



PREGLEDNA TABLICA MOGUĆNOSTI GRADNJE GRAEVINA PO VRSTAMA U POJEDINIM ZONAMA	
POVRŠINA	GRAEVINE GOSPODARSKE NAMJENE
PROIZVODNA NAMJENA Pretežito industrijska 	pov.g.č. = ukupnoj površini I1 max kig = 0,7 prateće građ. P grad. 300 m ² Vmax = 8,0 m E max = (Po+P)
POSLOVNA NAMJENA Pretežito uslužna K1 Pretežito trgovačka K2 	pov.g.č. = 2 000 - 5 000 m ² max kig = 0,4 Vmax = 8,0 m E max = (Po+P)
POSLOVNA NAMJENA Pretežito uslužna K1 Pretežito trgovačka K2 	pov.g.č. = 5 000 - 10 000 m ² max kig = 0,4 Vmax = 8,0 m E max = (Po+P)
POSLOVNA NAMJENA Pretežito uslužna K1 Komunalno servisna K3 	pov.g.č. = 5 000 - 10 000 m ² max kig = 0,4 Vmax = 8,0 m E max = (Po+P)
OSNOVNI BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI	
pov. g.č.	DOPUŠTENA POVRŠINA GRAEVINE ČESTICE
max kig	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIENT IZGRADENOSTI
Vmax	NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA
E max	DOPUŠTENI BROJ ETAŽA
P grad	NAJVEĆA DOPUŠTENA BRUTO POVRŠINA GRAEVINE

LEGENDA

Granice

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE PROBOJ
- PROSTOR OGRANIČENJA (POJAS KOPNA U ŠIRINI OD 1000 m)

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Gravevinsko područje izvan naselja Proboj

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- I1 - pretežito industrijska
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- K1 - pretežito uslužna; K2 - pretežito trgovačka; K3 - komunalno servisna
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE POVRŠINE

Prometna, energetska i komunalna infrastrukturna mreža

Cestovni promet

- ZAŠTITNI POJAS LOKALNE CESTE LC 63005

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Način priključenja površine/zonena javnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVODNJA
- ELEKTROOPSKRBA
- TELEKOMUNIKACIJE

Uređenje zemljišta

- POJAS ZAŠTITNOG ZELENILA UNUTAR PROIZVODNE ZONE (SOLARNE ELEKTRANE) ŠIRINE 15 M

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE PROBOJ

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb		ZADARSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad		GRAD PAG	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE PROBOJ			
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE			
Broj kartografskog prikaza:	4b.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi (službeno glasilo):		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Službeni glasnik Grada Paga 8/18		Službeni glasnik Grada Paga	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
površine web stranica GP web stranica MGJPU		od: do:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		Ana Šupraha, dipl. iur.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13, 65/17, 114/18)			
KLASA:		UR. BROJ:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba:	
		Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:			
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.		Luka Krstulović, mag.ing.arh.	
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.		Domagoj Šumanovac, ing. arh.	
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.		Renata Filipović, dipl.ing.građ.	
Ana Putar, dipl.ing.arh.		Nikola Adrović, mag.ing.aedif.	
Ira Habijanec, mag.ing.arh.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
		Domagoj Vičević	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)			