




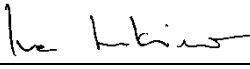



I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ŠIMUNI

III. 1. Obrazloženje





Županija/Grad Zagreb: ZADARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD PAG	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ŠIMUNI	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Paga 12/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Grada Paga 8/22
Javna rasprava (datum objave): „Zadarski list“: 16.3.2022. web stranice Grada Paga: 18.3.2022. web stranice MPUGDI: 16.3.2022.	Javni uvid održan: od: 18.3.2022. do: 28.3.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Marija Radoslović, dipl. iur.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): klasa: 350-02/22-16/24 ur.broj: 531-06-01-01/02-22-2 datum:12.5.2022.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	  IVA LUKINIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 47
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	Luka Krstulović, mag.ing.arch. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Ivana Katavić, bacc.oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela





SADRŽAJ

UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- 1.2. Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni
- 1.3. Obuhvat Plana i podloga za izradu Izmjena i dopuna
- 1.4. Javnopravna tijela i drugi sudionici koji sudjeluju u izradi prostornog plana temeljem Odluke o izradi
- 1.5. Analiza zahtjeva očitovanja javnopravnih tijela
- 1.6. Zaprimljena očitovanja javnopravnih tijela
- 1.7. Zahtjevi javnopravnih tijela s prijedlogom postupanja
 - 1.7.1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Odjel inspekcije
 - 1.7.2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split
 - 1.7.3. HAKOM
 - 1.7.4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
 - 1.7.5. Županijska uprava za ceste Zadarske županije
 - 1.7.6. Hrvatske vode
 - 1.7.7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - 1.7.8. Čistoća Pag d.o.o. za komunalne usluge
- 1.8. Preslike zahtjeva
- 1.9. Prostorno-planska dokumentacija
 - 1.9.1. Izvod iz Prostornog plana Zadarske županije
 - 1.9.2. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Paga
 - 1.9.3. Izvod iz Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni

2. CILJEVI

3. IZMJENE I DOPUNE PLANA





UVOD

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune), izrađuju se temeljem **Odluke o izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (SNGP 12/21)**.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo. Stručni izrađivač Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ove Izmjene i dopune izrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Izmjene i dopune predstavlja elaborat "I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni" koji će biti sastavljen od: Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu, Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

Grafički dio plana se ovim izmjenama ne mijenja.

Ove izmjene i dopune sastavni su dio Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (SNGP 5/16) a primjenjuju se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje.

Po donošenju ovih Izmjena i dopuna, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu.

Jedinica lokalne samouprave Pag dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a).

1. POLAZIŠTA

1.1. POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prije donošenja Odluke o izradi Nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel smatra da za izradu Izmjena i dopuna UPU naselja Šimuni **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš** jer se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima će se samo redefinirati uvjeti gradnje građevina unutar obuhvata Plana u odnosu na priključak građevina na komunalnu infrastrukturu, prvenstveno odvodnju otpadnih voda. Osim toga prema postojećim pokazateljima predmetne Izmjene i dopuna Plana ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš (KLASA: 351-04/21-01/198, URBROJ: 2198/1-07/2-21-2 od 24. studenoga 2021.g.).



1.2. ODLUKA O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ŠIMUNI

Izrada plana započela je nakon što je Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 15. prosinca 2021. godine donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana naselja Šimuni. Odluka je objavljena u Službenim novinama Grada Paga br. 12/21.

Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni navedeni su sljedeći razlozi za izradu izmjena Plana:

- Osnovni razlog za izradu i donošenje Plana je redefiniranje uvjeta gradnje građevina unutar obuhvata Plana u odnosu na priključak građevina na komunalnu infrastrukturu, prvenstveno odvodnju otpadnih voda.

Svi ostali segmenti Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (SNGP 5/16) se ne mijenjaju.

Elaborat Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (SNGP 5/16) sadrži:

- Tekstualni dio - Odredbe za provedbu
- Obrazloženje
- Sažetak za javnost
- Izvješće o javnoj raspravi

1.3. OBUHVAT PLANA I PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Obuhvat plana

Obuhvat važećeg Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga (SNZŽ 8/3, 6/7 i SNGP 5/13, 2/17, 5/20, 1/21 - pročišćeni tekst).

Obuhvat Plana se ne mijenja u odnosu na važeći UPU naselja Šimuni (SNGP 5/16). Površina obuhvata iznosi oko 72,6 ha, od čega kopneni dio iznosi 46,5 ha, a morski 26,1 ha.

1.4. JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI PROSTORNOG PLANA TEMELJEM ODLUKE O IZRADI

Zahtjevi javnopravnih tijela za izradu prostornog plana

Zakonom o prostornom uređenju čl. 90.-92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade. Ovom Odlukom određen je rok od 15 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.



Stoga, u Plan će se ugraditi ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su u skladu s Odlukom o izradi.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima

Odlukom o izradi utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji su u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga.

Odlukom o izradi zatraženi su podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijских poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar;
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luke i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republika Austrija 20, 10000 Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzana 27, 53270 Senj;
- Hrvatske vode, VGi Zrmanja - Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21 Split;
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar;
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar;
- Zadarska županije, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar;
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23 Zadar;
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag;
- Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag;
- Čistoća Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

1.5. ANALIZA ZAHTJEVA OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U nastavku su prikazana zaprimljena očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi iz kojih je vidljivo koja su se javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora očitivali svojim zahtjevima i na koji način, te je dan i prijedlog postupanja po danom zahtjevu.



1.6. ZAPRIMLJENA OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije; od 13. siječnja 2022.
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar; od 10. siječnja 2022.
- HAKOM; od 10. siječnja 2022.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja; od 14. siječnja 2022.
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije; od 10. siječnja 2022.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana; od 25. siječnja 2022.
- Ministarstvo kulture i medije, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru; od 7. siječnja 2022.
- Čistoća Pag d.o.o. za komunalne usluge; od 7. siječnja 2022.

U nastavku su prikazana zaprimljena očitovanja javnopравnih tijela na prethodno navedenu Odluku o izradi iz kojih je vidljivo koja su se javnopravna tijela, određena posebnim propisima, očitovala svojim zahtjevima i na koji način, a dan je i prijedlog postupanja po danom zahtjevu.

1.7. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA S PRIJEDLOGOM POSTUPANJA

1. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR, ODJEL INSpekcije

Dostavljaju očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Prijedlog postupanja:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (SNGP 12/21), zahtjev nije moguće rješavati u



sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna, odnosno, predloženo se ne može ugraditi u Plan unutar ovog postupka. Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

2. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

Upućuju na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijala i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Paga
- Prostorni plan uređenja Grada Paga („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 08/03 i 06/07 te „Službeni glasnik Grada Paga“ br. 05/13, 2/17, 5/20 i 1/21-pročišćeni tekst)
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113., 114., i 115. („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 02/01, 26/24, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“ br. 44/14, 31/17)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Prijedlog postupanja:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (SNGP 12/21), zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna, odnosno, predloženo se ne može ugraditi u Plan unutar ovog postupka. Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

3. HAKOM

Obavještavaju da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema



odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama navode kako je u predmetnom UPU potrebno:

- Uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- Odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Navode kako urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Dostavljaju popis u prilogu te navode kako je prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a nositelj izrade dužan pribaviti mišljenje HAKOM-a.

Prijedlog postupanja:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (SNGP 12/21), zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna, odnosno, predloženo se ne može ugraditi u Plan unutar ovog



postupka. Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

Navode kako stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Slijedom ranije navedenog upućuju na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Također ističu da navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.

Prijedlog postupanja:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (SNGP 12/21), zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna, odnosno, predloženo se ne može ugraditi u Plan unutar ovog postupka. Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

Daju suglasnost za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prikaza na javnu cestu).

Prijedlog postupanja:

Daju suglasnost, te u tom smislu po ovom zahtjevu nema postupanja.

6. HRVATSKE VODE, VODNOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA

Navode kako je pri izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Ističu kako sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije te PPU Grada Paga na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Grada.



Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke (Komunalno društvo Pag d.o.o.). U slučaju etapne izgradnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje između ostalog i na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

„Do realizacije sustava javne odvodnje na području obuhvata Plana, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.“

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Prijedlog postupanja:

Odredbe za provedbu i kartografski prikazi Plana uskladit će se s navedenim zahtjevima u onoj mjeri u kojoj su u skladu s razlozima iz Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (SNGP 12/21).

7. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU

Navode kako je u plan potrebno uvrstiti:

- Brončanodobno nalazište u podmorju uvale Šimuni na otoku Pagu 200 m uokolo GPS lokacije 44°28'4,28" N 15°57'39,59" E preventivno je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-6001.

Ističu kako je prije ikakvih zahvata u zoni kulturnog dobra potrebno zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar te kako nije dozvoljeno planiranje nikakvih infrastrukturnih zahvata bez suglasnosti Konzervatorskog odjela Zadar. Cijelo podmorje uvale bi trebalo označiti kao arheološku zonu, te primorski neizgrađeni dio (k.č. 2719/4 k.o. Kolan i dr. neizgrađene čestice uokolo nje).

Prijedlog postupanja:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (SNGP 12/21), zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna, odnosno, predloženo se ne može ugraditi u Plan unutar ovog postupka. Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

8. ČISTOĆA PAG D.O.O. ZA KOMUNALNE USLUGE

Navode kako nemaju zahtjeva izradu I. Izmjena i dopuna UPU Šimuni s obzirom da se izmjena i dopuna odnosi isključivo na odredbe članka 151. Odredbi za provođenje UPU naselja Šimuni koje su objavljene u Sl. gl. Grada Paga br. 05/16.

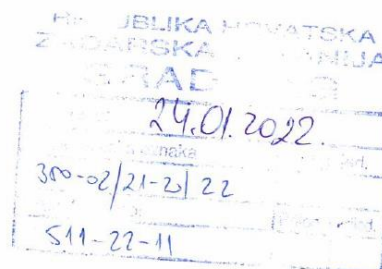


Prijedlog postupanja:

Daju suglasnost, te u tom smislu po ovom zahtjevu nema postupanja.

1.8. PRESLIKE ZAHTJEVA


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE
KLASA: 245-02/22-14/3
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 13. siječnja 2022.



GRAD PAG
Upravni odjel za prostorno
uređenje i gospodarstvo

Branimirova obala 1
23 250 Pag

PREDMET: Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-02/21-20/22,
Urbroj: 2198/24-06/01-21-5,
od 28. prosinca 2021. godine

U svezi vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.



- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem!

VODITELJ ODJELA:

Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/22-01/3
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 10. siječnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Službeni list
13-01-22
350-02/21-22/22
Službeni broj
511-22-8

GRAD PAG
Branimirova obala 1
23250 Pag

PREDMET: Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni,
Grad Pag
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/21-20/22, URBROJ: 2198/24-06/01-21-5
od 28. prosinca, 2021. godine.

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni, Grad Pag, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Paga
- Prostorni plan uređenja Grada Paga ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/03 i 06/07 te "Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13, 2/17, 5/20 i 1/21 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15).
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)



- Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, dipl.ing.agr.



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



KLASA: 350-05/22-01/01
 URBROJ: 376-05-3-22-02
 Zagreb, 10. siječnja 2022.

Primljeno: 24.01.2022.	
350-02/21-Z/22	Org. jed.
376-22-12	odgo. Mj. je.

Republika Hrvatska
 Zadarska županija
 Grad Pag
 Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo
 Branimirova obala 1
 23250 Pag

Predmet: Grad Pag
 I. IZMJENE I DOPUNE URBANSITIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
 ŠIMUNI
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-20/22, URBROJ: 2198/24-06/01-21-5, od 28. prosinca 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
p. od. M. Gosta

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
4 Z A G R E B
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zaitjevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vitni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

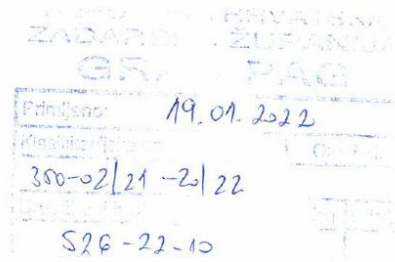
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/3717 111 fax: 01/3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/22-57/01

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 14. siječnja 2022.



**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG**

Upravni odjel za prostorno
uređenje i gospodarstvo
Branimirova obala 1
23 250 Pag

PREDMET: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-20/22, URBROJ: 2198/24-06/01-21-5

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



- Dostaviti:
1. Naslovu (putem elektroničke pošte: e-mail: grad.pag@pag.hr)
 2. U spis predmeta, ovdje


ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

 HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, OIB: 40245311947, e mail: zuc@zuc-zadar.hr
 (centrala) Tel: 023 250 509, (ravatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

 KLASA: 350-01/22-01/4
 URBROJ: 2198-1-86-02-22-2
 Zadar, 10. siječnja 2022. godine

Primljeno:	26.01.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-20/22	Org. jed.	
Uredbeni broj:	2198-21-13	Prilog	Vrijed.

Temeljem Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), po zahtjevu REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, GRAD PAG, Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo, KLASA: 350-02/21-20/22, URBROJ: 2198/24-06/01-21-5, od 28. prosinca 2021. godine, izdaje se sljedeća

SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na Izradu I. Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

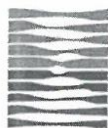
 REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE
 P A G

Primljeno:			
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Uredbeni broj:		Prilog	Vrijed.

RAVNATELJ

Branko Kutija, dipl. ing.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000002
URBROJ: 374-24-1-22-2
Datum: 25.01.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG

Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo

PREDMET: I Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni, Grad Pag: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-02/21-20/22, Ubroj: 2198/24-06/01-21-5 od 28.12.2021. g., zaprimljen 04.01.2022.g.

Pri izradi I Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije te PPU Grada Paga na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Grada.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke (Komunalno društvo Pag d.o.o.).

U slučaju etapne izgradnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje između ostalog i na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje na području obuhvata Plana, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.



Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

Primljeno:	01.02.22
Klasifikacija:	350-02/21-20/22
Unudžbeni broj:	365-22-14



077127768



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/10-10/0246
Urbroj: 532-05-02-13/8-22-09
Zadar, 7. siječnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAGA

Priloga:	13.01.22		
	350-02/21-2/22		od.
Uredbeni broj:	532-22-9		Vrijed.

Grad Pag
Upravni odjel za prostorno uređenje i
gospodarstvo
Branimirova obala 1
23 250 Pag

Predmet: smjernice za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni

Veza: Zahtjev Grada Paga, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gospodarstvo, Branimirova obala 1, Pag, klasa: 350-02/21-20/22; urbroj: 2198/24-06/01-21-5, zaprimljen u ovom odjelu 3. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), a povodom zahtjeva Grada Paga, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gospodarstvo, Branimirova 1, Pag, daju se smjernice za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni, kako slijedi:

U predmetni plan je potrebno uvrstiti:

- Brončanodobno nalazište u podmorju uvale Šimuni na otoku Pagu 200 m uokolo GPS lokacije 44°28'4,28" N 15°57'33,59" E preventivno je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-6001.

Prije ikakvih zahvat u zoni kulturnog dobra potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar. Nije dozvoljeno planiranje nikakvih infrastrukturnih zahvata bez suglasnosti Konzervatorskog odjela Zadar. Cijelo podmorje uvale je potrebno označiti kao arheološku zonu, te primorski neizgrađeni dio (k. č. 2719/4 k. o. Kolan i dr. neizgrađene čestice uokolo nje).

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



ČISTOĆA PAG d.o.o. za komunalne usluge
Pag, Ulica Braće Fabijanić 1
KLASA: 363-01/22-0215/1
URBROJ:2198-01/22-01/2
Pag, 07. siječnja 2022. god.

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA
GRAD PAG

Primljena	13.01.22	
Klasifikacija	350-02/21-20/22	Sl. jed.
Uredžbeni broj	17-22-7	Sl. log. Vrijed.

GRAD PAG
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I GOSPODARSTVO
Branimirova obala 1
23250 Pag

Predmet: Zahtjev za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni,
- dostavlja se,
Veza:KLASA:350-02/21-20/22
URBROJ:2198/24-06/01-21-5

Poštovani,

Sukladno Pozivu u otvorenom roku za dostavu zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja ŠIMUNI ovim putem Vas obavještavamo da Čistoća Pag d.o.o. za komunalne djelatnosti sa sjedištem u Pagu, Ulica braće Fabijanić 1 nema Zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna UPU ŠIMUNI s obzirom da se izmjena i dopuna odnosi isključivo na odredbe članka 151. Odredbi za provođenje UPU naselja Šimuni koje su objavljene u Sl. gl. Grada Paga br. 05/16.

S poštovanjem,

DIREKTORICA:
ČISTOĆA PAG d.o.o. za komunalne usluge
Ana Bukša, struč.spec.admin.public.
P A G

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana ,ovdje

Način dostave:

1. Poštom,
2. Elektronskom poštom



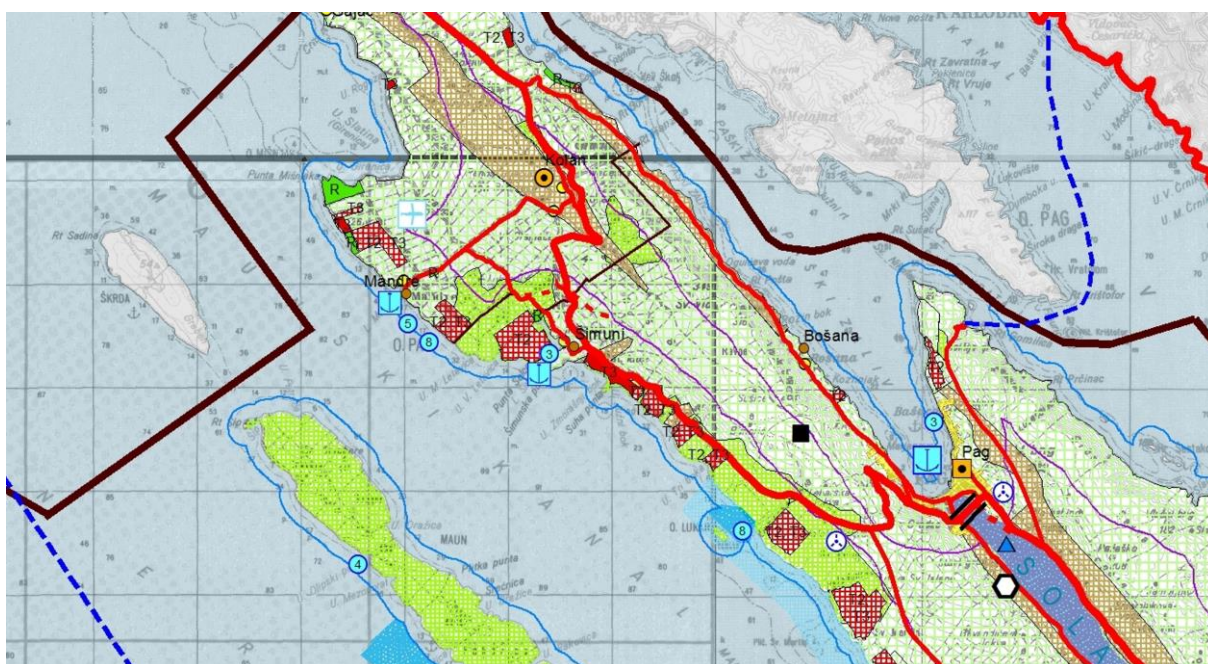
1.9. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Prostorno planska dokumentacija nadležna za predmetno područje:

- Prostorni plan Zadarske županije (SGZŽ 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14, 14/15),
- Prostorni plan uređenja Grada Paga (SNZŽ 8/3, 6/7 SNGP 5/13, 2/17, 5/20, 1/21 - pročišćeni tekst, 12/21),
- Urbanistički plan uređenja naselja Šimuni (SNGP 5/16).

1.9.1. Izvod iz Prostornog plana Zadarske županije

Naselje Šimuni određeno je u PPŽŽ kao građevinsko područje naselja manje od 25,0 ha. Obzirom da je naselje detaljno obrađeno Prostornim planom Grada Paga te da je tema izmjena i dopuna redefiniranje uvjeta za odvodnju otpadnih voda, Županijski plan nije relevantan za izradu ovih Izmjena i dopuna.



Izvod iz PPŽŽ: Kartografski prikaz 1.1 Korištenje i namjena prostora: Prostori za razvoj i uređenje

1.9.2. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Paga

Odvodnja

Članak 69.

- (1) Prostornim planom (kartografski prikaz: 2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.
- (2) Za područje Grada Paga određeni su različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti)
- (3) Otpadne vode naselja Bošana, Pag, **Šimuni**, Košljun, Dinjiška, Miškovići, Vlašići i Smokvica, te turistička i turističko-smještajna područja uz navedena naselja, uključivo zone Paška rebra, Sv. Petar, Proboj i Maletinac uključuju se u pojedinačne lokalne (ili zajedničke) sustave kanalizacije koji se usmjeravaju na planirane mehaničko-biološke uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštaju u recipijent - morski akvatorij.
- ...
- (4) Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav kanalizacije i odvođe se prema uređajima za pročišćavanje, ili se nakon separacije masti-ulja i pijeska direktno upuštaju u recipijent.



(5) Do realizacije sustava odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je, za prihvrat otpadnih voda, izgradnja odgovarajućih vodonepropusnih lokalnih uređaja (sabrne jame bez upojnih bunara), a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima, sa pražnjenjem putem specijalnih komunalnih vozila ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućih kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Iznimno za izgrađene dijelove građevinskog područja, dopušta se izvođenje priključka na septičke jame za građevine kapaciteta do 10 ES.

(6) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja.

(7) Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

(8) Zone industrijske namjene obvezne su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

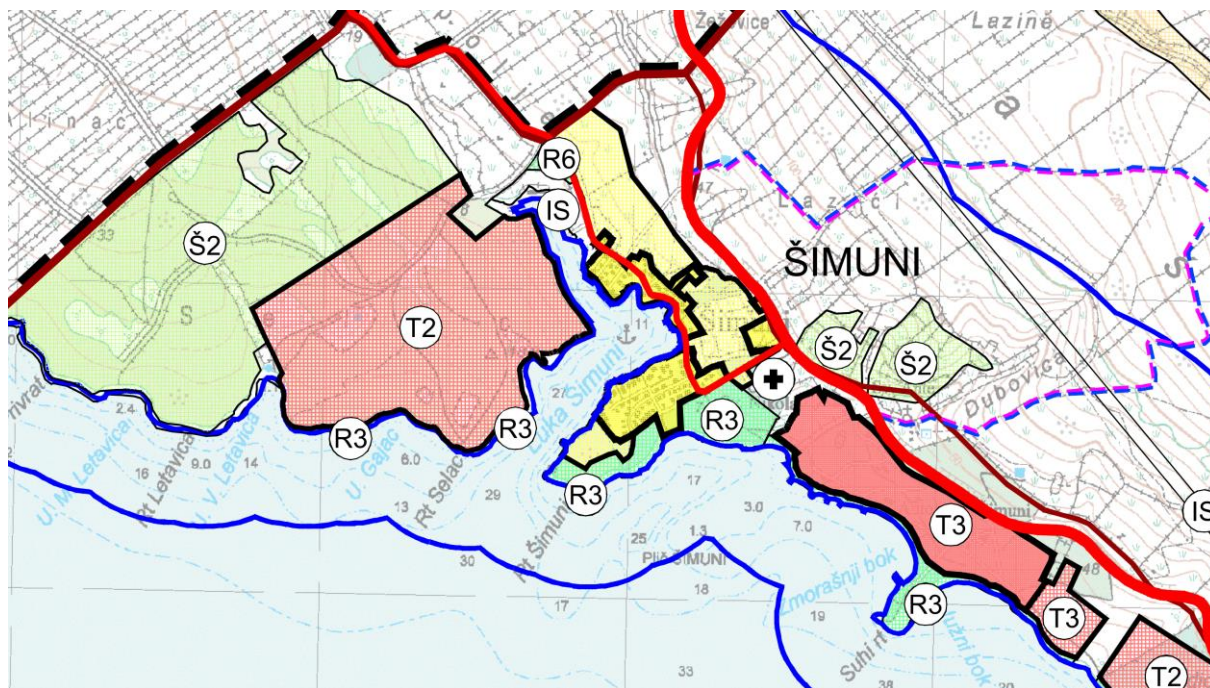
Članak 70.

(1) Temeljem Studije zaštite voda na području Zadarske županije, koja je dala načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora treba nastaviti aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te zaštite voda. Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(2) Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznosti izgradnje.

Članak 71.

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).



Izvod iz PPGP: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina



1.9.3. Izvod iz Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni

1.1.1 ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 145.

(1) Na području naselja Šimuni primjenjuje se razdjelni sustav odvodnje, prikazan u kartografskom prikazu Plana (**List 2.3.** vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

(2) Urbane (fekalne) otpadne vode sa područja obuhvata ovog UPU-a odvođe se sustavom gravitacijskih i tlačnih cjevovoda do mehaničko-biološkog uređaja za pročišćavanje na rtu Selac (sjeverozapadno od područja obuhvata ovog plana).

Članak 146.

(1) Za budući razdjelni kanalizacijski sustav naselja Šimuni moraju se provesti odgovarajuća oceanografska istraživanja mora za usvojenu lokaciju podmorskog ispusta, te izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se odrediti konačne trase fekalne i oborinske kanalizacijske mreže, konačne lokacije crpnih postaja, obalnih ispusta, provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine svih otpadnih voda na području ovog naselja.

(2) Projektna dokumentacija mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe.

Članak 147.

Za konačno rješenje javnog kanalizacijskog sustava naselja Šimuni potrebno je izgraditi:

- (a) uređaj za pročišćavanje na rtu Selac kapaciteta 10.710 ES
- (b) podmorski ispust DN 300 mm dužine 1.050,0 m,
- (c) gravitacijsku fekalnu kanalizacijsku mrežu naselja,
- (d) 3 crpne postaje s pripadajućim tlačnim cjevovodima.

Članak 148.

Urbane (fekalne) otpadne vode s cjelokupnog područja obuhvata ovog UPU-a moraju se sakupljati zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i odvoditi gravitacijski prema najnižim kotama terena te se od pomoću crpnih postaja tlačnim cjevovodima dovoditi do uređaja za pročišćavanje na rtu Selac, sjeverozapadno od naselja Šimuni.

Članak 149.

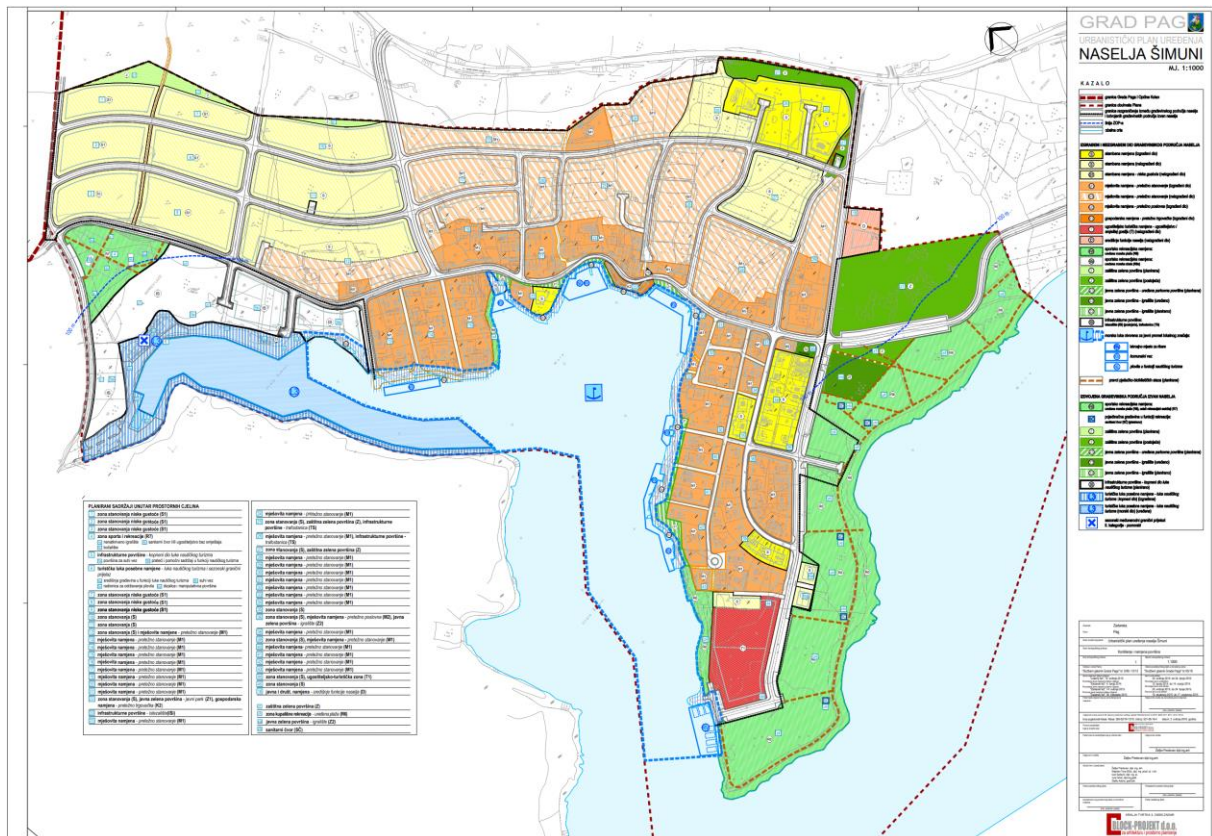
(1) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

(2) Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Članak 150.

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u kojem nije izgrađen javni sustav, može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe, a sve sukladno uvjetima Hrvatskih voda i PPUG-a Paga.

(2) Nakon izgradnje planiranog javnog kanalizacijskog sustava sve građevine moraju se priključiti na isti, a sve vodonepropusne sabirne jame moraju se isključiti iz uporabe.



Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

2. CILJEVI

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi a odnose se na redefiniranje uvjeta za odvodnju otpadnih voda na način da se omogući izdavanje akata kojima se odobrava građenje unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja.

Temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna, korigirat će se sljedeći dijelovi Plana:

- Tekstualni dio - Odredbe za provedbu
- Obrazloženje

Obrazloženje ovog Plana u cijelosti ostaje isto osim u dijelovima koji se detaljno odnose na točke definirane Odlukom o izradi.

3. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odredbe za provedbu izmijenjene su u članku 151. na način da je prihvat sanitarnih voda u vodonepropusnim jamama do izgradnje planiranog javnog sustava dopušten osim unutar izgrađenog dijela građevinskog područja i **unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.**

Izvod iz Odredbi za provedbu I. Izmjena i dopuna UPU naselja Šimuni:



Članak 151.

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata unutar izgrađenog dijela građevinskog područja te unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u kojem nije izgrađen javni sustav. Može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, ovisno o uvjetima na terenu, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda i PPUG-a Paga.