




VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PAGA

OBRAZLOŽENJE





Županija/Grad Zagreb: ZADARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD PAG Naziv prostornog plana: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PAGA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Grada Paga 07/2020	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik br. 12/2021
Javna rasprava (datum objave): „Zadarski list“, 21.7.2021. web stranice Grada Paga, 21.7.2021. web stranice MPUGDI, 26.7.2021.	Javni uvid održan: od 26.7.2021. do 9.8.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Marija Radoslović, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19): KLASA: 350-02/21-11/38, URBROJ: 531-06-01-01/03-21-2 od 23. studenog 2021.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a 	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ira Habijanec, mag.ing.arh. Luka Krstulović, mag.ing.arh.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Jasna Magaš
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela





Sadržaj Obrazloženja

UVOD

1 POLAZIŠTA

1.1 Prostorni plan uređenja Grada Paga - kronološki pregled

1.2 Zahtjevi javnopravnih tijela i pravnih osoba za izradu prostornog plana

2 CILJEVI

3 IZMJENE I DOPUNE

3.1 Preispitivanje i redefiniranje uvjeta gradnje građevina i uređenja površina izvan građevinskog područja

3.2 Preispitivanje i redefiniranje površina za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje (uređene plaže)

3.3 Preispitivanje i redefiniranje trasa i uvjeta gradnje kolnih i pješačkih površina, prvenstveno nerazvrstanih prometnica i obalnih šetnica

3.4 Preispitivanje usklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Plana u dijelu koji se odnosi na površinu proizvodne - pretežito industrijske namjene





III. OBRAZLOŽENJE





UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Paga ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/03 i 06/07 te "Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13, 2/17, 5/20 i 1/21 - pročišćeni tekst) - u nastavku: PPUG Pag, donesen je 2003. godine te je dosad četiri puta mijenjan i dopunjavan. Postupak izrade IV. Izmjena i dopuna je obustavljen, a postupak VI., sveobuhvatnih izmjena i dopuna pokrenut je u veljači 2020. godine.

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Paga (u nastavku: ID Plana) izrađuju se na temelju Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 27. listopada 2020. godine, koja je objavljena u "Službenom glasniku Grada Paga" br. 07/2020.

Obuhvat ID Plana jednak je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Paga. Područje obuhvata nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (u nastavku: ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

Za izradu ID Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi ID Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Za izradu ID Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Paga, izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, ~~448/10~~ - prestao važiti, 9/11), u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama, te ostalim relevantnim propisima.

Nositelj izrade ID Plana Upravni je odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo Grada Paga. Odgovorna osoba je pročelnica Upravnog odjela. Stručni je izrađivač ID Plana tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Elaborat Prijedloga ID Plana sastoji se od I - Tekstualnog dijela, II - Grafičkog dijela i III - Obrazloženja.



1. POLAZIŠTA

1.1 Prostorni plan uređenja Grada Paga - kronološki pregled

Prostorni plan uređenja Grada Paga donesen je 2003. godine ("Službene novine Zadarske županije" br. 08/03). Plan je utvrdio uvjete za uređenje područja Grada, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Paga.

I. izmjene i dopune iz 2007. godine odnosile su se na 2007. godine izvršeno je usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Paga s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Službene novine Zadarske županije" br. 06/07).

Izradi sljedećih, **II. Izmjena i dopuna**, 2013. ("Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13), pristupilo se radi:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- primjene članka 51. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- usklađenja PPUG Paga s novim propisima iz područja zaštite prirode i zaštite okoliša,
- korekcije Odredbi za provođenje u skladu sa Zakonom i izrade pročišćenog teksta zbog jednostavnije primjene,
- usklađenja granica obuhvata građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u kartografskim prilogima Plana s Odredbama za provođenje,
- usklađenja građevinskog područja grada Paga s infrastrukturnim koridorom za izgradnju obilaznice u skladu s lokacijskom dozvolom i osiguravanjem javnog prostora za izgradnju autobusnog kolodvora,
- određivanja uvjeta za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- izmještanja planirane Poslovne zone "PAG 2" u skladu s prostornim mogućnostima,
- osiguravanja potrebnih površina za planiranje novih groblja i proširenja postojećih u skladu s potrebama pojedinih naselja,
- prenamjene zone turističke namjene u centralnom dijelu naselja u gospodarsko-poslovnu namjenu u skladu s prostornim mogućnostima,
- usklađenja Provedbenih odredbi sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Zakonom o zaštiti okoliša izmjenom uočenih nedostataka i propusta u provedbi određenih članaka.

Naredne, **III. Izmjene i dopune** PPUG Paga ("Službeni glasnik Grada Paga" br. 2/2017) izrađene su uslijed potrebe:

- usklađenja s Prostornim planom Zadarske županije
- korekcije Odredbi za provođenje te usklađenja sa Zakonom, kao i izrade pročišćenog teksta zbog jednostavnije primjene
- određivanja uvjeta za sanaciju šljunčare na predjelu "Vodice"
- osiguranja potrebne površine za planiranje pretovarne stanice u skladu s granicama obuhvata Provedbenog plana Košljun, unutar kojeg su izdavana odobrenja za izgradnju
- planiranja lokacija za izgradnju groblja, odnosno uvrštavanje već izgrađenih groblja u obuhvat Plana
- planiranja lokacije za zbrinjavanje građevinskog otpada



- planiranja uređenja obalnih dijelova naselja
- planiranja eksploatacijskog polja ljekovitog blata za potrebe lječilišnog turizma
- izmjena obuhvata turističkih zona unutar naselja sukladno prostornim mogućnostima

V. Izmjene i dopune odnosile su se na:

- redefiniranje granica građevinskog područja naselja Košljun, utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Paga ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/03 i 06/07 te "Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13 i 2/17),
- redefiniranje namjene površina i uvjeta gradnje unutar građevinskog područja naselja Košljun,
- redefiniranje granice građevinskog područja naselja Pag radi omogućavanja realizacije projekata od važnosti za područje Grada Paga,
- preispitivanje potrebe izrade programa za površine izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene,
- redefiniranje smjernica za izradu prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja),
- preispitivanje uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja te, za područja za koja postoji obaveza izrade plana užeg područja, omogućavanje i drugačijih uvjeta gradnje,
- redefiniranje uvjeta utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava, u kontekstu:
 - stvaranja prostorno-planskih preuvjeta za izgradnju solarne elektrane izvan granica građevinskog područja,
 - redefiniranja načina odvodnje otpadnih voda za turističku zonu Kotica,
 - preispitivanja potrebe izrade stručnih podloga za luke nautičkog turizma.



1.2 Zahtjevi javnopravnih tijela i pravnih osoba za izradu prostornog plana

U postupku izrade VII. ID Plana, temeljem posebnih propisa, javnopravna tijela sudjeluju, daju podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente. U nastavku su prikazani zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela na Odluku o izradi VII. ID Plana iz kojih je vidljivo koja su se javnopravna tijela očitovala svojim zahtjevima i na koji način, a dan je i prijedlog postupanja po danom zahtjevu.

1. Ministarstvo poljoprivrede

KLASA:350-02/20-01/626, URBROJ: 525-07/0179-21-2, datum: 13. siječnja 2021.

Dostavljaju zahtjeve za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19):

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikog grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, članak 101. stavak 5. Zakona propisuje da ako jedinica lokalne samouprave propusti donijeti Program raspolaganja u roku propisanom člankom 101. stavkom 4., tada Program raspolaganja donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

S obzirom da Program raspolaganja za Grad Pag nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji građevinskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu s propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1



i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.

Temeljem članka 19. zakona, a u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana dostavi sljedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Grada Paga da poljoprivredno zemljište u vlasništvu države nije uvršteno u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom prostornog plana proširiti, ili očitovanje Grada Paga o usklađenosti Prijedloga prostornog plana s Programom raspolaganja za grad Pag ako u međuvremenu isti bude donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja: Vidi tablicu iz originala zahtjeva.

Prijedlog postupanja:

U okviru ovog postupka izmjena i dopuna plana nije Odlukom o izradi predviđena izmjena granica građevinskih područja te će granice građevinskog područja ostati nepromijenjene.

2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: 350-02/12-01/12, URBROJ: 2198/1-07-05/1-20-2, datum: 21. prosinca 2020.

Daju sljedeće zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG Paga:

1. Grafičke prikaze 4. u mjerilu 1:5000 treba izraditi na novom (homogeniziranom) katastarskom planu.
2. U liD PPUG-a treba izraditi u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 3/10, 15/14 i 14/15) (dalje PPŽŽ), Zakonom o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ostalom važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, u skladu s člankom 61. Zakona o prostornom uređenju.
3. Ako će se ID PPUG-a izrađivati i donositi istodobno s izmjenom i dopunom PPŽŽ-a koja je u tijeku u skladu s članom 113. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju, tada liD PPUG-a treba uskladiti i s izmjenom i dopunom PPŽŽ-a koja je u tijeku.
4. Navesti smjernice za izradu UPU-ova u skladu s člankom 76. stavkom 2. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju.



5. Pojedini važeći UPU-ovi su zbog prethodnih ID PPUG-a dijelom neusklađeni s PPUG-om, što otežava provedbu istih. Stoga se sugerira izmjena i dopuna istih u što skorijem roku ili dodatne odredbe za provođenje u PPUG-u kojima će se razriješiti predmetne neusklađenosti.
6. Odredbe za provođenje trebaju sadržavati jasne i cjelokupne odredbe za provođenje na svim građevinskim područjima (naselja i izvan naselja) i izvan njih za sve vrste zgrada i ostalih građevina (npr. za zgrade turističke, poslovne i sličnih namjena u građevinskom području naselja, za infrastrukturne građevine i dr.) za koje se akti o pravu građenja izdaju neposredno provođenjem PPUG-a, a sve prema članku 140. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju.
7. Sugestija je da se utvrde zasebne odredbe za provođenje za gradnju novih zgrada od odredbi za provođenje za rekonstrukciju postojećih zgrada (zbog zgrada izgrađenih temeljem prostornih planova koji više nisu na snazi, zgrada za koje su izdana rješenja o izvedenom stanju prilikom čega nije provjeravana usklađenost zgrada s lokacijskim uvjetima i sl.). Iz istih razloga, te nedorečene zakonske definicije zamjenske zgrade, sugerira se da se jasno definiraju odredbe za provođenje zamjenskih zgrada (za sve vrste zgrada - stambene, turističke, poslovne i dr.), a sve prema članku 140. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju.
8. Odredbe za provođenje potrebno je napisati jasno i decidirano, jer izrazi "u pravilu", "preporuča se" i sl. nisu obvezujući i time u provedbi postaju bespredmetni te iznimke, bez jasno navedenih situacija u kojima se primjenjuju, postaju pravilo.
9. Sve prostorne pokazatelje prikazane na pojedinom kartografskom prikazu treba objasniti u legendi, treba međusobno uskladiti nazive prostornih pokazatelja u grafičkom i tekstualnom dijelu PPUG-a te treba uskladiti nazive prostornih pokazatelja sa zakonskom regulativom.
10. Zbog loše infrastrukturne opremljenosti brojnih dijelova građevinskog područja sugerira se utvrđivanje mogućnosti (ili nemogućnosti) etapnosti i/ili faznosti gradnje cesta i druge infrastrukture, te utvrditi da li se ostala infrastruktura potrebna za minimalnu komunalnu opremljenost građevne čestice (npr. vodoopskrba, elektroopskrba i dr.), mora ili ne mora graditi istovremeno s gradnjom ceste. Pri tome treba uzeti u obzir odredbe članka 146. stavka 3. točaka 2., 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju i članka 110. stavka 3. točaka 2., 3. i 4. Zakona o gradnji.
11. Zbog članka 110. Zakona o gradnji i članka 146. Zakona o prostornom uređenju potrebno je jasno definirati minimalnu komunalnu opremljenost potrebnu za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole.

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi poštivat će se u segmentu izmjena koje će se provesti u ovom postupku, a u skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi.



3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar

KLASA: 350-02/20-01/240, URBROJ: 511-01-371-20-2, datum: 18. prosinca 2020.

Upućuju na propise i planske dokumenta koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Paga.
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113., 114. i 115.
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

Ministarstvo unutarnjih poslova sukladno članku 12. stavak 1., alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Navode kako nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Prijedlog postupanja:

Navedeni važeći propisi i dokumenti propisani posebnim zakonom poštivat će se u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.



4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru

KLASA: 612-08/12-10/0387, URBROJ: 532-04-02-13/8-20-19, datum: 21. prosinca 2020.

Daju slijedeće smjernice:

U predmetni plan potrebno je uvrstiti (ako do sada nisu uvrštene) smjernice koje je ovaj Odjel izdao 27. travnja 2020. godine (Klasa: 612-08/12-10/0387, Urbroj: 532-04-02-13/8-20-14) prilikom VI. Izmjena i dopuna, kako slijedi; Uz spomenute smjernice plan je potrebno dopuniti i slijedećim smjernicama i podacima:

- Podmorsko arheološko nalazište Bašaca (pristanište sv. Katarine) 100 m uokolo GPS lokacije 44°27'9.96" N 15°03'6.53" E preventivno je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-6076
- Ostaci novovjekovnog pristaništa u uvali sv. Nikole 100 m uokolo GPS lokacije 44°28'35" N 15°02'38" E preventivno je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-5875.

Prije ikakvih zahvata u zoni kulturnih dobara potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar. Nije dozvoljeno planiranje nikakvih infrastrukturnih zahvata bez suglasnosti konzervatorskog odjela Zadar.

- Zonu zaštite Starog Paga potrebno je proširiti na morskom dijelu - do solana, obzirom na ostatke pristaništa u podmorju.

Na području Košljuna se nalaze ostaci devastirane prapovijesne gradine Stagnica (Kruna), s čijih je očuvanih ostataka potrebno ukloniti građevinsku zonu. Arheološko nalazište se prostire uokolo gradine u obliku kulturnog sloja, kamenih gomila i sl. Unutar zone se može očekivati arheološke nalaze stoga je prije ikakvih zahvata potrebno zatražiti posebne uvjete od ovog odjela, a kojima je moguće propisivanje arheološkog nadzora ili istraživanja. Nije dopušteno iskopavanje, uklanjanje kamenih gomila ili suhozida bez suglasnosti Konzervatorskog odjela Zadar. Osim navedenih arheoloških lokaliteta potrebno je uvrstiti lokalitete koji su navedeni u monografiji Arheološka karta otoka Paga, autora Ive oštarića i Anamarije Kurilić, a koji nisu uvršteni u predmetni plan

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi neće se razmatrati u ovom postupku, jer nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi.

5. HAKOM

KLASA: 350-05/20-01/401, URBROJ: 376-05-3-20-02, datum: 18. prosinca 2020.

Naglašava se da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje



djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUG treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju - širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- Za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - a) gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
 - b) ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće.



Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog Spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis je dan u privitku zahtjeva. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPUG-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u važeći PPUG Paga.

6. Županijska uprava za ceste Zadarske županije

KLASA: 340-03/20-01/2704, URBROJ: 2198-1-86-03-20-1-1, datum: 21. prosinca 2020.

Daju suglasnost na Odluku o izradi VII. ID PPUG Paga jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa.

Prijedlog postupanja:

Nemaju zahtjeva.

7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/20-01/1921, URBROJ: 517-03-1-1-20-2, datum: 17. prosinca 2020.

navode kako davanje zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUG Paga nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

Prijedlog postupanja:

Nemaju zahtjeva, nije u njihovoj nadležnosti.



8. Čistoća Pag d.o.o. za komunalne usluge

KLASA: 363-01/20-0215/2, URBROJ: 2198-01/20-01/2, datum: 17. prosinca 2020.

Temeljem naprijed navedenog predlaže se da se prilikom izrade VII. izmjena i dopuna PPUG Paga predvide:

1. prometnice za prometovanje komunalnih vozila različitih kategorija
2. da se unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s više objekata, uređenih plaža i drugih objekata u kojima će se obavljati djelatnosti sukladno posebnim propisima predvidi lokacija na kojoj će se postaviti spremnici za odlaganje svih kategorija otpada radi nesmetanog prikupljanja otpada od strane davatelja usluge.

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi neće se razmatrati u ovom postupku, jer nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi.

9. Komunalno društvo Pag d.o.o.

URBROJ: 1970/2020, datum: 17. prosinac, 2020.

Daju sljedeće planske smjernice:

Opće planske smjernice

Vodoopskrba i javna odvodnja

Za planiranu novu komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba i odvodnja) koja će se spajati na već izgrađen sustav infrastrukture, potrebno je dokazati mogućnost priključenja, a da se pri tome ne ugrozi vodoopskrba i odvodnja postojećeg sustava.

Ukoliko se dokaže da postojeći sustav ne zadovoljava, potrebno je izvršiti rekonstrukciju/izgradnju postojeće komunalne infrastrukture, sukladno potrebama i namjeni nove infrastrukture.

Planske smjernice Vodoopskrba

Izmjene:

- Ucrtati oznaku izgrađenosti za transportni cjevovod Velo blato - VS Smokvica.
- Ucrtati položaj Crpilišta Vrčići - radi se o 6 zdenaca koji nisu označeni, a izvedeni su.
- Izmijeniti oznaku za izveden sustav vodoopskrbe Košljun - Sv. Martin i crpna stanica Košljun



- Izmijeniti oznaku za izveden vodoopskrbni sustav prema naselju Proboj

Izgradnja:

- Izgradnja procrpna stanica Gorica "Vrčići"
- Izgradnja vodospreme Kotica $V= 500 \text{ m}^3$ na području Bašaca - grad Pag spoj na postojeću vodospremu Babelina draga.
- Izgradnja povratnog cjevovoda Vrčići - Babelina draga.
- Proširenje postojeće vodospreme Šimuni 500 m^3 za dodatnih 500 m^3 .
- Izgradnja vodoopskrbne mreže u naselju Košljun, Grad Pag, broj projekta 5479, Donat d.o.o. iz Zadra

Brisanje:

- Ucertani/planirani magistralni cjevovod od križanja D106 i lokalne ceste Put starog grada u gradu Pagu do granice obuhvata s općinom Poveljana - traži se brisanje istoga. Općina Poveljana, spojena je na vodoopskrbni sustav grada Paga preko već izgrađenog transportnog vodoopskrbnog sustava od VS Vrčići - Velo Blato - VS Panos.

Propisani dokumenti:

Dokumentacija izvedenog stanja:

- *PROCRPNA STANICA* Gorica - "Vrčići", broj projekta 2017P16, Travanj 2019, Sedra consulting d.o.o. - izdana građevinska dozvola.
- *VODOOPSKRBNI SUSTAV KOŠLJUN - SV.MARTIN*, APZ Hidria d.o.o., broj projekta 03-2011, ZPO 03- 2011, od ožujka 2011.
- *VODOOPSKRBNI SUSTAV NASELJA PROBOJ*, APZ Hidria d.o.o., broj projekta 47/2012, od ožujka 2013.
- *CRPILIŠTE VRČIĆI NA OTOKU PAGU*, Hidroprojekt-ing d.o.o., Draškovićeve 35/1, Zagreb.

Sva dokumentacija nalazi se u prostorijama Komunalnog društva Pag d.o.o. i dostupna je na uvid izrađivaču izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga.

Planske smjernice odvodnja

Dopuna:

Potrebno je ucrtati postojeći sustav odvodnje s 8 crpnih stanica koji je izveden na području grada Paga, čija je pokrivenost 90%. Grafičkim prikazom potrebno je prikazati ovaj sustav kao izgrađen.

*Propisani dokumenti:*

Dokumentacija izvedenog stanja:

1. KANALIZACIJA PAG I-B-1.FAZA, broj elaborata 8/V-79, svibanj, 1979. godine,
Opatija projekt - Opatija
2. KANALIZACIJA PAG - FAZA I-B, broj elaborata 1/V-75, travanj, 1975. godine,
Opatija projekt - Opatija
3. KANALIZACIJA PAG - FAZA I A, broj elaborata 1/V-75, ožujak 1975. godine,
Opatija projekt - Opatija (dio projekta V.)
4. KANALIZACIJA MACEL, BROJ PROJEKTA 413, listopad, 2007.godine,
Glavni projekt, Hydroconsult d.o.o., F. Čandeka 23B, Rijeka
5. KANALIZACIJA PAG - FAZA I A, broj elaborata 1/V-75, ožujak, 1975.godine,
Opatija projekt - Opatija
6. GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE,
Šprem projekt D.O.O. (z.o.p. 03-2004/GP), MAPA 3
7. KANALIZACIJA PAG - FAZA I a., broj elaborata 1/V-75, travanj, 1975.godine,
Opatija projekt - Opatija
8. KANALIZACIJA PAGA - FAZA I C, broj elaborata 34/V, travanj, 1979.godine,
Opatija projekt - Opatija
9. KANALIZACIJA PAG - FAZA I - D, broj elaborata 7/V-79, travanj, 1979.godine,
Opatija projekt - Opatija
10. KANALIZACIJA GRADA PAGA - I. ETAPA, BROJ PROJEKTA 221, veljača 2001.godine,
Glavni projekt, Hydroconsult d.o.o., F.Čandeka 23B, Rijeka
11. KANALIZACIJA VODICE - I.FAZA, BROJ PROJEKTA: 270, veljača, 2003.godine,
Glavni projekt, Hydroconsult d.o.o., F.Čandeka 23B, Rijeka
12. KANALIZACIJA VODICE - II.FAZA, BROJ PROJEKTA 346, 2005.godine,
Glavni projekt, Hydroconsult d.o.o., F.Čandeka 23B, Rijeka
13. KANALIZACIJA LOKUNJA - SV. JELENA, BROJ PROJEKTA 412/GP/IZP, svibanj 2012.godine,
Glavni i izvedbeni projekt, Hydroconsult d.o.o., F.Čandeka 23B, Rijeka
14. KANALIZACIJA BAŠACA II. FAZA, BROJ PROJEKTA 311/II/GP, studeni 2011. godine,
Glavni i izvedbeni projekt, Hydroconsult d.o.o., F.Čandeka 23B, Rijeka
15. KANALIZACIJA BAŠACA I.FAZA, BROJ PROJEKTA 482/GP, siječanj, 2013.godine,
Glavni i izvedbeni projekt, Hydroconsult d.o.o., F.Čandeka 23B, Rijeka



16. KANALIZACUA VODICE u šetnici I.FAZA, BROJ PROJEKTA 271/GP, srpanj 2012. godina,
Glavni projekt, Hydroconsult d.o.o., F.Čandeka 23B, Rijeka.

Sva dokumentacija nalazi se u prostorijama Komunalnog društva Pag d.o.o. i dostupna je na uvid izrađivaču VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Paga.

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi neće se razmatrati u ovom postupku, jer nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi.

10.HEP

Broj i znak: 401400101/9213/20MŽ, datum: 23. studeni 2020.

Navode se slijedeći prijedlozi/zahtjevi:

Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.

- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim, osobito prilikom izgradnje srednjenaponskih kabelskih vodova koji povezuju dva područja između kojih je smješteno područje s obvezom izrade Plana nižeg reda.
- Ukoliko se spomenuti prijedlog izostavi može se u bitnome smanjiti pouzdanost napajanja postojećih potrošača, osobito kod elektroenergetske mreže na otoku Pagu u slučajevima kada se zbog posolice ispiru postojeća elektroenergetska postrojenja te je u tom trenu nužno napojiti potrošače iz drugog pravca napajanja za što je nužna izgradnja novih kabelskih veza.
- Također spomenuti prijedlog nužan je i u slučajevima prilikom potreba za izgradnjom transformatorskih stanica koje se grade u svrhu priključenja legaliziranih objekata, a koji su izgrađeni na područjima na kojima postoji obveza izrade Plana nižeg reda. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi neće se razmatrati u ovom postupku, jer nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi.



11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 350-02/20-20/19, URBROJ: 2198/24-06/01-20-5, datum: 29. prosinac 2020.

Navode kako je stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Slijedom ranije navedenog upućuju na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.

Prijedlog postupanja:

Nemaju zahtjeva, već se očituju vezano za postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

12. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana

KLASA: 350-02/20-01/0000480, URBROJ: 374-24-1-20-2, datum: 28. prosinac 2020.

Naglašava se da je pri izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja vezana za korištenje te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Grada i nadležne komunalne tvrtke (Komunalno društvo Pag d.o.o.).

Rješenje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda predvidjeti prema prihvaćenim konceptima vodoopskrbnog sustava te sustava odvodnje, pročišćavanja i disponiranja. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata na vodoopskrbni sustav te sustav odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda. Isto tako, Planom predvidjeti i rješenja



vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda područja ili objekata koji nisu planirani za priključenja na javne sustave.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda potrebno je ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda s radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Ističe se i da je dio područja obuhvata u zoni sanitarne zaštite izvorišta (Vrčići) te da je potrebno predvidjeti ograničenja prema važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona Sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Također, potrebno je i predvidjeti ograničenja u korištenju dijelova obuhvata Plana obzirom da su dijelovi akvatorija, prema Registru zaštićenih područja, označeni kao osjetljiva područja sa slabom izmjenom priobalnih voda (Paški zaljev, Dinjiška uvala, uvala Stara Poveljana) s pripadajućim slivovima na kopnu.

Isto tako, dio akvatorija uvale Stara Poveljana je označen kao područje pogodno za život i rast morskih školjkaša.

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi neće se razmatrati u ovom postupku, jer nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi.



2 CILJEVI

Osnovna programska polazišta i razlozi za izradu i donošenje VII. ID Plana, već obrazložena u uvodnom dijelu, definirana su Odlukom o izradi i odnose se na:

- preispitivanje i redefiniranje uvjeta gradnje građevina i uređenja površina izvan građevinskog područja
- preispitivanje i redefiniranje površina za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje (uređene plaže)
- preispitivanje i redefiniranje trasa i uvjeta gradnje kolnih i pješačkih površina, prvenstveno nerazvrstanih prometnica i obalnih šetnica
- preispitivanje usklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Plana u dijelu koji se odnosi na površinu proizvodne - pretežito industrijske namjene

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Paga mijenjaju se pojedine planske postavke koje su se u periodu nakon donošenja V. Izmjena i dopuna istaknule kao bitne, a koje je moguće riješiti prije donošenja pokrenutog postupka sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPUG-a. Na temelju predviđenih izmjena izmijenit će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana te u Obrazloženju Plana.

3 IZMJENE I DOPUNE

3.1 Preispitivanje i redefiniranje uvjeta gradnje građevina i uređenja površina izvan građevinskog područja

Gradnja izvan građevinskog područja, koja je regulirana poglavljem 2.3.2. *Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)* odredbi za provedbu važećeg Plana, usklađena je u postupku ovih izmjena i dopuna sa odredbama županijskog prostornog.

Usklađenja se odnose na:

- izgradnju gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- uvjete gradnje gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- uvjete gradnje gospodarskih građevina za primarnu proizvodnju
- uvjete gradnje zgrada za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

Nadalje, na pojedinim područjima uočeno je znatno odstupanje oblika i površina katastarskih čestica na podlogama na kojemu je izrađen ovaj plan, u odnosu na novu izmjeru. Sagledavajući navedenu problematiku, a radi lakšeg i nedvojbenog tumačenja razgraničenja građevinskog područja u odnosu na površine izvan građevinskog područja, nadopunjen je članak 13. u tom smislu.

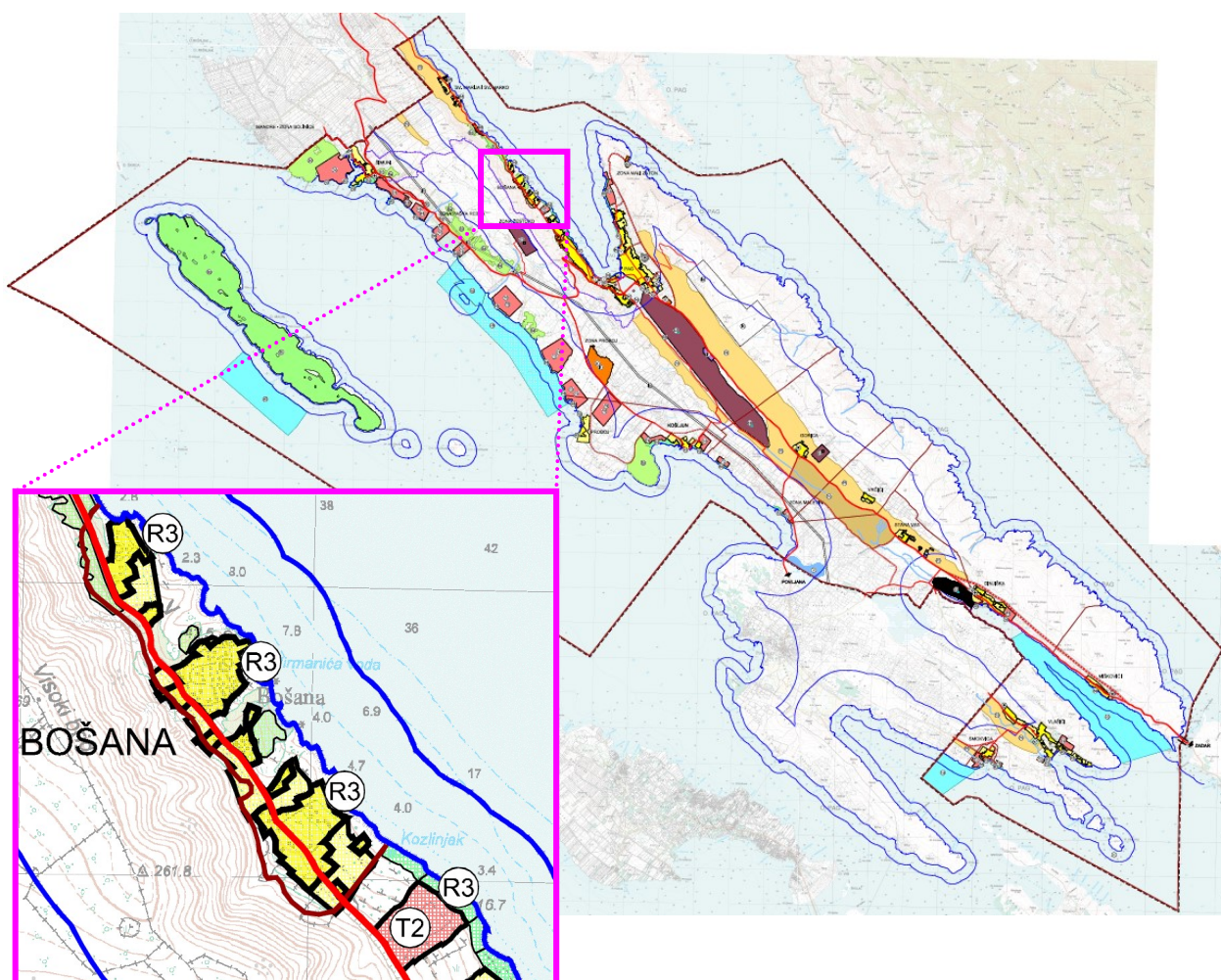


3.2 Preispitivanje i redefiniranje površina za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje (uređene plaže)

S ciljem usklađivanja kartografskih prikaza i jednoznačnog određivanja plaža, onih unutar i onih izvan građevinskog područja, u postupku ovih izmjena i dopuna su uređene plaže (R3) izvan građevinskog područja - prikazane isključivo na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjene površina, u mjerilu 1:25000, kao i ostale površine izvan građevinskog područja, dok su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinsko područje, u mjerilu 1:5000 prikazane samo površine plaža unutar građevinskog područja.

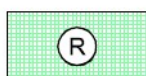
Slijedom navedenog, izmijenjeni su sljedeći kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina



VII. Izmjene i dopune PPUG Paga

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA



REKREACIJSKA NAMJENA

UREĐENE MORSKE PLAŽE - R3, OSTALI REKREACIJSKI SADRŽAJI - R7

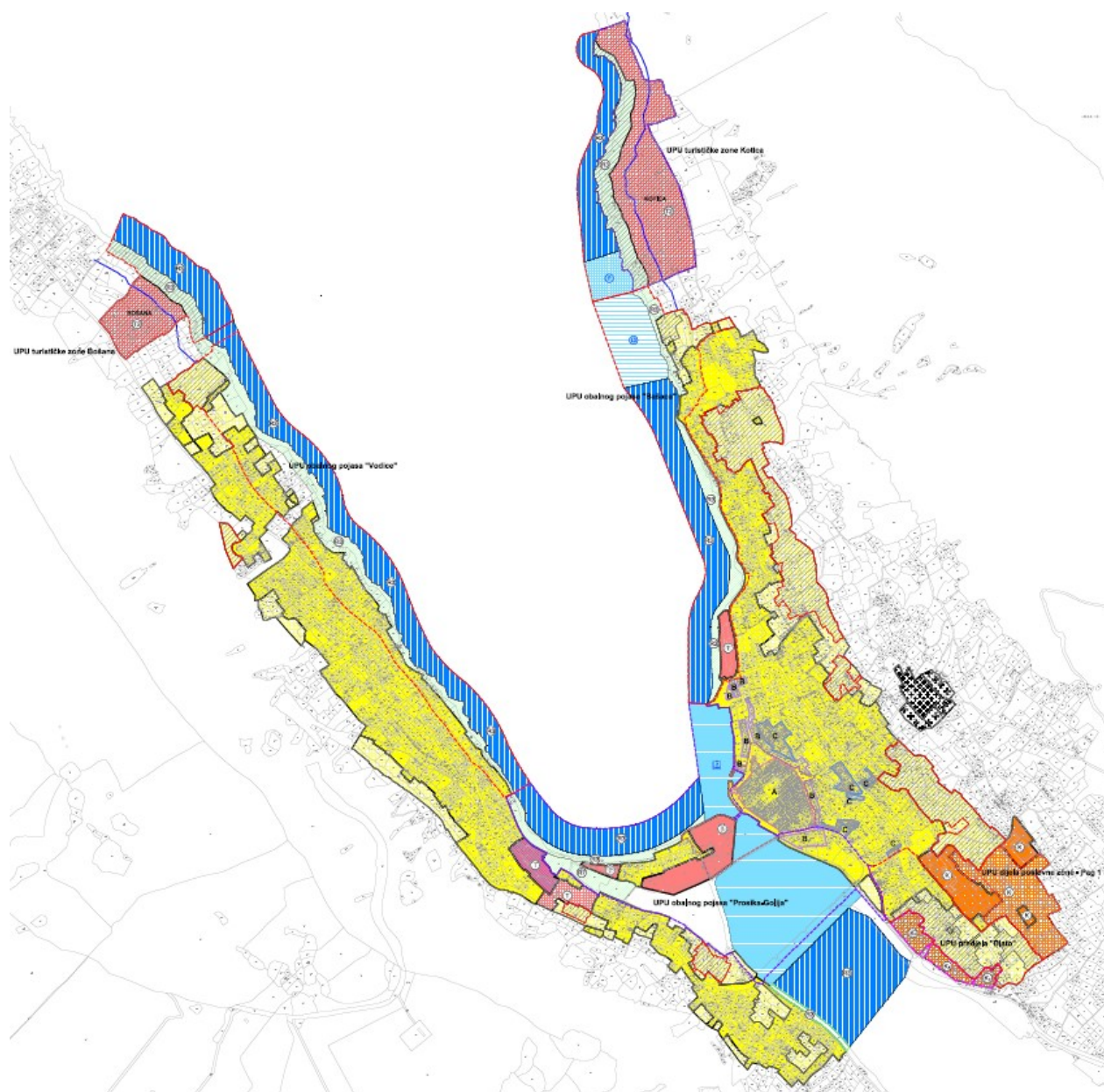


REKREACIJA VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

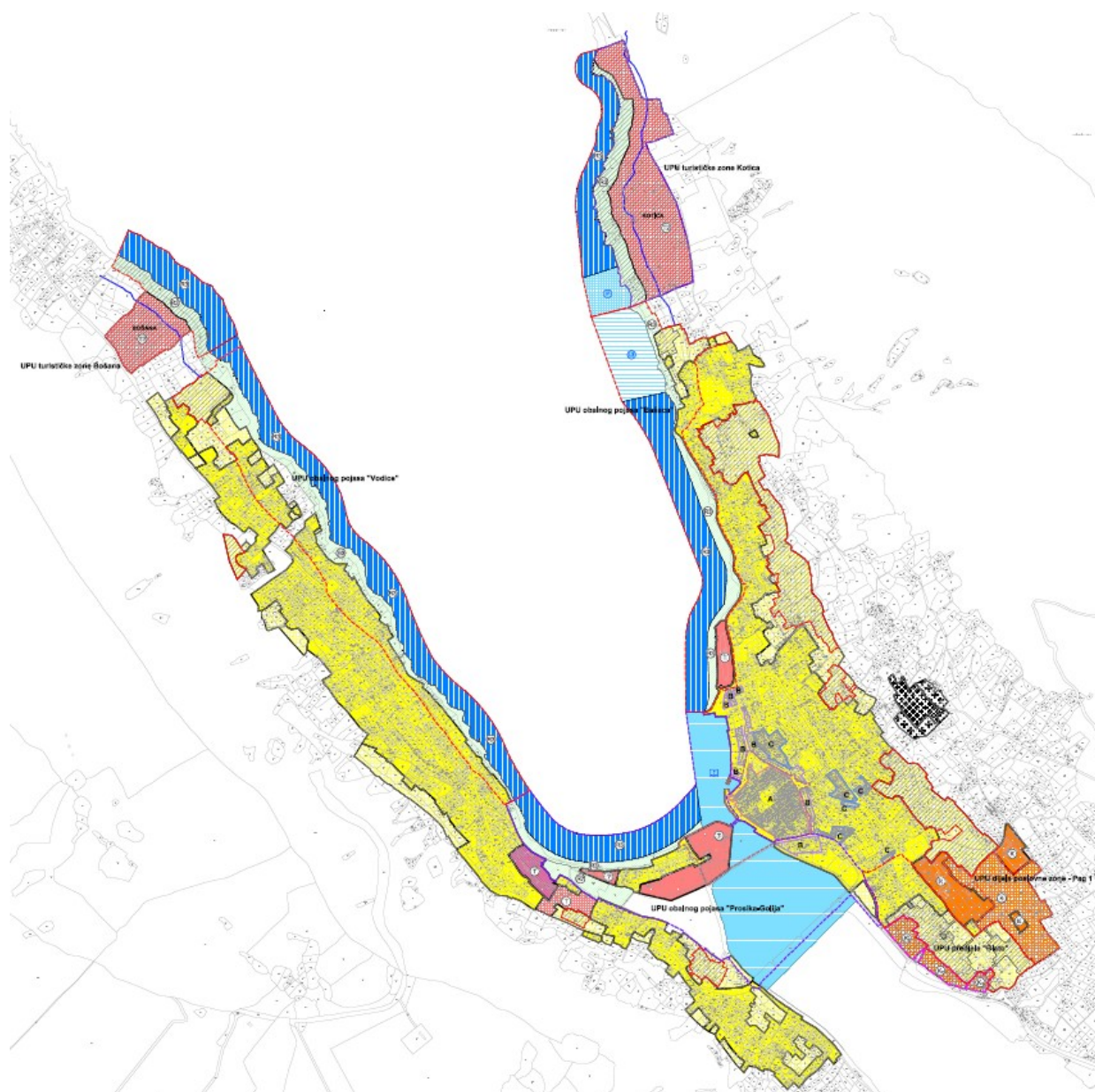
UREĐENE MORSKE PLAŽE - R3, VESLAČKA STAZA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA - R8



4.1. Građevinsko područje - Grad Pag



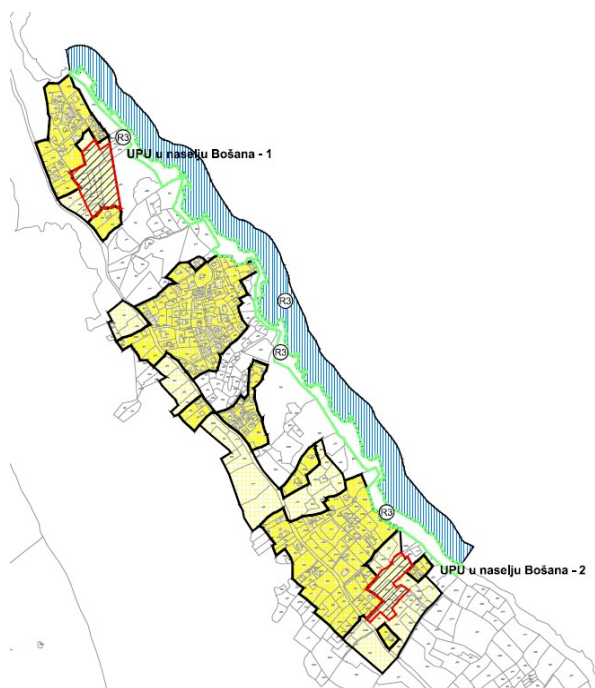
Važeći PPUG Paga



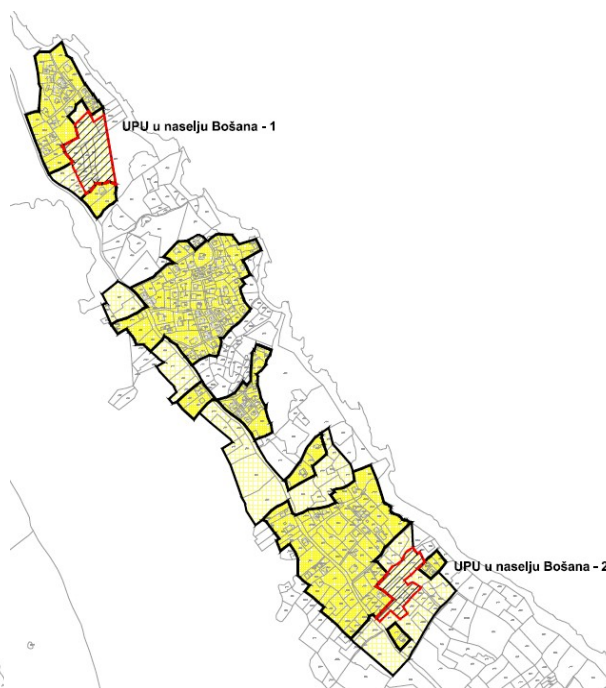
VII. Izmjene i dopune PPUG Paga



4.3. Građevinsko područje -naselje Bošana

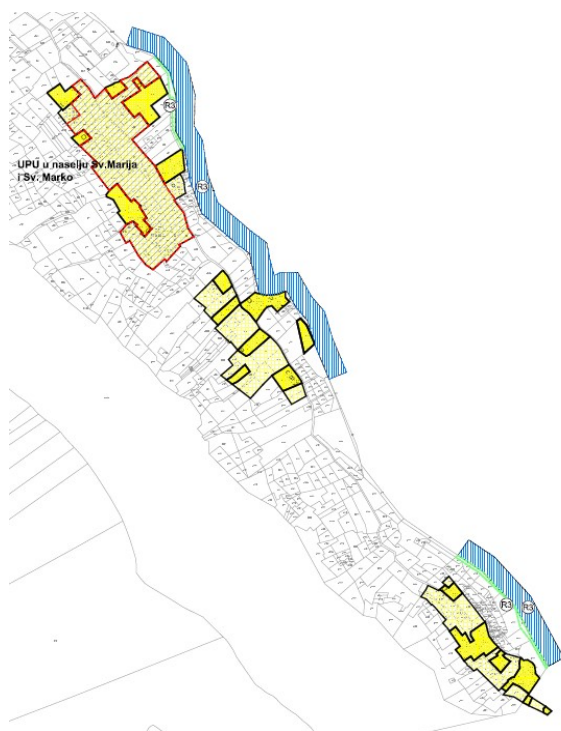


Važeći PPUG Paga



VII. Izmjene i dopune PPUG Paga

4.4. Građevinsko područje - naselje Sv. Marija i Sv. Marko



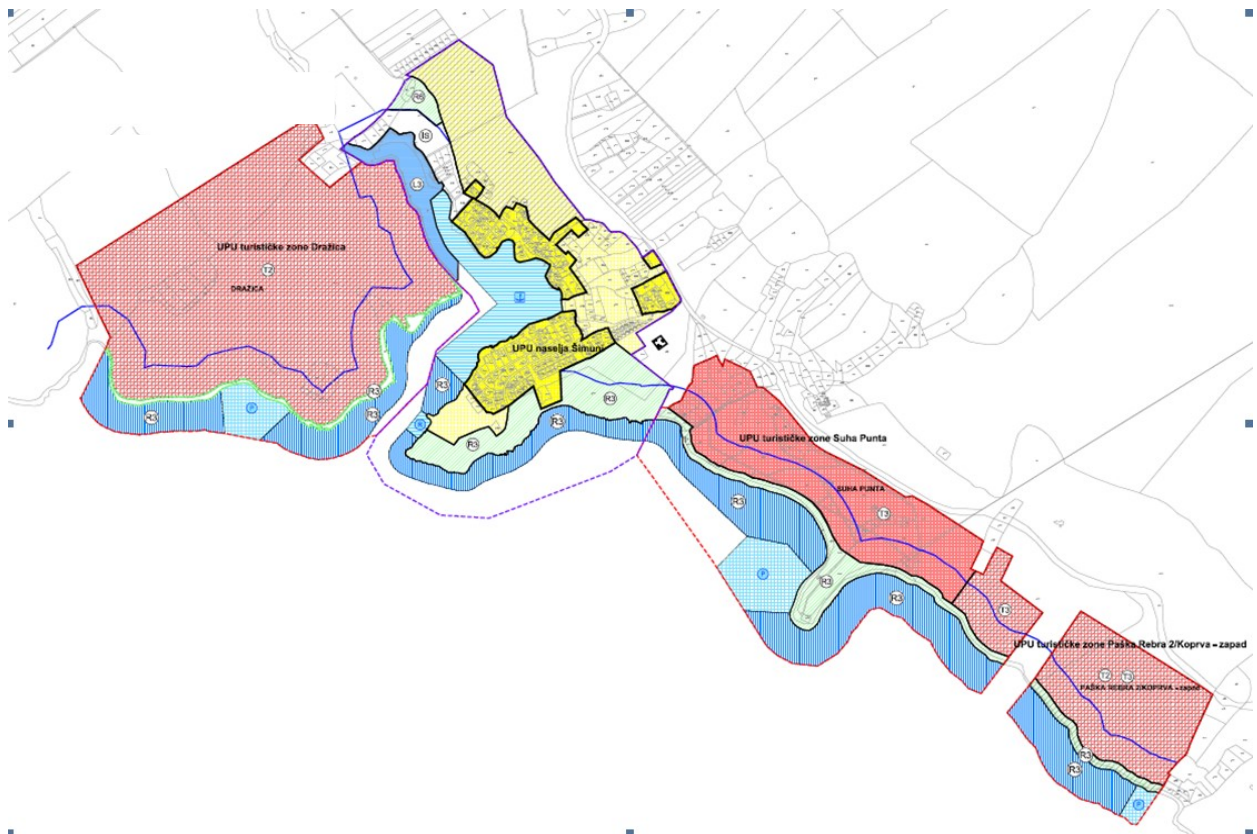
Važeći PPUG Paga



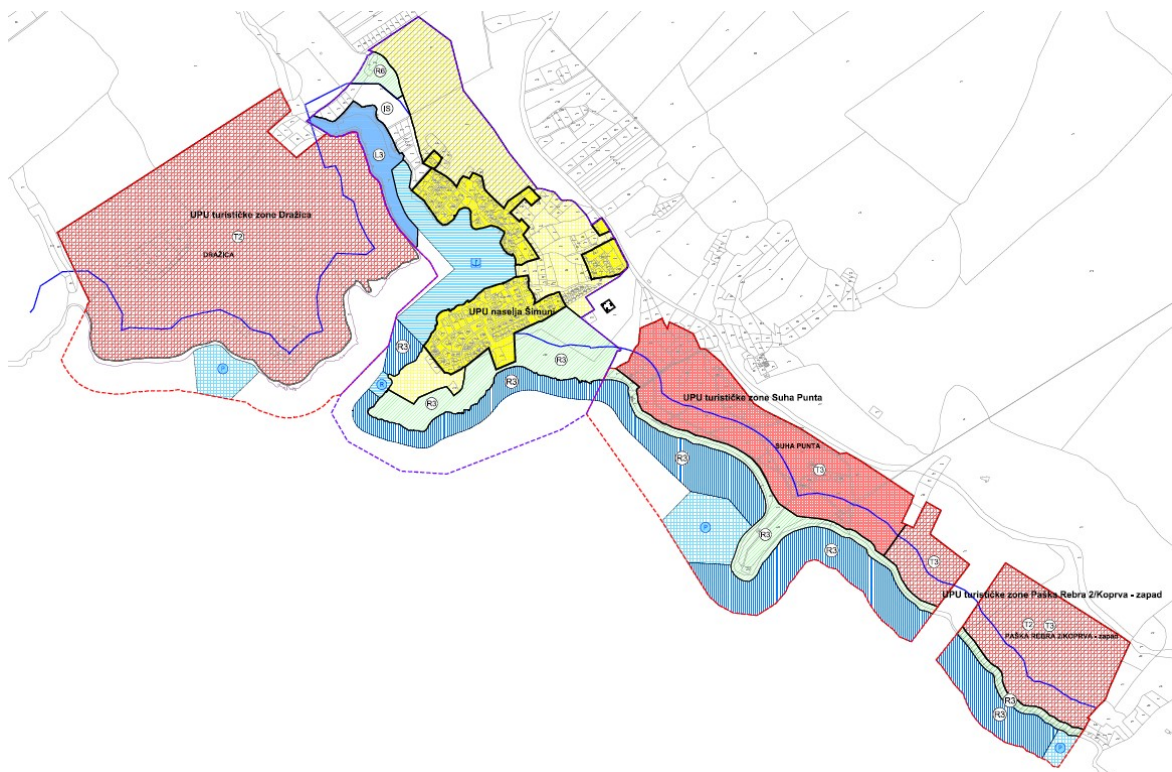
VII. Izmjene i dopune PPUG Paga



4.5. Građevinsko područje - naselje Šimuni



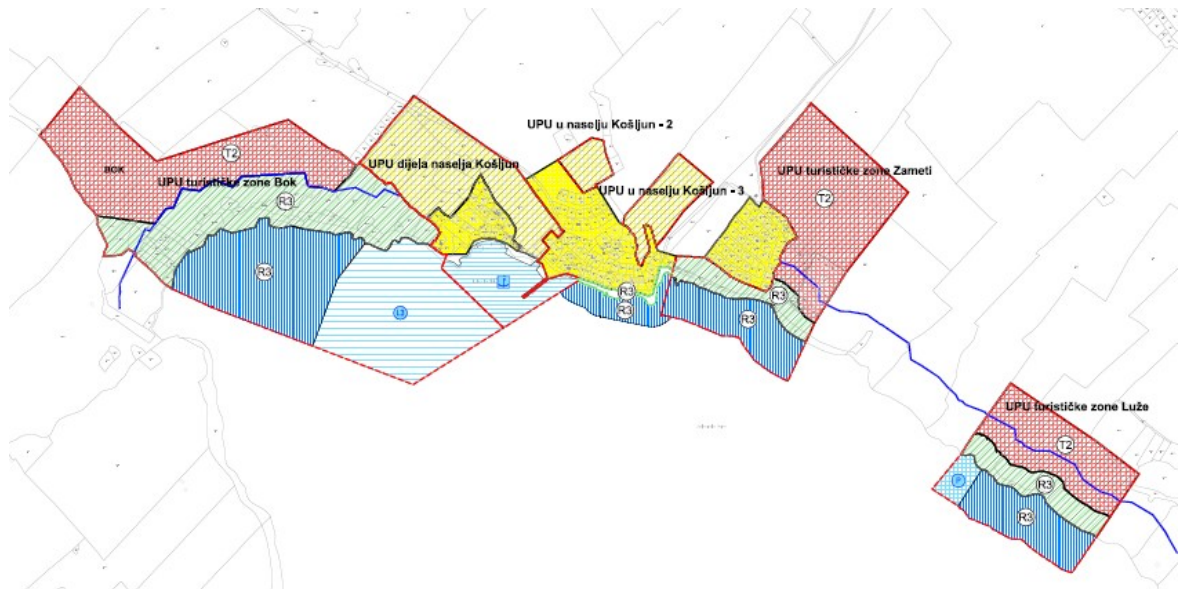
Važeći PPUG Paga



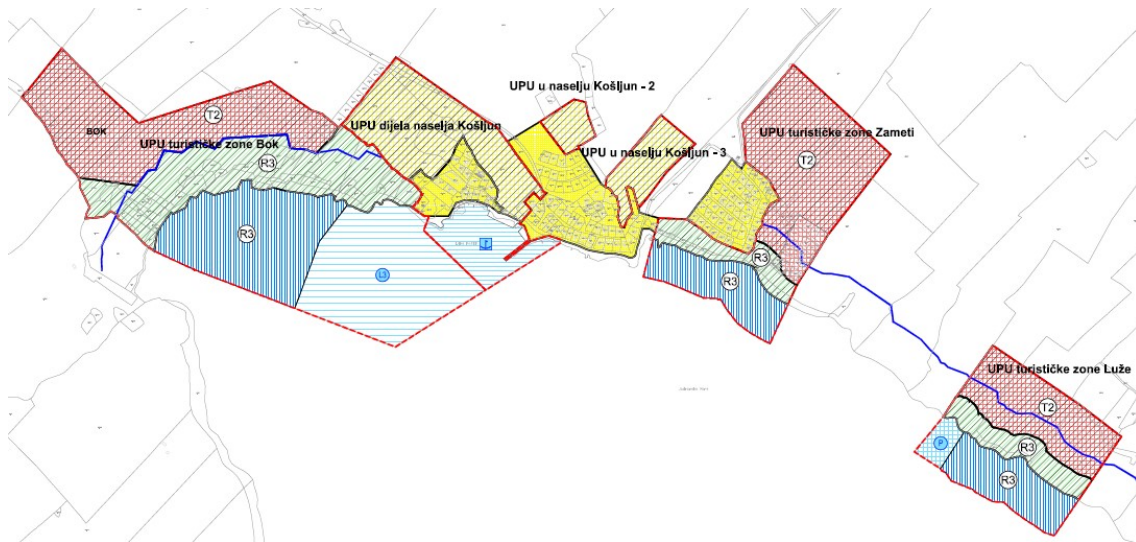
VII. Izmjene i dopune PPUG Paga



4.8. Građevinsko područje - naselje Košljun



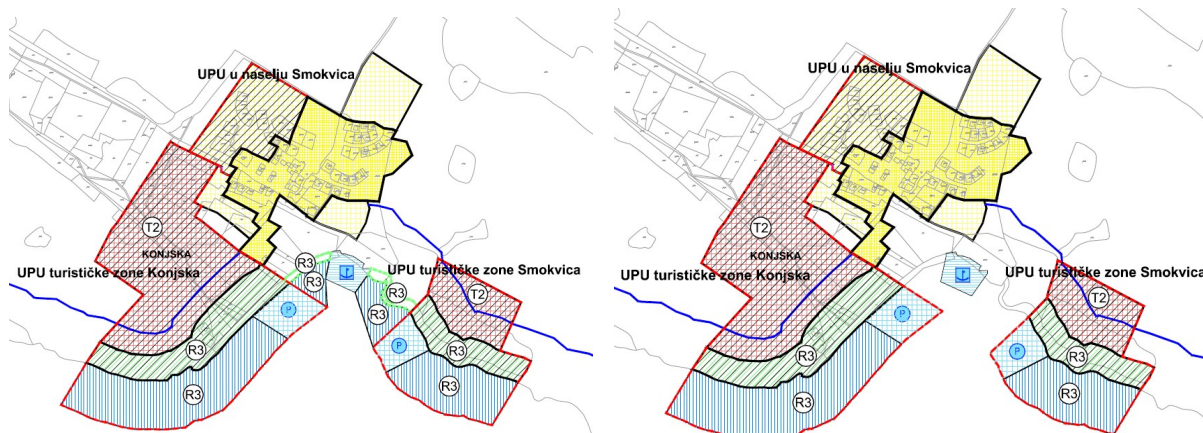
Važeći PPUG Paga



VII. Izmjene i dopune PPUG Paga



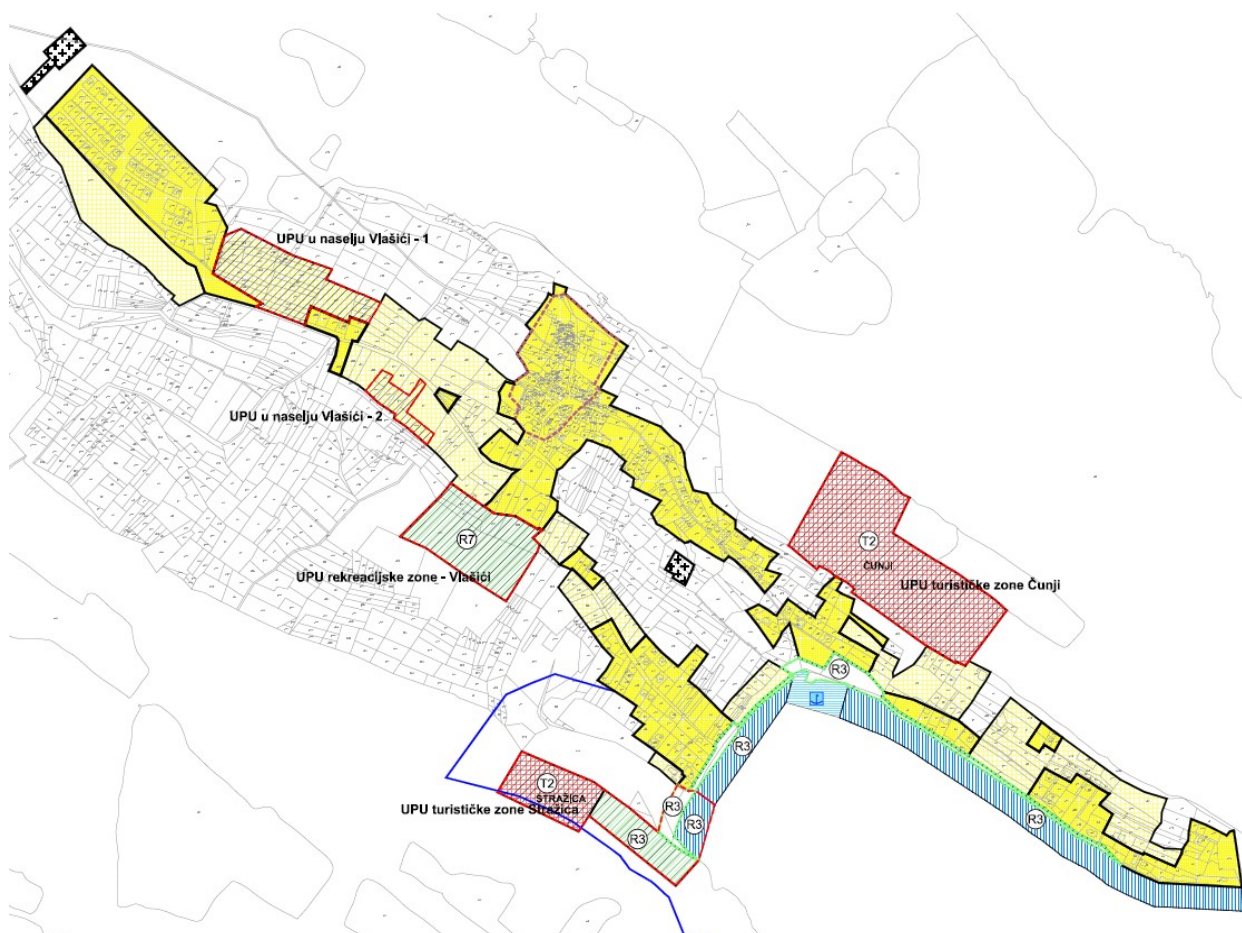
4.10. Građevinsko područje- naselje Smokvica



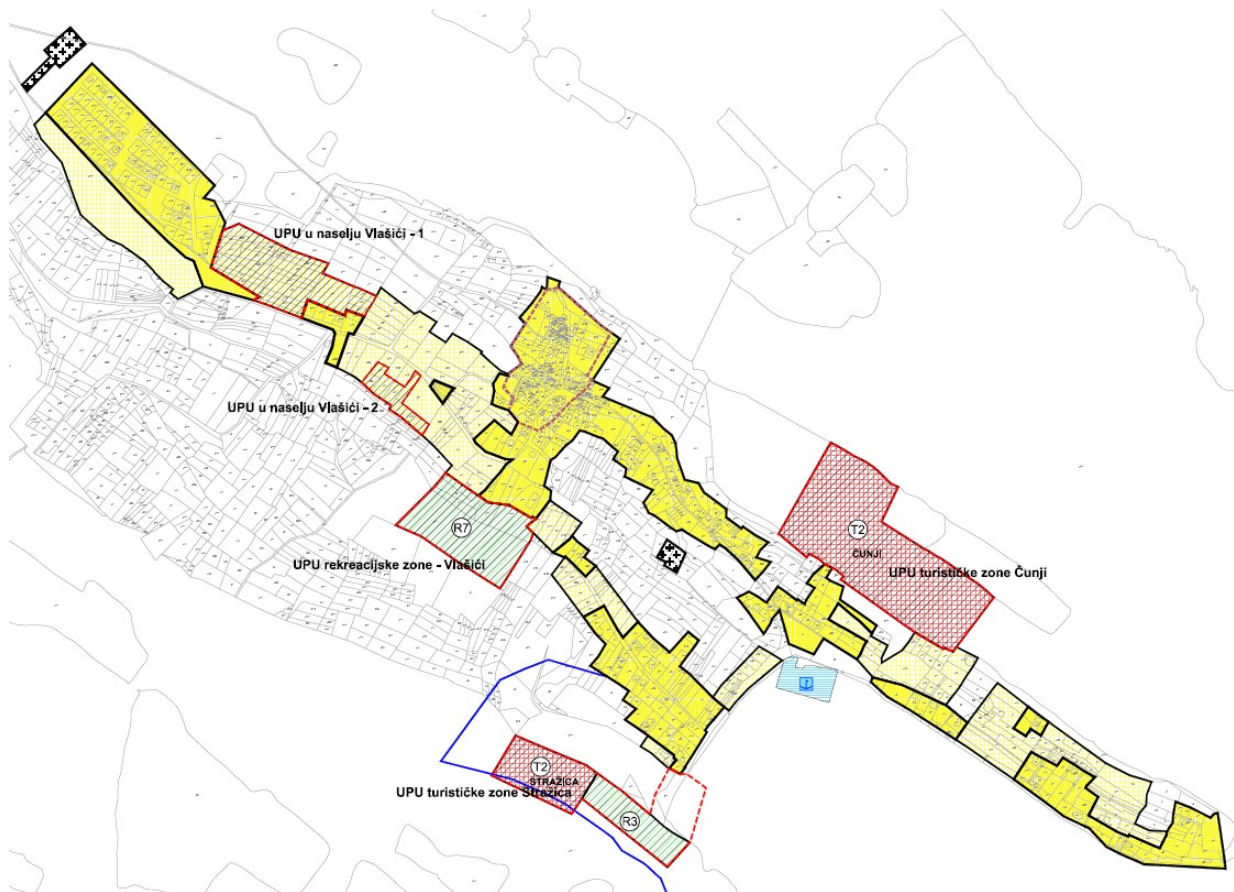
Važeci PPUG Paga

VII. Izmjene i dopune PPUG Paga

4.11. Građevinsko područje- naselje Vlašići

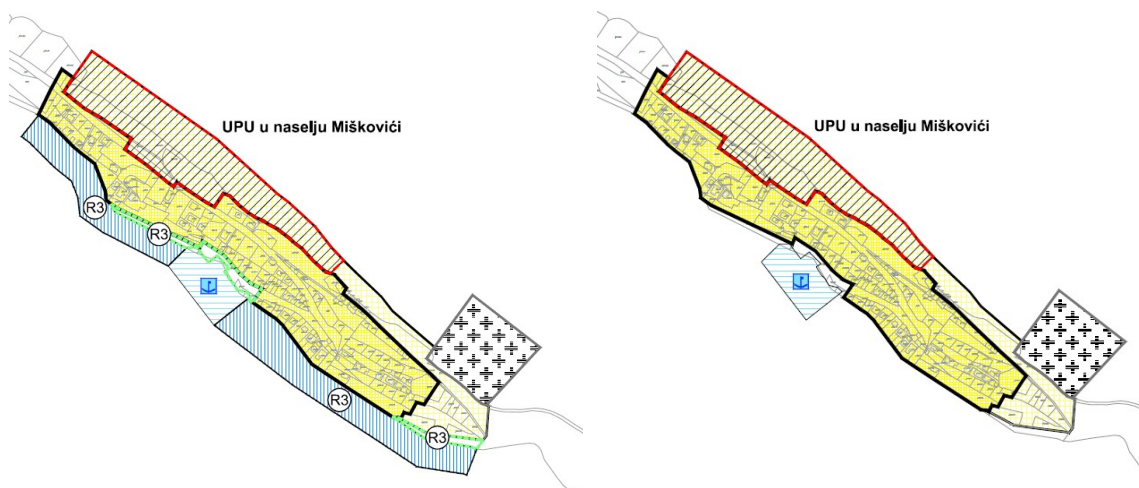


Važeci PPUG Paga



VII. Izmjene i dopune PPUG Paga

4.12. Građevinsko područje- naselje Miškovići

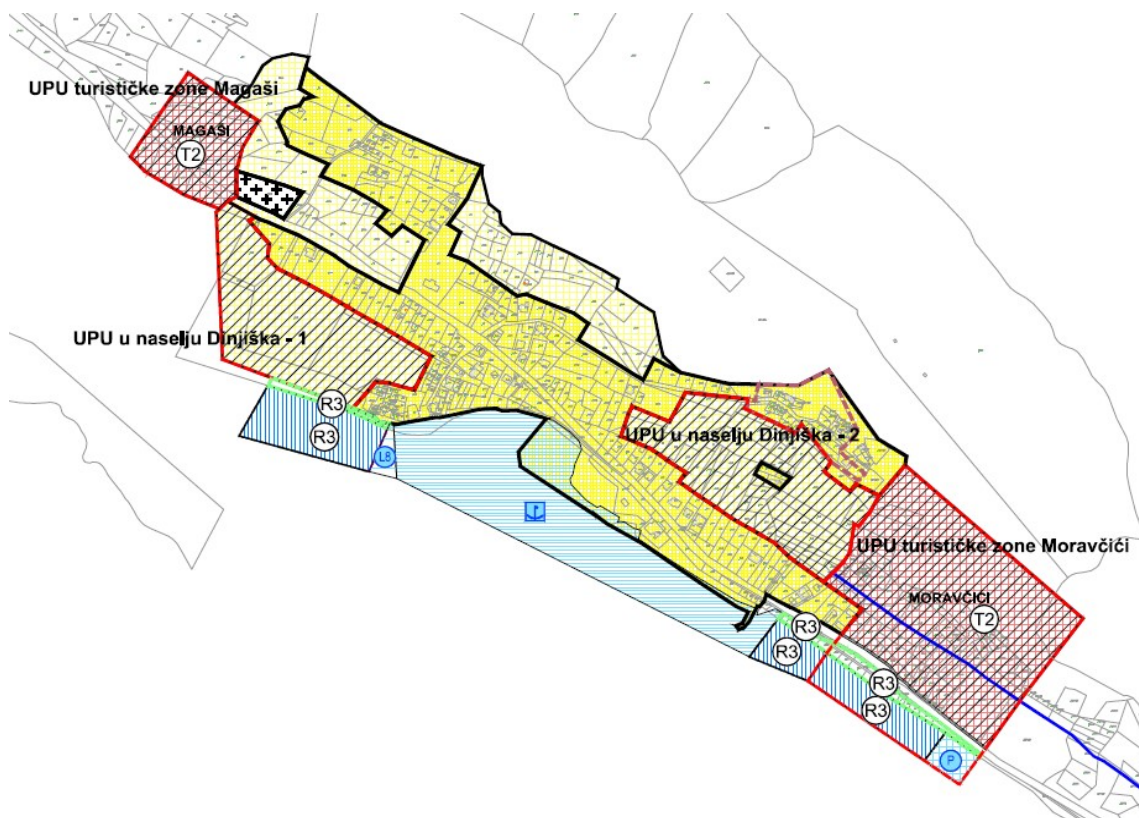


Važeći PPUG Paga

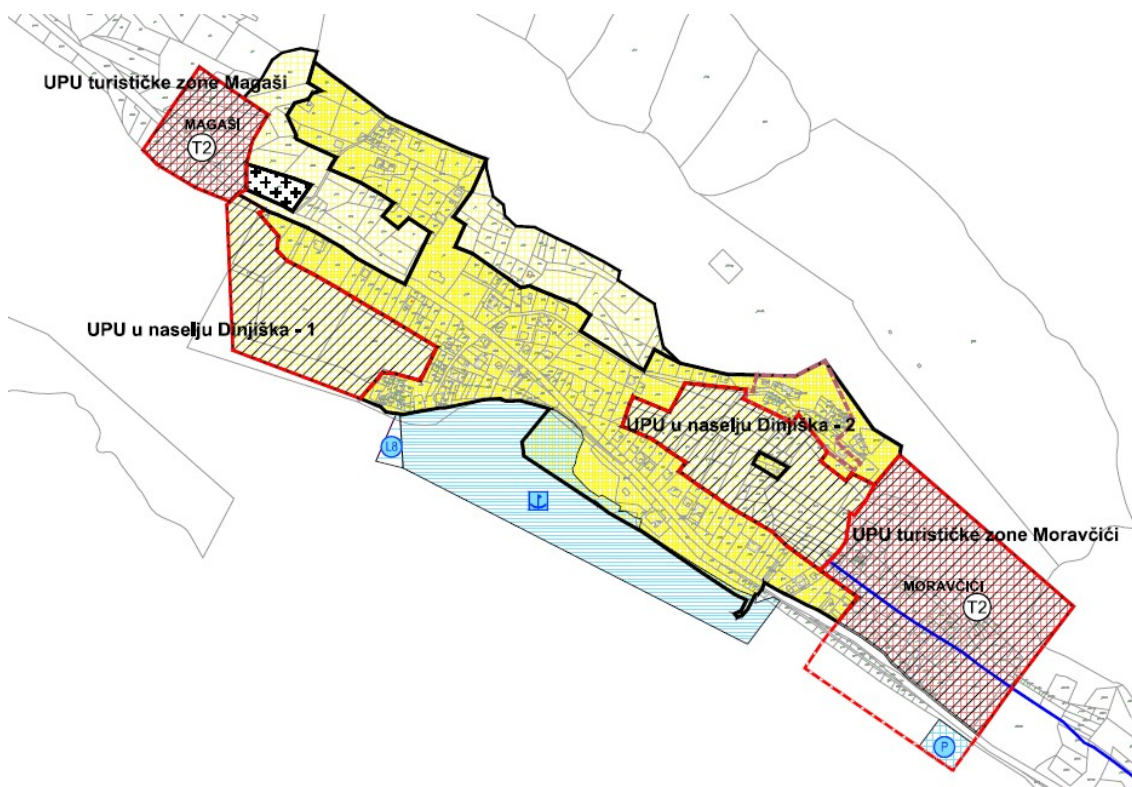
VII. Izmjene i dopune PPUG Paga



4.13. Građevinsko područje- naselje Dinjiška



Važeći PPUG Paga



VII. Izmjene i dopune PPUG Paga



3.3 Preispitivanje i redefiniranje trasa i uvjeta gradnje kolnih i pješačkih površina, prvenstveno nerazvrstanih prometnica i obalnih šetnica

Ovim je izmjenama i dopunama definirano da je unutar čitavog područja obuhvata Plana, na dijelovima gdje je izvedena obalna šetnica, moguća njena sanacija ili izvođenje radova na održavanju zatečene šetnice, bez obaveze izrade UPU-a.

Također, omogućuje se gradnja javnih putova - pješačkih i pješačko-biciklističkih staza (rekreacijske staze, poučne staze s edukativnim panoima i sl.) u svrhu cjelovitog međusobnog povezivanja građevinskih područja te prirodnih i kulturnih lokaliteta na području Grada. Obilježavanje, uređenje i održavanje ovih staza moguće je prema odredbama Plana i u skladu s uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa.

Polaganje navedenih trasa staza moguće je po postojećim poljskim, šumskim i povijesnim putovima te ostalim novim trasama čijim položajem se postiže uklopljenost u postojeći krajobraz i otvaranje atraktivnih vizura naselja i okoliša. Detaljni koridori predmetnih staza odredit će se u postupku ishoda akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola.

Najmanja širina pješačkih staza iznosi 1,6 m dok se širina pješačko-biciklističkih staza utvrđuje u skladu s važećim Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

Pješačke i pješačko-biciklističke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

Pješačke i pješačko-biciklističke površine moraju imati primjerenu završnu obradu površine, u zoni prijelaza preko javnih i nerazvrstanih cesta moraju biti osvijetljene rasvjetom i obilježene odgovarajućom signalizacijom te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

U grafičkom dijelu Plana ucrtane su trase predmetnih putova kojim se ostvaruje povezivanje građevinskog područja naselja Šimuni i naselja Pag.

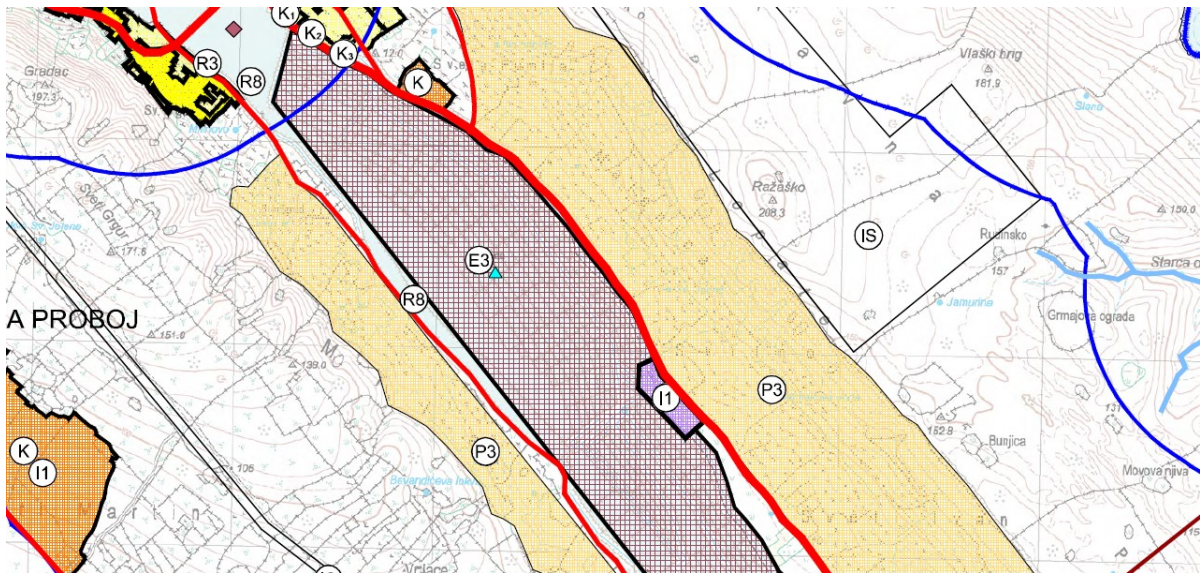
U segmentu javnih cesta, redefinirana je trasa planirane lokalne ceste - obilaznice grada Paga u segmentu zone Kotica i zone Mali Zaton gdje je usklađena s trasom postojeće lokalne ceste L63179 te su definirane nove trase priključnih nerazvrstanih cesta na istu.

U predjelu Vodice unutar naselja Pag definirana je trasa obilazne nerazvrstane ceste po trasi postojećeg makadamskog puta, a na području naselja Smokvica su utvrđene trase nerazvrstanih cesta kojim se ostvaruje priključak neizgrađenih dijelova naselja na postojeću cestovnu mrežu.

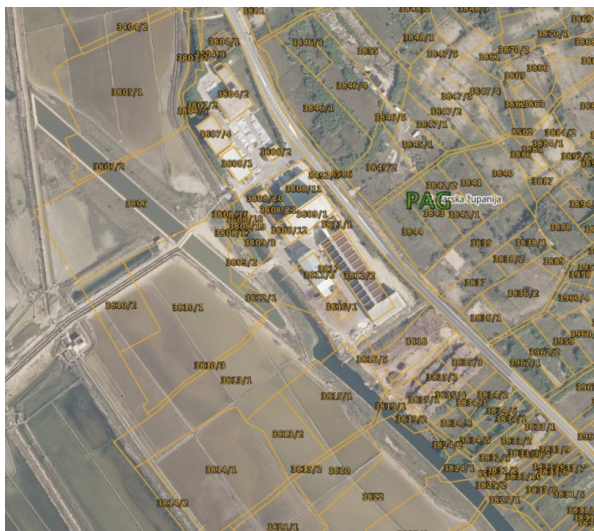


3.4 Preispitivanje usklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Plana u dijelu koji se odnosi na površinu proizvodne - pretežito industrijske namjene

Površina proizvodne - pretežito industrijske namjene - Solana Pag i pripadajući uvjeti uređenja i gradnje na toj površini nisu jednoznačno i dostatno regulirani važećim PPUG Paga. Naime, površina solane u grafičkom dijelu važećeg PPUG-a definirana je samo u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mj. 1:25000, dok razgraničenje na karti br. 4. Građevinska područja, u mjerilu 1:5000 ne postoji.



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina važećeg PPUG-a _ površina Solane Pag



Područje Solane Pag (Izvor: katastar.hr)



VII. Izmjene i dopune PPUG Paga

Stoga je ovim izmjenama i dopunama Plana definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne, pretežito industrijske namjene (I1) - Solana Pag, koje je prikazano na karti 4.19. *Građevinsko područje - industrijska zona - Solana Pag*, dok su uvjeti uređenja i gradnje unutar navedenog građevinskog područja definirani u poglavlju 2.3.1.1. *Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska (I1)* odredbi za provedbu.



Unutar navedene površine moguća je neposrednom provedbom PPUG-a rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u funkciji solane, prema sljedećim uvjetima:

- moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice nije određena, dok je maksimalna veličina jednaka površini utvrđenog građevinskog područja proizvodne namjene (I),
- max. dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) nije određen,
- najviša dopuštena visina građevina ovisi o tehnološkom procesu,
- potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisima,
- tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima,
- moguća je etapnost i/ili faznost gradnje.

Sve navedene izmjene, koje su provedene u okviru ovog postupka, iziskivale su potrebu izmjene sljedećih kartografskih prikaza **grafičkog dijela** Plana:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ 1: 25 000
2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET	MJ 1: 25 000
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - GRAD PAG	MJ 1: 5 000
4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE BOŠANA	MJ 1: 5 000
4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE SV. MARIJA I SV. MARKO	MJ 1: 5 000
4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE ŠIMUNI	MJ 1: 5 000
4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE KOŠLJUN	MJ 1: 5 000
4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE SMOKVICA	MJ 1: 5 000
4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE VLAŠIĆI	MJ 1: 5 000
4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE MIŠKOVIĆI	MJ 1: 5 000
4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE DINJIŠKA	MJ 1: 5 000
4.19. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - INDUSTRIJSKA ZONA - SOLANA PAG	MJ 1: 5 000