

# I. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA ŠIMUNI

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

### -Sažetak za javnost-

## 1. POLAZIŠTA

Izrada plana započela je nakon što je Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 15. prosinca 2021. godine donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana naselja Šimuni. Odluka je objavljena u Službenim novinama Grada Paga br. 12/21.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo. Stručni izrađivač Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ove Izmjene i dopune izrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Izmjene i dopune predstavlja elaborat "I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni" koji će biti sastavljen od: Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu, Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

**Grafički dio plana se ovim izmjenama ne mijenja.**

**Ove izmjene i dopune sastavni su dio Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (SNGP 5/16) a primjenjuju se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje.**

Po donošenju ovih Izmjena i dopuna, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu.

Jedinica lokalne samouprave Pag dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a).

**Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni navedeni su sljedeći razlozi za izradu izmjena Plana:**

- Osnovni razlog za izradu i donošenje Plana je redefiniranje uvjeta gradnje građevina unutar obuhvata Plana u odnosu na priključak građevina na komunalnu infrastrukturu, prvenstveno odvodnju otpadnih voda.

Svi ostali segmenti Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni (SNGP 5/16) se ne mijenjaju.

## 2. CILJEVI

Razlozi za izradu Izmjenu i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi a odnose se na redefiniranje uvjeta za odvodnju otpadnih voda na način da se omogući izdavanje akata kojima se odobrava građenje unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja.

**Temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna, korigirat će se sljedeći dijelovi Plana:**

- Tekstualni dio - Odredbe za provedbu
- Obrazloženje

Obrazloženje ovog Plana u cijelosti ostaje isto osim u dijelovima koji se detaljno odnose na točke definirane Odlukom o izradi

## 3. PLAN - I. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA ŠIMUNI

Odredbe za provedbu izmijenjene su u članku 151. na način da je prihvata sanitarnih voda u vodonepropusnim jamama do



izgradnje planiranog javnog sustava dopušten osim unutar izgrađenog dijela građevinskog područja i **unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.**

Izvod iz Odredbi za provedbu I. Izmjena i dopuna UPU naselja Šimuni:

*Članak 151.*

*(1) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata unutar izgrađenog dijela građevinskog područja te unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u kojem nije izgrađen javni sustav. Može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, ovisno o uvjetima na terenu, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda i PPUG-a Paga.*