao i perivojne prostore, rasvjetna tijela javne rasvjete i postav iste odredit će se projektima uređenja perivojnih i pejsažnih površina. Svjetlotehničkim proračunom i glavnim projektom vanjske rasvjete biti će određen broj rasvjetnih mjesta, vrsta i snaga rasvjetnih tijela, vrste stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru.

Minimalni vodoravni razmak pri usporednom vođenju energetskoga voda i vodovoda iznosi 0,50 m odnosno 1,50 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovaj razmak se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite posebnom mehaničkom zaštitom. Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5 m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,30 m. Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1 m sa svake strane mjesta križanja. Nije dopušteno provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidrante te kanalizacijskih okna ili slivnika. Prilikom približavanja energetskih vodova i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog voda i glavnoga cjevovoda treba iznositi najmanje 50 cm.

Minimalni vodoravni razmak pri usporednom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,50 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Φ 0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,50 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila najmanje 0,30 m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od najmanje 0,80 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,80 m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem željeznih cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelaške kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca. U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih vodova i TK vodova minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK vodova treba iznositi 0,5 m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske vodove postaviti u željezne cijevi, a TK vodove u PVC ili betonske cijevi duljine 2-3 m. Najmanja okomita udaljenost između energetskih i TK vodova ne smije biti manja od 0,3 m. Kut križanja između energetskih i TK vodova u pravilu je 90° , ali ne smije biti manji od 45° .

3.6.3. Vodoopskrba

Urbanističkim planom uređenja utvrđene su površine pojedinih dijelova naselja s namjenama prostora, koje definiraju postojeće i planirano stanje. Nova vodoopskrbna mreža planira se voditi prstenasto oko pojedinih urbanističkih cjelina (blokova/kaseta), a koje su definirane postojećim i novim planiranim sadržajima. Trasa cjevovoda treba biti postavljena u trupu ceste prema planu rasporeda ostalih infrastrukturnih sadržaja. Na mjestima križanja pojedinih prometnica izvesti će se čvorovi na mreži sa zasunima. Predviđaju se armirano-betonske zasunske komore. Na vodovodnoj mreži predviđaju se nadzemni hidranti Φ 100 mm, s najvećom udaljenosti pojedinih hidanata od 80 m.

Da bi se osigurala zadovoljavajuća vodoopskrba područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi vodoopskrbni sustav od „Čvora 2“ do vodospreme Šimuni, te od vodospreme Šimuni do Košljuna. Spoj područja Plana predviđa se na budućem cjevovodu vodosprema Šimuni – vodosprema Proboj – vodosprema Košljun.

Prije početka izgradnje posebnih cjelina odnosno građevinskih čestica, obavezna je izgradnja planiranog podsustava vodoopskrbe s potrebnom vodoopskrbnom mrežom.

Tehnički zahtjevi za projektiranje sustava vodoopskrbe (raspoloživi kapacitet, tlakovi i dr.) odredit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Priključenje zgrada/građevina na cjevovode mjesne mreže provest će se preko vodomjernih okana smještenih ispred zgrada/građevina. Važno je pripomenuti da bi za svaki stan ili poslovni prostor u zgradi trebalo predvidjeti zasebni vodomjer smješten u niši na zidu hodnika ispred stana kako bi se mogla razgraničiti potrošnja svakog stana ili poslovnog prostora zasebno. Tom uvjetu treba prilagoditi razvod instalacije po zgradi, te sve potanko riješiti u projektu. Kod određivanja položaja priključka treba voditi računa da priključak od mjesne vodovodne mreže do vodomjernog okna zgrade bude što kraći, te da vodomjerno okno bude na građevnoj parceli ispred zgrade. U vodomjernom oknu ispred zgrade potrebno je odvojiti instalacije sanitarnih i protupožarnih vodova i za svaki od njih predvidjeti odvojene vodomjere.

3.6.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Ovim Planom određene su površine i pojasevi za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se grade građevine i uređaji razdjelnog zatvorenog sustava. Planirani cjevovodi odvodnje definirani su u poglavlju 3.5. *Komunalna i infrastrukturna mreža – 3.5.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda*. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - 2.C. Vodonogospodarski sustav*.

Na području ovoga Plana predviđeno je postavljanje cjevovoda odvodnje isključivo unutar cestovnih pojaseva, odnosno unutar pojasa postojećih ili planiranih zelenih površina (i to isključivo njihovim rubom). Minimalni profil kanalizacije je Φ 300 mm. Uzdužni pad kanala mora biti takav da osigura nesmetano tečenje otpadnih voda. Uz rub obale planira se izvedba kolektora koji bi sakupljao otpadnu vodu preko dva sabirna okna i tako prikupljenu vodu odvodio do prečistača koji bi se trebao izgraditi u blizini rta Trstenik.

Kanalizacijski sustav sanitarnih otpadnih voda mora se planirati za maksimalan broj korisnika i maksimalnu moguću količinu otpadnih voda. Do izgradnje planiranog kolektora uz obalu, kao prijelazno rješenje, sanitarne otpadne vode transportirat će se u pročistač otpadnih voda čija je lokacija određena unutar obuhvata Plana. Nakon pročišćavanja, otpadne vode će se putem cjevovoda ispustiti u Jadransko more dugim podmorskim ispustom ili koristiti u tehnološke svrhe. Pročistač se smješta uz obalu, tako da će se odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata Plana odvijati u potpunosti gravitacijskim cjevovodima.

Prije početka izgradnje posebnih cjelina odnosno građevinskih čestica, obavezna je izgradnja zajedničkog uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda i dugog podmorskog ispusta s potrebnom kanalizacijskom mrežom.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi vodonepropusno, a u građevinama u kojima nastaju vode koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarno – fekalne moraju imati predviđenu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s time da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenje uslijed površinskih utjecaja. Osim toga, dubina kanalizacijske mreže ne smije biti prevelika i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju.

Oborinske vode s prometnih površina upuštati će se u mrežu oborinske odvodnje koja se predviđa u potpunosti kao gravitacijska. Mreža oborinske odvodnje uredit će se na način koji omogućuje prihvata oborinskih voda s javnih prometnica i javnih pješačkih površina. Za odvodnju oborinskih voda s javnih prometnica i parkirališnih površina nužna je ugradnja taložnika i separatora. Ispuštanje oborinskih voda vršit će se preko obalnih ispusta, a kvaliteta će se provjeravati putem revizijskih okana prije samog ispusta. Revizijska okna oborinske kanalizacije potrebno je smjestiti u sredinu vozne trake.

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, terase, travnjaci, pješačke površine, i sl.) moguće je ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Ovim Urbanističkim planom uređenja predviđena je obveza izrade studije utjecaja na okoliš za područje Luke-Proboj, unutar obuhvata Plana.

Uvjeti gradnje u obuhvatu ovoga UPU-a proizlaze iz Odredbi za provođenja i kartografskih priloga ovoga Plana. Za građevine i sklopove građevina od interesa za Grad očekuje se izrada urbanističko-arhitektonskih projekata (projekt uređenja luke). Urbanističko-arhitektonskim projektima potrebno je racionalno i funkcionalno organizirati prostor te skladno i kreativno osmisliti buduću izgradnju koja će pridonijeti prepoznatljivoj slici Proboja i Grada Paga.

Kretanje pješaka na građevnoj čestici treba funkcionalno povezati s javnim pješačkim prostorima (ulicom, šetalištem i sl.). Pomoćni dio građevina na parceli ne smije biti vidljiv na pročelju (u pogledu s ulice). Ograde građevnih čestica treba arhitektonski oblikovati i uskladiti s oblikovanjem zgrade pri čemu se preporuča korištenje i elemenata perivojne arhitekture (živice, puzavice). Neizgrađene dijelove građevnih čestica treba perivojno oblikovati pri čemu su poželjni vanjski prostor za boravak (terase, dvorišta i sl.) koji se mogu koristiti i kao ugostiteljski vanjski prostori. Parkirališta za potrebe tih zgrada treba riješiti na čestici/parceli.

3.8. SPREČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Područje današnjeg naselja, danas su sve više ugrožena neriješenom odvodnjom otpadnih voda iz kućanstava, kao i iz obiteljskih turističkih zgrada u okruženju. Tlo je često, uslijed divljih odlagališta komunalnog otpada, ugroženo i neprimjereno položaju (obalni pojas). Visoki stupanj očuvanosti prirodnosti prostora šireg područja Proboja, kao i cijelog otoka Paga, najznačajniji je komparativni resurs razvoja koji se mora takvim vrjednovati i očuvati kao prestižnu vrijednost i u europskim razmjerima. Mogu se očekivati konflikti u prostoru zbog potrebe za novom izgradnjom i umnožavanjem nositelja investicijskih inicijativa. Nužno je iznaći prihvatljivu mjeru i uravnoteženost između očuvanja prirodnosti prostora te urbanoga i gospodarskoga razvoja.

Postojeća onečišćenja krajolika još su uvijek pretežito vizualna i uglavnom su posljedica nemara i nediscipline. Na području otoka Paga i samog zaseoka Proboja (obuhvata UPU-a) nema većih vizualnih oštećenja krajolika, ali nema niti znatnijih šumskih i vrijednih poljodjelskih tala.

Glavni cilj zaštite okoliša jest učinkovito očuvanje prostora i postignuće više i ujednačenije razine kakvoće života. Kao jedan od prvovažnih ciljeva, treba uspostaviti sustav podataka kao podlogu za pravodobno i objektivno izvješćivanje o stanju u prostoru te za donošenje odluka o programima uređenja naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba

usuglašavati s vrijednom i prepoznatljivom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja treba postupno preoblikovati i estetski unaprijediti. Korisnike trase infrastrukturne mreže treba usmjeravati u zajedničke pojaseve (koridore), pažljivo trasiranje u prirodno osjetljivim područjima vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika.

Na području grada Paga i zaseoka Proboj, kao i svih ostalih naselja na otoku, mjere zaštite okoliša treba provoditi: trajnim očuvanjem prostornih vrijednosti; očuvanjem biološke raznolikosti prirodnih zajednica i očuvanjem ekološke stabilnosti - uvažavajući činjenicu da se radi o urbanom i poluurbanom, dakle antropogenom ambijentu, a ne isključivo o prirodnom prostoru; očuvanjem kakvoće žive i nežive prirode i racionalnim korištenjem prirode i njenih dobara; očuvanjem i obnavljanjem kulturnih i estetskih vrijednosti krajolika te unaprjeđenjem stanja okoliša i osiguravanjem boljih uvjeta života (Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/2007.). Posebice se to odnosi na planiranje namjene i određivanje uvjeta korištenja prostora s ciljem zaštite prostora od prekomjernog izgrađivanja i neracionalnog građenja, gradnju infrastrukturnih sustava i sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada, zaštitu zraka, zaštitu tla i drugog.

Ciljevi zaštite okoliša postižu se: predviđanjem, praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, zaštitom i uređenjem izuzetno vrijednih dijelova okoliša, sprječavanjem rizika i opasnosti po okoliš, poticanjem korištenja obnovljivih izvora i energije, poticanjem uporabe proizvoda i korištenja proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš, ujednačenim odnosom zaštite okoliša i gospodarskog razvoja, sprječavanjem zahvata koji ugrožavaju okoliš, sanacijom oštećenih dijelova okoliša, razvijanjem svijesti o potrebi zaštite okoliša u odgojnom i obrazovnom procesu i promicanjem zaštite okoliša, donošenjem pravnih propisa o zaštiti okoliša, obavješćivanjem javnosti o stanju u okolišu i njenim sudjelovanjem u zaštiti okoliša, povezivanjem sustava i institucija zaštite okoliša i dr.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Preporuča se provedba niza mjera u svrhu očuvanja okoliša i nepovoljna utjecaja na okoliš, kao:

- Rješavanje pitanja odvodnje otpadnih voda iz kućanstava izgradnjom cjelovitog kanalizacijskog sustava i pročištača južno od obuhvata Plana, na lokaciji rt Trstenik;
- Rješavanje pitanje privremenog smještaja odlagališta otpada i smeća uvođenjem sustava prikupljanja korisnog otpada koji se može reciklirati i upotrijebiti za daljnju sekundarnu proizvodnju;
- Provođenje postupka vrjednovanja i zaštite do danas očuvanih prirodnih vrijednosti područja naselja;
- Vrjednovanje krajobrazne i biološke raznolikosti ovog područja i sprječavanje zahvata koji bi obezvrijedili značajke i identitet krajobraznih cjelina.

3.8.1. Zaštita tla i mora

U smislu zaštite tla i mora nužno je provoditi sve mjere koje su navedene na početku ovog poglavlja. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjeđavati onečišćenje tala i mora od anorganskih i organskih materijala (nafta i naftne prerađevine), a što se posebno odnosi na trenutak kada se priđe uređenju morske luke otvorene za javni promet sa 200 vezova. Potrebno je provesti inventarizaciju stanja oštećenosti tla i možebitnog zagađenja mora te razraditi sustav trajnog motrenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav.

Mjere zaštite mora i ostalih podzemnih voda (ako ih ima) provode se utvrđivanjem izvora onečišćavanja voda, ocjenom postojećeg stanja te poduzimanjem provedbenih mjera zaštite

u kratkoročnom, srednjoročnom i dugoročnom razdoblju. Državnim planom ističe se značaj građenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji otpadne vode ispuštaju u recipijente u ekološki vrijednim i lako ugrozivim područjima. Otpadne vode zabranjeno je ispuštati u "vrlo osjetljiva područja".

3.8.2. Zaštita zraka

Republika Hrvatska opredijelila se je za sustavnu zaštitu zraka donošenjem Zakona o zaštiti zraka. Polazište provedbe mjera zaštite zraka je uspostava mreže za praćenje kakvoće zraka koja obuhvaća sva naselja, gospodarske (pa i turističke) predjele i područja posebne namjene radi utvrđivanja izvora te stupnja onečišćenja zraka na okoliš. Sukladno Zakonu treba voditi katastar emisija u okoliš, utvrditi stvarni stupanj zagađenja te provoditi stalno motrenje.

U svrhu zaštite zraka treba ponajprije učiniti sljedeće: 1. rješavati problem onečišćenja česticama i sumpor-dioksidom i 2. smanjenje onečišćenja iz prometa i specifičnih gospodarskih građevina u blizini obuhvata Plana. Cilj grada paga, kao drugih gradova i mjesta u Hrvatskoj treba biti postizanje I. kategorije glede onečišćenja zraka. Tamo gdje nema velikih izvora onečišćenja (u koje na sreću ulazi i područje Proboja) očuvanje kakvoće zraka treba iznalaziti sporazumno s pojedinim izvorima omogućavajući da sami izvori predlože najpovoljnije mjere zaštite po načelu djelotvornost-trošak.

Promet je zbog uporabe fosilnih goriva (nafta) odgovoran za 25% globalnih emisija ugljikova dioksida. Izgaranje fosilnih goriva proizvodi onečišćujuće tvari (ugljični monoksid, dušikovi oksidi, benzen, krute čestice, olovo i dr.) koje se prenose na veće udaljenosti i koje škode ljudskom zdravlju, biljkama, životinjama i šumama. Promet se smatra jednim od najvažnijih uzročnika zdravstvenih tegoba povezanih s otrovnim onečišćujućim tvarima u zraku. Štetne tvari dospijevaju u vodotoke te tako dalje onečišćuju ekosustav i ugrožavaju ljudsko zdravlje.

3.7.3. Zaštita od buke

Jedinice lokalne samouprave dužne su provesti mjere praćenje razine buke izradom karte buke. Karta buke grafički je prikaz osnovnih razina buke unutar promatranog područja u kojoj ljudi rade i borave.

3.7.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrjednovanju značaja zemljopisnog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te povredivosti u slučaju nastanka ratnih opasnosti i razaranja.

Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih pojaseva i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka te građenje građevina za zaštitu od visokih voda, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih pojaseva za potrebe evakuacije stanovništva.

Sustav prometa u obuhvatu UPU-a omogućuje dobru dostupnost prostoru i alternativne prilaze svim točkama u prostoru obuhvata Plana te time i visoku razinu prostorne povezanosti. Magistralni infrastrukturni sustavi postavljeni su izvan obuhvata Plana i na manje izloženom položaju, a infrastrukturni sustavi planiraju se dovršavati i modernizirati na način da se prstenastim vođenjem osigura napajanje mreža iz najmanje dva smjera.

Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju :

- Mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova među udaljenost u naseljima,
- Osiguranje prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- Načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
- Mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- Mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- Mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti,
- Mjere građenja zaštitnih građevina u slučaju ratnih opasnosti.

3.7.5. Posebna namjena

Na području naselja Proboj, kao i područja grada Paga, nema posebnih lokacija od interesa za obrane. Posebno ugrožena područja u naselju može biti područje morske luke, ali sa minimalnom ugroženošću. Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti. Za sklanjanje stanovništva može se (u skladu sa zakonskim propisima) graditi zaštitne građevine – skloništa dopunske zaštite te zakloni. Ako se grade skloništa onda bi ona trebala biti dvonamjenska. Preporuča se u području obuhvata UPU-a izgradnja podruma (ako to uvjeti dozvoljavaju) koji se mogu u slučaju potrebe koristiti za sklanjanje stanovništva. Iz tog razloga potrebno je osigurati tehničko-sigurnosne uvjete u pogledu kakvoće izgradnje.

Iako na području obuhvata UPU-a nisu predviđene velike površine industrijske namjene pa se ne očekuju industrijska onečišćenja, ipak unutar postojećih i planiranih namjena, kao i mješovite te poslovne namjene moguća su i manja onečišćenja. U tu svrhu potrebna je izrada plana intervencija u zaštiti okoliša koji obuhvaća određivanje:

- Svojstva, količine i smještaja opasnih tvari,
- Moguće uzroke nastanka nesreće,
- Moguće oblike i sadržaje širenja opasnog zagađenja u prostoru,
- Moguće posljedice za ljude i okoliš,
- Vrijeme od nastanka nesreće do najveće opasnosti,
- Mjere za ograničavanje širenja štetnih utjecaja,
- Prostorni razmještaj, broj i gustoću stanovnika na izloženom području, te
- Mogućnost evakuacije.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PROBOJ

C. OBVEZNI PRILOZI PLANU / 2. Izvod iz PPU Grada Paga

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Prostorni plan uređenja Grada Paga (u nastavku teksta: Prostorni plan), kao novi prostorno-planski dokument, utvrđuje uvjete uređivanja prostora i njegovo svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom području Grada Paga.

Uređivanje prostora na području Grada Paga (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje i mora), provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odnosno u skladu s postavkama i izvednicama, koje iz njega proizlaze.

Ovaj Plan obuhvaća teritorij Grada Paga utvrđen člankom 18. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97.).

Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (gradskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- za razvoj i uređenje unutar naselja,
- za razvoj i uređenje izvan naselja.

U skladu s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu Uredba) određuje se zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu ZOP) za čitavi kopneni dio Grada Paga te pojas mora u širini od 300m.

Ovim Planom određuju se uvjeti i mjere za uređenje ZOP-a u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture (cestovni, pomorski i zračni promet), te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Grada Paga, Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori za gradnju (uključivo rekonstrukciju) potrebnih cestovnih i pomorskih građevina te objekata zračnog prometa.

UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA Građevine od važnosti za Državu i Županiju

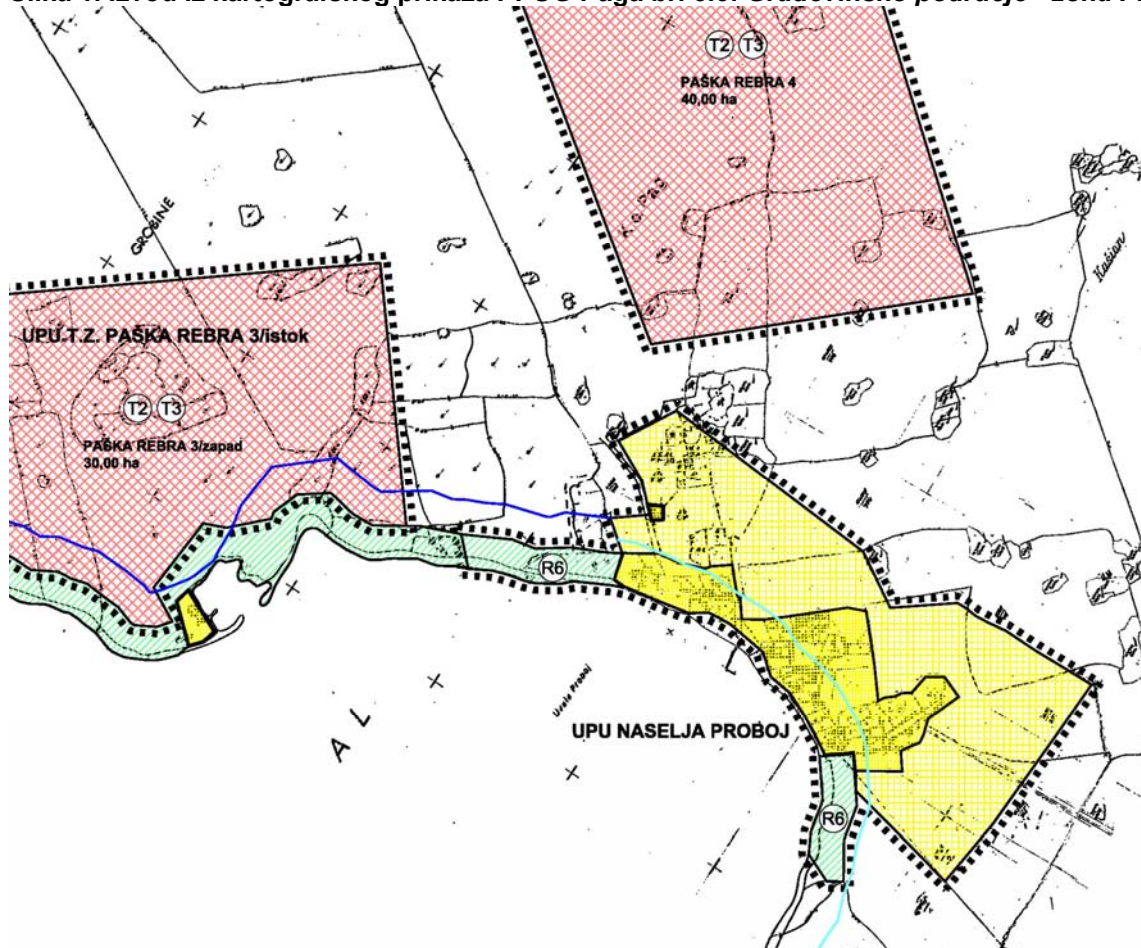
Područja i građevine od važnosti za Zadarsku županiju na području Grada Paga, unutar obuhvata UPU Proboj (ili u njegovoj neposrednoj blizini):

- Izgradnja glavnih dijelova sustava odvodnje sa potrebnim uređajima na području najveće koncentracije korisnika prostora (stanovnici i turisti),
- Vodoopskrbna infrastruktura sa ostvarenjem veze prema Zadru (vodoopskrbni sustav Zrmanje, spajanjem preko Paškog mosta i iz pravca otoka Vira) i poboljšanje veze prema vodovodu Hrvatskog primorja.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Razvoj i uređenje naselja u Gradu Pagu ostavlja se samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza PPUG Paga br. 6.6: Građevinsko područje - zona Proboj



Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- područja isključivo stambene namjene predviđena za izgradnju jednoobiteljskih i višeeobiteljskih samostojećih dvojnih ili skupnih stambenih građevina za stalno (S) ili povremeno stanovanje (M3),

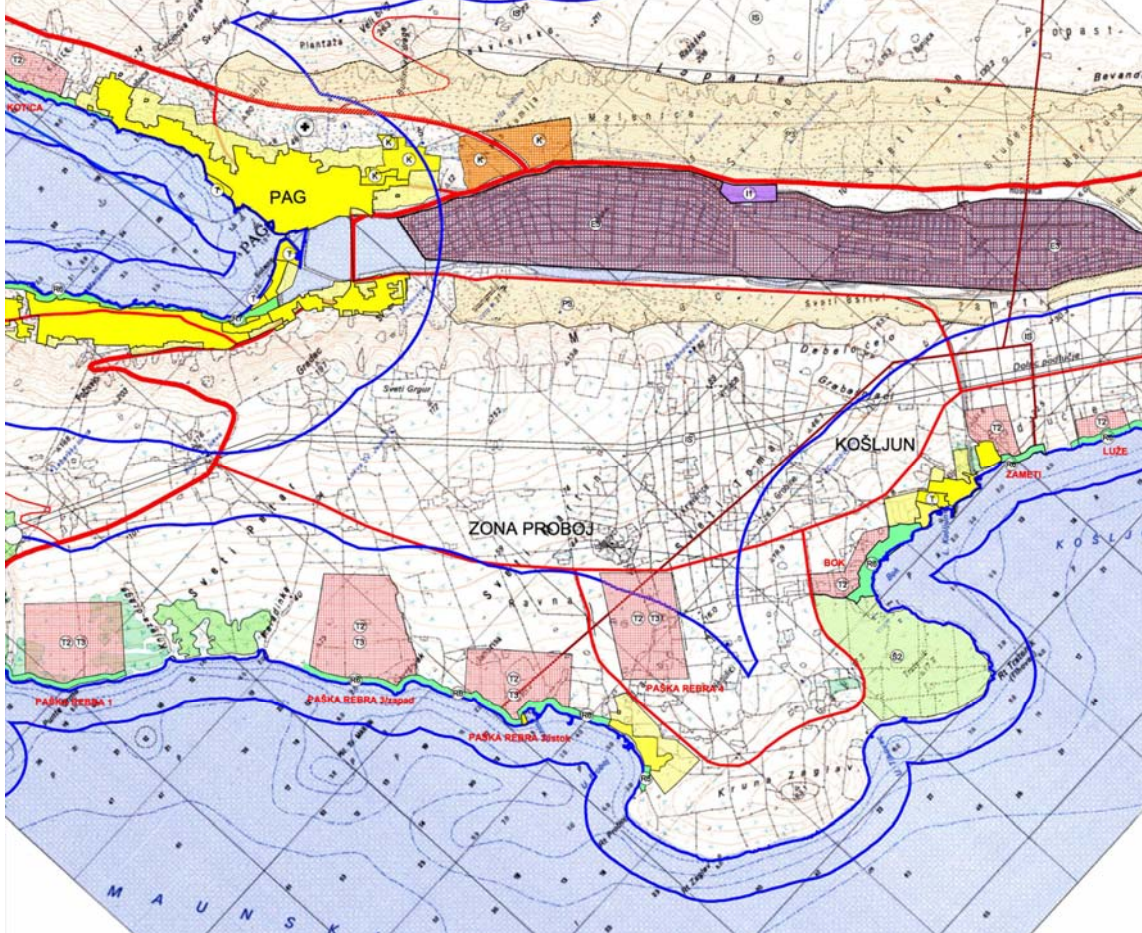
- područja mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog tipa (M1) u okviru kojih prevladava korištenje prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jedno obiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačni radni sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine,

Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:

- područja športsko-rekreacijske namjene (R) namjenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z),

Uređenje građevinskih područja naselja na priobalnim prostoru kao i onih na kojima se očekuje značajnija izgradnja, uključivo uređenje prostora unutar kojih se nalaze zaštićeni spomenici kulture (nepokretno kulturno dobro) ili zaštićeni dijelovi prirode, utvrđuje se urbanističkim planovima uređenja (UPU) ili detaljnim planovima uređenja (DPU).

Slika 2. Izvod iz kartografskog prikaza PPUG Paga br. 1: Korištenje i namjena prostora



Uvjeti za gradnju stambenih građevina stalnog i povremenog stanovanja (S i M3) jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata stambene (S) i mješovite namjene, stambeno-poslovne (M1)

U građevinskim područjima naselja, mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima, graditi stambene, stambeno-poslovne građevine, te pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja svih naselja osim naselja Pag u pojasu do 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem ili morskom obalom te trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

Građevinska parcela mora imati osiguran neposredan ili posredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

U slučaju posrednog prilaza na javnu prometnu površinu, širina tog prilaza treba iznositi minimalno 3,5 m sa maksimalnom dužinom od 50 m.

U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te parcele na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Površina građevinske parcele za građenje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja - obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata (sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar objekta), kao i širina parcele na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu (postojeću ili planiranu) za različite tipove izgradnje iznosi:

za građenje samostojećih građevina:

- visine prizemlja (P) i visokog prizemlja (VP), parcela minimalne površine 300 m i širine parcele najmanje 14,0 m, uz gradnju maksimalno 3 stana,
- visine prizemlje i kat (P+1) ili visokog prizemlja i kata (VP+1), parcele minimalne površine 500 m² i širine parcele najmanje 16,0 m, uz gradnju maksimalno 4 stana,

za građenje dvojnih građevina:

- visine prizemlja (P), parcela minimalne površine 250 m² i širine parcele najmanje 13,0 m, uz gradnju maksimalno 3 stana,
- visine prizemlje i kat (P+1) ili visoko prizemlje i kat (VP+1), parcela minimalne površine 400 m² i širine parcele 14,5 m, uz gradnju maksimalno 3 stana.

Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i tavana ili stambenog potkrovlja - mansarde u skladu sa čl. 24, stavak 3-6 ovih Odredbi.

Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (uključivo svi istaci na objektu - balkoni, terase, stepeništa i dr.) za pojedine tipove izgradnje iznosi:

- za samostojeće građevine 8,0 x 7,0 m,
- za dvojne građevine 6,0 x 7,0 m,

Kod izgradnje dvojnih i skupnih građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

Maksimalna površina građevinske parcele za građenje stambene građevine stalnog i povremenog stanovanja - jednoobiteljskih (veličine do dva stana), višeobiteljskih (veličine do četiri stana) i višestambenih građevina, uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom, predviđena je sa:

- 1.600 m² za građenje samostojećih objekata,
- 1.200 m² za građenje dvojnih objekata,

Građevinska parcela može imati maksimalnu dužinu (od javne prometne površine do stražnje granice parcele) 70 m za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine, dok širina uz cestu ili javnu prometnu površinu može biti najviše 40 m za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine dužine (na regulacionoj liniji).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u pretežito novim zonama izgradnje), određene namjene iznosi:

stambena namjena (stalno ili povremeno stanovanje):

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,3 (30% površine parcele), time da bruto površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 300 m² u slučajevima kada bi veličina građevine čestice omogućavala veću izgrađenost,

stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja treba iznositi min. 20% do max. 30% ukupne bruto izgrađene površine objekta):

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,35 (35% površine parcele),

stambeno-poslovna (uključivo poljoprivredno – gospodarska namjena, poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na građevnoj čestici):

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,4 (40% površine građevne čestice),

Stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske parcele najmanje 3 m.

Stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja (jednoobiteljske i višeobiteljske), stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, mogu se ovisno o veličini građevne čestice (prema članku 16. ovih Odredbi) graditi kao jednoetažne (P- prizemlje) ili dvoetažne (P+1- prizemlje i kat) uključivo podrum i stambeno potkrovlje ili mansardu.

Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod jednoetažne građevine (P) sa visinom 5,5 m; a kod dvoetažne (P+1) sa visinom 8,5 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do visine vijenca objekta.

Krovišta su u pravilu kosa, nagiba približno 23o – 35o (građevine stanovanja, društvene, turističke, sportsko-rekreacijske), odnosno 40o u izuzetnim slučajevima, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, prema članku 36. stavak 4.

Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Uređenje ovog prostora treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturno i vrtno-tehničko uređenje sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od ostalih dijelova parcele i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

U zoni stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) izgradnje potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici u građevini uz dodatno jedno rezervno parkirališno mjesto

IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Sportsko-rekreacijska namjena R6, R7

Ovim planom određene su površine za uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja od kojih se u obuhvatu UPU Proboj nalazi R6 - uređena plaža.

Ovim Planom određene su površine uređenih plaža koje tvore funkcionalnu cjelinu s pripadajućim građevinskim područjima naselja i ugostiteljsko turističkih zona.

Na uređenu plažu mora se osigurati pristup svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju.

Na uređenim plažama mogu se izvoditi radovi kojima se mijenjaju prirodna obilježja obale (nasipavanja, gradnja valobrana, rampa, stuba i sl.) u svrhu olakšanog pristupa moru.

Na uređenim plažama mogu se graditi prateći sadržaji (tuševi, kabine, sanitarni uređaji i sl.).

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koridori i površine prometnog, zračnog i pomorskog prometa

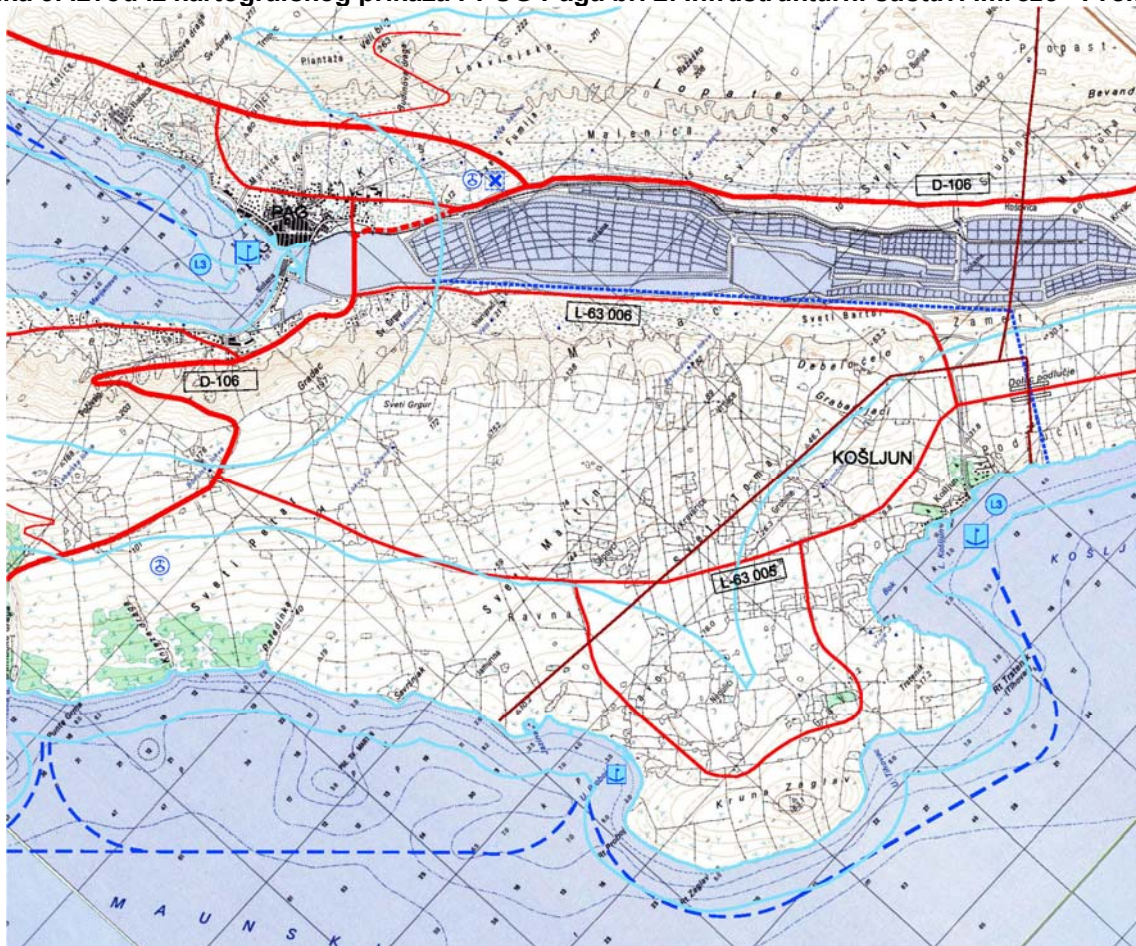
Prostornim su planom na kartografskom prikazu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, zračni i pomorski promet, te potrebne prateće objekte.

Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području Grada Paga.

Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta niže razine (lokalne) sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.

Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

Slika 3. Izvod iz kartografskog prikaza PPUG Paga br. 2: Infrastrukturni sustavi imreže - Promet



Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Tip ceste		Širina cestovnog i zaštitnog pojasa	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	sa 2 trake	10+11+10 m	25+11+25 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	5+10+5 m	15+10+15 m
3. Lokalne ceste	sa 2 trake	5+8+5 m	10+8+10 m
4. Nerazvrstane ceste	sa 2 trake	3+5+3 m	5+7+5 m

Utvrđuju se lokacije za uređenje i izgradnju morskih luka.

Unutar područja morskih luka moguće je uređivati i graditi prostore za:

- Javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.)

- Komunalne vezove - vezovi za brodice lokalnog stanovništva
- Nautičke vezove u tranzitu

Planom su utvrđene luke otvorene za javni promet od kojih se unutar obuhvata UPU Proboj nalazi:

Luka Proboj - postojeća putnička luka lokalnog značaja

Planom je utvrđen vršni ukupni kapacitet za luku Proboj i iznosi 200 vezova.

Realizacija izgradnje prometno-pomorske infrastrukture (uređenje obale i akvatorija) sa potrebnim pratećim objektima ostvaruje se temeljem Detaljnog plana uređenja i Studije utjecaja na okoliš.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora, te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako je prema broju stambenih jedinica ili turističkih kreveta potrebno orijentaciono (minimalno) osigurati:

- za stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja - Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti 1 mjesto/1stambena jedinica.

Na parkiralištu se mora osigurati dovoljan broj mjesta za osobe s teškoćama u kretanju. Ova parkirna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 300 x 500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom i smještena najbliže pjašačkim putevima.

Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 - 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Infrastrukturni sustavi

Prostorni plan u kartografskim prikazima: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

Vodoopskrba

Situaciono rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA u mjerilu 1:25.000.

Opskrba vodom otoka i Grada Paga realizira se preko regionalnog vodoopskrbnog sustava Hrvatskog primorja - južni ogranak (postojeći sustav na kojemu je nužno povećanje kapaciteta) i u budućnosti osiguranjem dodatnih količina vode kroz povezivanje na Zadarski (Zrmanjski) regionalni vodoopskrbni sustav njegovim produženjem preko Paškog mosta i otoka Vira / općine Poveljana i spajanjem na postojeću otočku vodoopskrbnu mrežu.

Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina (građevinska područja naselja i izvan naselja) unutar granica Grada Paga na javnu lokalnu vodovodnu mrežu, povezanu na magistralni otočki vodovod.

Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

Odvodnja

Prostornim planom (kartografski prikaz: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

Otpadne vode naselja Proboj uključuju se u pojedinačne lokalne (ili zajedničke) sustave kanalizacije koji se usmjeravaju na planirane mehaničko-biološke uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštaju u recipijent - morski akvatorij.

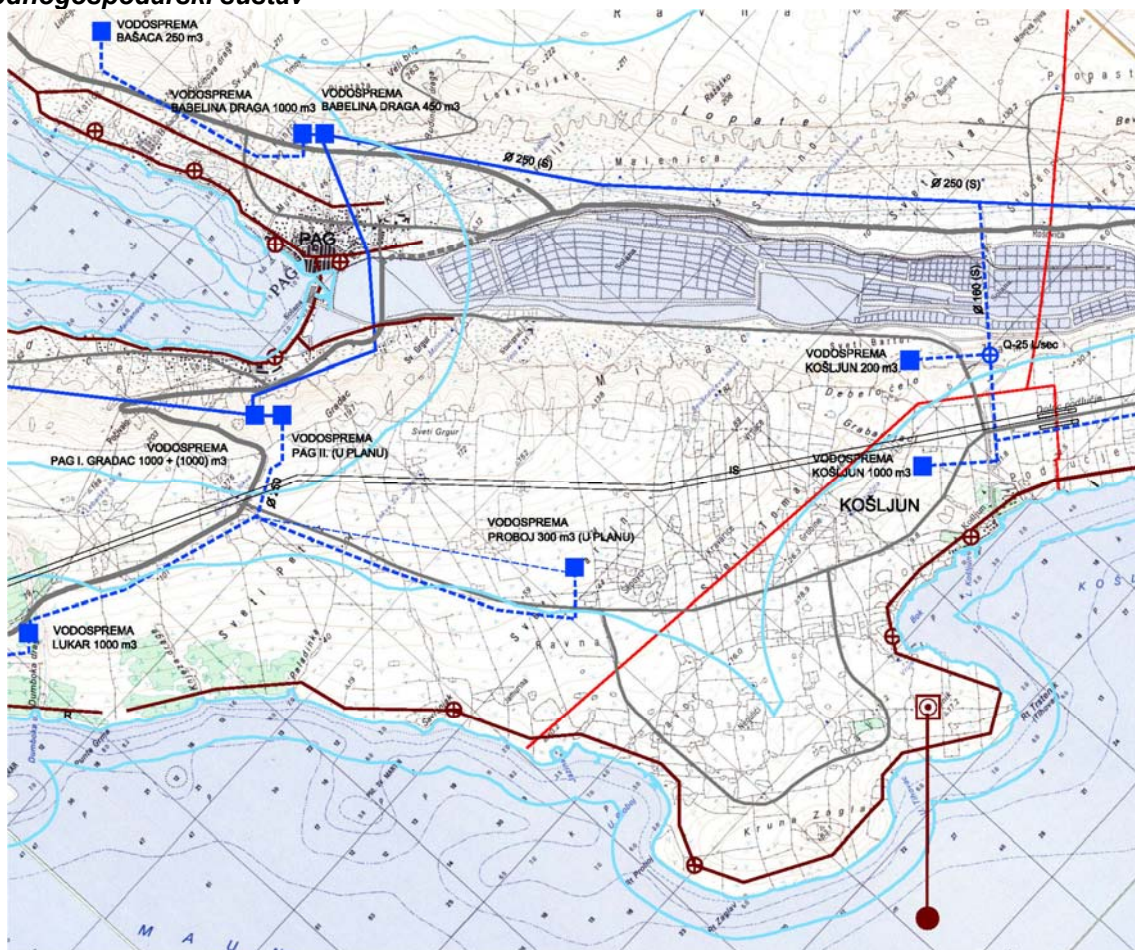
Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav kanalizacije i odvođe se prema uređajima za pročišćavanje, ili se nakon separacije masti-ulja i pijeska direktno upuštaju u recipijent.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno za izgrađene dijelove građevinskog područja, dopušta se izvođenje priključka na septičke jame za građevine kapaciteta do 10 ES.

Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

Slika 4. Izvod iz kartografskog prikaza PPUG Paga br. 3: Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav



Elektroopskrba

Prostorni plan Grada Paga utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske - turističke namjene i izgradnje javne rasvjete na predmetnim područjima.

Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.) i potrebe osiguranja adekvatne razine rasvjetljenosti prostora.

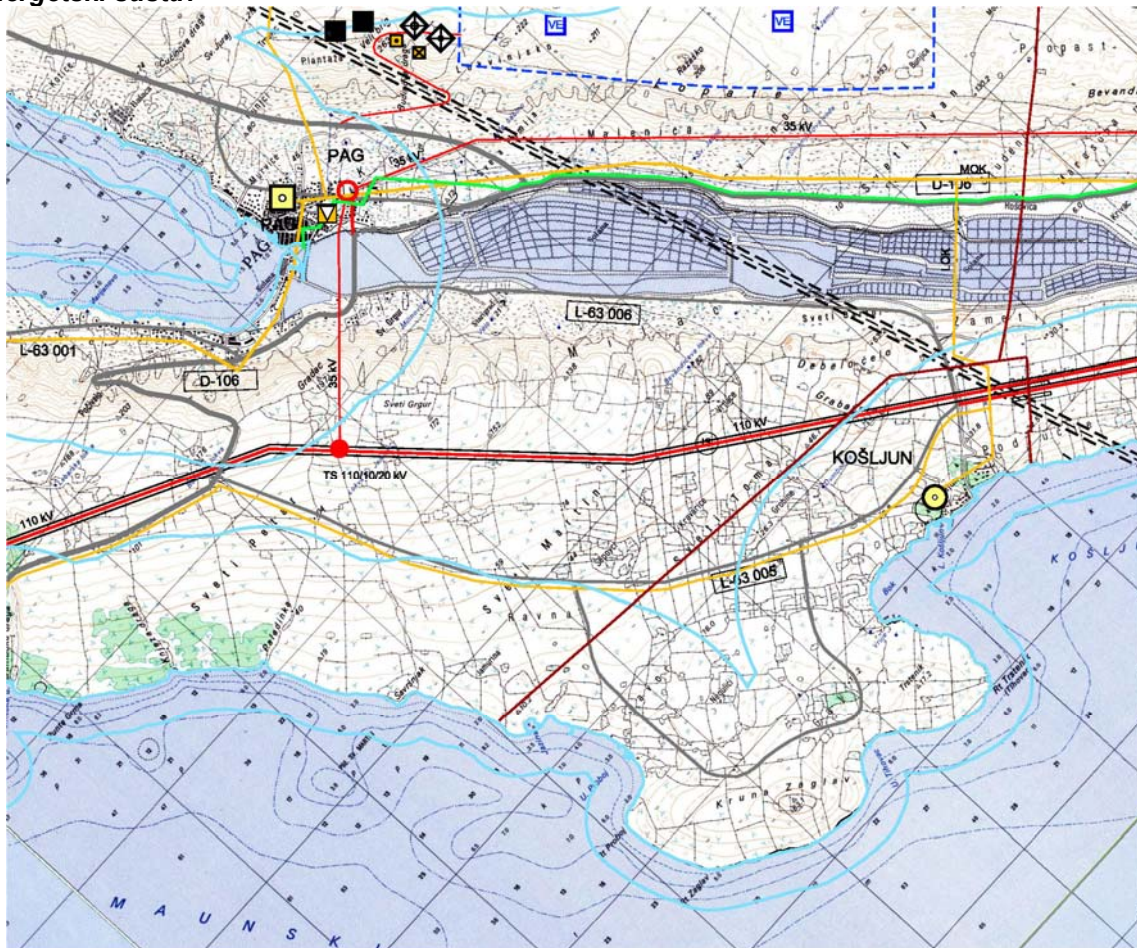
Pošta i telekomunikacije

Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu dobru postojeću razvijenost i izgrađenost sastojati će se prvenstveno u njezinom proširenju na novu stambenu i turističku izgradnju, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala.

Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u

pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske. zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Slika 5. Izvod iz kartografskog prikaza PPUG Paga br. 4: Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav



MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

Na području Grada Paga ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

Do vremena izgradnje priobalnog kolektora za prihvat otpadnih voda postojećih i novih zona izgradnje, sve građevine na tom području moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu direktno ispuštati u teren ili u more.

Postornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Paga pripada zoni jačine 60MCS.

MJERE PROVEDBE PLANA

Dijelovi naselja (unutar neizgrađenog građevinskog područja), nove turističke i turističko-stambene zone, koji realiziraju značajnije građevinsko područje, te imaju važnu ulogu u sustavu središnjih naselja, kao i građevinska područja izvan naselja sa prostorima namijenjenim gospodarskim aktivnostima (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička) ili športsko-rekreacijskoj namjeni te prostori sa sadržajima koji mogu utjecati na okoliš (područja eksploatacije mineralnih sirovina), kao i zaštićeni prostori, uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim samo na urbanističkim planovima uređenja (UPU) ili izvodima iz detaljnih planova uređenja (DPU).

Određuje se izrada urbanističkih planova uređenja, a jedan od njih je i UPU Proboj

Izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja do donošenja dokumenta prostornog uređenja iz članka 96. uređivat će se lokacijskom dozvolom temeljem Prostornog plana, ali ne duže od 3 godine za Grad Pag i 5 godina za ostala naselja od dana donošenja Prostornog plana Grada Paga, pri čemu se navedeni rok može produžiti i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru. Lokacijske dozvole do donošenja novi urbanističkih planova uređenja ili usklađenja postojećih planova iz Članka 96a mogu se izdavati samo za zahvate u prostoru površine do 5.000 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a prema odredbama za provođenje ovog Plana, odnosno prema odredbama planova iz Članka 96a za područja koja su PPUG-om Paga zadržana u građevinskim područjima.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PROBOJ

**C. OBVEZNI PRILOZI PLANU / 3. Stručne podloge na kojima se temelje
prostorno planska rješenja**

Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja su:

- Podaci iz grafičke baze registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (DGU);
- Digitalne topografske karte (DTK25) u mjerilu 1:25000 Državne geodetske uprave (DGU);
- Digitalne ortofoto karta (DOF) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave (DGU);
- Geodetski elaborat: Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:5000 i Posebna geodetska podloga u mjerilu 1:1000, izradio „Geocad“ za geodeziju, građevinarstvo i projektiranje d.o.o. Zadar
- Izvod iz PPUG Paga: list 1. Korištenje i namjena prostora; list 2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet; list 3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav; list 4. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav; list 6.6. Građevinsko područje – zona Proboj.
- Podloge Hrvatske elektroprivrede (Karta EE postrojenja, trafostanica i vodova) – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Distribucijsko područje Elektra Zadar iz Zadra, Ulica kralja Dmitra Zvonimira br. 8;

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PROBOJ

**C. OBVEZNI PRILOZI PLANU / 4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je
bilo potrebno poštivati u izradi plana**

Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06 i 16/07)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)
- Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)
- Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08 i 38/09)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)
- Zakon o pošti (NN 172/03, 15/04, 92/05 i 63/08)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima (NN 15/1992)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00 i 68/03)
- Uredba o održavanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 90/95)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)

- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08 i 13/0)
- Odluka o komunalnom redu Grada Paga (Županijski glasnik Županije Ličko-senjske 02/96 i Službeni glasnik Zadarske županije 01/00, 05/00 i 08/02)
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Zadarske županije 06/06)
- Odluka o izradi UPU naselja Proboj (Službeni glasnik Grada Paga broj 03/08)
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Zadarske županije broj 10/06)

- Prostorni plan Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije 08/03)
- Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije 06/07)

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PROBOJ

C. OBVEZNI PRILOZI PLANU / 5. Zahtjevi iz članka 79. i mišljenja i suglasnosti iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PROBOJ

C. OBVEZNI PRILOZI PLANU / 6. Izvješća o prethodnoj stručnoj i javnoj raspravi

1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ STRUČNOJ RASPRAVI

Uvod

Izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj u Gradu Pagu (u daljnjem tekstu: UPU Proboj) pristupilo se temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Zadarske županije broj 10/06) i Odluke o izradi UPU naselja Proboj (Službeni glasnik Grada Paga broj 03/08).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje, imovinsko pravna pitanja i javne potrebe Grada Paga, a izrađivač UPU Proboj je tvrtka Arhitektura i graditeljstvo Matas d.o.o., Zagreb, III Cvjetno naselje 23.

Tijelima i osobama određenima člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koja osiguravaju podatke i dokumente iz svog djelokruga potrebne za izradu UPU Proboj, te tijelima jedinica lokalne samouprave na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja istog plana, dostavljen je Poziv za prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga urbanističkog plana uređenja naselja Proboj (Prilog 6.1.1.).

Prethodna stručna rasprava o Nacrtu prijedloga UPU Proboj održana je 28. siječnja 2009. u Gradskoj vijećnici Grada Paga, Branimirova obala 1, u Pagu, s početkom u 11,00 sati. Zapisnik s prethodne rasprave sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 6.1.2.).

Prilozi

2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Uvod

Izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj u Gradu Pagu (u daljnjem tekstu: UPU Proboj) pristupilo se temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Zadarske županije broj 10/06) i Odluke o izradi UPU naselja Proboj (Službeni glasnik Grada Paga broj 03/08).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje, imovinsko pravna pitanja i javne potrebe Grada Paga, a izrađivač UPU Proboj je tvrtka Arhitektura i graditeljstvo Matas d.o.o., Zagreb, III Cvjetno naselje 23.

Nositelj izrade Plana na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07), Odluke o izradi UPU naselja Proboj i Zaključka Gradonačelnika Grada Paga od 15.rujna 2009. godine, objavljuje javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja naselja Proboj (Prilog 6.2.1.).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU Proboj objavljena je u dnevnom tisku "Jutarnji list" 20. rujna 2009. godine (Prilog 6.2.2.). Javni uvid trajao je od 29. rujna 2009. godine do 29. listopada 2009. godine. Prijedlog UPU Proboj, te knjiga primjedbi bili su, u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi na javni uvid u prostorijama gradske vijećnice Grada Paga, Branimirova 1, Proboj.

U okviru javne rasprave održano je javno izlaganje 15. listopada 2009. godine u 11,00 sati u prostorijama gradske vijećnice u Pagu. Zapisnik o javnom izlaganju sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 6.2.3.).

Nakon javnog izlaganja predstavnice Zavoda za prostorno planiranje Zadarske županije ostale su na sastanku s predstavnicima nositelja izrade Plana i stručnim izrađivačem, te su dale mišljenja i preporuke na Prijedlog plana. Isti su obrađeni, te s obrazloženjima stručnog izrađivača čine sastavni dio ovog izvješća (Prilog 6.2.4.)

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog UPU Proboj mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili dostaviti pismeno nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

Građani koji su na javnom izlaganju iznijeli svoja očitovanja, primjedbe ili prijedloge bili su upućeni da daju pisane primjedbe putem pisarnice ili poštom preporučeno. U roku i na način određen Zakonom pristigla su dva podneska s ukupno sedam (7) primjedbi i prijedloga:

1. Podnesak Palčić Branka s tri (3) primjedbe i prijedloga
2. Podnesak Palčić Vedrana s četiri (4) primjedbe i prijedloga

Izvan roka određenog za javnu raspravu nije pristigla niti jedna primjedba.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom obrađeni su, te zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača glede prihvaćanja, kao i obrazloženjima za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, čine dio ovog izvješća (Prilog 6.2.5.).

	UKUPAN BROJ PRIMJEDBI	UDIO U UKUPNOM BROJU
PRIHVAĆENO PRIMJEDBI	4	57 %
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO PRIMJEDBI	0	0%
NIJE PRIHVAĆENO PRIMJEDBI	3	43 %
UKUPNO	7	100%

Primjedbe čije se prihvaćanje predlaže ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga UPU Proboj.

O svim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima, podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga Plana biti posebno pismeno obaviješteni.

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom.

Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge i primjedbe s obrazloženim odgovorima

BR.	DATUM PRIMJEDBE	SUDIONIK	ZAHTEJEV	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	13.10.2009.	Branko Palčić Proboj bb 23250 Pag	<ol style="list-style-type: none">1. Zahtjev za izmještanjem trase planirane prometnice koja prolazi preko postojeće poljoprivredne građevine (štale) na k.č. 8389/914 K.o. Pag, u vlasništvu g. Branka Palčića.2. Zahtjev za uklanjanjem pješačkog puta koji prolazi preko k.č. 8389/914 K.o. Pag, u vlasništvu g. Branka Palčića.3. Zahtjev za očuvanjem i prezentiranjem bunara na k.č. 8389/914 K.o. Pag, u vlasništvu g. Branka Palčića.	<p>1. Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Prema odredbama PPUG Paga u građevinskom području pojedinog naselja ne dozvoljava se uzgoj stoke. Kada dođe do ostvarenja planirane prometnice, postojeća poljoprivredna građevina će zajedno sa zemljištem biti isplaćena u slučaju da je legalno izgrađena.</p> <p>2. Primjedba se prihvaća</p> <p>3. Primjedba se prihvaća</p>
2.	28.10.2009.	Vedran Palčić Lj. Gaja 19 23250 Pag	<ol style="list-style-type: none">1. Primjedba o nedovoljnom postotku zemljišta u vlasništvu g. Vedrana Palčića koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja.2. Primjedba vezana uz namjenu površine na dijelu k.č. 8751/1 K.o. Pag u vlasništvu g. Vedrana Palčića, te dijelu k.č. 8751/2 K.o. Pag, u vlasničkom sporu, na kojima se nalazi postojeća poljoprivredna građevina.3. Primjedba o pozicioniranju parkirališta unutar zone R6-Uređena plaža.4. Primjedba na trasu glavnog kolektora odvodnje.	<p>1. Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Primjedba je neosnovana jer su građevinska područja naselja, granice obuhvata UPU, kao i granice zona R6-Uređena plaža, unaprijed određene u PPUG Paga, te ih je pri izradi UPU Proboj nužno u potpunosti poštivati.</p> <p>2. Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Predmetna poljoprivredna građevina nalazi se unutar zone R6-Uređena plaža, unaprijed određene u PPUG Paga, te se kao takva mora zadržati i u UPU Proboj. Također, prema odredbama PPUG Paga u građevinskom području pojedinog naselja ne dozvoljava se uzgoj stoke, tj. uzgoj je dozvoljen najbliže na udaljenosti 50 m od ruba GPN-a.</p> <p>3. Primjedba se prihvaća</p> <p>4. Primjedba se prihvaća</p> <p>Trasa budućeg kolektora izmještena je u zonu obalnog pojasa.</p>

Prilozi

3. IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

Uvod

Gradonačelnik Grada Paga dana 26. kolovoza 2010. na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09), donosi Zaključak o ponovnom upućivanju na javnu raspravu UPU naselja Proboj (Prilog 6.3.1.).

Obavijest o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu UPU Proboj objavljena je na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Grada Paga, te u dnevnom tisku "Jutarnji list" 27. kolovoza 2010. godine (Prilog 6.3.2.). Javni uvid trajao je od 06. rujna 2010. godine do 15. rujna 2010. godine. Prijedlog UPU Proboj, te knjiga primjedbi bili su, u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi na javni uvid u prostorijama gradske vijećnice Grada Paga, Branimirova 1, Proboj.

U okviru javne rasprave održano je javno izlaganje 09. rujna 2010. godine u 11,00 sati u prostorijama gradske vijećnice u Pagu. Zapisnik o javnom izlaganju sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 6.3.3.).

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog UPU Proboj mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili dostaviti pismeno nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

Tijekom javnog izlaganja nije zaprimljen niti jedan podnesak s primjedbama i mišljenjima.

Prilozi

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PROBOJ

C. OBVEZNI PRILOZI PLANU / 7. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

Dosadašnji tijek izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj

Izrada Urbanističkog plana uređenja zona Proboj započeta je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj (Službeni glasnik Grada Paga broj 03/08) (u daljnjem tekstu Odluka). Odluka je donesena na sjednici Gradskog vijeća Grada Paga održanoj 7. srpnja 2008. godine.

Nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) (u daljnjem tekstu Zakon) te drugim sudionicima određenim Odlukom je, sukladno članku 79. Zakona, dostavljen(a/o):

- Odluka;
- Poziv za dostavu podataka, planskih smjernica i druge dokumentacije iz njihovog djelokruga a u svrhu izrade Plana.

U skladu sa dostavljenim podacima, planskim smjericama i drugom dokumentacijom od strane nadležnih tijela i osoba iz članka 79. Zakona te drugih sudionika određenih Odlukom, izrađen je Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj za prethodnu stručnu raspravu.

Prethodna stručna rasprava objavljena je 20. siječnja 2009. na oglasnim pločama na području Grada Paga.

Prethodna stručna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja proboj je održana 28. siječnja 2009. godine u Gradskoj vijećnici Grada Paga, Branimirova obala 1, u Pagu, s početkom u 11,00 sati.

Nakon provedene prethodne stručne rasprave izrađeno je Izvješće o prethodnoj stručnoj raspravi i Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj.

Na temelju Izvješća o prethodnoj stručnoj raspravi i Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone Proboj, Gradonačelnik Grada Paga dana 15. rujna 2009. godine donosi zaključak kojim se utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone proboj za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj objavljena je 20. rujna 2009. u dnevnom tisku „Jutarnji list“. Javni uvid trajao je od 29. rujna do 29. listopada 2009. godine. U okviru javne rasprave održano je javno izlaganje 15. listopada 2009. godine u prostorijama gradske vijećnice u Pagu u 11,00 sati.

Tijekom javnog izlaganja iznešeno je sedam (7) primjedbi građana, na koje je Izrađivač dao pisani odgovor.

Nacrt konačnog prijedloga UPU-a dostavljen je tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja. Sva tijela i osobe dostavile su pozitivna mišljenja, osim Hrvatskih voda koje su dale negativno mišljenje, te su tražile izmjene i dopune. Nakon toga je zatraženo ponovljeno mišljenje Hrvatskih voda na izmjenjeni i dopunjeni Nacrt konačnog prijedloga UPU-a. Hrvatske vode dale su pozitivno mišljenje, a na temelju njega izdano je i pozitivno prethodno mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana, Gradonačelnik Grada Paga dana 26. svibnja 2010. godine donosi Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga UPU.

Konačni prijedlog UPU-a dostavljen je Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi davanja mišljenja.

Zaprimljeno je negativno mišljenje na Konačni prijedlog UPU-a od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije kojim se traži dorada Plana.

Nakon dorade, ponovno je zatraženo mišljenje na ispravljeni i dopunjeni Konačni prijedlog UPU-a, a Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije izdaje pozitivno mišljenje.

Gradonačelnik Grada Paga, na temelju čl. 93. i 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) donosi zaključak o provođenju Ponovljene javne rasprave o prijedlogu UPU naselja Proboj.

Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj objavljena je 27. kolovoza 2010. u dnevnom tisku „Jutarnji list“, na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Paga. Javni uvid trajao je od 06. rujna do 15. rujna 2010. godine. U okviru javne rasprave održano je javno izlaganje 15. listopada 2009. godine u prostorijama gradske vijećnice u Pagu u 11,00 sati.

Tijekom javnog izlaganja nije zaprimljen niti jedan podnesak s primjedbama i mišljenjima. Također, kako je razlog ponavljanja javne rasprave bio isključivo prekoračeni dozvoljeni vremenski period od prve javne rasprave, nitko od pozvanih tijela i osoba nije se odazvao.

Zatraženo je mišljenje na konačni prijedlog Plana od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva 04. listopada 2010. godine.

Zaprimljeno negativno mišljenje na Konačni prijedlog UPU-a od Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva kojim se traži:

-Ispravak i dopuna grafičkog dijela UPU-a

-Ispravak i dopuna odredaba za provođenje UPU-a

Zatraženo je ponovno mišljenje na ispravljeni i dopunjeni Konačni prijedlog UPU-a od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva 22. studenog 2010.

Zaprimljena suglasnost na ispravljeni i dopunjeni Konačni prijedlog UPU-a od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva 29. studenog 2010.

Gradsko vijeće Grada Paga 22. prosinca 2010. na 12. sjednici donijelo je UPU naselja Proboj.

Urbanističkim planom uređenja naselja Proboj stvoreni su svi potrebni prostorno-planski preduvjeti za razvoj stanovanja i pratećih nužnih funkcija u naselju ove veličine i stupnju centraliteta. Tu se prvenstveno misli na turizam i razvoj i uređenje pratećih sadržaja (plaža, sport i rekreacija, manje trgovine, ...). Unutar obuhvata ovog UPU-a predviđen je smještaj manjih trgovačko-poslovno-ugostiteljskih sadržaja koji neće narušiti kakvoću života u naselju i ovom dijelu otoka.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJE
GRAD PAG**

Služba za komunalne djelatnosti, prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: _____
URBROJ: _____
Pag, _____

Temeljem članka 58. stavka 2. i članka 61. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) Nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje, imovinsko pravna pitanja i javne potrebe Grada Paga, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja pROBOJ (dalje: UPU Proboj), vodio je :

**EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA PROBOJ**

07.07.2008.	Nositelj izrade pristupio je izradi UPU-a NASELJA PROBOJ u skladu s Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj (Službeni glasnik Grada Paga 03/08)
04.09.2008.	Na javnoj nabavi za izradu UPU naselja Proboj, na koju su pristigle tri (3) valjane ponude, kao najprihvatljivija je ocijenjena ponuda tvrtke Arhitektura i graditeljstvo Matas d.o.o. iz Zagreba, 3. Cvjetno naselje 23.
11.09.2008.	Obavijest o izradi UPU PROBOJ i poziv za dostavom zahtjeva upućeni su tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
14.10.2008.	Grad Pag, zastupan po gradonačelniku Andreji Bukša i odabrani izrađivač, tvrtka Arhitektura i graditeljstvo Matas, d.o.o. iz Zagreba, 3. Cvjetno naselje 23, zastupan po direktorici Dariji Krajinović-Matas, d.i.a. : zaključuju Ugovor o nabavi - Izrada Urbanističkog plana uređenja NASELJA PROBOJ.
	Dostavljene stručne podloge Izrađivaču plana: <ul style="list-style-type: none">- PPUG Paga- Katastarsko-geodetska podloga mjerilo 1:1000- Digitalni ortofoto snimak- HOK 1:5000- Zaprimljeni dopisi sa podacima, planskim smjericama i razvojnim programima tijela i osoba određenih posebnim propisima.

	<p>Dostavljeni podaci, planske smjernice i razvojni programi Izrađivaču plana:</p> <ul style="list-style-type: none">– Komunalno društvo Pag d.o.o.; URBROJ: 1365/08, od 22.09.2008.– Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru; KLASA: 612-08-08-10/158, URBROJ 532-04-17/1-08-02 od 22.09.2008.– T-Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža; od 07.10.2008.– Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag; URBROJ: SNJ-PAG-2008-126, od 13.10.2008.– Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije; KLASA: 350-02/08-01/43, URBROJ: 2198/1-89-2, od 15.10.2008.– T-Com, HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže; Naš znak: T43b-2989/2-08/AŠ, od 21.10.2008.– Hrvatske vode – Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova – Split, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Zrmanja-Zadarsko primorje“ – Zadar; KLASA: 350-02/08-01/0000925, URBROJ: 374-3401-1-08-2, od 04.11.2008.– Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode; KLASA: 612-07/09-49/0047, URBROJ 532-08-03-01/2-09-2 od 26.01.2009.– HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar; URBROJ 4-14/1524/RI-ŽŠ od 24.03.2009.
20.01.2009.	Posebna obavijest/poziv za prethodnu raspravu upućen je na adrese nadležnih tijela i osoba. (KLASA: 350-07/09-01/4 URBROJ: 2198/24-30-09-1-18)
28.01.2009.	Prethodna rasprava održana u gradskoj vijećnici Grada Paga.
15.09.2009.	Gradonačelnik Grada Paga donio je: Zaključak o provođenju Javne rasprave o prijedlogu UPU PROBOJ.
15.09.2009.	Poziv na Javnu raspravu , upućen na adresu nadležnih tijela i osoba (KLASA: 350-01/09-01/4, URBROJ: 2198/24-30-09-10-20)
20.09.2009.	Objavljena Javna rasprava (KLASA: 350-01/09-01/4, URBROJ: 2198/24-30-09-8).
29.09.2009.	Početak Javnog uvida .
15.10.2009.	Javno izlaganje održano u prostorijama gradske vijećnice grada Paga. Tijekom javnog izlaganja iznešeno je sedam (7) primjedbi građana, na koje je Izrađivač dao pisani odgovor.
29.10.2009.	Kraj Javnog uvida .
29.10.2009.	Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog UPU-a. U navedenom roku pristiglo je mišljenje Zavoda za prostorno planiranje Zadarske županije , vezano uz dimenzioniranje luke za javni promet, pješačke koridore, nivelacijski plan prometnica, te načina rješavanja odvodnje unutar naselja.

31.12.2009.	<p>Nacrt konačnog prijedloga UPU-a dostavljen tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja (KLASA: 350-01/09-01/4, URBROJ: 2198/24-30-09-):</p> <ul style="list-style-type: none">– Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;– Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode;– Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag;– Hrvatske vode – Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova –Split, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Zrmanja-Zadarsko primorje“ – Zadar;– HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar– T-Mobile Hrvatska d.o.o.
	<p>Mišljenja dostavili:</p> <ul style="list-style-type: none">– Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru – Pozitivno prethodno mišljenje; KLASA: 612-08/09-10/0117, URBROJ: 532-04-17/1-10-6, od 14.01.2010.– Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag – Pozitivno prethodno mišljenje; URBROJ: SNJ-PAG-2010-6, od 18.01.2010.– Hrvatske vode – Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova –Split, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Zrmanja-Zadarsko primorje“ – Zadar - Negativno prethodno mišljenje kojim se traže izmjene i dopune u dijelu koji se odnosi na vodno gospodarstvo; KLASA: 350-02/08-01/0000925, URBROJ: 374-24-1-10-7, od 03.02.2010.– HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar – Pozitivno prethodno mišljenje; PREDMET: 4-14/1795/ŽŠ, od 23.06.2010.– Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode – priopćenje kojim Uprava obavještava da nije nadležna dati mišljenje na konkretan Plan; KLASA: 612-07/09-49/47, URBROJ: 532-08-03-01/2-10-5, od 14.07.2010.
23.03.2010.	<p>Ponovno zatraženo mišljenje na ispravljeni i dopunjeni Nacrt konačnog prijedloga UPU-a od:</p> <ul style="list-style-type: none">– Hrvatske vode – Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova –Split, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Zrmanja-Zadarsko primorje“ – Zadar;
16.04.2010.	<p>Zaprimljeno pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda. (KLASA: 350-02/08-01/0000925, URBROJ: 374-24-1-10-9).</p>
23.04.2010.	<p>Na temelju prethodnog mišljenje Hrvatskih voda, zaprimljeno pozitivno prethodno mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva. (KLASA: 325-01/10-01/0195, URBROJ: 538-10/1-0-18-10/02)</p>
26.05.2010.	<p>Gradonačelnik Grada Paga donosi ZAKLJUČAK o utvrđivanju Konačnog prijedloga UPU NASELJA PROBOJ. (KLASA: 350-01/10-01/35, URBROJ: 2198/24-30-10-3)</p>

27.05.2010.	Zatraženo mišljenje na Konačni prijedlog UPU-a od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije. (KLASA: 350-01/10-01/35, URBROJ: 2198/24-30-10-4).
11.06.2010.	Zaprimljeno negativno mišljenje na Konačni prijedlog UPU-a od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, kojim se traži dorada Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu, u smislu usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza,...(NN 106/98 i 39/04). (KLASA: 350-02/08-01/43, URBROJ: 2198-1-89-10-6).
15.07.2010.	Ponovno zatraženo mišljenje na ispravljeni i dopunjeni Konačni prijedlog UPU-a od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije. (KLASA: 350-01/10-01/35, URBROJ: 2198/24-30-10-7).
23.07.2010.	Zaprimljeno pozitivno prethodno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije. (KLASA: 350-02/08-01/43, URBROJ: 2198-1-89-10-8).
26.08.2010.	Gradonačelnik Grada Paga, na temelju čl. 93. i 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) donosi zaključak o provođenju Ponovljene javne rasprave o prijedlogu UPU NASELJA PROBOJ (KLASA: 350-01/10-01/35, URBROJ: 2128/24-30-10-11).
27.08.2010.	Objavljena Javna rasprava (KLASA: 350-01/10-01/35, URBROJ: 2128/24-30-10-12).
27.08.2010.	Poziv na Javnu raspravu , upućen na adresu nadležnih tijela i osoba (KLASA: 350-01/10-01/35, URBROJ: 2198/24-30-10-13-20)
06.09.2010.	Početak Javnog uvida .
09.09.2010.	Javno izlaganje održano u prostorijama gradske vijećnice grada Paga. Tijekom javnog izlaganja nisu iznešene primjedbe građana.
15.09.2010.	Kraj Javnog uvida .
15.09.2010.	Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog UPU-a. U navedenom roku nije pristigao niti jedan podnesak.
04.10.2010.	Zatraženo mišljenje na konačni prijedlog Plana od: – Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva
14.10.2010.	Zaprimljeno negativno mišljenje na Konačni prijedlog UPU-a od Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva (KLASA: 350-02/10-13/81, URBROJ: 531-06-10-2), kojim se traži: – -Ispravak i dopuna grafičkog dijela UPU-a – -Ispravak i dopuna odredaba za provođenje UPU-a
22.11.2010.	Ponovno zatraženo mišljenje na ispravljeni i dopunjeni Konačni prijedlog UPU-a od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. (KLASA: 350-01/10-01/35, URBROJ: 2198/24-30-10-19).

29.11.2010.	Zaprimljena suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje; KLASA: 350-02/10-13/96, URBROJ: 531-06-10-2.
22.12.2010.	Gradsko vijeće Grada Paga na 12. sjednici donijelo UPU naselja Proboj ; KLASA: 350-01/10-01/7, URBROJ: 2198/24-30-10-31.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT
ZA PROSTORNO UREĐENJE:
Antonela Zrilić, mag.kraj.arh.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG**

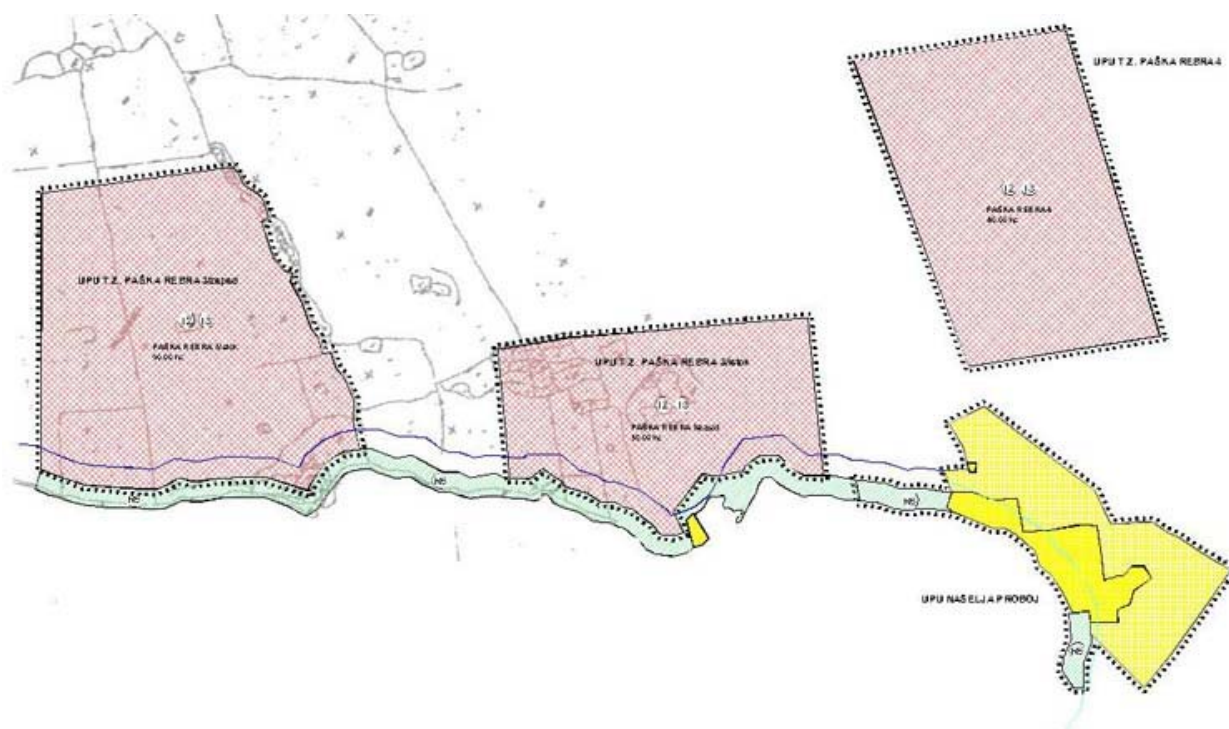
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PROBOJ

C. OBVEZNI PRILOZI PLANU / 8. Sažetak za javnost

PROSTORNI PLAN GRADA PAGA – IZMJENE I DOPUNE (2006.)

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, prvog prostornog plana vrlo detaljno su razmotrene postavke planova višeg reda, izvršena detaljna inventarizacija i vrednovanje zaštićenog obalnog područja – kako u pogledu izgrađenosti tako i postojeće prirodne i kulturne baštine, te energetske i ostalih prometno-komunalnih pravaca na državnoj, županijskoj i Gradskoj razini. Od donošenja temeljnog prostornog plana Grada, do danas je izvršena samo jedna Izmjena i dopuna.

Od detaljnijih planova prostornog uređenja na snazi je veći broj PUP-ova i DPU-ova (povijesna jezgra grada Paga, dijelovi ili sama naselja Šimuni, Košljun, Suha Punta, Miškovići, Gajac, Lokunja – Vodicce, Bašaca, Murvica – Varoš, Sv. Jelena – Sv. Grgur, Golije i Vodice II). Za područje zaseoka Proboj do danas nije izrađen ni jedan detaljniji prostorni plan.



PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Obilježja razvoja grada Paga u mnogome su istovjetna s općim obilježjima razvoja malih otočnih gradića. Za povećanje kakvoće života u naselju i afirmaciju naselja kao grada odgovarajuće njegovu lokalnom i županijskom značaju potrebno je osuvremeniti i unaprijediti sve činitelje urbaniteta. Činitelji urbaniteta jesu kakvoća i stupanj uređenosti i opremljenosti javnih prostora i komunalne infrastrukture, kakvoća stanovanja, uvjeti rada i socijalna sigurnost, sadržaji područja kulture, obrazovanja i zdravstva, prometna povezanost i dostupnost, oblikovne posebnosti gradske strukture i drugo. Da bi se ostvario napredak, gradsko središte treba jačati gospodarske, rekreativne, trgovačke, i turističke funkcije brižljivim odabirom ponuđenih programa izgradnje te racionalnim korištenjem prostora u svakom od postojećih naselja i zaselaka vodeći računa o stvarnim prostornim mogućnostima i potrebama.

U planskom razdoblju za koje se izrađuje ovaj Urbanistički plan uređenja (UPU) očekuje se blagi porast prirodnog prirasta stanovništva te svakako porast mehaničkog i to u ljetnim mjesecima. Zato prostorni razvoj grada Paga primarno usmjerava ka očuvanju i racionalnijem korištenju neizgrađenih područja, postupnoj preobrazbi ruralnih u urbana obilježja stanovanja i boljoj prometnoj povezanosti unutar naselja i prema vanjskim prometnicama. Sekundarno razvoj grada treba usmjeravati izgrađivanjem neizgrađenih područja. Urbanističkim planom uređenja (UPU) određena su pravila uređenja i korištenja prostora malog zaseoka Proboj. Pravila se temelje na principima održivoga razvitka polazeći od potreba stanovnika, uvažavajući prostorne vrijednosti koje treba čuvati za buduće naraštaje. Pravila ograničavaju djelatnosti zajednice i pojedinaca koji narušavaju ljudska prava i uvjete zaštite okoliša. Ovim UPU-om usmjeravaju se aktivnosti uređenja i korištenja prostora na dovršenje građenja u postojećim prostorima te na poboljšanje kakvoće življenja u svim dijelovima naselja.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Za prostorni razvoj grada Paga treba iskoristiti te navedene i druge prednosti u funkciji turističkog i urbanističkog razvoja grada kao prostora ugodnog za stanovanje, povoljnog za turizam, šport i rekreaciju. Afirmacija Paga kao gradskog središta kojemu pripada i naselje Proboj temelji se na uređenju prostora, modernizaciji i izgradnji prometne, energetske i komunalne infrastrukture. Ovim urbanističkim planom uređenja predloženo je prometno rješenje koje se zasniva isključivo na lokalnom prometu naselja sa povezivanjem na postojeće prometnice. Također se predviđa kvalitetnija opskrba vodom, električnom energijom i javnom odvodnjom. Određeni su planski preduvjeti za očuvanje okoliša.

Neposredne mjere ostvarenja razvoja naselja Proboj određene ovim UPU-om jesu:

- Razvoj naselja unutar cijelog obuhvata UPU-a uz vrjednovanje interakcija u širem prostornom obuhvatu;
- Građenje i uređenje naselja s ciljem postizanja više razine prepoznatljivosti mjesta, isticanjem postojećih i oblikovanjem novih obilježja, uspostavljanja čitljivosti rubova naselja te prilaza i ulaza u mjesto, uređenjem glavnih prometnica, trgova, perivoja, šetališta i gradskih gajeva;
- Intenzivnije i racionalnije korištenje građevnog zemljišta s višim stupnjem iskoristivosti energetske i komunalne infrastrukture;
- Reorganizacija prometa i utvrđivanje dinamike i prvovažnosti pojedinih uličnih/cestovnih smjerova;
- Određivanje uvjeta korištenja prostora primjereno zahtjevima tržišta, radnim i infrastrukturnim potencijalima; a prije svega prostornom planu uređenja Grada Paga;
- Razvoj tranzitnog i izletničkog turizma.

Ovim UPU-om stvoreni su svi potrebni prostorno-planski preduvjeti za razvoj stanovanja i pratećih nužnih funkcija u naselju ove veličine i stupnju centraliteta. Tu se prvenstveno misli na turizam i razvoj i uređenje pratećih sadržaja (plaža, sport i rekreacija, manje trgovine, ...). Unutar obuhvata ovog UPU-a predviđen je smještaj manjih trgovačko-poslovno-ugostiteljskih sadržaja koji ne bi trebali narušiti kakvoću života u naselju i ovom dijelu otoka.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠĆENJA I UREĐENJA POVRŠINA

U obuhvatu ovog Plana predviđene su sljedeće namjene i njihov razmještaj vidljiv je na karti

1 – Korištenje i namjena površina, a površine iz slijedeće tabele:

OBUHVAT UPU-a		22,73	ha
<i>Stambena</i>	<i>S</i>	<i>12,33</i>	<i>ha</i>
<i>Mješovita</i>	<i>M</i>	<i>3,39</i>	<i>ha</i>
<i>Pretežito stambena</i>	<i>M1</i>	<i>3,39</i>	<i>ha</i>
<i>Sport i rekreacija</i>	<i>R</i>	<i>2,17</i>	<i>ha</i>
<i>Uređena plaža</i>	<i>R6</i>	<i>2,17</i>	<i>ha</i>
<i>Zelene površine</i>	<i>Z</i>	<i>0,16</i>	<i>ha</i>
<i>Igrališta</i>	<i>Z2</i>	<i>0,16</i>	<i>ha</i>
<i>Infrastrukturni sustavi</i>		<i>4,68</i>	<i>ha</i>
<i>Trafostanica</i>	<i>IS1</i>	<i>0,03</i>	<i>ha</i>
<i>Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda</i>	<i>IS2</i>	<i>0,03</i>	
<i>Uređena obalna površina</i>		<i>0,60</i>	<i>ha</i>
<i>Kolne prometnice</i>		<i>4,02</i>	<i>ha</i>
DUŽOBALNI AKVATORIJ UPU-a		6,81	ha
<i>Uređena plaža – morski dio</i>		<i>3,22</i>	<i>ha</i>
<i>Morska luka</i>		<i>3,59</i>	<i>ha</i>

OSNOVNE NAMJENE PROSTORA

U nastavku su dati detaljniji opisi pojedinih namjena unutar područja obuhvata Plana.

Stambena namjena (S)

U naselju Proboj, unutar obuhvata UPU-a, stambeni predjeli su grupirani tako da čine logičnu cjelinu. Smješteni su u „vanjskom dijelu“ građevinskog područja naselja kako bi se u tim predjelima postigla „rahlost“ izgradnje. U Proboju se očekuje pretežita stambena izgradnja manje urbanističke gustoće, koja je na planu 1 označena žutom bojom. Površine stambene namjene (S) namijenjene su za gradnju stambenih građevina (obiteljske kuće, stambene zgrade), te obuhvaćaju područja postojeće i planirane stambene izgradnje. Na građevnim česticama stambene namjene, u sklopu glavne ili pomoćne građevine dozvoljeno je uređivanje prostora za različite poslovne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti, usluge i čiste servise (sadržaji koji su u skladu sa važećim Pravilnicima).

U područjima stambene namjene isključuju se poslovno-ugostiteljsko-uslužne djelatnosti (ugostiteljski sadržaji s glazbom, proizvodno zanatstvo - bravarije, stolarije, limarije, automehaničarske radione, lakirnice i sl.) koje ne mogu ispuniti uvjete zaštite okoliša od zagađenja (zvuk, miris, prašina, promet, ...).

Mješovita namjena (M – M1)

Mješovita namjena omogućuje izgradnju stambenih građevina (obiteljske kuće, stambene zgrade), stambeno-poslovnih zgrada, te javnih (društvenih) zgrada. Pretežito stambena namjena predviđena je u predjelima s oznakom M1. Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi građevine pretežito stambene namjene u kojima je više od 60% bruto površine (BRP) pojedine zgrade stambene namjene, dok preostalu površinu zauzimaju poslovni prostori čije korištenje ne utječe nepovoljno na okoliš. Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) mogu se graditi i zgrade koje imaju isključivo stambenu namjenu (obiteljske kuće, stambene zgrade), odnosno poslovnu namjenu.

Unutar područja mješovite namjene - pretežito stambene (M1) mogu se po potrebi graditi nove i rekonstruirati postojeće zgrade/građevine za: zdravstvenu zaštitu, društvene i kulturne namjene kao i prodavaonice široke potrošnje (površine do 150 m²); tihi obrti i usluge; manji ugostiteljski sadržaji. Ovdje se primjenjuju odredbe o uvjetima i načinu gradnje obiteljskih kuća, stambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada u skladu sa odredbama ovog Plana. Za građevine javne i društvene namjene koje se grade u predjelima označenima za mješovitu namjenu primjenjuju se odgovarajuće odredbe za tu namjenu.

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) nije moguće graditi trgovačke i poslovne centre te zgrade proizvodne i skladišne namjene čije korištenje značajno povećava promet ili na drugi način narušava kakvoću stanovanja.

Športsko-rekreacijska namjena (R6)

Ovim planom su predviđena dvije prostorne jedinice za razvoj sportsko-rekreacijskih sadržaja – uređenih plaža, zajedno sa morskim dijelom. Na kopnenom dijelu dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja (tuševi, kabine, sanitarije). Na uređenim plažama mogu se izvoditi radovi kojima se mjenjaju prirodna obilježja obale (nasipavanja, gradnja valobrana, rampa, stuba i sl.) u svrhu olakšanog pristupa moru. Na uređenu plažu mora se osigurati pristup svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju.

Javne zelene površine (Z2)

Planom su predviđene razmjerno male zelene površine iz činjenice da se u neposrednoj blizini ruba građevinskog područja naselja planira uređenje kopnenog dijela plaže koje će se ozeleniti kao i spoznaje da okolni prostor ostaje u svom izvornom pejzažnom oblikovanju. One su dijelom proizašle iz postojećega stanja prepoznatljivih pejzažnih obilježja, a dijelom su planirane i javne zelene površine predviđene za uređenje manjih dječjih igrališta. U sklopu javnih perivojnih i pejzažnih površina predviđeni su javni gradski perivoji i šetališta, dječja igrališta, perivoji stambenih naselja, perivojni trgovi i ostale pejzažne površine - voćnjaci, vrtovi.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Unutar obuhvata UPU-a predviđeno je nekoliko vrsta površina za razvoj infrastrukture. Najznačajnija stavka je svakako površina namijenjena za razvoj i unapređenje postojeće

prometne mreže naselja – stambene ulice i pješačke površine, te dvije veće površine za uređenje javnih parkirališta.

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Cilj ovog Urbanističkog plana uređenja bio je da se sustav postojećih prometnica (ulica) poboljša kroz planirane rekonstrukcije te spoji sa planiranim ulicama te njihovo povezivanje sa postojećim i planiranim lokalnim i nerazvrstanim prometnicama. Svaka planirana prometnica unutar svog cestovnog pojasa ima mogućnost za uređenje, osim kolnika i pješačke staze i zelenog pojasa. Osnovna prometna gradska mreža unutar građevnog područja sastoji se od: primarnih prometnica koje u pravilu povezuju naselje sa širim prostorom i stambenih prometnica te kolno-pješačkih površina (List 2A).

U izgrađenom i pretežito izgrađenom građevnom području širina pojasa prometnica i ulica podudara se s postojećom regulacijskom linijom. To podrazumijeva odstupanje od izvedbe cjelokupnog planiranog uličnog pojasa zbog prilagodbe postojećoj izgradnji duž ulice, odnosno zbog poštivanja povijesnog karaktera ulice. Odstupanje se ne odnosi na dijelove cestovnog poteza gdje ne postoji zapreka postojećih zgrada za ostvarenje planiranog cestovnog/uličnog pojasa.

Širina kolne trake za jedan smjer se utvrđuje u odnosu na važnost prometnice, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,75 m. Iznimno je moguće na dijelovima područja prihvatiti za rekonstrukciju ili nastavak građenja prometnice i sa užim kolničkim profilom, ali isključivo kod tzv. prometnica 4. kategorije i ne dulje od 180,00 metara. Te prometnice se nazivaju kolno-pješačke površine i u načelu nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika. Kod postojećih stambenih ulica najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od osi kolnika ne može biti manja od 4,25 m, osim u već izgrađenim povijesnim dijelovima grada gdje iznimno može biti i manja (u slučaju kolno-pješačkih površina).

Ovim Planom predviđa se gradnja i uređenje obale kao važnih prostora javnih kao prostora značajnih za promicanje identiteta naselja. Korištenjem određenih pejzažno-urbanističkih rješenja svakako treba naglasiti oblik trga – javnog prostora.

Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih hodnika, ulica, trgova... Najmanja širina površine za kretanje pješaka (nogostup ili pločnik) ovisi o kategoriji ulice unutar čijeg se pojasa nalazi i stvarnim prostornim uvjetima na temelju postojećeg stanja. Tako je planirana širina od 1,50 do 3,00. Na mjestu pješačkih prijelaza preko kolnika obavezna je izgradnja skošenja rubnjaka i dijela nogostupa (rampe) nagiba do 8% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, starije osobe, roditelji s dječjim kolicima i sl.), odnosno uklanjanja "arhitektonskih barijera".

Potreban broj parkirališnih za stambenu namjenu utvrđen je Odredbama ovog Plana i on se osigurava na samoj građevnoj čestici predmetne građevine. Potreban broj PGM za stambenu namjenu određuje se uz najniži dozvoljeni kriterij od 1 PM za 1 stambenoj/apartmanskoj jedinici. Iznimno, u središnjem dijelu naselja planira se uređenje parkirališta u pojasu ulice - u drvoredu, okomito na rubnjak kolnika, prema grafičkom prikazu 2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - 2.a. Promet*. Pri tome širina kolnika i pješačkog nogostupa ne smije biti manja od propisane. Najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

LUKA PROBOJ

Ovaj Plan obuhvaća i morski dio područja (dužobalni akvatorij) morske luke Proboj otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Planom utvrđen, vršni ukupni kapacitet za luku Proboj, iznosi 200 vezova. Površina obuhvata luke Proboj iznosi ukupno 4,19 ha. Od toga 0,60 ha uređene obalne površine i 3,59 ha morske površine. Zona obuhvata na morskom dijelu ograničena je na 100 m od uređene obalne crte.

Unutar zone obuhvata luke Proboj potrebno je predvidjeti izgradnju lučke podgradnje (lukobrani, operativne obale, objekti infrastrukture, objekti za sigurnost plovidbe) i lučke nadgradnje (uređaji i objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe).

OBILJEŽJA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA

Prometnice

Sjeveroistočno od predviđenog područja za razvoj građevnog područja Proboj prolazi lokalna cesta L63005 (Košljun – D106). Zaselak Proboj je s njom spojen vrlo neuglednim putom te se kod izrade UPU-a treba voditi računa o spoju prometne mreže unutar naselja proboj sa tom lokalnom cestom.

Vodoopskrba i odvodnja

Na promatranom području nema cjelovitog rješenja vodoopskrbe i odvodnje i o tome će se morati voditi računa pri izradi ovog Plana. Postoje planovi o izgradnji kolektora sve do rta Trstenik kojim bi se prikupile otpadne vode iz svih građevinskih područja različitih namjena duž jugozapadne obale ovog dijela otoka paga.

Elektroopskrba

Stanje u elektroopskrbi Grada paga je zadovoljavajuće. Do svakog naselja i stambene ili poslovno-proizvodne zgrade je doveden niskonaponski vod. Postojeće trafostanice mogu osigurati kvalitetan prijenos i transformaciju električne energije, ali je potrebno planirati i nove koje bi se za postojećima povezale u prsten. To se svakako odnosi i na područje Proboja.

Telekomunikacije

Područje Proboj moguće je u potpunosti pokriti telekomunikacijskom mrežom. Postojeća telefonska mreža riješena je većinom zračnim putem. Automatska telefonska centrala nalazi se u Gradu Pagu.

Postupanje s otpadom

Temeljna zakonska regulativa uspostavljena je proglašenjem Zakona o otpadu 1995. godine. Novi zakon donesen je 2004. godine (NN 178/04.), a njegove izmjene i dopune 2008. godine (NN 60/08.). Otpad iz svih naselja se organizirano odvozi izvan Grada na deponij na lokaciji Sv. Kuzam. Ne postoji organizirano odvajanje otpada i njegova privremena deponija, ali se ovim Planom trebaju predvidjeti prostori i mogućnosti za kratkotrajno prikupljanje, razdvajanje i deponiranje kućnog otpada.